



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
KUJAWSKO-POMORSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Mój region w Europie

PRZEDMIAR ROBÓT nr 1

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211340-4 Budownictwo wielorodzinne
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Odnowa zdegradowanego wielorodzinnego budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej
Kamienica-Roboty budowlane
ADRES INWESTYCJI : 86-300 Grudziądz, ul. Mickiewicza 5
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Mickiewicza 5
ADRES INWESTORA : 86-300 Grudziądz, ul. Mickiewicza 23
BRANŻA : Budowlana
: 2014-04-11

Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu
Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego
Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 oraz ze środków
budżetu państwa.

SPORZĄDZIŁ:

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Grudziądz, ul. Mickiewicza 5 - Kamienica - Roboty budowlane

CHARAKTERYSTYKA ROBÓT:

- Okna drewniane rozwierno-uchylne z zachowaniem istniejących podziałów, z systemem mikrowentylacji-współczynnik przenikania ciepła $U_w \max 1,50 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ ($U_g \max 1,1 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$), w oknach osadzić nawiewniki higrosterowane w kolorze okien (RAL 8024).
- Witryny w lokalach użytkowych szklone zestawami jednokomorowymi z szybą zewnętrzną bezpieczną P2. W oknach oznaczonych jako "03" kwaterę górną wykonać jako uchylną z cięgiem prętowym umożliwiającym otwieranie okien z poziomu podłogi, kwaterę dolną wykonać jako nieotwieraną.
- Drzwi zewnętrzne do lokali użytkowych, szklone szkłem bezpiecznym P2-współczynnik przenikania ciepła $U \max <1,50 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$.
- Okna tak osadzić, by ramy były schowane za węgarkami - niewidoczne od zewnątrz (zalecenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków).
- Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna, fabrycznie wykończona, malowana farbami olejnymi, odpornymi na ścieranie i promieniowanie UV, w kolorze brązowym (RAL 8024) matowym kryjącym.
- Utylizację odpadów budowlanych dokonać zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U.2013 poz.21)
- Odległość wywozu gruzu i odpadów budowlanych ustalić indywidualnie.
- Koszty założenia siatek osłonowych na rusztowaniach, osłon okien na czas wykonywania robót, ewentualne zajęcie chodników, projekt organizacji ruchu oraz opłaty za wysypisko gruzu budowlanego pochodzącego z rozbiórek - jest składnikiem kosztów ogólnych budowy i stanowi koszt Wykonawcy.
- Sprawdzenie drożności przewodów wentylacyjnych i dymowych przed i po przemurowaniu kominów oraz uzyskanie opinii kominiarskiej - jest składnikiem kosztów ogólnych budowy i stanowi koszt Wykonawcy, Opinię kominiarską Wykonawca dostarczy. Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót.
- Na okres trwania remontu tarasu górnego mieszkańcy lokali zostaną czasowo wykwaterowani, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych z przyszłym wykonawcą robót.

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Grudziądz, ul. Mickiewicza 5 - Kamienica - Roboty budowlane					
1		Osuszanie budynku			
1 d.1	Kalkulacja własna	Osuszanie budynku metodą grawomagnetokinetyczną, np. metodą firmy AQAPOL lub równoważna <kubatura budynku - 4 104,00 m ³ > 2	kpl kpl	 2,00	
				RAZEM	2,00
2	45262520-2	Przemurowanie kominów			
2 d.2	KNR 4-01 0212-04	Rozbiórka betonowych czapek kominowych (1,60+1,25+3,20+1,65+1,65+1,60+1,26)*0,48	m ² m ²	 5,86	
				RAZEM	5,86
3	KNR 4-01 0310-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m ³ z cegły kl.250 1,16*0,94*0,38	m ³ m ³	 0,41	
				RAZEM	0,41
4	KNR 4-01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m ³ z cegły kl.250 1,50*0,95*0,38 3,10*0,94*0,38 1,15*1,28*0,38 1,55*1,18*0,38 1,50*1,20*0,38 1,55*0,96*0,38	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	 0,54 1,11 0,56 0,70 0,68 0,57	
				RAZEM	4,16
5	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie 0,0456	t t	 0,05	
				RAZEM	0,05
6	KNR 2-02 0219-05	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm z betonu C 20/25 6,53	m ² m ²	 6,53	
				RAZEM	6,53
7	KNR 4-01 0735-07	Wykonanie tynków zewnętrznych kat. III w technologii ATLAS ZŁO-TY WIEK z dodatkiem trasy na kominach ponad dachem spadzistym (1,50+0,38)*2*0,38	m ² m ²	 1,43	

PRZEDMIAR ROBÓT

Grudziądz, ul. Mickiewicza 5 - Kamienica - Roboty budowlane

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		(3,10+0,38)*2*0,94 (1,15+0,38)*2*1,28 (1,55+0,38)*2*1,18 (1,50+0,38)*2*1,20 (1,55+0,38)*2*0,96 (1,16+0,38)*2*0,94	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	6,54 3,92 4,55 4,51 3,71 2,90	
				RAZEM	27,56
8 d.2	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża - jednokrotne gruntowanie emulsją UNI-GRUNT 27,556	m ² m ²	27,56	
				RAZEM	27,56
9 d.2	KNR 2 1405-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbami silikatowymi 27,556	m ² m ²	27,56	
				RAZEM	27,56
10 d.2	Kalkulacja własna	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbiera- nych konstrukcji ceglanych wraz z utylizacją Uwaga: Utylizacji dokonać zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U.2013 poz.21) 5,86*0,07+0,41+4,16	m ³ m ³	4,98	
				RAZEM	4,98
3	45261210-9	Remont dachu z wymianą pokrycia			
11 d.3	KNR 4-01 0519-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza war- stwa 151,20*1,04+169,52*1,01	m ² m ²	328,46	
				RAZEM	328,46
12 d.3	KNR 4-01 0519-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa Dopłata za kolejne 2 warstwy Krotność = 2 328,46	m ² m ²	328,46	
				RAZEM	328,46
13 d.3	Kalkulacja własna	Utylizacja papy wraz z wywozem 328,46*0,0015*3	t t	1,48	
				RAZEM	1,48
14 d.3	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 32,20+16,47+0,95*2	m m	50,57	
				RAZEM	50,57
15 d.3	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 12,55+10,43+12,55	m m	35,53	
				RAZEM	35,53
16 d.3	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, koł- nierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku <pas nadrynnowy> 49,47*0,22 <obróbka pas podrynnowy> 49,47*0,53+5,20*0,35 <obróbki przy kominach > (1,50+0,43)*2*2*0,36 (1,15+0,43)*2*0,36 (1,55+0,43)*2*2*0,36 (1,16+0,43)*2*0,36 (3,10+0,43)*2*0,36 <obróbka przy murze> (10,10+3,0)*0,36 <parapety> 1,05*7*0,26+1,10*4*0,26+0,95*0,26 <obróbka ogniomuru> (11,07+17,47+4,90+4,40)*0,51	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	10,88 28,04 2,78 1,14 2,85 1,14 2,54 4,72 3,30 19,30	
				RAZEM	76,69
17 d.3	KNR 4-01 0414-03	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 32 mm na styk 151,20*1,04+169,52*1,01	m ² m ²	328,46	
				RAZEM	328,46
18 d.3	KNR 4-01 0627-03	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smaro- wania preparatami solowymi FOBOS - M4 328,46*2	m ² m ²	656,92	
				RAZEM	656,92

