



PROGRAM REGIONALNY  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
KUJAWSKO-POMORSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



*Mój region w Europie*

---

# PRZEDMIAR ROBÓT

## nr 4

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211340-4 Budownictwo wielorodzinne  
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

NAZWA INWESTYCJI : Odnowa zdegradowanego wielorodzinnego budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej  
Wymiana instalacji elektrycznych w częściach wspólnych

**ADRES INWESTYCJI : 86-300 Grudziądz, ul. Mickiewicza 5**

INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Mickiewicza 5

ADRES INWESTORA : 86-300 Grudziądz, ul. Mickiewicza 23

BRANŻA : Elektryczna

: 2014-04-11

---

Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu  
Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego  
Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 oraz ze środków  
budżetu państwa.

SPORZĄDZIŁ:

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

### Grudziądz, ul. Mickiewicza 5-Kamienica-Wymiana instalacji elektrycznych w częściach wspólnych

1. Demontaż starej instalacji oświetlenia klatki schodowej i piwnic
2. Wykonanie instalacji oświetlenia klatek schodowych lampami typu Led z wbudowanym źródłem światła
3. Wykonanie instalacji oświetlenia ganków piwnicznych i piwnic lokatorskich z zastosowaniem obniżonego napięcia (24V) z oprawami kanałowymi
4. Wykonanie modernizacji rozdzielni administracyjnej do potrzeb nowej instalacji z montażem transformatora obniżającego napięcie
5. Budowa systemu domofonów z zastosowaniem domofonu cyfrowego z unifonami w mieszkaniach i dwoma panelami sterującymi (jeden w bramie wejściowej, drugi w drzwiach do budynku z brylokami do poszczególnych mieszkań)
6. Uporządkowanie instalacji na klatce schodowej (ujęte w instalacji klatki schodowej)

#### PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Grudziądz, ul. Mickiewicza 5-Kamienica-Wymiana instalacji elektrycznych w częściach wspólnych					
1	45310000-3	Instalacje elektryczne w częściach wspólnych			
1.1		Remont rozdzielni administracyjnej i pomiary			
1 d.1.1	Kalkulacja własna	Remont z dostosowaniem istniejącej rozdzielni administracyjnej do nowej instalacji z uwzględnieniem obniżenia napięcia w piwnicy do 24V	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
2 d.1.1	KNR-W 5-08 0901-01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, pierwszy pomiar	pomiar		
		1	pomiar	1,00	
				RAZEM	1,00
3 d.1.1	KNR-W 5-08 0901-02	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, każdy następny pomiar	pomiar		
		2	pomiar	2,00	
				RAZEM	2,00
1.2		Instalacje klatki schodowej			
4 d.1.2	KNR 4-03 1133-07	Demontaż opraw żarowych porcelanowych lub plafonier przykręcanych oprawy na klatce schodowej i balkonie	szt.		
		13	szt.	13,00	
				RAZEM	13,00
5 d.1.2	Kalkulacja własna	Demontaż starej instalacji - wycięcie	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
6 d.1.2	KNR AT-13 0105-07	Wykucie bruzd o szer do 10 cm w ścianach - podłoże z cegły Bruzdy do ułożenia instalacji oświetlenia klatki schodowej i balkonu	m		
		150,00	m	150,00	
				RAZEM	150,00
7 d.1.2	KNR 5-08 0210-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-6/Al-12 mm2 układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym Przewód YDY 3x1,5mm2	m		
		150	m	150,00	
				RAZEM	150,00
8 d.1.2	KNR 5-08 0501-04	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe zawieszane na kołkach plastikowych lub kotwiących na podłożu betonowym (il. mocowań 2)	kpl.		
		14	kpl.	14,00	
				RAZEM	14,00
9 d.1.2	KNR 4-03 1012-01	Zaprawianie bruzd o szer. do 25 mm	m		
		150	m	150,00	
				RAZEM	150,00
10 d.1.2	KNR 5-08 0504-06 analogia	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych bryzgo-, strugo-odpornych, porcelanowych zawieszanych, przelotowych Oprawy LED z czujnikiem mikrofalowym ruchu i zmierzchowym z wbudowanym źródłem światła	szt.		
		Plafon LED z mikrofal. z Czujnikiem ruchu "EURA" MVL-05A8 lub równoważny			
		14	szt.	14,00	
				RAZEM	14,00
1.3		Instalacje piwnic			

PRZEDMIAR ROBÓT

Grudziądz, ul. Mickiewicza 5-Kamienica-Wymiana instalacji elektrycznych w częściach wspólnych

