



# PSBUD

## PRACOWNIA PROJEKTOWA

ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

PSBUD mgr inż. Piotr Świrzyński  
ul. Jana III Sobieskiego 8/59 86-300 Grudziądz  
NIP: 876-205-65-23 REGON: 340166562

Biuro: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz,  
tel. kom. 607-820-777, tel./fax. (56) 643-85-60  
e-mail: [psbud@interia.pl](mailto:psbud@interia.pl)

## DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

EGZ. 6

### STADIUM PROJEKTU:

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY (PBW)

### BRANŻA:

ELEKTRYCZNA

### NAZWA INWESTYCJI / ZADANIA PROJ.:

Odnowa zdegradowanego wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul.  
Wieżowej 1/Długa 2 w Grudziądzu

### ADRES:

ul. Wieżowa 1/Długa 2 86-300 Grudziądz, dz. nr 106, obręb nr 045

### ZLECENIODAWCA:

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomości Sp. z o.o. 86-300 Grudziądz,  
ul. Mickiewicza 23

### ZESPÓŁ SPORZĄDZAJĄCY DOKUMENTACJĘ

<b>Projektant</b> mgr inż. Michał Gruźlewski Upr. POM/0201/POOE/11	Podpis
--	--------

Grudziądz, dnia 26.08.2013 r.

## Spis treści

1.0. Podstawa opracowania.....	5
2.0. Zakres opracowania.....	5
2.1. Uporządkowanie instalacji .....	5
2.2. Istniejące rozdzielnie .....	5
2.3. Instalacja odgromowa.....	5
2.4. Wyłącznik główny .....	5
2.5. Instalacja domofonowa.....	5
2.6. Instalacja oświetlenia wewnętrznego administracyjnego.....	6
2.7. Instalacja dzwonekowa – przyciski.....	6
2.8. Ochrona od porażeń .....	6
3.0. Uwagi końcowe .....	6
4.0. Rysunki techniczne .....	8

# OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego\* o sporządzeniu projektu budowlanego  
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Ja niżej podpisany

Michał Gruźlewski  
( imię i nazwisko projektanta )

legitymujący się

AVJ 077833 Prezydent Grudziądz  
( nr dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość i organ wydający )

nr uprawnień

**POM/0201/POOE/11**

zamieszkała

**86-302 Gać 20a**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane  
( Dz.U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm ) zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy

**oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:**

Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o.  
ul. Mickiewicza 23, 86-300 Grudziądz

.....  
( imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania )

**dotyczący:**

**Odnowy zdegradowanego wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul.  
Wieżowa 1 w Grudziądzu**

.....  
( nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki  
ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej )

**sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy  
technicznej.**

Świadoma odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu  
nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem  
prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....  
( czytelny podpis )

- Niepotrzebne skreślić

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44  
(t) Tel. 58-324-89-77  
Fax 58-301-44-98

Gdańsk, dnia 28 grudnia 2011 r.

syg. akt 216/POM/OKK/11

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1 § 15, § 24 ust. 1 pkt 1, rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego tj. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
stwierdza, że:

Pan **MICHAŁ RAFAŁ GRUŻLEWSKI**  
magister inżynier  
urodzony dnia 17.05.1974 r. w Grudziądzu

uzyskał  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
numer ewidencyjny: POM/0201/POOE/11

do projektowania bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odpowiadając na odwołanie od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.

## POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

## Z A Ś W I A D C Z E N I E

Pan(i) **Michał Rafał Gruźlewski**  
80-180 Gdańsk ul. Elfów 26

jest członkiem

**Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
o numerze ewidencyjnym POM/IE/0061/12  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne  
od dnia 2013-02-01 do 2014-01-31

Gdańsk 2013-01-17 r.

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 4. 44  
(\*) Tel. (0-58) 324-89-77  
Fax (0-58) 301-44-98

PRZEWODNICZĄCY RADY

  
Ryszard Kolasa

## Informacja o planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Zagrożenia bezpieczeństwa pracy:

- prace na wysokości;
- prace pod napięciem;
- transport materiałów na budowę oraz na placu budowy (dopuszczalny ciężar materiałów, praca urządzeń transportowych);
- praca urządzeń hydraulicznych (praski hydrauliczne);
- praca urządzeń elektromechanicznych.