PRZEDMIAR ROBÓT

Grudziądz, ul. Mickiewicza 5 - Kamienica - Roboty budowlane

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
19 d.3	KNR 2-02 0501-01 analogia	Pokrycie dachów papą asfaltową podkładową na podłożu drewnianym jednowarstwowo z przesmarowaniem połaci dachu powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - IZOLBET 328,46	m ² m ²	 328,46	
				RAZEM	328,46
20 d.3	KNNR 2 0507-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe - pierwsza warstwa z papy podkładowej termozgrzewalnej Zdunbit PF modyfikowana SBS, na włókninie poliestrowej gr. 4 mm, druga warstwa z papy nawierzchniowej krycia termozgrzewalana POLBIT WF modyfikowalna SBS, na włókninie poliestrowej o gr. 5 mm w kolorze grafitowym 328,46	m ² m ²	 328,46	
				RAZEM	328,46
21 d.3	KNR 2-02 0507-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm- z blachy cynkowo tytanowej gr. 0,60 mm - pas nadrynnowy 10,88	m ² m ²	 10,88	
				RAZEM	10,88
22 d.3	KNR 2-02 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo- tytanowej gr. 0,60 mm przy kominach i przy murze, ogniomur 76,69-10,88	m ² m ²	 65,81	
				RAZEM	65,81
23 d.3	KNR 2-02 0509-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm- z blachy tytanowo- cynkowej gr. 0,60 mm 31,84	m m	 31,84	
				RAZEM	31,84
24 d.3	KNR 2-02 0511-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm- z blachy cynkowo- tytanowej gr. 0,60 mm 35,50	m m	 35,50	
				RAZEM	35,50
25 d.3	KNR-W 2- 15 0220-03	Czyszczaki żeliwne kanalizacyjne uszczelniane sznurem i zaprawą cementową 3	szt. szt.	 3,00	
				RAZEM	3,00
26 d.3	KNR 0-15II 0526-02 analogia	Osadzenie okien w połaci dachowej - analogia - Wyłazy dach. FA-KRO - WLI ze zinteg. kołnierzem izolacyjnym 86x87 cm Uwaga: zasdtosować wyłazy do pomieszczeń ogrzewanych 1+1	szt. szt.	 2,00	
				RAZEM	2,00
4	45321000-3	Ocieplenie stropu poddasza			
27 d.4	KNR 4-01 0428-01	OCIEPLENIE STROPU PODDASZA, NAD MIESZKANIAM I PO-MIĘDZY KROKWIAMI Rozebranie podłóg ślepych 13,40+138,16+102,94	m ² m ²	 254,50	
				RAZEM	254,50
28 d.4	KNR 4-01 0429-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - polep 254,50	m ² m ²	 254,50	
				RAZEM	254,50
29 d.4	Kalkulacja własna	Wywóz polepy samochodami samowyladowczymi na wysypisko odpadów budowlanych wraz z utylizacją 254,50*0,11	m ³ m ³	 28,00	
				RAZEM	28,00
30 d.4	KNR 2-02 0410-02 analogia	Obniżenie ślepego pułapu - ołączenia stropu (pomiędzy belkami łatami) 38x50 mm z tarcicy nasyczonej 254,50*0,80	m ² m ²	 203,60	
				RAZEM	203,60
31 d.4	KNNR 2 0604-02	Izolacja z folii polietylenowej przymocowana do konstrukcji drewnianej - izolacja - folia paroszczelna /żółta/ na stropie 304,35	m ² m ²	 304,35	
				RAZEM	304,35
32 d.4	KNR 19-01 0621-01	Izolacje cieplne poziome z wełny mineralnej FASROCK gr. 15 cm 254,50	m ² m ²	 254,50	

Grudziadz, ul. Mickiewicza 5 - Kamienica - Roboty budowlane

- 5 -

PRZEDMIAR ROBÓT

Grudziądz, ul. Mickiewicza 5 - Kamienica - Roboty budowlane

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	87,24
42 d.5	KNR 4-01 0308-01 analogia	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 1 szt.	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
43 d.5	KNR 0-23 2611-03 analogia	Przygotowanie starego podłoża a - dwukrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m ²		
		386,95+226,49*0,15	m ²	420,92	
				RAZEM	420,92
44 d.5	KNR 2-02 0923-04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m ²		
		<gzymsy>60,30*0,10	m ²	6,03	
		<podokienniki>(1,18*19+2,65*3+1,18*5+1,80*1+0,45*8+0,78*8)*0,15	m ²	7,19	
				RAZEM	13,22
45 d.5	KNR 2-02 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo- tytanowej gr. 0,60 mm	m ²		
		<gzyms>60,30*0,20	m ²	12,06	
		<podokienniki>7,19/0,15*0,26	m ²	12,46	
				RAZEM	24,52
46 d.5	KNR 2-02 0507-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm- z blachy cynkowo tytanowej gr. 0,60 mm - pas nadrynnowy.parapety zewnętrzne,odsadzka	m ²		
		32,20*0,25	m ²	8,05	
				RAZEM	8,05
47 d.5	KNR 19-01 0807-02	Wykonanie tynków zewnętrznych kat. III w technologii ATLAS ZŁOTY WIEK z dodatkiem trasy, zaprawa wapienna o pow. ponad 5 m2 na ścianach płaskich	m ²		
		<ościeża> 226,49*0,15*60%	m ²	20,38	
		<przyjęto 60% pow.> 386,95*60%	m ²	232,17	
		<opaski przy oknach >226,50*0,15	m ²	33,98	
				RAZEM	286,53
48 d.5	KNR 4-01 0722-02	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennej kat. III na ścianach, loggiach i balkonachb w technologii ATLAS ZŁOTY WIEK - Zaprawą renowacyjną ATLAS Złoty Wiek TR	m ²		
		<pozostałe 40% pow.> 386,95*40%	m ²	154,78	
		<ościeża> 226,49*0,15*40%	m ²	13,59	
				RAZEM	168,37
49 d.5	KNR 19-01 0823-02 analogia	Profile ciągnięte szlachetne gładzone o szer. w rozwinięciu do 15 cm	m		
		<gzymsy>60,30+25,90	m	86,20	
				RAZEM	86,20
50 d.5	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m ²		
		386,95+226,49*0,15+86,20*0,15	m ²	433,85	
				RAZEM	433,85
51 d.5	KNR 2 1405-02	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbami silikatowymi elewacji	m ²		
		433,85	m ²	433,85	
				RAZEM	433,85
52 d.5	KNR 7-12 0103-01	Czyszczenie przez szcietkowanie mechaniczne do drugiego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B) - kraty świetlikowe	m ²		
		8,10	m ²	8,10	
				RAZEM	8,10
53 d.5	KNR 7-12 0204-02	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania chlorokauczkowymi krat	m ²		
		8,10	m ²	8,10	
				RAZEM	8,10
54 d.5	KNR 7-12 0213-02	Malowanie pędzlem emaliami chlorokauczkowymi krat	m ²		
		8,10	m ²	8,10	

