



PSBUD

PRACOWNIA PROJEKTOWA

ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

PSBUD mgr inż. Piotr Swirzynski
ul. Jana III Sobieskiego 8/59 86-300 Grudziądz
NIP: 876-205-65-23 REGON: 340166562

Biuro: ul. Chelminska 115/20, 86-300 Grudziądz,
tel. kom. 607-820-777, tel./fax. (56) 643-85-60
e-mail: psbud@interia.pl

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

EGZ. 5

STADIUM PROJEKTU:

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY (PBW)

BRANŻA:

BUDOWLANA

NAZWA INWESTYCJI / ZADANIA PROJ.:

Odnowa zdegradowanego wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul.
Wieżowej 1/Długa 2 w Grudziądzu

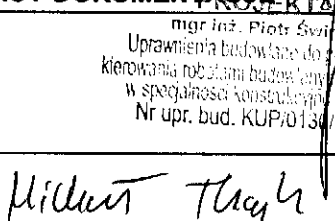

ADRES:

ul. Wieżowa 1/Długa 2 86-300 Grudziądz, dz. nr 106, obręb nr 045

ZLECENIODAWCA:

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomości Sp. z o.o. 86-300 Grudziądz,
ul. Mickiewicza 23

ZESPÓŁ SPORZADZAJĄCY DOKUMENTACJĘ

| | |
|---|--|
| Projektant mgr inż. Piotr Swirzynski Upr. KUP/0130/PWOK/09 | Podpis  mgr inż. Piotr Swirzynski Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi oraz nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr upr. bud. KUP/0130/PWOK/09 |
| Asystent projektanta: Michał Tkaczyk | Podpis  |

Grudziądz, dnia 26.08.2013 r.

Spis treści

- Zaświadczenie o przynależności do Kujawsko - pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
- Oświadczenie projektanta
- Informacja o planie BIOZ

OPIS TECHNICZNY

| | | |
|--------|--|----|
| 1. | Inwestor. | 21 |
| 2. | Jednostka projektowania. | 21 |
| 3. | Lokalizacja inwestycji. | 21 |
| 4. | Podstawa projektowania. | 21 |
| 5. | Przedmiot inwestycji. | 21 |
| 6. | Opis istniejącego stanu formalno-prawnego nieruchomości. | 22 |
| 7. | Wymogi ochrony konserwatorskiej. | 22 |
| 8. | Wymogi dotyczące przyszłego użytkowania projektowanego obiektu. | 22 |
| 9. | Ogólny zakres prac remontowych. | 22 |
| 10. | Opis robót remontowych. | 22 |
| 10.1. | Technologia wykonania robót elewacyjnych. | 22 |
| 10.2. | Remont elewacji F budynku. | 25 |
| 10.3. | Obróbki blacharskie. | 28 |
| 10.4. | Stolarka i ślusarka. | 28 |
| 10.5. | Naprawa istniejących biegów schodowych. | 30 |
| 10.6. | Remont i montaż krat okiennych. | 31 |
| 10.7. | Remont studzienek piwnicznych. | 31 |
| 10.8. | Likwidacja drewnianej zabudowy loggi. | 31 |
| 10.9. | Remont pomieszczenia strychowego na poddaszu. | 32 |
| 10.10. | Remont dachu. | 32 |
| 10.11. | Remont klatki schodowej. | 38 |
| 10.12. | Remont piwnicy w ciągu komunikacyjnym. | 38 |
| 10.13. | Wymiana instalacji wodnej w poziomie piwnic. | 38 |
| 10.14. | Roboty pozostałe i roboty porządkowe. | 39 |
| 11. | Uwagi końcowe. | 39 |
| 12. | Uwagi dotyczące dopuszczalnych zmian. | 39 |
| 13. | BHP przy wykonywaniu robót. | 40 |
| 13.1. | BHP przy robotach rozbiórkowych. | 40 |
| 13.2. | Warunki BHP przy rusztowaniach. | 40 |

Spis Rysunków:

Rysunki ogólne – inwentaryzacja

| | |
|---------|--|
| Rys. I1 | - Inwentaryzacja elewacji – elewacje A, B |
| Rys. I2 | - Inwentaryzacja elewacji – elewacje C, D |
| Rys. I3 | - Inwentaryzacja elewacji – elewacje E, e1, e2, e3 |
| Rys. I4 | - Inwentaryzacja elewacji – elewacja F |
| Rys. I5 | - Konstrukcja dachu – stan istniejący |

Różne

| | |
|---------|---|
| Rys. D1 | - Obróbki blacharskie |
| Rys. D2 | - Obróbki blacharskie – gzymsy i parapety |

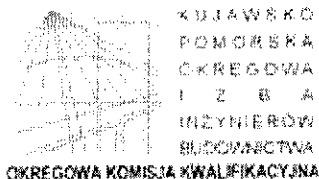
| | |
|----------|---|
| Rys. D3 | - Obróbki blacharskie – lukarny |
| Rys. W1 | - Wzmocnienie spękań i uszkodzeń ściany F |
| Rys. W2 | - Szczegóły wzmocnień S1-S4 |
| Rys. B1 | - Rzut piwnicy |
| Rys. B2 | - Rzut poszczególnych kondygnacji - w obrębie klatki schodowej |
| Rys. B3 | - Przekrój przez klatkę schodową |
| Rys. B4 | - Rzut dachu - projekt |
| Rys. B5 | - Przekrój poprzeczny części dachowej – projekt remontu pomieszczenia strychowego |
| Rys. B5a | - Przekrój poprzeczny części dachowej – część mieszkalna |
| Rys. B5b | - Przekrój poprzeczny części dachowej – część usługowa (dach niski) |
| Rys. B6 | - Rzut poddasza w części strychowej |
| Rys. B7 | - Naświetle dachowe – stan projektowany i widok istniejącego naświetla |
| Rys. B8 | - Studzienka naświetla piwnicznego – schemat |

Stolarka drzwiowa i okienna

| | |
|---------|---|
| Rys. A1 | - Okna i parapety - elewacje A,B |
| Rys. A2 | - Okna i parapety - elewacje C,D |
| Rys. A3 | - Okna i parapety - elewacje E,e1,e2,e3 |
| Rys. A4 | - Okna i parapety - elewacja F |
| Rys. S1 | - Zestawienie stolarki drzwiowej i okiennej |
| Rys. S2 | - Stolarka okienna – Okna nr 1,8,9 |
| Rys. S3 | - Stolarka okienna – Okna nr 2,3,17 |
| Rys. S4 | - Stolarka okienna – Okna nr 4,5,11 |
| Rys. S5 | - Stolarka okienna – Okna nr 6,7 |
| Rys. S6 | - Stolarka okienna – Okna nr 10,15,16 |
| Rys. S7 | - Stolarka okienna – Okna nr 12,13,14 |
| Rys. S8 | - Stolarka okienna – Detale nowo wykonywanych okien |
| Rys. S9 | - Stolarka drzwiowa – Drzwi nr 1,2,3 |

Kolorystyka elewacji

| | |
|---------|--|
| Rys. K1 | - Kolorystyka elewacji - Elewacje A, B |
| Rys. K2 | - Kolorystyka elewacji - Elewacje C, D |
| Rys. K3 | - Kolorystyka elewacji - Elewacje E,e1,e2,e3 |
| Rys. K4 | - Kolorystyka elewacji - Elewacja F |



Sygn. akt: KUPONIB/KK-0054-0048/09
KUPONIB/KK-0055-0140/09

Bydgoszcz, dnia 21 grudnia 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1116, z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96, poz. 817) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e
Panu Piotrowi Wojciechowi Świrzyńskiemu
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo
urodzonemu dnia 23 kwietnia 1979 r. w Świeciu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0130/PWOK/09