Zalecenia:

- stosowanie odzieży, nakrycia głowy i obuwia ochronnego – zawsze;
- stosowanie okularów ochronnych – w/g potrzeb;
- stosowanie kurtki przeciwdeszczowej – w/g potrzeb.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, wykonawca powinien zapoznać się z niniejszą dokumentacją.

Cały sprzęt mechaniczny wykorzystywany do wykonywania robót powinien być eksploatowany i obsługiwany zgodnie z instrukcją producenta. Ponadto powinien być utrzymywany w stanie zapewniającym jego sprawność, być obsługiwany przez przeszkolony personel, a także być stosowany wyłącznie do prac, do jakich został przeznaczony. W przypadku kiedy podczas pracy urządzenia nastąpi jakiegokolwiek jego uszkodzenie, należy bezzwłocznie je unieruchomić i odłączyć od zasilania w energię elektryczną. Zabrania się dokonywania jakichkolwiek napraw podczas pracy urządzenia. Maszyny i inne urządzenia techniczne, w tym narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym, przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego sposobu ich użytkowania. Operatorzy sprzętu mechanicznego o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Roboty montażowe elementów prefabrykowanych wielkowymiarowych, mogą być wykonywane na podstawie projektu montażowego i planu BIOZ, przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i urządzeń technicznych.

Szczegółowe informacje dotyczące sporządzenia planu BIOZ oraz samego bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych podaje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. Dz. U. nr 120, poz. 1125 i 1126 z 2003 r. oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. Dz. U. nr 47, poz. 401 z 2003 r.

## OPIS TECHNICZNY

Obiekt:           Odnowa zdegradowanego wielorodzinnego budynku mieszkalnego

Adres:            ul. Wieżowa 1, 86-300 Grudziądz

Inwestor:        Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o.,  
                    ul. Mickiewicza 23, 86-30 Grudziądz

### 1.0. Podstawa opracowania

Dokumentację opracowano na podstawie:

- zlecenie inwestora;
- uzgodnienia z Inwestorem;
- obowiązujących norm i przepisów.

### 2.0. Zakres opracowania

Niniejszy projekt obejmuje swym zakresem:

- oświetlenie klatki schodowej z czujnikiem ruchu oraz podwórka
- instalację domofonową
- renowacja rozdzielni
- wymiana przycisków dzwonkowych

#### 2.1. Uporządkowanie instalacji

Istniejącą instalację elektryczną oraz teletechniczną ułożoną w rurkach na klatce schodowej należy uporządkować. Instalację natynkową w rurkach należy wkuć pod tynk. Zlikwidować nieczynne obwody.

#### 2.2. Istniejące rozdzielnie

Istniejące rozdzielnie w budynku należy pomalować w kolorze elewacji oraz uzupełnić brakujące szyby rewizyjne.

#### 2.3. Instalacja odgromowa

Brak instalacji odgromowej na budynku.

#### 2.4. Wyłącznik główny

Istniejący wyłącznik główny LSY 160 w korytarzu przy wejściu do budynku. Stan techniczny dobry.

#### 2.5. Instalacja domofonowa

Wykonać nową cyfrową instalację domofonową przewodem UTP. Połączenie wg załączonego schematu. Zamontować panel operatorski przy wejściu do budynku ul. Wieżowa 1. Zdemontować istniejący domofon.

Na klatce schodowej w miejscu wskazanym na rysunku zamontować kasetę elektroniki. Kasetę zasilic z rozdzielni administracyjnej.

W mieszkaniach lokatorów zamontować unifony. Lokalizację uzgodnić z lokatorem. Drzwi wejściowe do budynku wyposażać w elektrozaczep.

Instalację wykonać zgodnie z załączonym schematem oraz wytycznymi dostawcy urządzenia. Zastosować domofon cyfrowy np. firmy LASKOMEX seria CD-2502 lub CD-3100.

## 2.6. Instalacja oświetlenia wewnętrznego administracyjnego.

Instalacja oświetleniowa jest zasilana z rozdzielni administracyjnej znajdującej się w korytarzu na parterze. Instalacja wykonana przewodami miedzianymi, stan techniczny dobry, zasilanie 24V.