PRZEDMIAR ROBÓT

Grudziądz, ul. Mickiewicza 5 - Kamienica - Roboty budowlane

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	8,10
55 d.5	KNNR 2 1403-01	Malowanie drzwi, drzwiczek i elementów pełnych o powierzchni do 0.5 m2 2	szt. szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
56 d.5	KNR 2-15 0120-01	Wymiana szafki gazowej naściennej w kolorze elewacji 1	szt. szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
57 d.5	KNR 2-02 1219-08	Uchwyty do flag 4	szt. szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
6	45443000-4	Remont elewacji szczytowej			
58 d.6	KNR 2-02 1610-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 16 m 132,0	m ² m ²	132,00	
				RAZEM	132,00
59 d.6	KNNR 3 0601-01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach przyjęto 60 % powierzchni na pozostałej powierzchni brak tynków (11,07*12,0+11,07*2,69)*0,60	m ² m ²	97,57	
				RAZEM	97,57
60 d.6	KNR 0-23 2611-03 analogia	Przygotowanie starego podłoża -dwukrotne gruntowanie (11,07*12,0+11,07*2,69)	m ² m ²	162,62	
				RAZEM	162,62
61 d.6	Kalkulacja własna	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na wysypisko odpadów budowlanych wraz z utylizacją 97,57*0,025	m ³ m ³	2,44	
				RAZEM	2,44
62 d.6	KNR 19-01 0807-02	Wykonanie tynków zewnętrznych kat. III w technologii ATLAS ZŁO-TY WIEK z dodatkiem trasy, zaprawa wapienna o pow. ponad 5 m2 na ścianach płaskich 11,07*12,0+11,07*2,69	m ² m ²	162,62	
				RAZEM	162,62
63 d.6	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT 162,62	m ² m ²	162,62	
				RAZEM	162,62
64 d.6	KNNR 2 1405-02	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbami silikatowymi elewacji 162,62	m ² m ²	162,62	
				RAZEM	162,62
7	45443000-4	Remont elewacji od strony podwórka			
65 d.7	KNR 2-02 1610-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 16 m (17,47+16,47)*11,31	m ² m ²	383,86	
				RAZEM	383,86
66 d.7	KNR 4-01 0420-04	Wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściem do budynku 2,0	m ² m ²	2,00	
				RAZEM	2,00
67 d.7	KNR-W 4- 03 1133-07	Demontaż opraw żarowych porcelanowych lub plafonier przykręconych - oprawy przy kłatkach 1	szt. szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
68 d.7	KNR 5-08 0504-03	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych zwykłych przykręconych, końcowych 1	szt. szt.	1,00	

PRZEDMIAR ROBÓT

Grudziądz, ul. Mickiewicza 5 - Kamienica - Roboty budowlane

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	1,00
69 d.7	KNNR 3 0601-01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach (17,47+16,47)*11,31+15,0*2,76 -1,02*1,46*4 -1,02*1,87*2 -0,82*1,27 -0,50*0,60*2 -1,10*2,89 -1,08*2,03*4 -0,90*1,92 -0,93*2,12*4 -1,10*0,80*3 -1,10*0,60 -1,52*2,66 ościeża 103,17*0,15	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	425,26 -5,96 -3,81 -1,04 -0,60 -3,18 -8,77 -1,73 -7,89 -2,64 -0,66 -4,04 15,48	
				RAZEM	400,42
70 d.7	KNR 4-01 0308-02 analogia	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 3 szt. - wymiana cegieł odbiegających kolorystycznie na zaprawie Relo Flex-leber 2	szt. szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
71 d.7	KNR 0-23 2611-03 analogia	Przygotowanie starego podłoża -dwukrotne gruntowanie 384,94+103,27*0,15	m ² m ²	400,43	
				RAZEM	400,43
72 d.7	Kalkulacja własna	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na wysypisko odpadów budowlanych, na odległość 15 km wraz z utylizacją 400,43*0,025	m ³ m ³	10,01	
				RAZEM	10,01
73 d.7	KNR 2-02 0923-04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy - parapety. (1,18*12+1,20*4+0,55*2)*0,15	m ² m ²	3,01	
				RAZEM	3,01
74 d.7	KNR 2-02 0507-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy cynkowo tytanowej gr. 0,60 mm - parapety zewnętrzne (1,18*12+1,20*4+0,55*2)*0,25	m ² m ²	5,02	
				RAZEM	5,02
75 d.7	KNR 19-01 0807-02	Wykonanie tynków zewnętrznych kat. III w technologii ATLAS ZŁOTY WIEK z dodatkiem trasu, zaprawa wapienna o pow. ponad 5 m2 na ścianach płaskich 400,32	m ² m ²	400,32	
				RAZEM	400,32
76 d.7	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT 400,43	m ² m ²	400,43	
				RAZEM	400,43
77 d.7	KNNR 2 1405-02	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbami silikatowymi elewacji 400,43	m ² m ²	400,43	
				RAZEM	400,43
8	45443000-4	Remont elewacji C przy tarasie			
78 d.8	KNR 4-01 0349-01	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie wapiennej 1,07*4,47*0,38	m ³ m ³	1,82	
				RAZEM	1,82
79 d.8	KNR-W 2- 02 0504-01	Izolacja papą termozgrzewalną jednowarstwowe 4,47*0,38	m ² m ²	1,70	
				RAZEM	1,70
80 d.8	KNR 19-01 0305-03	Ściany muru z cegieł budowlanych na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 2 cegieł	m ³		

PRZEDMIAR ROBÓT

Grudziądz, ul. Mickiewicza 5 - Kamienica - Roboty budowlane

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		1,07*4,47*0,38	m ³	1,82	
				RAZEM	1,82
81 d.8	KNR 0-23 2611-03 analogia	Przygotowanie starego podłoża -dwukrotne gruntowanie (hydrofobizacja) (1,07*2+0,38)*4,47	m ² m ²	11,26	
				RAZEM	11,26
82 d.8	KNR 19-01 0807-02	Wykonanie tynków zewnętrznych kat. III w technologii ATLAS ZŁO-TY WIEK z dodatkiem trasy, zaprawa wapienna o pow. ponad 5 m2 na ścianach płaskich 11,26	m ² m ²	11,26	
				RAZEM	11,26
83 d.8	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT 11,26	m ² m ²	11,26	
				RAZEM	11,26
84 d.8	KNR 2 1405-02	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbami silikonowymi 11,26	m ² m ²	11,26	
				RAZEM	11,26
85 d.8	Kalkulacja własna	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na wysypisko odpadów budowlanych wraz z utylizacją 1,82	m ³ m ³	1,82	
				RAZEM	1,82
9	45262300-4	Remont balkonu i balustrad			
86 d.9	KNR 4-01 0807-04	Zerwanie posadzek cementowej 2,50*1,25	m ² m ²	3,12	
				RAZEM	3,12
87 d.9	KNR 4-01 0519-06	Rozbiórka izolacji z papy na balkonie betonowym - pierwsza warstwa 2,50*1,25	m ² m ²	3,12	
				RAZEM	3,12
88 d.9	KNR 4-01 0519-07	Rozbiórka izolacji z papy - następna warstwa 3,125	m ² m ²	3,12	
				RAZEM	3,12
89 d.9	Kalkulacja własna	Utylizacja papy wraz z wywozem 3,125*0,0015*3*1,1	t t	0,02	
				RAZEM	0,02
90 d.9	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku (2,50+1,25*2)*0,25	m ² m ²	1,25	
				RAZEM	1,25
91 d.9	KNR-W 2- 02 0602-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa 2,50*1,25	m ² m ²	3,12	
				RAZEM	3,12
92 d.9	NNRNKB 202 0618- 02	Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej na balkonie 2,50*1,25	m ² m ²	3,12	
				RAZEM	3,12
93 d.9	NNRNKB 202 0541- 01	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej balkonu o szer.w rozwinięciu do 25 cm gr.0,60 mm (2,50+1,25*2)*0,22	m ² m ²	1,10	
				RAZEM	1,10
94 d.9	NNRNKB 202 0541- 02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej przy ścianie balkonu o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm gr. 0,60 mm 1,50*0,36	m ² m ²	0,54	
				RAZEM	0,54