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPONIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Witold Przybylski

mgr inż. Andrzej Mańkowski

inż. Franciszek Szypliński

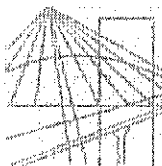


Otrzymują:

1. Pan Piotr Wojciech Świrzyński
ul. Młostarza 4/50
86-300 Grudziądz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Za zgodność z oryginałem

data podpis



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Bydgoszcz 2013-01-15

(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **ŚWIRZYŃSKI PIOTR**

miejsce zamieszkania

86-300 GRUDZIĄDZ

UL. MASTALERZA 4/50

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/BO/0021/10

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności

cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia

2013-02-01

do dnia

2014-01-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby
prof. dr hab. inż. Adam Podhorecki
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

Za zgodność z oryginałem

data podpis

OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Ja niżej podpisany

**PIOTR ŚWIRZYŃSKI
(imię i nazwisko projektanta)**

legitymujący się

**dowód osobisty ALW152522
(nr dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego
tożsamość i organ wydający)**

nr uprawnień

KUP/0130/PWOK/09

zamieszkały

ul. Kazimierza Mastalerza 4/50; 86-300 Grudziądz

**po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane
(Dz.U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm) zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy**

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI SP. Z O.O
UL. MICKIEWICZA 23 86-300 GRUDZIĄDZ.
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)**

dotyczący:

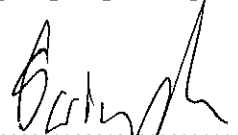
**ODNOWA ZDEGRADOWANEGO WIELORODZINNEGO BUDYNKU
MIESZKALNEGO PRZY UL. WIEŻOWA 1/ DŁUGA 2 W GRUDZIĄDZU**

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki
ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy,
zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość
danych zamieszczonych powyżej.**

- Niepotrzebne skreślić


.....
(czytelny podpis)

PROJEKTANT

**mgr inż. Piotr Świrzyński
Uprawnienia budowlane do projektowania i
kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
Nr upr. bud. KUP/0130/PWOK/09**

INFORMACJA DO OPRACOWANIA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

| | |
|----------------------|---|
| Inwestycja | Odnova zdegradowanego wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Wieżowej 1/ Długa 2 w Grudziądzu |
| ADRES OBIEKTU | ul. Wieżowa 1/ Długa 2, 86-300 Grudziądz |
| INWESTOR | Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami sp. z o.o. ul. Mickiewicza 23, 86-300 Grudziądz |

| <i>OPRACOWANIE</i> | | |
|--------------------|---|---|
| BRANŻA | PROJEKTANT | PODPIS |
| Budowlana | mgr inż. Piotr Świrzyński ul. Kazimierza Mastalerza 4/50 86-300 Grudziądz | PROJEKTANT mgr inż. Piotr Świrzyński Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń W Sądzie Rejonowym dla M. St. w Grudziądzu Nr upr. bud. KUP/0140/PWOX/09 |

Data opracowania : 2013-07

Część opisowa informacji

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

- Remont dachu w tym: wymiana elementów konstrukcji drewnianej dachu (krokwie, płatwie, murlaty), wymiana pokrycia dachowego na dachówkę karpiówkę w kolorze naturalnym w części mansardowej, a w pozostałej części wymiana pokrycia papowego na nowe wraz z pełną wymianą deskowania, przemurowanie kominów wraz z czapkami, otynkowanie i pomalowanie w kolorze elewacji, wymiana naświetla dachowego, wymiana wylazu dachowego, wymiana rynien, rur spustowych oraz obróbek blacharskich na nowe z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,6 mm.
- Remont stropu ostatniej kondygnacji: wymiana podłogi z dociepleniem stropu, uzupełnienie tynków i pomalowanie ścian poddasza, oraz elementów drewnianych konstrukcji dachu.
- Remont elewacji budynku w tym: demontaż zbędnych elementów, oczyszczenie i pomalowanie krat stalowych, likwidacja nieczynnych przewodów, umieszczenie czynnych przewodów w bruzdach, osuszanie murów, szycie ścian z cegieł, naprawa stopni betonowych, uzupełnienie elementów architektonicznych, uzupełnienie tynków, malowanie elewacji, likwidacja drewnianej zabudowy loggii.
- Wymiana stolarki okiennej oraz remont stolarki drzwiowej,
- Remont klatki schodowej budynku w tym: wymiana uszkodzonych podstopnic i stopnic, uzupełnienie brakujących trałek na nowe profilowane według zachowanego wzorca, uzupełnić brakujące tynki, pomalować, wymiana posadzki, elementy drewniane oczyścić ze starej farby i pomalować na nowo.
- Remont piwnic w ciągu komunikacyjnym w tym: malowanie ścian i sufitów, wymiana nawierzchni posadzki,
- Remont studzienek piwnicznych,
- Wymiana instalacji wodnej w poziomie piwnic od zaworu głównego do zaworu podpionowego.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Przedmiotowy budynek znajduje się przy ul. Wieżowa 1/ Długa 2 w Grudziądzu (zwarta zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna).

Na terenie działki budowlanej na której znajduje się przedmiotowy budynek, znajdują się elementy zagospodarowania terenu takie jak chodniki, dojścia do budynku.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Każdy element podlegający wyburzeniu stwarza zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Przewidywane zagrożenia

| Lp | Rodzaj zagrożenia | Skala zagrożenia | Miejsce zagrożenia | Czas występowania zagrożenia |
|----|---|------------------|---------------------|--|
| 1 | Wypadki komunikacyjne | częste | drogi komunikacyjne | czas dojazdu, czas pracy, czas powrotu |
| 2 | Obrażenia na skutek uderzeń, przygniecenia | częste | teren robót | czas wykonywania pracy |
| 3 | Spadające przedmioty | częste | teren robót | czas wykonywania pracy |
| 4 | Obrażenia ciała na skutek kontakty z ostrymi przedmiotami | częste | teren robót | Czas wykonywania pracy |
| 5 | Upadki | częste | teren robót | Czas wykonywania pracy |
| 6 | Hałas | częste | teren robót | Czas wykonywania pracy |
| 7 | Przemoknięcie | częste | teren robót | Czas wykonywania pracy |
| 8 | Osoby niepowołane w miejscu pracy | stałe | teren robót | Czas wykonywania pracy |

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do pracy

Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych, należy dokonać szkolenie stanowiskowe pracowników polegające na omówieniu zakresu prac oraz wynikających z nich zagrożeń. Wszystkie przeprowadzane instruktaże i szkolenia powinny być udokumentowane na piśmie przez prowadzącego szkolenie i potwierdzone podpisem osoby szkolonej. Podczas wykonywania całego zamierzenia budowlanego powinny być przeprowadzone:

- instruktaż ogólny przed przystąpieniem do robót budowlanych na placu budowy.
- instruktaż stanowiskowy przed przystąpieniem do robót stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Sprawdzić należy również sprawność narzędzi i urządzeń, które wykorzystywane będą w trakcie robót, a także sprawność ich systemów zabezpieczających (np. bezpieczników przeciwporażeniowych).

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu związanym z wykonywaniem robót

6.1 Środki organizacyjne

- wykonywanie poszczególnych zadań przez wyspecjalizowane firmy budowlane,
- prowadzenie poszczególnych robót przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe bez przeciwwskazań medycznych co do zakresu wykonywanych prac
- dokonywanie właściwych odbiorów poszczególnych etapów budowy,
- realizacja robót na rusztowaniach zgodnie z zasadami gwarantującymi bezpieczeństwo pracowników
- zachowanie porządku na placu i budowy
- ograniczenie dostępu osobom niepowołanym dostęp do terenu realizacji robót

6.2 Środki techniczne

- odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych na placu budowy,
- wyposażenie placu budowy w sprzęt p-poż. oraz środki ochrony osobistej i apteczki pierwszej pomocy,
- odpowiednie oznakowanie dróg ewakuacyjnych oraz pożarowych,
- stosowanie sprzętu zabezpieczającego przed upadkiem z wysokości
- montaż rusztowań przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo (przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe, gwarantujące prawidłowy montaż i eksploatację)

7. Zagrożenia dodatkowe

Wykopy należy bezwzględnie zabezpieczyć (ogrodzenie stałe) w sposób uniemożliwiający dostęp i wpadnięcie niepowołanym osobom.