Instalacja w piwnicy oraz na strychu wraz z oprawami do wymiany. Zamontować oprawy oświetleniowe w piwnicach lokatorskich sterowane wyłącznikami. Oświetlenie piwnic i korytarzy zasilane z istniejącego obwodu 24V.

Istniejące oprawy oświetlenia klatki schodowej zdemontować. Na klatce zamontować oprawy oświetleniowe LED z czujnikami ruchu mikrofalowymi z członem zmierzchowym np. FRYLIA. Zlikwidować łączniki oświetleniowe.

Wykonać nową instalację zasilającą oświetlenie klatki schodowej oraz oprawy oświetlenia zewnętrznego przewodem YDY 3x1,5/230V zasilaną z istniejącej rozdzielni administracyjnej. Instalację zabezpieczyć wyłącznikiem nadprądowym z członem różnicowo-prądowym S301B10/0,03A.

Instalację oświetleniową wykonać jako podtynkową przewodami typu YDYżo/YDYpżo 3x1,5 mm<sup>2</sup> układanymi w całości pod tynkiem, równolegle do krawędzi ścian w rurkach PCV. Stosować przewody o wytrzymałości izolacji minimum 750 V.

Przewody układać równolegle do krawędzi ścian. Instalacje wykonać zgodnie z wymogami PN-HD 60364-4-41:2009 oraz PN-IEC 60364-4-482:1999 tj. w sieci typu „TN-S”.

## 2.7. Instalacja dzwonekowa – przyciski

Przy drzwiach wejściowych do mieszkań zamontować przyciski dzwonekowe i podpiąć pod istniejące dzwonki. Zdemontować istniejące przyciski dzwonekowe.

Instalację wykonać jako podtynkową przewodami typu YDYżo/YDYpżo 3x1,5 mm<sup>2</sup> układanymi w całości pod tynkiem, równolegle do krawędzi ścian. Stosować przewody o wytrzymałości izolacji minimum 750 V.

Przewody układać równolegle do krawędzi ścian. Instalacje wykonać zgodnie z wymogami PN-HD 60364-4-41:2009 oraz PN-IEC 60364-4-482:1999 tj. w sieci typu „TN-S”.

## 2.8. Ochrona od porażeń

Podstawowa ochrona przed porażeniem zrealizowana jest w instalacji poprzez izolację oraz osłony izolacyjne. Jako dodatkowy środek ochrony przed porażeniem projektuje się szybkie wyłączenie zasilania. Z przewodem ochronnym „PE” należy połączyć kołki ochronne „PE” gniazd wtyczkowych, metalowe konstrukcje wsporcze i osłonę tablicy rozdzielczej, metalowe osłony sprzętu instalacyjnego.

Po zakończeniu robót elektrycznych i budowlanych, dokonać pomiaru skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i badania wyłączników różnicowoprądowych przyrządami posiadającymi odpowiednie atesty.

## 3.0. Uwagi końcowe

Całość robót należy wykonać zgodnie z:

- Przepisy Budowy Urządzeń Elektrycznych wydanie V;
- Zbiory polskich norm PN 91/E- 05003/1 do 4 oraz PN 91/E – 05009;
- Prace wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Górnictwa i Energetyki z dn. 9.05.1970 r.  
w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w zakładach energetycznych oraz w innych zakładach przy urządzeniach elektroenergetycznych (Dz. U. Nr 14, poz. 125, z 1974 r. Nr 12, poz. 72);
- Oznakowanie, opisy, znaki bezpieczeństwa wykonać zgodnie z PN-92/N-01255, PN-92/N-01256.01, PN-92/N-01256.02;

- Składowanie materiałów odpadowych wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przy odbiorze instalacji należy zgodnie z PBUE sprawdzić skuteczność ochrony przeciwporażeniowej przez szybkie wyłączanie zasilania oraz parametry wytrzymałościowe izolacji zastosowanych przewodów.

