

Przedmiar/obmiar robót

Lp	Normatyw	Opis	Suma
1.	Obiekt: Budynek mieszkalny przy ul. Śniadeckich		
1.1.	Element: Remont pokrycia dachu		
1.1.1.	KNR 04-01-0535-0400	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 110.0*2	220.000
1.1.2.	KNR 04-01-0535-0800	Jm. m Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	Razem: 220.000
		Pas nadrynnowy 110.0*2*0.25	55.000
		Pas podrynnowy 110.0*2*0.33	72.600
		Ogniomur 10*3*0.33	9.900
1.1.3.	KNR 04-01-0535-0600	Jm. m2 Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 15*6	Razem: 137.500 90.000
1.1.4.	KNR-W 02-02-0504-0100	Jm. m Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwową 110.0*10.0 <i>POUB IT WF gr. 5,2 mm</i>	Razem: 90.000 1100.000
1.1.5.	KNR 02-02-0506-0100	Jm. m2 Obróbki przy szer. w rozw. do 25cm - z blachy ocynkowanej	Razem: 1100.000
		Pas nadrynnowy 110*2*0.25	55.000
1.1.6.	KNR 02-02-0506-0201	Jm. m2 Obróbki przy szer. w rozw. ponad 25cm - z blachy ocynkowanej	Razem: 55.000
		Pas podrynnowy 110.0*2*0.33	72.600
		Ogniomur 10.0*3*0.33	9.900
1.1.7.	KNR 02-02-0510-0401	Jm. m2 Rury spustowe okrągłe o śr. 15cm - z blachy ocynkowanej 15*6	Razem: 82.500 90.000
1.1.8.	KNR 04-01-0519-0100	Jm. m Drobne naprawy pokrycia papowego polegające na umocowaniu pokrycia i zakitowaniu przyjęto 20 % pow. dachu 1100.0*0.20	Razem: 90.000 220.000
1.1.9.	KNR-W 02-02-0504-0300	Jm. m2 Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej	Razem: 220.000
		kominy wentylacyjne 1.20*14*0.45+0.40*14*0.45	10.080
1.1.10.	KNR 04-01-0519-0300	Jm. m2 Drobne naprawy pokrycia papowego polegające na wstawieniu lat do 1.0 m2 36	Razem: 10.080 36.000
1.1.11.	KNR 04-01-1212-0200	Jm. szt. Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metal. pełnych	Razem: 36.000
		Deflektory dachowe 7*5.55	38.850

Przedmiar/obmiar robót

Lp	Normatyw	Opis	Suma
		Jm. m2	Razem:
1.1.12.	KNR 04-01-0519-0600	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa pasa nadrynnowy 110.0*0.50*2	38.850
			110.000
		Jm. m2	Razem:
1.1.13.	KNR 04-01-0519-0700	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa pas nadrynnowy 110.0*0.50*2*2	110.000
			220.000
		Jm. m2	Razem:
1.1.14.	KNR-W 02-02-0504-0200	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe <i>podkład. PO-BIT PF</i> <i>w/masa PO-BIT WF</i> pas nadrynnowy 110.0*0.50*2	220.000
			110.000
		Jm. m2	Razem:
			110.000

Przedmiar robót

Remont dachu, G-dz ul. Bora Komorowskiego 6

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	Remont dachu				
1.1	KNR 4-01 0519-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa 600	m ² m ²	600.00	
				RAZEM	600.00
1.2	KNR 4-01 0519-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa Krotność = 2 600	m ² m ²	600.00	
				RAZEM	600.00
1.3	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku gzyms 50.00*0.55*2 pas nadrynnowy 50.00*0.25*2 ogniomury 12.00*0.33*2	m ² m ² m ² m ²	 55.00 25.00 7.92	
				RAZEM	87.92
1.4	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 13.20*6	m m	 79.20	
				RAZEM	79.20
1.5	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 50.00*2	m m	 100.00	
				RAZEM	100.00
1.6	KNR 2-02 0602-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa (Abizol R) 600	m ² m ²	 600.00	
				RAZEM	600.00
1.7	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwową - papa podkładowa ZDUNBIT PF i nawierzchniowa ZDUNBIT 600	m ² m ²	 600.00	
				RAZEM	600.00
1.8	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy ocynkowanej gr. 0,55mm - pas nadrynnowy 50.00*0.25*2	m ² m ²	 25.00	
				RAZEM	25.00
1.9	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynkowanej gr. 0,55mm - gzymsy i ogniomury 50.00*0.55*2 12.00*0.33*2	m ² m ² m ²	 55.00 7.92	
				RAZEM	62.92
1.10	KNR 2-02 0508-05	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 18 cm - z blachy ocynkowanej gr. 0,55mm 50.00*2	m m	 100.00	
				RAZEM	100.00
1.11	KNR 2-02 0510-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - z blachy ocynkowanej gr. 0,55mm 13.20*4	m m	 52.80	
				RAZEM	52.80
1.12	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynkowanej gr. 0,55mm - wylazy dachowe 1.20*4*0.40*2	m ² m ²	 3.84	
				RAZEM	3.84
1.13	Wycena ind 0-10 08-01	Utylizacja papy wraz z wywozem 600.00*0.003*3	m ³ m ³	 5.40	
				RAZEM	5.40