Roboty budowlane charakteryzujące się znacznym poziomem hałasu należy wykonywać w godzinach przedpołudniowych.

Data opracowania : 2013-07

PROJEKTANT
mgr inż. Piotr Świrzyński
Uprawa budowlana do projektowania i
kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr upr. bud. KUP/0130/PWOK/05

Toruń, 5.09.2013 r.

WUOZ.T.WZN.5142.6.31.2013.KJ

DECYZJA nr ZN/250/2013

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. nr 162, poz. 1568 z późn. zm.), art. 104 § 1 i 2, art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267) oraz § 15 ust. 1 pkt 1, 2, 5 – 7 oraz ust. 2 pkt. 1 – 5 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. *w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań archeologicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych* (Dz. U. Nr 165, poz. 987)

po rozpoznaniu wniosku: Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o., reprezentowanej w niniejszej sprawie przez Pana Piotra Świrzyńskiego z 20.06.2013 r., data wpływu: 1.08.2013 r.,

w sprawie: wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy budynku i na dz. nr 106 obr. 045 przy ul. Wieżowej 1 – Długiej 2 w Grudziądzu

pozwalam

Miejskiemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 23, 86-300 Grudziądz, reprezentowanej w niniejszej sprawie przez Pana Piotra Świrzyńskiego, ul. Jana III Sobieskiego 8/59, 86-300 Grudziądz,

na prowadzenie robót budowlanych przy budynku i na dz. nr 106 obr. 045 przy ul. Wieżowej 1 – Długiej 2 w Grudziądzu;

zakres i sposób prowadzenia robót budowlanych: remont elewacji; likwidacja drewnianej zabudowy loggii; montaż stolarki okiennej w taki sposób, aby jej ościeznica nie była widoczna z zewnątrz (tj. by była schowana za węgarkami); renowacja stolarki drzwiowej do klatki schodowej; naprawa schodów zewnętrznych; remont dachu z wymianą pokrycia dachowego; wymiana naświetla dachowego; wymiana wylazu dachowego; montaż ław i drabinek kominiarskich; wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych; przemurowanie kominów; remont i montaż krat okiennych; likwidacja naświetli piwnicznych oraz odtworzenie brakujących fragmentów chodników; montaż nowych uchwytów na flagi; montaż lampy przy wejściu do klatki schodowej; odnowienie skrzynek przyłącza energetycznego i gazowego; cały ww. zakres zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym

Za zgodność z oryginałem

data podpis

zabytków i opiece nad zabytkami. Formą tej ochrony jest wpis do rejestru zabytków (art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga m.in. prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Pozwolenie to ma formę decyzji administracyjnej zgodnie z art. 104 k.p.a. Pozwolenie takie wydaje się zgodnie z § 15 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań archeologicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987).

Po ustaleniu stron postępowania na podstawie załączonych do wniosku dokumentów oraz aktualnych zapisów KW dla nieruchomości objętej wnioskiem oraz po uzupełnieniu wniosku wszczęto 5.08.2013 r. postępowanie administracyjne. Zgodnie z art. 10 k.p.a. powiadomiono Strony o zebranych materiale dowodowym w przedmiotowej sprawie pismem z 8.08.2013 r. Do momentu wydania niniejszej decyzji nie wpłynęło żadne pismo od Stron w przedmiotowej sprawie. Na marginesie należy wspomnieć, że zawiadomienie wojewódzkiego konserwatora zabytków o zebranych materiale dowodowym z 8.08.2013 r. określało czas na wypowiedzenie się stron po doręczeniu tego pisma w wymiarze 7 dni. Mając na względzie termin odbioru tego pisma (12.08.2013 r.) i przewidziany przez k.p.a. termin załatwienia sprawy wymagającej postępowania dowodowego, należy stwierdzić, że rozstrzygnięcie przedmiotowej sprawy powinno nastąpić po 19.08.2013 r.

Z załączonej do wniosku dokumentacji projektowej wynika, że część robót będzie prowadzona na zewnątrz przedmiotowego budynku i tym samym będzie miała wpływ na wygląd i wartości zabytkowe ww. układu urbanistycznego. Planowane w przedmiotowym zakresie roboty są dopuszczalne pod względem konserwatorskim i nie powinny umniejszyć wartości zabytkowych dzielnicy Starego Miasta, na której obszarze znajduje się przedmiotowa nieruchomość. Ze względu na zakres inwestycji w sentencji niniejszej decyzji określono warunki wymienione w § 15 ust. 2 pkt. 1 – 5 ww. rozporządzenia, jakie należy przestrzegać, aby nie doszło do żadnych nieprawidłowości. Planowane prace powinny korzystnie wpłynąć na zachowaną substancję zabytkową. Jednak ze względu na wartość zabytkową przedmiotowego zabytku oraz utrzymanie jego odpowiedniej estetyki w sentencji niniejszej decyzji określono dodatkowe warunki odnośnie wyglądu pokrycia dachowego oraz obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych. Wskazano warunek wykonania próby kolorystycznej na elewacjach, aby ostatecznie zweryfikować prawidłowość doboru kolorów, mających wpływ na estetykę nie tylko przedmiotowego budynku, ale i pierzei zabudowy historycznego układu urbanistycznego Starego Miasta Grudziądza. Wskazano warunek zgłoszenia do odbioru końcowego wykonanych robót w celu kontroli ich zgodności z niniejszym pozwoleniem. Takie warunki wystarczą dla ochrony wartości zabytkowych ww. układu urbanistycznego ze względu na zakres planowanych działań. Wojewódzki konserwator zabytków ma prawo wskazać takie warunki, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku zgodnie z § 15 ust. 2 pkt. 1 – 5 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań archeologicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987), co też uczynił, podając wyżej powody wskazania takich właśnie dodatkowych warunków. Ustalony termin ważności niniejszego pozwolenia, biorąc pod uwagę wskazany przez Wnioskodawcę termin zakończenia robót, powinien w zupełności wystarczyć dla zakończenia inwestycji.

Natomiast postępowanie administracyjne odnoszące się do wnioskowanych robót wewnątrz przedmiotowego budynku należy uznać za bezprzedmiotowe, ponieważ budynek ten nie jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków i w związku z tym nie ma podstawy

Za zgodność z oryginałem

data podpis

Grudziądz, dnia 14 sierpnia 2013 rok

GK-I.6220.25.2013

DECYZJA
UMORZENIU POSTĘPOWANIA

Na podstawie art. 105 § 1, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego /Dz.U. z 2000 roku Nr 98, poz.1071 ze zm./, po rozpatrzeniu wniosku Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu, ul.Mickiewicza 23, 86-300 Grudziądz z dnia 18 lipca 2013 roku w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na realizacji inwestycji pn: „Odnowa zdegradowanego wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Wieżowa/Długa 2 w Grudziądzu” /dz. nr 106, obręb 45/ w ramach projektu pn: „Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Grudziądza na lata 2009-2015”

orzekam

umorzyć postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na realizacji inwestycji pn: „Odnowa zdegradowanego wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul.Wieżowa 1/Długa 2 w Grudziądzu” /dz. nr 106, obręb 45/ w ramach projektu pn: „Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Grudziądza na lata 2009-2015”.