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
11 d.1.3	KNR-W 5-08 0101-03	INSTALACJA W KOMUNIKACJI PIWNIC Montaż uchwytów pod rury winidurkowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża mechanicznie - przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu z cegły 55,00	m  m	  55,00	
				RAZEM	55,00
12 d.1.3	KNR-W 5-08 0110-01	Rury winidurkowe o średnicy 20 mm układane n.t. na gotowych uchwytach 55,00	m  m	  55,00	
				RAZEM	55,00
13 d.1.3	KNR 5-08 0207-01	Przewody kabelkowe w powłoce polwinitowej (łączny przekrój żył Cu-6/Al-12 mm <sup>2</sup> ) wciągane do rur Przewód YDY 3x2,5mm <sup>2</sup> 80,00	m  m	  80,00	
				RAZEM	80,00
14 d.1.3	KNR 5-08 0504-05 analogia	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych bryzgo-, strugo-odpornych, porcelanowych zawieszanych, końcowych Oprawy kanałowe 24 V 7,00	szt.  szt.	  7,00	
				RAZEM	7,00
15 d.1.3	KNR 5-08 0306-01	Montaż na gotowym podłożu odgałęźników z tworzyw sztucznych natynkowo-wtykowych do 2.5 mm <sup>2</sup> przez przykręcenie z podłączeniem przewodów wtykowych 2.5 mm <sup>2</sup> (3 wyloty) 10	szt.  szt.	  10,00	
				RAZEM	10,00
16 d.1.3	KNR 5-08 0308-04	Montaż na gotowym podłożu łączników bryzgoszczelnych z tworzywa sztucznego jednobiegunowych, przycisków mocowanych przez przykręcenie z podłączeniem Łączniki natynkowe hermetyczne 3	szt.  szt.	  3,00	
				RAZEM	3,00
17 d.1.3	KNR 5-08 0110-01	OŚWIETLENIE KOMÓREK LOKATORSKICH Rury winidurkowe o śr. do 20 mm układane n.t. na gotowych uchwytach - do piwnic lokatorskich 9*2,5	m  m	  22,50	
				RAZEM	22,50
18 d.1.3	KNR 5-08 0207-01	Przewody kabelkowe w powłoce polwinitowej (łączny przekrój żył Cu-6/Al-12 mm <sup>2</sup> ) wciągane do rur 9*4,5	m  m	  40,50	
				RAZEM	40,50
19 d.1.3	KNR 5-08 0504-05 analogia	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych bryzgo-, strugo-odpornych, porcelanowych zawieszanych, końcowych - oprawy kanałowe 24 V 9	szt.  szt.	  9,00	
				RAZEM	9,00
20 d.1.3	KNR 5-08 0308-01	Montaż na gotowym podłożu łączników bryzgoszczelnych bakelitowych jednobiegunowych, przycisków mocowanych przez przykręcenie z podłączeniem 9	szt.  szt.	  9,00	
				RAZEM	9,00
1.4		Instalacje poddasza			
21 d.1.4	Kalkulacja własna	Demontaż instalacji elektrycznej na strychu 1	kpl  kpl	  1,00	
				RAZEM	1,00
22 d.1.4	KNR-W 5-08 0101-01	Montaż uchwytów pod rury winidurkowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża mechanicznie - przykręcenie do drewna 25	m  m	  25,00	
				RAZEM	25,00
23 d.1.4	KNR 5-08 0207-01	Przewody kabelkowe w powłoce polwinitowej (łączny przekrój żył Cu-6/Al-12 mm <sup>2</sup> ) wciągane do rur Przewód ydy 3x1,5mm <sup>2</sup> 25,00	m  m	  25,00	
				RAZEM	25,00

## PRZEDMIAR ROBÓT

Grudziądz, ul. Mickiewicza 5-Kamienica-Wymiana instalacji elektrycznych w częściach wspólnych

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
24 d.1.4	KNR 5-08 0210-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-6/Al-12 mm <sup>2</sup> układane w gotowych brzdach bez zaprawiania brzd na podłożu nie-betonowym Przewód ydy 3x1,5mm <sup>2</sup> 32	m  m	  32,00	
				RAZEM	32,00
25 d.1.4	KNR 5-08 0504-05	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych bryzgo-, strugo-odpornych, porcelanowych zawieszanych, końcowych Oprawy kanałowe 24 V 3,00	szt.  szt.	  3,00	
				RAZEM	3,00
26 d.1.4	KNR 5-08 0308-01	Montaż na gotowym podłożu łączników bryzgoszczelnych bakelitowych jednobiegunowych, przycisków mocowanych przez przykręcenie z podłączeniem 1	szt.  szt.	  1,00	
				RAZEM	1,00
1.5		Instalacja domofonowa			
27 d.1.5	KNR-W 5-08 0406-01 analogia	Montaż urządzeń łączności wewnętrznej - instalacji przyzywowej (domofonu) - tablica przyzywowa Centrala elektroniki i 2 manipulatory kasety zewnętrzne Domofon cyfrowy np: CD 3100 z obsługą bryloków lub równoważny 3	szt  szt	  3,00	
				RAZEM	3,00
28 d.1.5	Kalkulacja własna	Dostarczenie centrali elektroniki 1	kpl  kpl	  1,00	
				RAZEM	1,00
29 d.1.5	Kalkulacja własna	Dostarczenie manipulatora - kaseta zewnętrzna 2	szt  szt	  2,00	
				RAZEM	2,00
30 d.1.5	KNR-W 5-08 0406-02	Montaż urządzeń łączności wewnętrznej - instalacji przyzywowej (domofonu) - aparat odbiorczy - Unifon 9	szt  szt	  9,00	
				RAZEM	9,00
31 d.1.5	Kalkulacja własna	Dostarczenie unifonów 9	szt  szt	  9,00	
				RAZEM	9,00
32 d.1.5	Kalkulacja własna	Okablowanie budynku - wykonanie p/t Instalacja domofonowa 1	kpl  kpl	  1,00	
				RAZEM	1,00