W projekcie podano urządzenia i materiały konkretnych firm w celu dokonania najbardziej realnych wycen oraz podania cech i parametrów technicznych odpowiadającym przyjętym rozwiązaniom projektowym. Nie oznacza to bezwzględnej konieczności ich stosowania. Dopuszcza się w realizacji inwestycji zastosowania innych materiałów i urządzeń pod warunkiem zachowania wskazanych w projekcie parametrów technicznych oraz uzyskania akceptacji Projektanta i Inwestora.

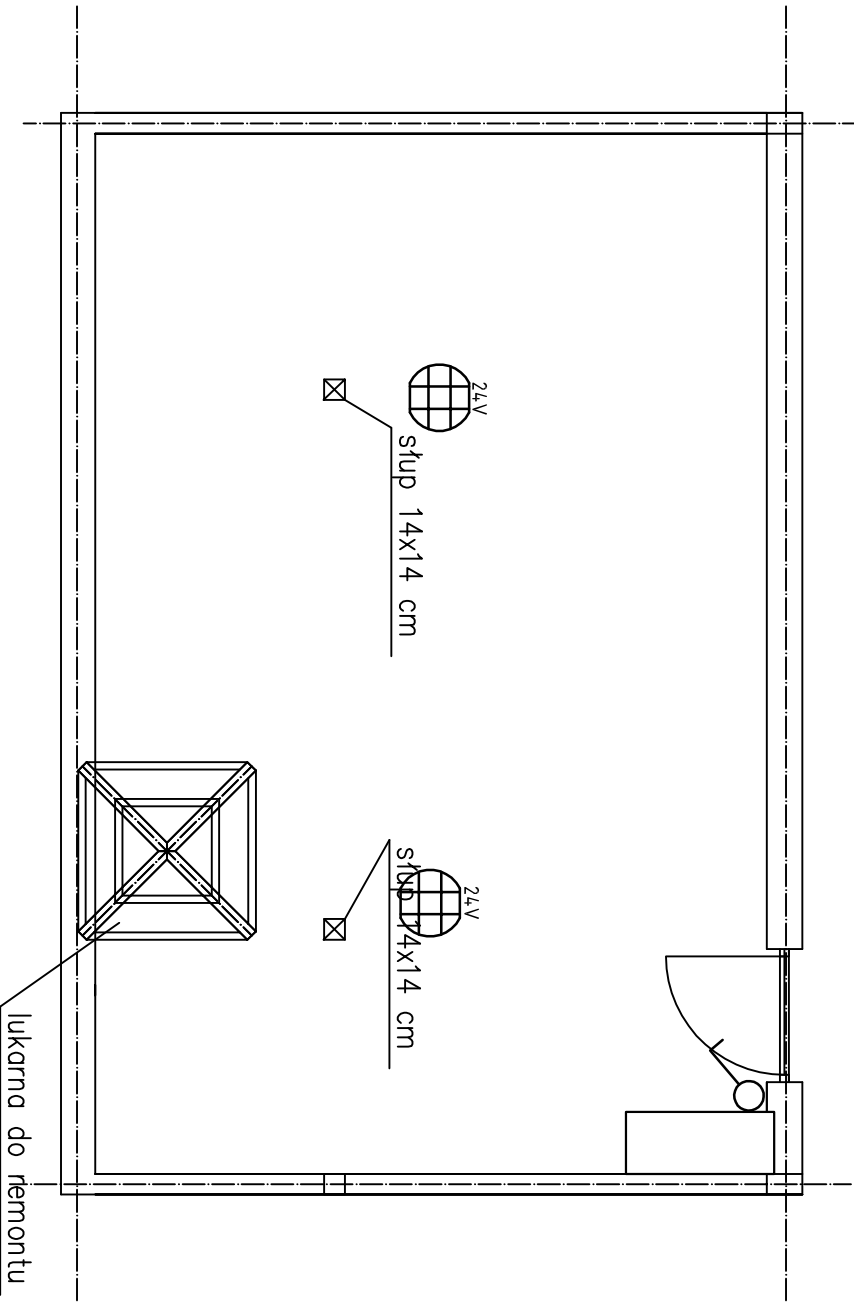
Za jakiegokolwiek zmiany dokonane bez ich wiedzy, autorzy projektu nie ponoszą odpowiedzialności.