Uzasadnienie

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu, ul.Mickiewicza 23, 86-300 Grudziądz w dniu 18 lipca 2013 zwróciło się z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na realizacji inwestycji pn: „Odnowa zdegradowanego wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul.Wieżowa 1/Długa 2 w Grudziądzu” /dz. nr 106, obręb 45/ w ramach projektu pn: „Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Grudziądza na lata 2009-2015”.

Wnioskodawca do wniosku załączył załączniki, na podstawie których organ wydający niniejszą decyzję mógł ocenić oddziaływanie projektowanego zadania na środowisko. Z danych w nich zawartych wynika, że planowane zadanie nie oddziałuje znacząco na środowisko.

Zakres projektowanych prac polegał będzie na wykonaniu prac remontowych:

Za zgodność z oryginałem,

data podpis

- wymianie pokrycia dachu, deskowania, obróbkę blacharskich, rynien i rur spustowych, wymiana i wzmocnienie konstrukcji drewnianej, przemurowaniu kominów wraz z czapkami, nałożenie koniecznych nasad, wymiana świetlików, wylazu, drabin itp., obróbki gzymsów, pasy nad i podrynnowe, parapety

- remoncie stropu i ścian ostatniej kondygnacji,
- remoncie elewacji budynku,
- remoncie klatki schodowej,
- wymianie stolarki drewnianej,
- remoncie piwnic w ciągach komunikacyjnych,
- remoncie elementów zewnętrznych,
- remoncie instalacji sanitarnej i elektrycznej.

Podczas prowadzenia prac uwzględnione zostaną następujące wymogi dotyczące ochrony środowiska:

1. w obrębie prowadzonych prac uwzględniona zostanie ochrona elementów środowiska,
2. podczas realizacji przedsięwzięcia prowadzona będzie selektywna zbiórka odpadów wytworzonych podczas prac budowlanych,
3. w trakcie prowadzenia robót budowlanych zapewnione będzie bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz położony nacisk na to, aby prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla zdrowia ludzi i środowiska,
4. prace budowlane i montażowe będą prowadzone sprawnym technicznie sprzętem posiadającym aktualne badania techniczne,
5. użyte do inwestycji materiały posiadać będą wymagane atesty.

Inwestycja zwiększy bezpieczeństwo przebywających w budynku ludzi oraz estetykę budynku.

Realizacja planowanego działania nie wiąże się z zajmowaniem terenów wodnych lub wodno-błotnych mogących stanowić miejsce występowania gatunków ptaków i nietoperzy mających znaczenie dla Wspólnoty. Planowane przedsięwzięcie nie narusza miejsc występowania cennych siedlisk przyrodniczych lub miejsc bytowania gatunków zwierząt

Za zgodność z oryginałem

data podpis

w tym ptaków i nietoperzy, dla ochrony których wyznaczono obszary Natura 2000 i nie będzie stanowił zagrożenia dla celów i przedmiotów ich ochrony. Biorąc pod uwagę charakter, zakres i skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się, aby jego oddziaływanie miało negatywny wpływ na obszary Natura 2000.

Planowane przedsięwzięcie, nie jest położone na terenach chronionych w oparciu o przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 roku Nr 92, poz. 880 ze zm.).

Najbliżej występujące tereny chronione to:

- obszar specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 - PLB040003 „Dolina Dolnej Wisły”,
- obszar specjalnej ochrony siedlisk NATURA 2000 – PLH040014 „Cytadela Grudziądz”,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły,

Po przeanalizowaniu zebranych danych stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie wywrze negatywnego oddziaływania na powyższe obszary.

Nie stwierdzono też, aby realizacja inwestycji stanowiła zagrożenie dla naturalnych siedlisk i/lub gatunków o znaczeniu wspólnotowym, w tym priorytetowych, zgodnie z Dyrektywami Rady:

- 92/43/EWG o ochronie naturalnych siedlisk oraz dziko żyjącej fauny i flory („Dyrektywa Siedliskowa”), 79/409/EWG o ochronie dziko żyjących ptaków („Dyrektywa Ptasia”)

oraz

- zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 roku w sprawie typów siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, wymagających ochrony w formie wyznaczenia obszarów Natura 2000 (Dz. U. Nr 94, poz. 795).

Planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na te obszary, gdyż nie wprowadza do środowiska istotnych ilości zanieczyszczeń, a tym samym, nie stwarza bezpośredniego i pośredniego zagrożenia dla środowiska przyrodniczego, na etapie realizacji przedsięwzięcia i jego eksploatacji.

Za zgodność z oryginałem

data podpis

Oddziaływanie związane z fazą przygotowania przedsięwzięcia i budowy będą miały charakter odwracalny oraz będą występowały w relatywnie krótkim czasie. Wielkość tych oddziaływań nie spowoduje trwałych skutków w środowisku.

Nadmienić również należy, że przedmiotowa inwestycja nie jest wymieniona w Dyrektywie Rady z dnia 27 czerwca 1985 roku w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne nr 85/337/EWG (Dz.U. L 175 z 5.7.1985, str. 40 ze zm.) oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 ze zm.), a więc na jej realizację nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Organ wydający niniejszą decyzję biorąc pod uwagę przytaczane wyżej fakty stwierdził, że postępowanie dotyczące wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest postępowaniem bezprzedmiotowym.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego z Torunia za pośrednictwem Prezydenta Grudziądza w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.



Z up. PREZYDENTA GRUDZIĄDZA
mgr inż. Tomasz Stepnowski
KIEROWNIK REFERATU
Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o.
ul. Mickiewicza 23, 86-300 Grudziądz,
2. a/a.

Za zgodność z oryginałem

data podpis



REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W BYDGOSZCZY

WPN.6335.335.2013.DG

Bydgoszcz, 29 lipca 2013 r.

Szanowny Pan
Zenon Różycki
Prezes Zarządu
Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki
Nieruchomościami Sp. z o.o.
ul. Mickiewicza 23
86-300 Grudziądz

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w odpowiedzi na pismo z dnia 18 lipca 2013 r. (data wpływu: 24 lipca 2013 r.) w sprawie wydania zaświadczenia organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000, w załączeniu przekazuje stosowne zaświadczenie.

Jednocześnie uprzejmie informuje, że na budynkach przeznaczonych do remontu mogą występować siedliska lęgowe chronionych gatunków ptaków w postaci szczelin, wnęk lub drożnych otworów wentylacyjnych. Stropodachy budynków są również chętnie zajmowane przez gatunki ptaków i nietoperzy objętych ochroną prawną, np. jerzyka *Apus apus*, wróbla domowego *Passer domesticus*, kawkę *Corvus monedula*, szpaka *Sturnus vulgaris*, pustułkę *Falco tinnunculus*, karliki *Pipistrellus* sp.

Prace związane z remontem budynków powinny być prowadzone w sposób uwzględniający potrzeby biologiczne gatunków.

Za niszczenie siedlisk oraz gniazd tych gatunków uznać można montowanie kratak w otworach wentylacyjnych budynków oraz zatykanie szczelin w elewacji, uniemożliwiając tym samym ptakom powrót do miejsc lęgowych, z których korzystały w poprzednich latach.

Jednocześnie prace, np. termomodernizacyjne wykonywane w okresie lęgowym mogą powodować niszczenie lęgów i piskląt oraz płoszenie i niepokojenie ptaków.

W sytuacji, gdy zniszczenie schronień gatunków ptaków i nietoperzy podczas prac jest konieczne, należy zwrócić się do regionalnego dyrektora ochrony środowiska o wydanie stosownego zezwolenia oraz zapewnić gatunkom, których siedliska zostaną zniszczone, zastępcze miejsca lęgowe.

Mając na uwadze dbałość o ochronę przyrody oraz przestrzeganie przepisów ustawy o ochronie przyrody, wskazane jest kierowanie się ww. zaleceniami podczas planowanych remontów budynków.