Kosztorys inwestorski

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Nazwa inwestycji : Remont dachu budynku mieszkalnego
Adres inwestycji : Grudziądz, ul. Bora Komorowskiego 6
Inwestor : Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami, Grudziądz
Adres inwestora : Grudziądz, ul. Mickiewicza 23
Branża : Budowlana

Sporządziła : Bogumiła Onisk
Data opracowania : 24-06-2006 r.

Stawka roboczogodziny : 7,40 zł
Poziom cen : 2 kw. 2006 r.

NARZUTY
Koszty pośrednie [Kp] 70.00 % R, S
Zysk [Z] 18.00 % R+Kp(R), S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : **45.616.08 zł**

Słownie: czterdzieści pięć tysięcy sześćset szesnaście i 08/100 zł

Sporządziła:

SPECJALISTA
d/s Kosztorysowania
i Przygotowania Inwestycji
Bogumiła Onisk

Kosztyorys szczegółowy

Remont dachu, G-dz ul. Bora Komorowskiego 6

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	R	M	S
1	45453000-7	Remont dachu				
1.1	KNR 4-01 0519-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m ²			
1*		obmiar = 600.00m ² -- R -- Robocizna razem 0.31r-g/m ² * 7.40zł/r-g	r-g	1,374.00		
Razem z narzutami:			2.754.00	2.754.00		
Cena jednostkowa:			4.59	4.59	0.00	0.00
1.2	KNR 4-01 0519-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa Krotność = 2	m ²			
1*		obmiar = 600.00m ² -- R -- Robocizna razem 0.1r-g/m ² * 7.40zł/r-g	r-g	444.00		
Razem z narzutami:			894.00	894.00		
Cena jednostkowa:			1.49	1.49	0.00	0.00
1.3	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ognio- wych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²			
1*		obmiar = 87.92m ² -- R -- Robocizna razem 0.3r-g/m ² * 7.40zł/r-g	r-g	195.18		
Razem z narzutami:			391.24	391.24		
Cena jednostkowa:			4.45	4.45	0.00	0.00
1.4	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadają- cej się do użytku	m			
1*		obmiar = 79.20m -- R -- Robocizna razem 0.11r-g/m * 7.40zł/r-g	r-g	64.15		
Razem z narzutami:			129.10	129.10		
Cena jednostkowa:			1.63	1.63	0.00	0.00
1.5	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m			
1*		obmiar = 100.00m -- R -- Robocizna razem 0.15r-g/m * 7.40zł/r-g	r-g	111.00		
Razem z narzutami:			223.00	223.00		
Cena jednostkowa:			2.23	2.23	0.00	0.00
1.6	KNR 2-02 0602-09	Isolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitu- miczne poziome - wykonywane na zimno z roz- tworu asfaltowego - pierwsza warstwa (Abizol R)	m ²			
1*		obmiar = 600.00m ² -- R -- Robocizna razem 0.0733r-g/m ² * 7.40zł/r-g	r-g	324.00		
2*		-- M -- roztwór asfaltowy do gruntowania 0.3kg/m ² * 3.40zł/kg	kg		612.00	
3*		roztwór asfaltowy do izolacji 0.35kg/m ² * 3.52zł/kg	kg		738.00	
4*		materiały pomocnicze 1.5%	%		18.00	
5*		-- S -- Wyciąg 0.0012m-g/m ² * 6.78zł/m-g	m-g			6.00
6*		środek transportowy 0.0009m-g/m ² * 39.94zł/m-g	m-g			24.00
Razem z narzutami:			2.088.00	654.00	1.368.00	66.00
Cena jednostkowa:			3.48	1.09	2.28	0.11