PRZEDMIAR ROBÓT

Grudziądz, ul. Mickiewicza 5 - Kamienica - Roboty budowlane

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
95 d.9	KNR 2-02 1101-02	Podkłady betonowe na stropie - posadzka balkonu 2,50*1,25*0,06	m ³ m ³	0,19	
				RAZEM	0,19
96 d.9	Kalkulacja własna	Naprawienie zbrojonych płyt balkonowych - Przygotowanie podłoża do ułożenia siatki,oczyćścić krawędzie płyty balkonowej z luźnych części betonu i kurzu , oczyćścić widoczne części zbrojenia z rdzy i zabezpieczenie środkiem antykorozyjnym oraz uzupełnić zaprawą ATLAS TEN-10 0,375	m ³ m ³	0,38	
				RAZEM	0,38
97 d.9	KNR 2-02 1118-01	Wyrównanie podłoża zaprawą ATLAS TEN -10 3,125	m ² m ²	3,12	
				RAZEM	3,12
98 d.9	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby płyt balkonowych 3,125	m ² m ²	3,12	
				RAZEM	3,12
99 d.9	KNR 2-02 0815-06	Gładzie gipsowe,dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych - Szpachla cementowa Atlas Złoty Wiek TS (1,2mm) 3,125	m ² m ²	3,12	
				RAZEM	3,12
100 d.9	KNR 0-23 2611-02 analogia	Przygotowanie starego podłoża balkonu - jednokrotne gruntowanie pod farbę silikonową ATLAS NX 2,50*1,25	m ² m ²	3,12	
				RAZEM	3,12
101 d.9	KNR-W 2- 02 1519-02 analogia	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową FASTEL NOVA - kolor biały 3,125	m ² m ²	3,12	
				RAZEM	3,12
102 d.9	KNR 7-12 0103-01	Czyszczenie przez szcietkowanie mechaniczne do drugiego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B) - balustrada balkonowa (1,23*2+2,48)*1,10	m ² m ²	5,43	
				RAZEM	5,43
103 d.9	KNR 4-01 1301-04 analogia	Wymiana lub uzupełnienie balustrad balkonowych średnio ozdobnych Uwaga: Balustrada ozdobna do zachowania - Renowacja istniejącej balustrady polegająca na wycięciu zniszczonych elementów i wstawieniu nowych. 1,23*2+2,48	m m	4,94	
				RAZEM	4,94
104 d.9	KNR 4-01 1212-08 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych np.Nobichron Wyszczególnienie robót: 1. Oczyszczenie powierzchni metalowych z brudu, kurzu i rdzy oraz zeskrobanie łuszczącej się farby. 2. Zagruntowanie minią . 3. Malowanie farbą olejną elementów metalowych. (1,23*2+2,48)*1,10	m ² m ²	5,43	
				RAZEM	5,43
10	45262300-4	Remont tarasów z wymianą balustrad			
105 d.10	KNR 4-01 0807-04	Zerwanie posadzki cementowej <piętro>24,0*1,16	m ² m ²	27,84	
				RAZEM	27,84
106 d.10	KNR 4-01 0212-03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych <piętro>24,0*1,16*0,12	m ³ m ³	3,34	
				RAZEM	3,34

PRZEDMIAR ROBÓT

Grudziądz, ul. Mickiewicza 5 - Kamienica - Roboty budowlane

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
107 d.10	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm <parter>7,50*1,15*0,12	m ³ m ³	1,04	
				RAZEM	1,04
108 d.10	KNR 4-01 0335-03	Wykucie bruzd poziomych 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej - taras I piętra 24,0	m m	24,00	
				RAZEM	24,00
109 d.10	KNR 7-12 0102-01	Czyszczenie przez szczotkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B) <Dwuteownik NP 120> 14,59 <szyna kolejowa > 9,76	m ² m ² m ²	14,59 9,76	
				RAZEM	24,35
110 d.10	KNR-W 4-01 1305-03	Przecinanie poprzeczne palnikiem ceowników i dwuteowników o wysokości ponad 140 mm 6	szt. szt.	6,00	
				RAZEM	6,00
111 d.10	KNR 4-01 0352-05	Rozebranie belek stropowych stalowych z dwuteowników o wysokości do 200 mm 0,91*6	m m	5,46	
				RAZEM	5,46
112 d.10	KNR 4-01 0313-04	Dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 120 mm 0,91*6	m m	5,46	
				RAZEM	5,46
113 d.10	KNR 4-01 0703-03	Umocowanie siatki 'Rabitz' na stopkach belek 1,20*6	m m	7,20	
				RAZEM	7,20
114 d.10	KNR 4-06 0201-03	Spawanie łukowe spoiną pachwinową jednostronną ciągłą w pozycji podłojnej i naściennej przy grubości materiału powyżej 6 do 8 mm 4,80	m spoiny m spoiny	4,80	
				RAZEM	4,80
115 d.10	KNR 7-12 0204-01	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania chlorokauczkowymi konstrukcji pełnościennych 24,35	m ² m ²	24,35	
				RAZEM	24,35
116 d.10	KNR 7-12 0213-01	Malowanie pędzlem emaliami chlorokauczkowymi konstrukcji pełnościennych 24,35	m ² m ²	24,35	
				RAZEM	24,35
117 d.10	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie <płyta tarasu-I piętro>0,117	t t	0,12	
				RAZEM	0,12
118 d.10	KNR 2-02 0216-01 0216-05	Żelbetowe płyty stropowe, grubości 12 cm płaskie lub na żebrach - ręczne układanie betonu <płyta tarasu-I piętro>24,0*1,25	m ² m ²	30,00	
				RAZEM	30,00
119 d.10	KNR 4-01 0203-12 analogia	Uzupełnienie zbrojonych płyt balkonowych i daszków z betonu monolitycznego UWAGA: Naprawa krawędzi tarasu - Zastosować zaprawę do napraw betonów, np. Atlas Ten-10 <taras-parter>13,23*0,10*0,12	m ³ m ³	0,16	
				RAZEM	0,16
120 d.10	KNR 4-01 0201-01	Stemplowanie w wysokości do 4 m deskowań konstrukcji <taras-parter>13,50*0,30	m ² m ²	4,05	
				RAZEM	4,05
121 d.10	KNR 4-01 0201-06	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej płyt stropowych i dachowych <taras-parter>13,50*(0,30+0,15)	m ² m ²	6,08	
				RAZEM	6,08