Za zgodność z oryginałem

data podpis

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
Marek Machnikowski
Regionalny Konserwator Przyrody
w Bydgoszczy

Otrzymują:
1. Adresat
2. a/a

Kontakt w sprawie z Panem Dariuszem Górskim pod numerem telefonu 052 55 11 350 do 362, wew. 6028.



Załącznik ZW –

Załącznik nr do wniosku o dofinansowanie projektu: (nazwa projektu)

Nazwa i adres Wnioskodawcy

Miejscowość, data

ZAŚWIADCZENIE ORGANU ODPOWIEDZIALNEGO ZA MONITOROWANIE OBSZARÓW NATURA 2000

Organ odpowiedzialny¹ Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Bydgoszczy
po zbadaniu wniosku dotyczącego projektu Odnowa zdegradowanego wielorodzinnego budynku
mieszkalnego przy ul. Wieżowej 1/Długa 2 w Grudziądzu

który ma być zlokalizowany na terenie miasta Grudziądz, dz. nr 106 obręb ewid. 045

oświadcza, że projekt nie wywrze istotnego oddziaływania na obszar *NATURA 2000*
z następujących powodów:

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane poza obszarami Natura 2000, w tym specjalnej ochrony ptaków, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej. Z uwagi na charakter, zakres przedsięwzięcia i lokalizację nie przewiduje się, aby jego oddziaływanie miało znacząco negatywny wpływ na obszary Natura 2000.

W związku z tym uznano, że przeprowadzenie oceny, o której mowa w art. 6 ust. 3 dyrektywy 92/43/EWG, nie zostało uznane za niezbędne.

W załączniku znajduje się mapa w skali 1:100 000 (lub w skali najbardziej zbliżonej do wymienionej) ze wskazaniem lokalizacji projektu oraz przedmiotowego obszaru *NATURA 2000*, jeżeli taki istnieje.

Data (dd/mm/rrrr):

29.07.2013

Podpis:

Nazwisko:

Stanowisko:

Organ:

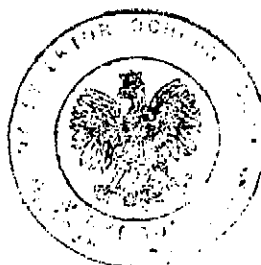
(Organ odpowiedzialny za monitorowanie obszarów *NATURA 2000*)

Pieczęć urzędowa:

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

Marek Machnikowski
Regionalny Konserwator Przyrody
w Bydgoszczy

¹ Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska



Za zgodność z oryginałem

data podpis

OPIIS TECHNICZNY

UWAGI DO PROJEKTU:

Przedstawione w opracowaniu rozwiązania materiałowe mają charakter przykładowy. Istnieje możliwość zastosowania materiałów innych producentów przy spełnieniu założenia, iż parametry techniczne stosowanych materiałów będą analogiczne do materiałów zaproponowanych.

Zaleca się, aby Wykonawca robót dokonał w pierwszej kolejności szczegółowej wizji lokalnej, aby zapoznać się z specyfiką oraz problematyką robót budowlanych i dopiero na podstawie zdobytych informacji dokonał wyceny zakresu robót.

W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wątpliwości co do sposobu realizacji robót, bądź w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w zakresie lub sposobie prowadzonych robót budowlanych, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego oraz projektanta opracowania. Niedopuszczalne jest wprowadzanie zmian bez uprzedniego powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego oraz projektanta.

1. Inwestor.

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami sp. z o.o. ul. Mickiewicza 23, 86-300 Grudziądz.

2. Jednostka projektowania.

PSBUD Piotr Świrzyński,

ul. Sobieskiego 8/59, 86-300 Grudziądz

Pracowanie projektowa – adres:

ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz

Tel./fax. 56 643 85 60

3. Lokalizacja inwestycji.

ul. Wieżowa 1/ Długa 2, 86-300 Grudziądz działka nr 106 obr. 45,

4. Podstawa projektowania.

- Zlecenie wykonania prac projektowych,
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane Dz. U. Nr 89, poz. 414,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz. U. Nr 120, poz. 1133,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami,
- Wizje lokalne,
- Inwentaryzacja obiektu,
- Wytyczne projektowe Inwestora,
- Wytyczne Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- Normy i normatywy w projektowaniu.

5. Przedmiot inwestycji.

- Remont dachu w tym: wymiana elementów konstrukcji drewnianej dachu (krokwie, płatwie, murlaty), wymiana pokrycia dachowego na dachówkę karpiówkę w kolorze naturalnym w części mansardowej, a w pozostałej części wymiana pokrycia papowego na nowe wraz z pełną wymianą deskowania, przemurowanie kominów wraz z czapkami, otynkowanie i pomalowanie w kolorze elewacji, wymiana naświetla dachowego, wymiana wyłazu dachowego, wymiana rynien, rur spustowych oraz obróbek blacharskich na nowe z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,6 mm
- Remont stropu ostatniej kondygnacji: wymiana podłogi z dociepleniem stropu, uzupełnienie tynków i pomalowanie ścian poddasza, oraz elementów drewnianych konstrukcji dachu,
- Remont elewacji budynku w tym: demontaż zbędnych elementów, oczyszczenie i pomalowanie krat stalowych, likwidacja nieczynnych przewodów, umieszczenie czynnych przewodów w bruzdach, osuszanie murów, szycie ścian z cegieł, naprawa stopni granitowych, uzupełnienie elementów architektonicznych, uzupełnienie tynków, malowanie elewacji, likwidacja drewnianej zabudowy loggii,
- Wymiana stolarki okiennej oraz remont stolarki drzwiowej,
- Remont klatki schodowej budynku w tym: wymiana uszkodzonych podstopnic i stopnic, uzupełnienie brakujących tralek na nowe profilowane według zachowanego wzorca, uzupełnić brakujące tynki, pomalować, wymiana posadzki, elementy drewniane oczyścić ze starej farby i pomalować na nowo,
- Remont piwnic w ciągu komunikacyjnym w tym: malowanie ścian i sufitów, wymiana nawierzchni posadzki,
- Remont studzienek piwnicznych,
- Wymiana instalacji wodnej w poziomie piwnic od zaworu głównego do zaworu podpiwnowego.

Całość opracowania zawiera:

1. Projekt budowlano-wykonawczy remontu elewacji budynku wraz z robotami towarzyszącymi oraz kolorystyką elewacji.
2. Kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót na powyższy zakres.
3. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót.

6. Opis istniejącego stanu formalno-prawnego nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na działce Nr 106 obr. 45 przy ul. Wieżowa 1/ Długa 2 w Grudziądzu. Właścicielem nieruchomości jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Mickiewicza 23, 86 – 300 Grudziądz.

7. Wymogi ochrony konserwatorskiej.

Budynek podlega uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (strefa „A” ochrony konserwatorskiej).