Kosztorys szczegółowy

Remont dachu, G-dz ul. Bora Komorowskiego 6

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	R	M	S
1.7	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwar- stwowe - papa podkładowa ZDUNBIT PF i na- wierzchniowa ZDUNBIT	m ²			
		obmiar = 600.00m² -- R --				
1*		Robocizna razem 0.389r-g/m ² * 7.40zł/r-g	r-g	1.728.00		
		-- M --				
2*		Papa zgrzew. polimer-asf. podkl. Zdunbit PF 1.15m ² /m ² * 14.88zł/m ²	m ²		10.266.00	
3*		Papa zgrz. polimer-asf. w/krycia Zdunbit WF 1.15m ² /m ² * 16.31zł/m ²	m ²		11.256.00	
4*		gaz propan-butan 0.434kg/m ² * 3.10zł/kg	kg		810.00	
5*		roztwór asfaltowy do gruntowania 0.3kg/m ² * 3.40zł/kg	kg		612.00	
6*		materiały pomocnicze 1.5%	%		342.00	
		-- S --				
7*		wyciąg 0.0076m-g/m ² * 6.78zł/m-g	m-g			30.00
8*		środek transportowy 0.021m-g/m ² * 39.94zł/m-g	m-g			504.00
Razem z narzutami:			27.822.00	3.468.00	23.286.00	1.068.00
Cena jednostkowa:			46.37	5.78	38.81	1.78
1.8	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy ocynkowanej gr. 0,55mm - pas nad- rynnowy	m ²			
		obmiar = 25.00m² -- R --				
1*		Robocizna razem 2.8772r-g/m ² * 7.40zł/r-g	r-g	532.25		
		-- M --				
2*		blacha stalowa ocynkowana płaska 0.55 mm 5.53kg/m ² * 4.01zł/kg	kg		554.50	
3*		spoiwo cynowo-olowiowe LC-60 0.028kg/m ² * 31.90zł/kg	kg		22.25	
4*		zaprawa cementowa M 80 0.002m ³ /m ² * 159.92zł/m ³	m ³		8.00	
5*		materiały pomocnicze 1.5%	%		8.75	
		-- S --				
6*		środek transportowy 0.0069m-g/m ² * 39.94zł/m-g	m-g			7.00
Razem z narzutami:			1.675.25	1.067.50	593.50	14.25
Cena jednostkowa:			67.01	42.70	23.74	0.57
1.9	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynkowanej gr. 0,55mm - gzymsy i ogniomury	m ²			
		obmiar = 62.92m² -- R --				
1*		Robocizna razem 1.9437r-g/m ² * 7.40zł/r-g	r-g	904.79		
		-- M --				
2*		blacha stalowa ocynkowana płaska 0.55 mm 5.55kg/m ² * 4.01zł/kg	kg		1.400.60	
3*		spoiwo cynowo-olowiowe LC-60 0.029kg/m ² * 31.90zł/kg	kg		58.52	
4*		zaprawa cementowa M 80 0.001m ³ /m ² * 159.92zł/m ³	m ³		10.07	
5*		materiały pomocnicze 1.5%	%		22.02	
		-- S --				
6*		środek transportowy 0.0069m-g/m ² * 39.94zł/m-g	m-g			17.62
Razem z narzutami:			3.342.31	1.815.24	1.491.21	35.86
Cena jednostkowa:			53.12	28.85	23.70	0.57
1.10	KNR 2-02 0508-05	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 18 cm - z blachy ocynkowanej gr. 0,55mm	m			
		obmiar = 100.00m				