Rysunki i część opisowa dokumentacji są elementami wzajemnie uzupełniającymi się. Wszystkie elementy ujęte w części opisowej, a nie pokazane na rysunkach oraz pokazane na rysunkach, a nie ujęte dokumentacją, winny być traktowane jakby były ujęte w obu.



Opracował:  
*mgr inż. Michał Gruźlewski*




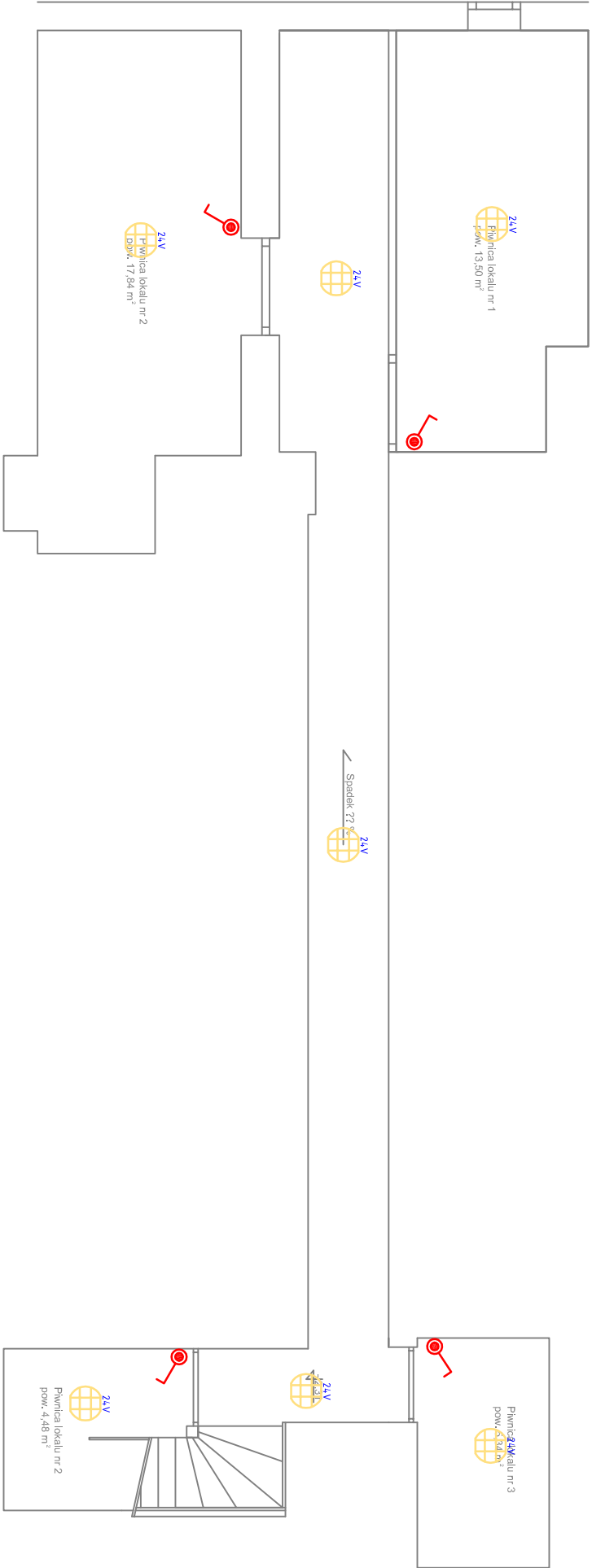
## **4.0. Rysunki techniczne**



# LEGENDA


-  - proj. oprawa kanałowa 24V, 25W
-  - proj. włącznik oświetlenia IP44

INWESTOR:				Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami sp. z o.o.			
				ul. Mickiewicza 23, 86-300 Grudziądz			
OBJEKT:				Odnowa zdegradowanego wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Wieżowej 1 / Długa 2 w Grudziądzu			
LOKALIZACJA:				ul. Wieżowa 1 / Długa 2			
				<div>Biuro Projektowe Budownictwa "PSBUD" mgr inż. Piotr Świrzyński ul. Jana III Sobieskiego 8/59, 86-300 Grudziądz tel. kom. 607-820-777, tel./fax (56) 643 85 60 e-mail: psbud@interia.pl Pracownia: ul. Chelmińska 115/20, 86-300 Grudziądz</div>			
NAZWA RYSUNKU:							
Rzut poddasza - inst. elektryczna				SKALA:		1:50	
				BRANŻA:		Elektryczna	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	SPECJALNOŚĆ	PODPIS			
PROJEKTANT:	mgr Inż. Michał Grudziński	POM/0201/POOE/11	elektryczna				
OPRACOWAWE:							
FAZA:				DATA:		NR ARKUSZA	
PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY				06.2013		E1	