PRZEDMIAR ROBÓT

Grudziądz, ul. Mickiewicza 5 - Kamienica - Roboty budowlane

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
122 d.10	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie <taras-parter>(0,5*90+13,50*2)*0,222*0,001	t t	0,02	
				RAZEM	0,02
123 d.10	KNR 2-02 0507-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm- z blachy cynkowo tytanowej gr. 0,60 mm <rys. K-5>40,80*0,22	m ² m ²	8,98	
				RAZEM	8,98
124 d.10	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie <taras-parter-od spodu>13,23*(1,33+0,12) <taras-parter-od spodu>7,50*1,15	m ² m ² m ²	19,18 8,62	
				RAZEM	27,80
125 d.10	KNR-W 2-02 0504-01	Izolacja tarasów papą termozgrzewalną jednowarstwową - Papa podkładowa zgrzew.modyfikowana typ PYE 200 S4 SBS na włóknie poliestrowej 24,0*1,16+14,50*1,33+7,50*1,15	m ² m ²	55,75	
				RAZEM	55,75
126 d.10	KNR 2-02 1101-02	Posadzka betonowa na stropie - tarasy 24,0*1,16*0,05+15,0*1,33*0,05+7,50*1,15*0,15	m ³ m ³	3,68	
				RAZEM	3,68
127 d.10	KNR 0-12 1118-04 z. sz. 5.3.d	Posadzki z płytek antypoślizgowych typu GRES o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą kombinowaną Układanie w "karo". <posadzka-taras l p.>24,0*1,16 <posadzka od czoła>(24,0+1,20)*0,05	m ² m ² m ²	27,84 1,26	
				RAZEM	29,10
128 d.10	KNR 0-12 1119-02	Cokoliki, z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 15 cm <posadzka-taras l p.>24,0	m m	24,00	
				RAZEM	24,00
129 d.10	KNR 2-02 0901-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. II na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie tarasy od spodu i boki: <parter>13,23*(1,33+0,12)+7,50*1,15 <piętro>24,0*(1,16+0,12)	m ² m ² m ²	27,81 30,72	
				RAZEM	58,53
130 d.10	KNR 2-02 0814-02	Tynki wewnętrzne pocienione przecierane grubości 3-4 mm na betonie wykonywane ręcznie na stropach 58,53	m ² m ²	58,53	
				RAZEM	58,53
131 d.10	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT 58,53	m ² m ²	58,53	
				RAZEM	58,53
132 d.10	KNR 2-02 1405-02	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbami silikatowymi elewacji 58,53	m ² m ²	58,53	
				RAZEM	58,53
133 d.10	Kalkulacja własna	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na wysypisko odpadów budowlanych wraz z utylizacją 54,06*0,05+3,34+24,0*0,12*0,12	m ³ m ³	6,39	
				RAZEM	6,39
134 d.10	KNR 4-01 0212-03	WYMIANA BALUSTRAD Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych <balustrada żelbetowa-piętro> 18,30*1,00*0,06	m ³ m ³	1,10	
				RAZEM	1,10
135 d.10	KNR 4-04 0804-01	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie I kondygnacji UWAGA; Balustrady przewidziane do ponownego wbudowania	m		

PRZEDMIAR ROBÓT

Grudziądz, ul. Mickiewicza 5 - Kamienica - Roboty budowlane

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		<balustrada stal.-piętro> 5,40	m	5,40	
		<balustrada stal.-parter> 13,50	m	13,50	
				RAZEM	18,90
136 d.10	KNR 4-01 1301-03	Wymiana lub uzupełnienie elementów balustrad stal. prostych Uwaga: Odcięcie dolnych elementów balustrady i wstawienie nowych z płaskownik z zachowaniem prześwitu pomiędzy posadzką a balustradą (rura kw. 50x30mm) 0,20*4,39*12=10,54 kg (blacha 120x170x8mm)1,28*12 = 15,36 kg Razem 25,90 kg <balustrada parter-stopki> 0,20*12	m m	 2,40	
				RAZEM	2,40
137 d.10	Kalkulacja własna	Podwyższenie istniejącej balustrady do wysokości h = 1,10 m z kształtowników stalowych 5,41	m m	 5,41	
				RAZEM	5,41
138 d.10	KNR 7-12 0103-01	Czyszczenie przez szczotkowanie mechaniczne do drugiego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B) <kraty na oknach> 1,10*0,80*2 + 1,10*0,70 <balustrada stal.-piętro> 5,40*1,10 <balustrada stal.-parter> 13,50*1,10	m ² m ² m ² m ²	 2,53 5,94 14,85	
				RAZEM	23,32
139 d.10	KNR-W 2- 02 1209-02 analogia	Balustrady balkonowe proste z pochytem stalowym dwukrotnie malowane farbą np.Nobichron UWAGA: Z pozycji KNR usunąć koszt balustrad -Balustrady z odzysku <balustrada stal.-piętro> 5,40 <balustrada stal.-parter> 13,50	m m m	 5,40 13,50	
				RAZEM	18,90
140 d.10	KNR-W 2- 02 1209-02 analogia	Balustrady balkonowe proste z pochytem stalowym dwukrotnie malowane farbą np.Nobichron <nowa balustrada stal.-piętro> 18,30	m m	 18,30	
				RAZEM	18,30
141 d.10	KNR 4-01 1212-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną kratz prętów ozdobnych np.Nobichron <kraty na oknach> 1,10*0,80*2 + 1,10*0,70	m ² m ²	 2,53	
				RAZEM	2,53
142 d.10	Kalkulacja własna	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji wraz z utylizacją 1,10	m ³ m ³	 1,10	
				RAZEM	1,10
11	45262300-4	Remont ścian i posadzki pod tarasem			
143 d.11	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm <posadzka pod tarasem> (3,83*(2,15+1,11)*0,5+11,17+1,11+5,50*1,11)*0,15	m ³ m ³	 3,69	
				RAZEM	3,69
144 d.11	KNR 4-01 0101-04	Zdjęcie warstwy ziemi grubości do 20 cm 3,69/0,15*0,20	m ³ m ³	 4,92	
				RAZEM	4,92
145 d.11	KNR 2-18 0501-04	Podłoża z materiałów sypkich o grubości 25 cm 3,69/0,15*0,25	m ² m ²	 6,15	
				RAZEM	6,15
146 d.11	KNR 2-22 1003-02	Posadzki betonowe C 20/25 grubości 5 cm zatarte na gładko 6,15/0,25	m ² m ²	 24,60	

PRZEDMIAR ROBÓT

Grudziądz, ul. Mickiewicza 5 - Kamienica - Roboty budowlane

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	24,60
147 d.11	KNR 2-22 1003-03	Posadzki betonowe C 20/25 - dodatek za pogrubienie o 1 cm	m ²		
		24,60	m ²	24,60	
				RAZEM	24,60
148 d.11	KNR 4-01 0349-01	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie wapiennej	m ³		
		<ściana poniżej terenu> 13,23*1,52*0,25	m ³	5,03	
		<słupki ceglane> 0,51*0,38*1,36*3	m ³	0,79	
				RAZEM	5,82
149 d.11	KNR 4-01 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III	m ³		
		13,23*1,52*0,80	m ³	16,09	
				RAZEM	16,09
150 d.11	KNR-W 4-01 0602-05	Izolacje poziome murów jednowarstwowe z warstwy wyrównawczej z zaprawy oraz z papy termozgrzewalnej	m ²		
		13,23*0,25	m ²	3,31	
				RAZEM	3,31
151 d.11	KNNR 2 0301-01	Fundamenty z cegieł pełnych budowlanych	m ³		
		13,23*1,52*0,25	m ³	5,03	
				RAZEM	5,03
152 d.11	KNR 2-02 0219-05 analogia	Nakrywa betonowa o średniej grubości 7 cm	m ²		
		13,23*0,34	m ²	4,50	
				RAZEM	4,50
153 d.11	KNR-W 4-01 0603-02	Dwuwarstwowe izolacje pionowe murów nieotynkowanych IZOL-BET A	m ²		
		13,23*1,52	m ²	20,11	
				RAZEM	20,11
154 d.11	KNR 2-02 0118-04	Słupy prostokątne na zaprawie wapiennej z dodatkiem trasu 1 1/2x2 ceg.	m		
		1,36*3	m	4,08	
				RAZEM	4,08
155 d.11	KNR 2-01 0320-0201	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat.III-IV; głębokość do 1.5 m, szerokość 0.8-1.5 m	m ³		
		16,088	m ³	16,09	
				RAZEM	16,09
156 d.11	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m ³		
		3,69/0,15*0,10	m ³	2,46	
				RAZEM	2,46
157 d.11	KNR 19-01 0807-02	Wykonanie tynków zewnętrznych kat. III w technologii ATLAS ZŁO-TY WIEK z dodatkiem trasu, zaprawa wapienna o pow. ponad 5 m2 na ścianach płaskich	m ²		
		13,23*1,52	m ²	20,11	
				RAZEM	20,11
158 d.11	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m ²		
		20,11	m ²	20,11	
				RAZEM	20,11
159 d.11	KNNR 2 1405-02	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbami silikatowymi elewacji	m ²		
		20,11	m ²	20,11	
				RAZEM	20,11
160 d.11	KNR 4-01 0354-06	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 1 m2	szt.		
		1,08*0,92	szt.	0,99	
				RAZEM	0,99
161 d.11	KNR 4-01 0354-08	Wykucie z muru krat osłonowych o powierzchni ponad 2 m2	m ²		
		3,40*1,08*3	m ²	11,02	
				RAZEM	11,02