Kosztorys szczegółowy

Remont dachu, G-dz ul. Bora Komorowskiego 6

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	R	M	S
1*		-- R -- Robocizna razem 0.6516r-g/m * 7.40zl/r-g	r-g	482.00		
2*		-- M -- blacha stalowa ocynkowana płaska 0.55 mm 2.23kg/m * 4.01zl/kg	kg		894.00	
3*		spoiwo cynowo-olowiowe LC-60 0.024kg/m * 31.90zl/kg	kg		77.00	
4*		Uchwyt do rynien dach.ocynk.fi 150-180mm 2szt/m * 5.13zl/szt	szt		1.026.00	
5*		materiały pomocnicze 1.5%	%		30.00	
6*		-- S -- środek transportowy 0.0038m-g/m * 39.94zl/m-g	m-g			15.00
7*		wyciąg 0.0021m-g/m * 6.78zl/m-g	m-g			1.00
Razem z narzutami:			3.025.00	966.00	2.027.00	32.00
Cena jednostkowa:			30.25	9.66	20.27	0.32
1.11	KNR 2-02 0510-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - z blachy ocynkowanej gr. 0,55mm	m			
		obmiar = 52.80m				
1*		-- R -- Robocizna razem 0.9308r-g/m * 7.40zl/r-g	r-g	363.79		
2*		-- M -- blacha stalowa ocynkowana płaska 0.55 mm 2.59kg/m * 4.01zl/kg	kg		548.59	
3*		spoiwo cynowo-olowiowe LC-60 0.024kg/m * 31.90zl/kg	kg		40.66	
4*		Uchwyt do rur spust.ocynk.fi 150-180mm 0.33szt/m * 5.82zl/szt	szt		101.38	
5*		materiały pomocnicze 1.5%	%		10.56	
6*		-- S -- środek transportowy 0.0035m-g/m * 39.94zl/m-g	m-g			7.39
Razem z narzutami:			1.445.66	729.69	701.19	14.78
Cena jednostkowa:			27.38	13.82	13.28	0.28
1.12	KNR 2-02 0506-02	Obrobki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynkowanej gr. 0,55mm - wylazy dachowe	m ²			
		obmiar = 3.84m²				
1*		-- R -- Robocizna razem 1.9437r-g/m ² * 7.40zl/r-g	r-g	55.22		
2*		-- M -- blacha stalowa ocynkowana płaska 0.55 mm 5.55kg/m ² * 4.01zl/kg	kg		85.48	
3*		spoiwo cynowo-olowiowe LC-60 0.029kg/m ² * 31.90zl/kg	kg		3.57	
4*		zaprawa cementowa M 80 0.001m ³ /m ² * 159.92zl/m ³	m ³		0.61	
5*		materiały pomocnicze 1.5%	%		1.34	
6*		-- S -- środek transportowy 0.0069m-g/m ² * 39.94zl/m-g	m-g			1.08
Razem z narzutami:			203.98	110.78	91.00	2.20
Cena jednostkowa:			53.12	28.85	23.70	0.57
1.13	Wycena ind 0- 10 08-01	Utylizacja papy wraz z wywozem	m ³			
		obmiar = 5.40m³				
1*		-- R -- Robocizna razem 1.39r-g/m ³ * 7.40zl/r-g	r-g	55.57		
2*		-- M -- opłata za utylizację 1m ³ /m ³ * 216.00zl/m ³	m ³		1.166.40	
3*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 0.72m-g/m ³ * 44.19zl/m-g	m-g			171.83

Kosztorys szczegółowy

Remont dachu, G-dz ul. Bora Komorowskiego 6

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	R	M	S
Razem z narzutami:			1.622.54	111.46	1.166.40	344.68
Cena jednostkowa:			300.47	20.64	216.00	63.83
Razem koszty bezpośrednie:			38.143.17	6.633.95	30.724.30	784.92
Razem z narzutami:			45.616.08	13.314.01	30.724.30	1.577.77

PODSUMOWANIE

	CAŁY KOSZTORYS			
	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
1 Remont dachu	38.143.17	6.633.95	30.724.30	784.92
RAZEM	38.143.17	6.633.95	30.724.30	784.92
Koszty pośrednie [Kp] 70% od (R, S)	5.197.45	4.646.56		550.89
RAZEM	43.340.62	11.280.51	30.724.30	1.335.81
Zysk [Z] 18% od (R+Kp(R), S+Kp(S))	2.275.46	2.033.50		241.96
RAZEM	45.616.08	13.314.01	30.724.30	1.577.77
			OGÓŁEM	45.616.08

Słownie: czterdzieści pięć tysięcy sześćset szesnaście i 08/100 zł