8. Wymogi dotyczące przyszłego użytkowania projektowanego obiektu.

Obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

9. Ogólny zakres prac remontowych.

- Remont dachu w tym: wymiana elementów konstrukcji drewnianej dachu (krokwie, płatwie, murlaty), wymiana pokrycia dachowego na dachówkę karpiówkę w kolorze naturalnym w części mansardowej, a w pozostałej części wymiana pokrycia papowego na nowe wraz z pełną wymianą deskowania, przemurowanie kominów wraz z czapkami, otynkowanie i pomalowanie w kolorze elewacji, wymiana naświetla dachowego, wymiana wyłazu dachowego, wymiana rynien, rur spustowych oraz obróbek blacharskich na nowe z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,6 mm
- Remont stropu ostatniej kondygnacji: wymiana podłogi z dociepleniem stropu, uzupełnienie tynków i pomalowanie ścian poddasza, oraz elementów drewnianych konstrukcji dachu,
- Remont elewacji budynku w tym: demontaż zbędnych elementów, oczyszczenie i pomalowanie krat stalowych, likwidacja nieczynnych przewodów, umieszczenie czynnych przewodów w bruzdach, osuszanie murów, szycie ścian z cegieł, naprawa stopni betonowych, uzupełnienie elementów architektonicznych, uzupełnienie tynków, malowanie elewacji, likwidacja drewnianej zabudowy loggii,
- Wymiana stolarki okiennej oraz remont stolarki drzwiowej,
- Remont klatki schodowej budynku w tym: wymiana uszkodzonych podstopnic i stopnic, uzupełnienie brakujących tralek na nowe profilowane według zachowanego wzorca, uzupełnić brakujące tynki, pomalować, wymiana posadzki, elementy drewniane oczyścić ze starej farby i pomalować na nowo,
- Remont piwnic w ciągu komunikacyjnym w tym: malowanie ścian i sufitów, wymiana nawierzchni posadzki,
- Remont studzienek piwnicznych,
- Wymiana instalacji wodnej w poziomie piwnic od zaworu głównego do zaworu podpiwnowego.

10. Opis robót remontowych.

UWAGA: Przedstawiona technologia jest technologią przykładową. Istnieje możliwość stosowania rozwiązań innych producentów pod warunkiem zastosowania materiałów o analogicznych parametrach technicznych.

10.1. Technologia wykonania robót elewacyjnych.

odtworzyć jedynie brakujące ich fragmenty metodą ciągnioną. Profile umożliwiające odtworzenie elementów, należy wykonać na podstawie istniejących gzymsów i ornamentów.

Wszelkie zbędne elementy znajdujące się na elewacjach (haki, wsporniki pozostałe po dawnych instalacjach elektrycznych, nieczynne przewody elektryczne) należy zdemontować. Przed demontażem należy sprawdzić, czy dany element jest użytkowany. Instalacje czynne należy pochować w bruzdach wykutych w murach prowadząc je w rurkach osłonowych.

Po zakończeniu prac remontowych należy ponownie zamontować tabliczki uprzednio uzyskawszy zgodę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Kolejność wykonania prac naprawczych elewacji.

- Usunięcie z elewacji niepotrzebnych elementów metalowych, haków, prętów itp.
- Odbicie odparzonych i luźnych tynków,
- Usunięcie nieestetycznych i wadliwie wykonanych napraw tynkarskich,
- Osuszenie murów,
- Oczyszczenie powierzchni tynku z zabrudzeń biologicznych i zabezpieczenie przed nawrotem korozji biologicznej -2 krotne nałożenie preparatu odkażającego. (Adolit M flüssig, Remmers, inne o takich samych lub lepszych parametrach),
- Wykonanie napraw elementów ozdobnych,
- Nałożenie preparatu wzmacniającego podłoże budowlane Atlas Złoty Wiek SW300,
- Wykonanie obrzutki renowacyjna Atlas Złoty Wiek TRO gr. 5 mm,
- Wykonanie tynku podkładowego Atlas Złoty Wiek TRP gr. 10 mm,
- Wykonanie tynku renowacyjnego Atlas Złoty Wiek TR gr. 10 mm,
- Nałożenie silikatowego preparatu gruntującego Atlas Złoty Wiek S-01,
- Wykonanie powłok malarskich elewacyjną farbą silikatową Atlas Złoty Wiek S-02,
- Wzmocnienie konstrukcji ścian oraz uzupełnienie spoin renowacyjną zaprawą do spoinowania z trasek Atlas Złoty Wiek GL-05,
- Wykonanie obróbek blacharskich.

Oczyszczenie powierzchni muru z zabrudzeń biologicznych.

Silnie przylegające zabrudzenia biologiczne należy usunąć mechanicznie lub myjką wysokociśnieniową. Adolit M flüssig, należy nakładać wielokrotnie pędzlem lub urządzeniem natryskowym doprowadzając do obumarcia grzybni (korzeni). Preparat Adolit M flüssig, powinien działać na czyszczoną powierzchnię przez ok. 6 godzin, później można przystąpić do dalszych prac. Nie zmywać. Pozostawić Adolit M flüssig, w podłożu.

1. Rozpoznać i usunąć przyczynę zawilgocenia.
2. Nanieść Adolit M flüssig, i pozostawić na co najmniej 6 godzin.
3. Po wyschnięciu owocników pleśni (np. pleśniowych plam), zeszczotkować na sucho. Należy nosić maskę przeciwpylemową P2 (zarodniki pleśni są szkodliwe dla zdrowia). Usunąć stare powłoki, resztki kleju i zabrudzenia biologiczne.
4. Ponownie nanieść Adolit M flüssig w celu doprowadzenia do obumarcia grzybni (korzeni).

Preparat wzmacniający Atlas Złoty Wiek SW 300.

Preparat nie uszczelnia porów materiału i nie ogranicza paroprzepuszczalności, charakteryzuje się wysokim stopniem wytrącania żelu, na poziomie ok. 30 % - powoduje istotny przyrost wytrzymałości impregnowanego podłoża. Podłoże powinno być oczyszczone z kurzu, brudu, patyny, luźnych i osypujących fragmentów oraz pozostałości tłuszczów, olejów i skażeń biologicznych. Patyna i inne trwałe zabrudzenia powierzchni osłabiają działanie preparatu ponieważ ograniczają jego chłonność. W przypadku podłoża bardzo słabego lub zwiertzałego, zalecana jest wstępna impregnacja preparatem, następnie jego oczyszczenie i dopiero wówczas wykonanie właściwego zabiegu wzmocnienia. Aplikację preparatu przeprowadzić metodą malarską dwukrotnie.

Należy zwrócić uwagę na możliwie równomierne rozprowadzenie preparatu na wzmacnianej powierzchni. Nanoszenie drugiej warstwy można rozpocząć po całkowitym wyschnięciu pierwszej (po około 6 godzinach). Świeżo zaimpregnowane powierzchnie należy przez kilka dni chronić przed działaniem opadów atmosferycznych.

Obrzutka renowacyjna Atlas Złoty Wiek TRO – grubości 5 mm.

Obrzutka renowacyjna stanowi warstwę szczerpną pomiędzy podłożem, a warstwą podkładowego tynku renowacyjnego. Przygotowanie podłoża polega na usunięciu wilgotnych i zasolonych tynków do wysokości około 80 cm powyżej najwyższej widocznej linii zasolenia i/lub zawilgocenia. Zaprawę murarską ze spoin wykuć na głębokość około 20 mm.

Następnie odsłoniętą powierzchnię ściany oczyścić z kurzu, wykwitów, resztek zaprawy i słabo przylegających fragmentów muru. Obrzutkę należy nakładać równomierną warstwą o grubości ok. 5 mm, tworząc ażurową warstwę, pokrywającą maksymalnie 50 % powierzchni podłoża. Uzyskanej powierzchni nie należy wyrównywać ani zacierać. Po jej stwardnieniu, po około 24 godzinach można przystąpić do nakładania podkładowego tynku renowacyjnego. Zużycie: ok. 5 kg zaprawy na 1 m² przy grubości warstwy 0,5 cm i powierzchni pokrycia 50%

Podkładowy tynk renowacyjny Atlas Złoty Wiek TRP – grubości 10 mm.

Tynk nanosi się równomierną warstwą, ręcznie lub mechanicznie, na odpowiednio stwardniałą warstwę obrzutki. Nadmiar materiału ściągać za pomocą łaty.