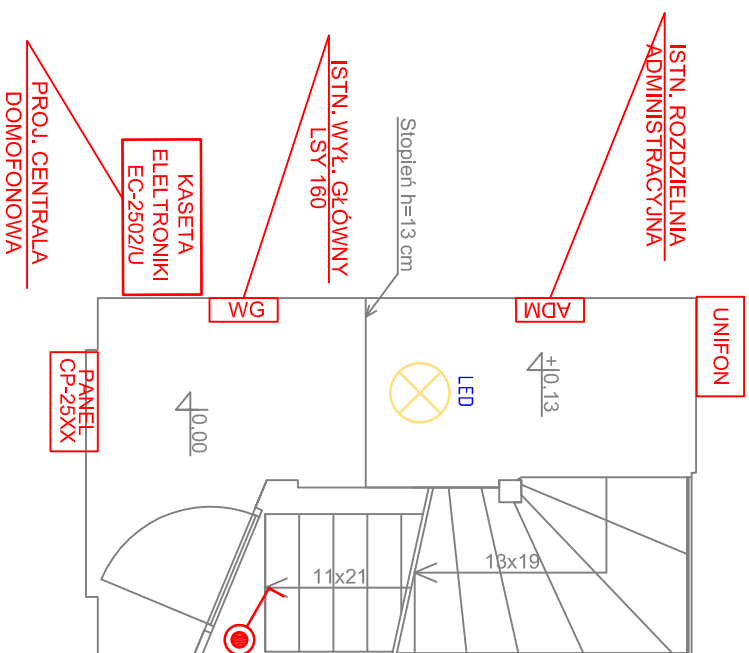


# LEGENDA

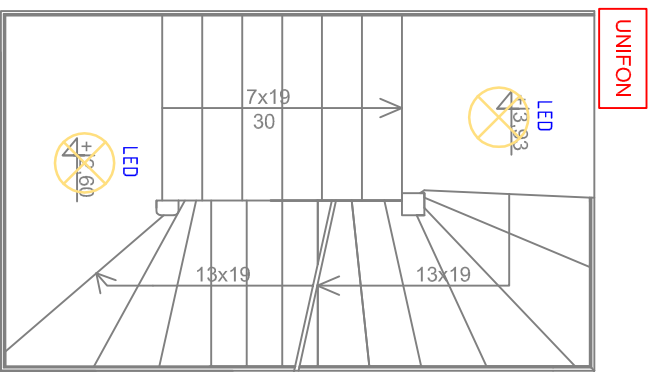
-  - proj. oprawa kanałowa 24V , 25W
-  - proj. włącznik oświetlenia IP44

INWESTOR: <b>Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami sp. z o.o.</b>			ul. Mickiewicza 23, 86-300 Grudziądz		
OBJEKT: <b>Odnowa zdegradowanego wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy</b>			ul. Wieżowej 1 / Długa 2 w Grudziądzu		
LOKALIZACJA:			ul. Wieżowa 1 / Długa 2		
<div><b>PSBUD</b></div>			<div><b>Biurowo Projektowe Budownictwa</b> <b>"PSBUD" mgr inż. Piotr Świrzyński</b> ul. Jana III Sobieskiego 8/59, 86-300 Grudziądz tel. kom. 607-820-777, tel./fax. (56) 643 85 60 e-mail: psbud@interia.pl Pracownia: ul. Chelmińska 115/20, 86-300 Grudziądz</div>		
NAZWA RYSUNKU:			<b>Rzut piwnic - instalacje elektryczne</b>		
FUNKCJA:		AUTOR:	NR UPRAWNIENI	SPECIALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT:		mgr inż. Michał Grudziński	POM/0201/POOE/11	elektryczna	
OPRACOWANE:		Michał Tkaczyk			
FAZA:			DATA:	NR ARKUSZA	
<b>PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY</b>			<b>06.2013</b>	<b>E2</b>	