Grudziadz, ul. Mickiewicza 5 - Kamienica - Roboty budowlane

- 15 -

PRZEDMIAR ROBÓT

Grudziądz, ul. Mickiewicza 5 - Kamienica - Roboty budowlane

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
170 d.12	KNR 4-01 1209-06	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m2 - jednostronnie skrzydła ze szczelinami o pow. szyb ponad 0,2 m2 - jednostronnie ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami <O1> 1,08*2,05*(23-3)	m ² m ²	 44,28	
				RAZEM	44,28
171 d.12	KNR 4-01 1209-06	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m2 - jednostronnie skrzydła ze szczelinami o pow. szyb ponad 0,2 m2 <O2>2,60*2,63*3	m ² m ²	 20,51	
				RAZEM	20,51
13	45421111-5	Wymiana stolarki drzwiowej			
172 d.13	Kalkulacja własna	Demontaż, wykonanie i montaż drzwi drewnianych zewnętrznych dwuskrzydłowych z naświetlem wraz z akcesoriami UWAGA: Kalkulacja wraz z wywozem starych drzwi na wskazane miejsce przez inwestora wyposażenie: - ościeżnica drewniana z uszczelką+ skrzydło fabrycznie wykończone - klamka mosiężna - zamek na klucz - elektrozaczep - samozamykacz hydrauliczny - próg systemowy <D1 szklone>1,52*2,66	m ² m ²	 4,04	
				RAZEM	4,04
173 d.13	Kalkulacja własna	Demontaż, wykonanie i montaż drzwi drewnianych zewnętrznych jednoskrzydłowych pełne wraz z akcesoriami UWAGA: Kalkulacja wraz z wywozem starych drzwi na wskazane miejsce przez inwestora wyposażenie: - ościeżnica drewniana skrzynkowa (oraz dwa skrzydła - skrzydło zewnętrzne i wewnętrzne) fabrycznie wykończone z uszczelką - klamka mosiężna - zamek na klucz - próg systemowy wraz z malowaniem <D3-pełne>0,90*2,12*4	m ² m ²	 7,63	
				RAZEM	7,63
174 d.13	Kalkulacja własna	Demontaż, wykonanie i montaż drzwi drewnianych zewnętrznych jednoskrzydłowych z naświetlem wraz z akcesoriami UWAGA: Kalkulacja wraz z wywozem starych drzwi na wskazane miejsce przez inwestora wyposażenie: - ościeżnica drewniana z uszczelką+ skrzydło zewnętrzne i wewnętrzne fabrycznie wykończone - klamka mosiężna, elektrozaczep - zamek na klucz - elektrozaczep - próg systemowy - naprawa ościeży od zewnątrz i wewnątrz wraz z malowaniem <D2 szklone-piętro>1,0*2,89	m ² m ²	 2,89	
				RAZEM	2,89
175 d.13	Kalkulacja własna	Demontaż, wykonanie i montaż drzwi drewnianych zewnętrznych jednoskrzydłowych wraz z akcesoriami UWAGA: Kalkulacja wraz z wywozem starych drzwi na wskazane miejsce przez inwestora wyposażenie: - ościeżnica drewniana+ skrzydło zewnętrzne - klamka mosiężna, elektrozaczep - zamek na klucz + 9 kluczy - próg systemowy	m ²		

PRZEDMIAR ROBÓT

Grudziądz, ul. Mickiewicza 5 - Kamienica - Roboty budowlane

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		<D5>1,14*2,94	m ²	3,35	
				RAZEM	3,35
176 d.13	Kalkulacja własna	<p>Demontaż, wykonanie i montaż drzwi drewnianych zewnętrznych jednoskrzydłowych wraz z akcesoriami</p> <p>UWAGA: Kalkulacja wraz z wywozem starych drzwi na wskazane miejsce przez inwestora</p> <p>wyposażenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ościeżnica drewniana skrzynkowa+ 2 skrzydła zewnętrzne i wewnętrzne fabrycznie wykończone - klamka mosiężna - zamek na klucz - próg systemowy - naprawa ościeży od zewnątrz i wewnątrz wraz z malowaniem <p>szklone</p> <p><D4>1,20*2,98*1</p> <p><D9>1,06*2,91</p> <p><D10>1,07*2,77</p> <p><D11>1,01*2,84</p> <p><D12>0,90*2,00</p>	<p>m²</p> <p>m²</p> <p>m²</p> <p>m²</p> <p>m²</p>	<p></p> <p>3,58</p> <p>3,08</p> <p>2,96</p> <p>2,87</p> <p>1,80</p>	
				RAZEM	14,29
177 d.13	Kalkulacja własna	<p>Wykonanie i montaż drzwi drewnianych zewnętrznych jednoskrzydłowych wraz z akcesoriami</p> <p>wyposażenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ościeżnica drewniana z uszczelką+ skrzydło fabrycznie wykończony - klamka mosiężna - zamek na klucz - samozamykacz hydrauliczny - próg systemowy <p><D8>1,08*2,85</p>	<p>m²</p> <p>m²</p>	<p></p> <p>3,08</p>	
				RAZEM	3,08
178 d.13	KNR 4-01 1209-10	<p>Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2</p> <p>UWAGA - malowanie dwustronnie: skrzydła płytowe z dwiema lub więcej szybami o pow. do 0,1 m2 każda - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami</p> <p><Drzwi do piwnicy-parter>1,20*2,95</p>	<p>m²</p> <p>m²</p>	<p></p> <p>3,54</p>	
				RAZEM	3,54
14	45262670-8	Wymiana istniejących zadaszeń			
179 d.14	Kalkulacja własna	<p>Wymiana istniejących zadaszeń nad drzwiami wejściowymi do mieszkań z tarasu</p> <p>Zadaszenie łukowe - Wymiana zadaszenia łukowego z poliwęglanu na wspornikach stalowych przymocowane do ściany za pomocą kołków rozprężnych wraz z uszczelnieniem po obwodzie pianką i silikonem, z wykonaniem wszelkich obróbek murarskich i malarskich z wywozem starego zadaszenia</p> <p>zadaszenie o rozpiętości 2,97 cm szt 1 rys. K-12</p> <p>1</p>	<p>szt</p> <p>szt</p>	<p></p> <p>1,00</p>	
				RAZEM	1,00
180 d.14	Kalkulacja własna	<p>Wymiana istniejących zadaszeń nad drzwiami wejściowymi do mieszkań z tarasu</p> <p>Zadaszenie łukowe - Wymiana zadaszenia łukowego z poliwęglanu na wspornikach stalowych przymocowane do ściany za pomocą kołków rozprężnych wraz z uszczelnieniem po obwodzie pianką i silikonem, z wykonaniem wszelkich obróbek murarskich i malarskich z wywozem starego zadaszenia</p> <p>zadaszenie o rozpiętości 1,60 cm szt 3 rys. K-11</p> <p>okna łukowe</p> <p>3</p>	<p>szt</p> <p>szt</p>	<p></p> <p>3,00</p>	