Należy zadbać o zachowanie równomiernej grubości warstwy tynku, minimum 10 mm na całej powierzchni. Tynku nie zacierać, po wstępnym związaniu jego powierzchnię przeciągnąć szczotką z twardym włosiem lub ostrą miotłą w kierunku poziomym - ma to na celu uzyskanie jak najbardziej szorstkiej powierzchni, zapewniającej optymalną przyczepność dla kolejnej warstwy, czyli tynku renowacyjnego Atlas Złoty Wiek TR.

Zużycie: ok. 12-14 kg zaprawy na 1 m² przy grubości warstwy 1 cm.

Tynk renowacyjny Atlas Złoty Wiek TR – grubości 10 mm.

Po stwardnieniu obrzutki renowacyjnej Atlas Złoty Wiek TRO, czyli po około 24 godzinach, można przystąpić do nakładania właściwej warstwy tynku renowacyjnego Atlas Złoty Wiek TR.

Tynk nanosi się równomierną warstwą, ręcznie lub mechanicznie, na odpowiednio stwardniałą warstwę obrzutki. Nadmiar materiału ściągać za pomocą łaty.

Należy zadbać o zachowanie grubości warstwy minimum 10 mm, która zagwarantuje skuteczność tynku renowacyjnego. Maksymalna grubość jednej warstwy: 40 mm. Tynk należy lekko zacierać, ale bez filcowania powierzchni. Tynki należy chronić przed zbyt szybkim wysychaniem. Zużycie: ok. 12-14 kg zaprawy na 1 m² przy grubości warstwy 1 cm.

Silikatowy preparat gruntujący Atlas Złoty Wiek S-01.

Podłoże pod preparat gruntujący powinno być suche i stabilne, oczyszczone z warstw mogących osłabić przyczepność farby, zwłaszcza z kurzu, brudu, wosku oraz tłuszczów. Stare powłoki malarskie i inne warstwy o słabej przyczepności do podłoża oraz powłoki wykonane z farb dyspersyjnych należy dokładnie usunąć.

Preparat nanosić cienką, równomierną warstwą za pomocą wałka lub pędzla. Na podłożach bardzo chłonnych gruntowanie powtórzyć, poprzecznie do pierwszej warstwy. Drugą warstwę preparatu należy nanieść po minimum 4 godzinach od pierwszej. Czas wysychania preparatu Atlas Złoty Wiek S-01 wynosi ok. 30 min, zależnie od podłoża, temperatury oraz wilgotności względnej powietrza. Gruntowanie podłoża pod malowanie farbą silikatową należy wykonać min. 4 godziny wcześniej.

Uwaga! Przed malowaniem należy dokładnie zabezpieczyć wszystkie elementy znajdujące się w pobliżu, np. szyby, stolarkę, obróbki blacharskie itp., ponieważ zabrudzenia z farby silikatowej są po wyschnięciu trudne do usunięcia bez ryzyka uszkodzenia podłoża.

Silikatowa farba elewacyjna Atlas Złoty Wiek S-02 – kolorystyka zgodna z rysunkiem.

Podłoże pod malowanie farbami elewacyjnymi silikatowymi powinno być suche i nośne oraz oczyszczone z zabrudzeń mogących osłabić przyczepność farby, zwłaszcza z kurzu, brudu, wosku oraz tłuszczów. Stare, słabej jakości powłoki malarskie i inne warstwy o problematycznej przyczepności należy usunąć.

Farbę nanosić cienką, równomierną warstwą za pomocą pędzla, wałka lub metodą natryskową. Farbę nanosić dwukrotnie. Drugą warstwę nanosić po wyschnięciu pierwszej. Nanoszenie farby należy prowadzić w sposób ciągły, metodą „mokre na mokre”, unikając przerw i nie dopuszczając do malowania już częściowo wyschniętej farby. Czas wysychania powłoki wynosi ok. 2 do 6 godzin, zależnie od podłoża, temperatury i wilgotności względnej powietrza.

Przerwy technologiczne podczas malowania należy z góry zaplanować, np. w narożnikach i załamaniach budynku, na liniach gzymsów, pilastrów lub innych podziałów architektonicznych. W trakcie prac malarskich oraz w okresie wysychania farby, malowana powierzchnie należy chronić przed bezpośrednim nasłonecznieniem, działaniem wiatru i opadów atmosferycznych. Zaleca się stosowanie siatek ochronnych na rusztowaniach.

Uwaga! Aby uniknąć ewentualnych różnic w odcieniach barw przy zastosowaniu kolorowych farb, należy na jedną powierzchnię nakładać farbę o tej samej dacie produkcji. Malowanie powierzchni różniących się między sobą fakturą i parametrami technicznymi może powodować efekt różnych odcieni danego koloru farby. Przed malowaniem należy dokładnie zabezpieczyć wszystkie elementy znajdujące się w pobliżu, np. szyby, stolarke, obróbki blacharskie itp., ponieważ zabrudzenia z farby silikatowej są po wyschnięciu bardzo trudne do usunięcia bez ryzyka uszkodzenia podłoża.

Przemurowania ubytków w ścianach ceglanych oraz gzymsach oraz odtworzenie profilu ciągnionego – kształtu gzymsu

Stwierdzone ubytki oraz wykruszenia cegieł należy uzupełnić dokonując przemurowania danych fragmentów muru cegła zwykła pełna kl. 15 na zaprawie cem-wap. M5.

Po przemurowaniu ubytku, należy odtworzyć fragment gzymsu z zastosowaniem zaprawy reparacyjnej Atlas Złoty Wiek ZMP. Po odtworzeniu kształtu gzymsu, należy jego powierzchnię powlecić szpachlą Atlas Złoty Wiek SM.

Gzymsy i elementy ozdobne, szpachla do powlekania rdzeni profili ciągnionych Atlas Złoty Wiek SM.