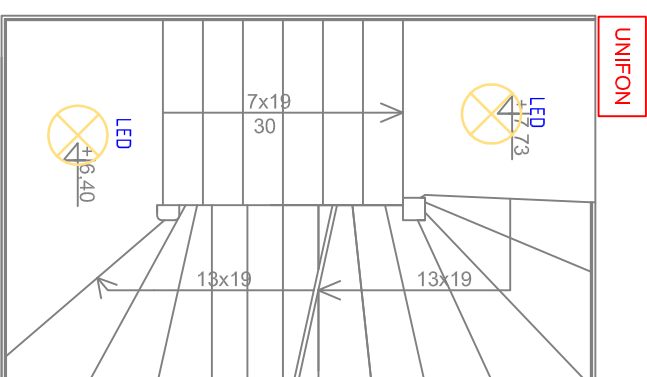
# RZUT PARTERU



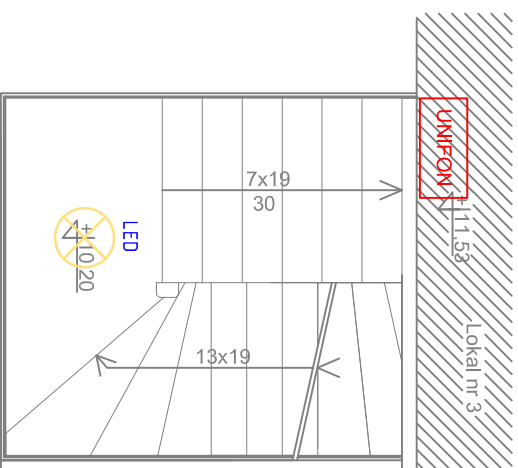
# RZUT I PIĘTRA



# RZUT I PIĘTRA




# RZUT III PIĘTRA



## LEGENDA



- proj. oprawa oświetleniowa hermetyczna LED np. FRYLIA z czujnikiem ruchu mikrofalowym oraz czujnikiem zmierzchowym
- unifon ( instalacja domofonowa) - unifony montować w poszczególnych mieszkaniach
- panel ( paneli CP-250X)
- kaseta elektroniczna (kaseta elektroniczna EC-2500U)
- montaż na klatce schodowej, zasilanie z obwodu administracyjnego

<b>INWESTOR:</b> Mięskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami sp. z o.o.			
<b>ul. Mickiewicza 23, 86-300 Grudziądz</b>			
<b>OBJEKT:</b> Odnowa zdegradowanego wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy			
<b>ul. Wieżowej 1 / Długa 2 w Grudziądzu</b>			
<b>LOKALIZACJA:</b> ul. Wieżowa 1 / Długa 2			
<div><div></div><div><b>Biurow Projektowe Budownictwa</b> <b>"PSBUD" mgr inż. Piotr Świrzyński</b> ul. Jana III Sobieskiego 8/59, 86-300 Grudziądz tel. kom. 607-820-777, tel./fax. (56) 643 85 60 e-mail: psbud@interia.pl Pracownia: ul. Chelińska 115/20, 86-300 Grudziądz</div></div>			
<b>NAZWA PRZEBUDOWY:</b>		<b>SKALA:</b>	
<b>Rzut klatki schodowej - inst. elektryczne</b>		<b>1:50</b>	
<b>FUNKCJA:</b>		<b>BRANŻA:</b>	
<b>AUTOR:</b>		<b>Elektryczna</b>	
<b>PROJEKTANT:</b>		<b>SPECIALNOŚĆ</b>	
mgr inż. Michał Grudziński		Elektryczna	
<b>OPRACOWANIE:</b>		<b>PODPIS</b>	
<b>FAZA:</b>		<b>NR ARKUSZA</b>	
<b>PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY</b>		<b>06.2013</b>	
		<b>E3</b>	