PRZEDMIAR ROBÓT

Grudziądz, ul. Mickiewicza 5 - Kamienica - Roboty budowlane

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	3,00
15	45442100-8	Remont klatki schodowej			
181 d.15	Kalkulacja własna	Podniesienie balustrdy do wysokości h= 1.10 m 1,60+3,78*4	m m	16,72	
				RAZEM	16,72
182 d.15	KNR-W 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach (5,43+3,09)*2*(2,42+3,29+3,10*2) (4,80+1,36)*2*3,10*2	m ² m ² m ²	202,95 76,38	
				RAZEM	279,33
183 d.15	KNR-W 4-01 0710-03	Uzupełnienie tynków wewnętrznych kat.II z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o pow. do 5 m2 w 1 miejscu <piwnice>25,40*2,43*2	m ² m ²	123,44	
				RAZEM	123,44
184 d.15	KNR-W 4-01 0710-15	Uzupełnienie tynków wewnętrznych kat.II z zaprawy cem.-wap. na stropach płaskich, belkach, podciągach, biegach i spocznikach schodowych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych o pow. do 5 m2 w 1 miejscu <piwnice>25,40*1,35	m ² m ²	34,29	
				RAZEM	34,29
185 d.15	NNRNKB 202 1134-01	Gruntowanie podłoży preparatami "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome 5,43*3,09*4+4,80*1,36*2 <piwnice>25,40*1,35	m ² m ² m ²	80,17 34,29	
				RAZEM	114,46
186 d.15	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłoży preparatami "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe 279,33 <piwnice>25,40*2,43*2	m ² m ² m ²	279,33 123,44	
				RAZEM	402,77
187 d.15	KNR 0-23 2612-06 analogia	Przyklejenie warstwy siatki na suficie 69,85+34,29	m ² m ²	104,14	
				RAZEM	104,14
188 d.15	KNR 4-01 1204-01 z. sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów - klatki schodowe 69,85+34,29	m ² m ²	104,14	
				RAZEM	104,14
189 d.15	KNR 4-01 1206-02 z. sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania - klatki schodowe 102,95	m ² m ²	102,95	
				RAZEM	102,95
190 d.15	KNR 4-01 1204-02 z. sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - klatki schodowe (279,33-102,95) <piwnice>25,40*2,43*2	m ² m ² m ²	176,38 123,44	
				RAZEM	299,82
191 d.15	KNR 4-01 1207-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm 51,18	m m	51,18	
				RAZEM	51,18
192 d.15	KNR-W 4-01 1218-01	Malowanie pasków konturowych o szer. do 1 cm farbami klejowymi 87,20	m m	87,20	
				RAZEM	87,20
193 d.15	KNR-W 4-01 1217-03	Dwukrotne malowanie olejne listew przyściennych	m		

PRZEDMIAR ROBÓT

Grudziądz, ul. Mickiewicza 5 - Kamienica - Roboty budowlane

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		39,76	m	39,76	
				RAZEM	39,76
194 d.15	KNR 7-12 0102-01	Czyszczenie przez szrotkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B) 16,72*1,10	m ² m ²	18,39	
				RAZEM	18,39
195 d.15	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad z prętów prostych 18,39	m ² m ²	18,39	
				RAZEM	18,39
196 d.15	KNR 2-02 1509-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną podłóg drewnianych 9,94*1,36*2	m ² m ²	27,04	
				RAZEM	27,04
197 d.15	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm 0,75+3,74+2,0+1,50+0,40+1,83+3,09+0,70	m m	14,01	
				RAZEM	14,01
198 d.15	KNR 4-01 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 Uwaga - Malowanie : dwustronnie skrzydła płytowe pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m2 - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami - opaski dwustronne gładkie o szer. do 10 cm 0,90*2,0+0,90*2,05+0,80*1,90	m ² m ²	5,16	
				RAZEM	5,16
199 d.15	KNNR 2 1403-01	Malowanie drzwi, drzwiczek i elementów pełnych o powierzchni do 0.5 m2 3	szt. szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
200 d.15	Kalkulacja własna	Wykonanie i montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej szklonych szkłem bezpiecznym wyposażenie: - ościeżnica systemowa+skrzydło - uszczelka obwiedniowa - klamka mosiężna - zamek na klucz <piwnice> 0,70*2,17*2	m ² m ²	3,04	
				RAZEM	3,04
201 d.15	KNNR 2 1404-04	Malowanie rur stalowych i blaszanych o śr. do 50 mm 80	m m	80,00	
				RAZEM	80,00
16	45310000-3	Roboty elektryczne			
202 d.16	KNR 4-03 1001-09	Mechaniczne wykucie bruzd dla rur: o śr. do 47 mm w cegle - dla ułożenia wszystkich przewodów elektrycznych ułożonych na tynku 12*3*3	m m	108,00	
				RAZEM	108,00
203 d.16	KNR 4-03 0103-01 analogia	Wymiana rur winidurkowych o śr. do 28 mm - analogia - przełożenie wszystkich przewodów elektrycznych w bruzdach 108	m m	108,00	
				RAZEM	108,00
204 d.16	KNR 4-03 1012-02	Zaprawianie bruzd o szer. do 50 mm 108	m m	108,00	
				RAZEM	108,00
205 d.16	KNR 4-03 0602-03	Wymiana opraw żarowych hermetycznych porcelanowych do przykręcania na cegle lub gruzobetonie 13	szt. szt.	13,00	
				RAZEM	13,00
206 d.16	KNR 5-08 0502-05	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na cegle mocowane na kołkach kotwiących (ilość mocowań 2) 39	kpl. kpl.	39,00	

