

PREZYDENT GRUDZIĄDZA

**ul. Ratuszowa 1
86-300 Grudziądz**

PP-I.6740.114.2012
Nr rejestru: 171/2012

Wydział Budownictwa i Planowania
Przestrzennego

Urzędu Miejskiego w Grudziądzu
stwierdza, że powyższa decyzja stała się
ostateczną w dniu 17.05.2012 r.
Grudziądz, dnia 20.04.2012 r.

Grudziądz, 26.04.2012 r.

DECYZJA Nr 171/2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 243, poz. 1623, z 2010 r. z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13.03.2012 r.
(wpływ do Urzędu 15.03.2012 r.)

Zatwierdzam projekt budowlany opracowany przez:

- 1) mgr inż. arch. Tadeusz Krepski – upr. proj. nr BP-RN-V/22/TO/84, specj. architektoniczna w zakresie j.w., członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów o numerze ewidencyjnym KP-0016;
- 2) inż. Benedykt Reder – upr. proj. nr UAN-IV/8346/113/TO/88 spec. konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym KUP/BO/2093/01;
- 3) mgr inż. Kazimierz Robionek – upr. proj. nr ZP.I.7342/73/TO/98, UAN-N-V/51/TO/85, specj. instalacyjno-inżynieryjna w zakresie instalacji i sieci sanitarnych bez ograniczeń w zakresie j.w., członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym KUP/IS/2969/02.

i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych

Miejskiemu Przedsiębiorstwu

Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o.

86-300 Grudziądz, ul. Mickiewicza 23

na zadanie: remont budynku pn. „Odnowa zdegradowanego wielorodzinnego budynku mieszkalnego”

na terenach, działce położonych (nej) w Grudziądzu
przy ulicy Mickiewicza 5
nr ewidencji gruntów dz. nr 44 - obr. 44

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- przestrzegać warunki i uzgodnienia jednostek opiniujących, w szczególności zawarte w Decyzji Nr ZN/39/2012 Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 17.02.2012 r., znak: WUOZ.T.WZN.5142.6.6.2012;
- zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia;
- zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich;
- inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowy przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych;

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- do czasu zakończenia robót budowlanych;

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych – do dnia zakończenia robót budowlanych;

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego
Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554)

5. Inwestor jest zobowiązany:

- ~~1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~
- ~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~

6. Kierownik budowy robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 44, 47 - obr. 44.

UZASADNIENIE

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany ma wymaganą formę i jest kompletny. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili sporządzania projektu były członkami właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia. Przedstawiono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz charakterystykę energetyczną budynku. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Sprawdzono zgodność projektu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Wobec nie stwierdzenia naruszeń w powyższym zakresie, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za pośrednictwem Prezydenta Grudziądza w terminie 14 dni od daty jej doręczenia zgodnie z art.129 § 1 i 2 Kpa.



Z up. PREZYDENTA GRUDZIĄDZA

Stefan Bała
NACZELNIK WYDZIAŁU
Budownictwa i Planowania Przestrzennego (1)

Pouczenie

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
- ~~2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
- ~~3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
- ~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Załączniki:

1. Projekt budowlany – branża budowlana – 2 egz. inwestor; 1 egz. PINB;

Otrzymują:

1. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o.
86-300 Grudziądz, ul. Mickiewicza 23;
2. Wspólnota Mieszkaniowa Mickiewicza 5,
(otrzymują członkowie zarządu, wg rozdzielnika w aktach sprawy);
3. Wg rozdzielnika (akta sprawy PP-I. - a/a).

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego,
86-300 Grudziądz, ul. Piłsudskiego 14;
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków,
87-100 Toruń, ul. Łazienna 8;
3. Miejski Konserwator Zabytków - w/m;
4. PP-I. - a/a.