PRZEDMIAR ROBÓT

Grudziądz, ul. Mickiewicza 5 - Kamienica - Roboty budowlane

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	39,00
207 d.16	KNR 4-03 0307-03	Wymiana wyłącznika lub przycisku 1-bieg. natynkowego na cegle	szt.		
		9	szt.	9,00	
				RAZEM	9,00
17		Uzupełnienia			
208 d.17	Kalkulacja własna	KLATKA SCHODOWA Usunięcie starej farby olejnej ze stolarki drzwiowej o powierzchni ponad 1.0 m2 Uwaga - Uwzględnić dwustronnie skrzydła płytowe pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m2 - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami - opaski dwustronne gładkie o szer. do 10 cm <drzwi wejściowe do piwnicy-parter>1,10*2,90 <drzwi w klatce sch.>0,90*2,0+0,90*2,05+0,80*1,90	m ² m ² m ²	 3,19 5,16	
				RAZEM	8,35
209 d.17	KNR 4-01 1111-01	Rozszklenie otworów okiennych lub drzwiowych o ramach drewnianych <drzwi wejściowe do piwnicy-parter> 0,30*0,50*8	m ² m ²	 1,20	
				RAZEM	1,20
210 d.17	KNR 4-01 1101-06	Szklenie ram drewnianych zdejmowanych pojedynczych na kit podwójny szkłem płaskim walcowanym wzorzystym grub. 3-4 mm o powierzchni szyby do 0.5 m2 <drzwi wejściowe do piwnicy-parter> 0,30*0,50*8	m ² m ²	 1,20	
				RAZEM	1,20
211 d.17	KNR 4-01 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych 4	szt. szt.	 4,00	
				RAZEM	4,00
212 d.17	KNR 4-01 0919-20	Wymiana klamek z szyldami (mosiężne) 4	szt. szt.	 4,00	
				RAZEM	4,00
213 d.17	KNR 4-01 0901-08	Wymiana opaski lub listwy przymykowej przy drzwiach (1,15+2,05*2)*8	m m	 42,00	
				RAZEM	42,00
214 d.17	Kalk. własna	Okna proste - Wymiana okien drewnianych na okna zespolone drewniane, uchylno-rozwieralne wraz z nawiewnikami higrosterowalnymi, z parapetami wewn.PCV z uszczelnieniem po obwodzie pianką i silikonem, z wykonaniem wszelkich obróbek murarskich i malarskich od wewn, z wywozem starych okien <piwniczne>1,00*1,00*3 <piwniczne>1,00*1,40*2	m ² m ² m ²	 3,00 2,80	
				RAZEM	5,80
215 d.17	KNR 2-02 1210-01	Kraty stalowe stałe na oknach piwnicznych do 1 m2 <piwniczne>1,00*1,00*3 <piwniczne>0,60*1,40*2	m ² m ² m ²	 3,00 1,68	
				RAZEM	4,68
216 d.17	NNRNKB 202 2810-05	Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm <stopnie-piwnice>1,35*(0,28+0,20)*8+1,65*(0,28+0,20)*8 <stopnie-parter>1,50*(0,30+0,20)*(11+10) <stopnie-I i II piętro>1,50*(0,30+0,20)*(11+11)	m ² m ² m ² m ²	 11,52 15,75 16,50	
				RAZEM	43,77
217 d.17	NNRNKB 202 2805-05	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 <podesty-piwnice>0,70*1,35+1,20*3,09+2,15*3,09+0,90*0,5*2 <podesty-parter>1,41*3,09+1,31*3,09+1,75*0,45 <podesty-I i II piętro>(1,35*3,09+1,36*3,09+1,80*3,09)	m ² m ² m ² m ²	 12,20 9,19 13,94	
				RAZEM	35,33

PRZEDMIAR ROBÓT

Grudziądz, ul. Mickiewicza 5 - Kamienica - Roboty budowlane

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
218 d.17	NNRNKB 202 2809-01	Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 <podesty-piwnice>(1,50+1,62*2)+(1,60+1,60)+(1,21*2+3,09*2)+(1,20+2,00)*2 <podesty-parter>(1,41+3,09)*2+(1,60*2+1,25)+(1,21+3,09)*2-0,90*2 <podesty-I i II piętro>(1,23+3,09+1,36+3,09)*2*2-0,90*4 <stopnie-piwnice>(0,28+0,20)*8*2 <stopnie-parter>(0,30+0,20)*(11+10) <stopnie-I i II piętro>(0,30+0,20)*(11+11)	m m m m m m	 22,94 20,25 31,48 7,68 10,50 11,00	
				RAZEM	103,85
219 d.17	KNR 4-01 0212-01	POSADZKI PIWNIC Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm <posadzka piwnic-ganki> 10,80*1,75*0,10+3,60*1,38*0,10	m ³ m ³	 2,39	
				RAZEM	2,39
220 d.17	KNR 2-02 1101-01 analogia rys.30,40	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym gr. 5cm 2,39	m ³ m ³	 2,39	
				RAZEM	2,39
221 d.17	KNR 19-01 0610-01 analogia	Izolacje z folii budowlanej czarnej -jednowarstwowe układane na sucho 2,39/0,10	m ² m ²	 23,90	
				RAZEM	23,90
222 d.17	KNR 2-22 1003-02	Posadzki betonowe C 20/25 grubości 5 cm zatarte na gładko 2,39/0,10	m ² m ²	 23,90	
				RAZEM	23,90
223 d.17	KNR 2-02 1106-07 analogia	Posadzki - dopłata za zbrojenie siatką stalową zgrzewaną 2,39/0,10	m ² m ²	 23,90	
				RAZEM	23,90
224 d.17	KNR 4-01 0619-09	ŚCIANY I SUFITY PIWNIC Odgrzybianie /oczyszczenie/ stropów o powierzchni ponad 5 m2 z cegły przy użyciu szczotek stalowych <sufity>3,60*1,38+10,80*1,75	m ² m ²	 23,87	
				RAZEM	23,87
225 d.17	KNR 4-01 0619-03	Odgrzybianie /oczyszczenie/ powierzchni ścian łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5 m2 z cegły przy użyciu szczotek stalowych <ściany>(3,60+1,38)*2*2,65+(10,80+1,75)*2*2,65	m ² m ²	 92,91	
				RAZEM	92,91
226 d.17	KNR 4-01 0710-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. II z zaprawie cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły i pustaków (do 1 m2 w 1 miejscu) 92,91*10%	m ² m ²	 9,29	
				RAZEM	9,29
227 d.17	KNR 4-01 0710-02	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. II z zaprawie cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły i pustaków (do 2 m2 w 1 miejscu) 92,91*15%	m ² m ²	 13,94	
				RAZEM	13,94
228 d.17	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby na stropach <sufity>3,60*1,38+10,80*1,75	m ² m ²	 23,87	
				RAZEM	23,87
229 d.17	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby na ścianach <ściany>(3,60+1,38)*2*2,65+(10,80+1,75)*2*2,65	m ² m ²	 92,91	
				RAZEM	92,91

PRZEDMIAR ROBÓT

Grudziądz, ul. Mickiewicza 5 - Kamienica - Roboty budowlane

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
230 d.17	KNNR 2 1401-01	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą wapienną <sufity>23,87*1,15 <ściany>92,91	m ² m ² m ²	 27,45 92,91	
				RAZEM	120,36
231 d.17	Kalkulacja własna	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladow- czymi na wysypisko odpadów budowlanych wraz z utylizacją 2,39+1,80	m ³ m ³	 4,19	
				RAZEM	4,19
232 d.17	KNR 4-01 0619-03	ŚCIANY I SUFITY NA PODDASZU /STRYCH Odgrzybianie /oczyszczenie/ powierzchni ścian łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5 m2 z cegły przy użyciu szczotek stalowych <ściany>(4,55+3,78+8,76)*3,30 <ściany>(4,55+3,78+8,76)*2,20 <ściany>7,75*(3,30+2,20)*2*0,5	m ² m ² m ² m ²	 56,40 37,60 42,62	
				RAZEM	136,62
233 d.17	KNR 4-01 0710-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. II z zaprawie ce- mentowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podło- żu z cegły i pustaków (do 1 m2 w 1 miejscu) 5	m ² m ²	 5,00	
				RAZEM	5,00
234 d.17	KNR 4-01 0710-02	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. II z zaprawie ce- mentowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podło- żu z cegły i pustaków (do 2 m2 w 1 miejscu) 3	m ² m ²	 3,00	
				RAZEM	3,00
235 d.17	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem far- by na ścianach <ściany>136,62	m ² m ²	 136,62	
				RAZEM	136,62
236 d.17	KNNR 2 1401-01	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą wapienną <ściany>136,62	m ² m ²	 136,62	
				RAZEM	136,62
237 d.17	KNR 4-01 0610-03	Odgrzybianie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalo- wych - powierzchnia odgrzybiania ponad 2 m2 <widoczna konstrukcja drewniana>45,0	m ² m ²	 45,00	
				RAZEM	45,00
238 d.17	KNR 4-01 0628-04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami olejowymi, np. Sadolin lub równoważny <widoczna konstrukcja drewniana>45,0	m ² m ²	 45,00	
				RAZEM	45,00
239 d.17	Kalkulacja własna	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladow- czymi na wysypisko odpadów budowlanych wraz z utylizacją 1,50	m ³ m ³	 1,50	
				RAZEM	1,50