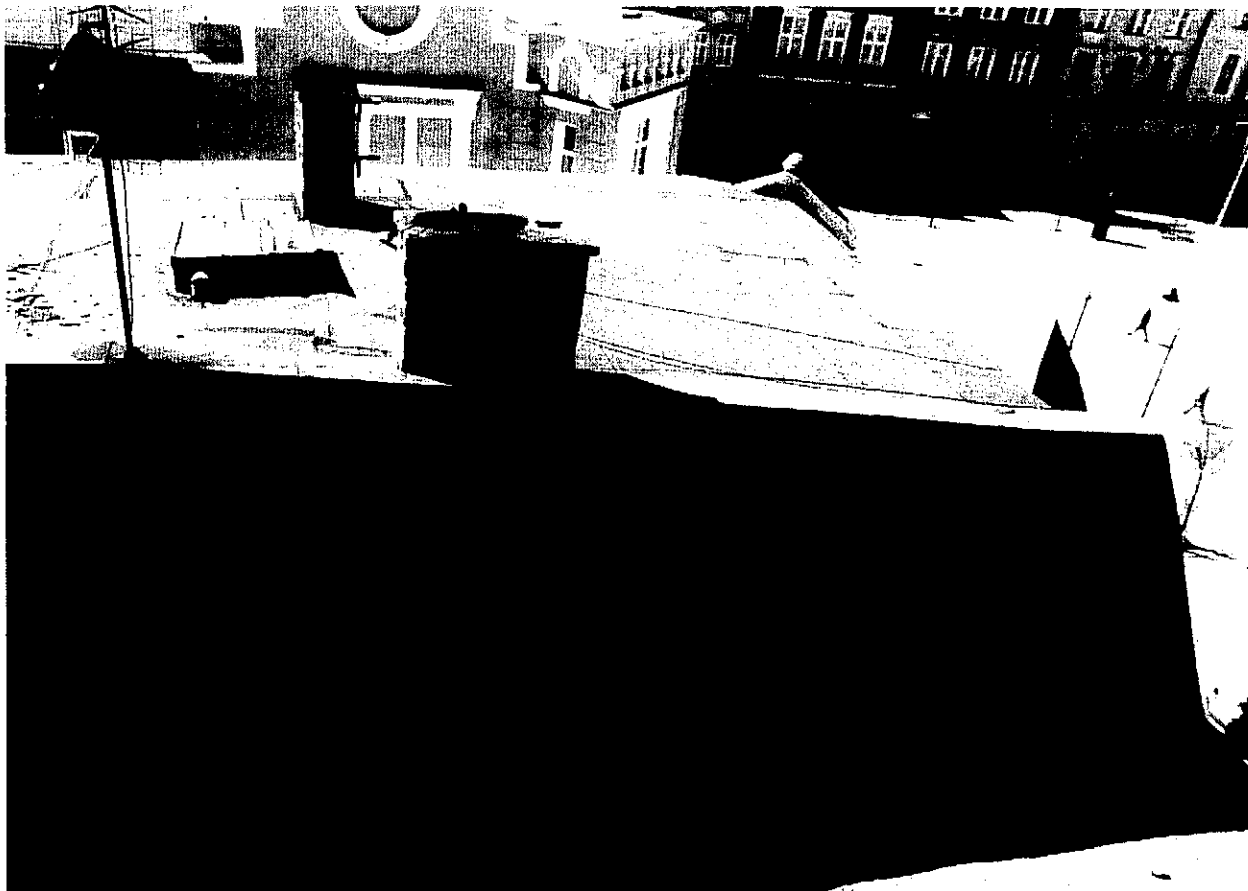
W przypadku uzupełniania ubytków, podłoże powinno być mocne i oczyszczone z kurzu, brudu lub innych zanieczyszczeń. Słabo związane fragmenty powierzchni należy uprzednio odkuć, zaś części luźne lub osypliwe usunąć przy pomocy szczotki drucianej. Oczyszczone podłoże przed nałożeniem mineralnej zaprawy szpachlowej Atlas Złoty Wiek SM powinno być wilgotne, ale nie mokre. Jeżeli istnieje potrzeba redukcji chłonności podłoża, należy zastosować preparat wzmacniający Atlas Złoty Wiek SW 300. Zaprawę nakładać na podłoże warstwą o równomiernej grubości, a następnie formować za pomocą profilu wykroju w sposób ciągły. Czas otwartej pracy

(pomiędzy naciągnięciem zaprawy a przeciągnięciem wykroju) dostosować do chłonności podłoża, temperatury otoczenia i konsystencji zaprawy. W przypadku uzupełniania ubytków należy najpierw wypełniać większe ubytki. Świeżo nałożona warstwa zaprawy należy chronić przed zbyt szybkim wysychaniem.



10.2. Remont elewacji F budynku.

Ze względu na zły stan techniczny należy dokonać wzmocnienia ściany obiektu znajdującej się od strony przyległego budynku, wykonać spoinowanie cegieł oraz czyszczenie elewacji.



Elewacja F. Zakres zniszczen przedstawiono na powyzzszych zdjeciach.



Elewacja F. Zakres zniszczen przedstawiono na powyzzszych zdjeciach.

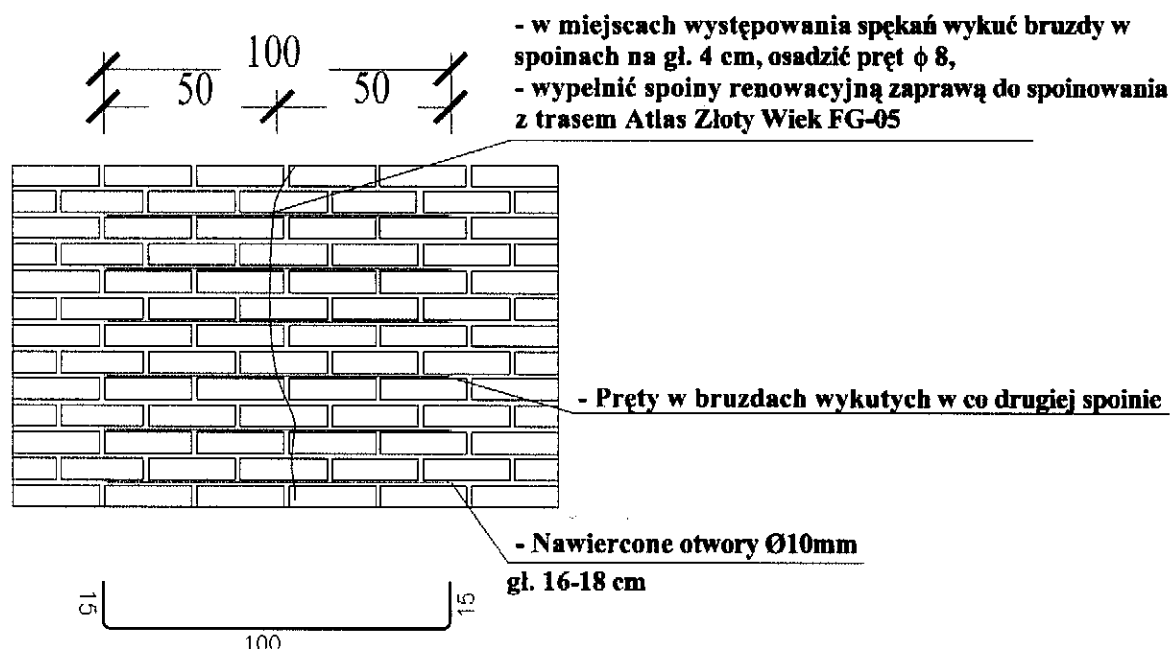
Wzmocnienie zarysowanych ścian.

Ze względu na brak możliwości rozstawienia rusztowania na sąsiednim budynku (własność prywatna) prace należy prowadzić „metoda alpinistyczna” przez wyspecjalizowaną firmę. W trakcie realizacji prac przygotowawczych należy skontrolować stan techniczny ich powierzchni. W przypadku stwierdzenia pęknięć lub zarysowań należy dokonać oceny stopnia uszkodzenia i przystąpić do powierzchniowego ich wzmocnienia.

Wzmocnienie zauważonych zarysowań ścian budynku polega na wykonaniu następujących zakresów robót:

- wykucie bruzdy głębokości 4,0 cm. Odległość między bruzdami wynosić powinna w zależności od miejsca wzmocnienia co dwie warstwy cegieł, a bruzdy z każdej strony rysy powinny sięgać po 50 cm.
- wykute bruzdy należy dokładnie oczyścić za pomocą sprężonego powietrza i po zwilżeniu wodą wypełnić gęstą zaprawą wypełniającą (np. ATLAS TEN-10), w którą wciska się pręty ϕ 8 ze stali A – III.
- wyrównać w bruzdach powierzchnię zaprawy, wypełnić spoiny renowacyjną zaprawą do spoinowania z trasem Atlas Złoty Wiek FG-05.

SPOSÓB WYKONANIA WZMOCNIENIA RYSY (PĘKNIĘCIA) ŚCIANY



Spoinowanie cegieł Atlas Złoty Wiek FG-05.

Renowacyjną zaprawę do spoinowania z trasem Atlas Złoty Wiek FG-05 drobnoziarnistą (kruszywo do 0,5 mm) materiał opracowany specjalnie dla potrzeb konserwacji obiektów zabytkowych – charakteryzuje się optymalnie dobraną wytrzymałością, umożliwiającą spoinowanie nawet bardzo osłabionych elementów.

Przed rozpoczęciem prac spoiny powinny być oczyszczone z kurzu, brudu, wykwitów i innych zanieczyszczeń. Słabo związane fragmenty należy odkuć, a części luźne lub osypliwe usunąć. Bezpośrednio przed spoinowaniem podłoże zwilżyć wodą. W przypadku reprofilacji istniejących spoin, stara, uszkodzona zaprawa zaleca się usunąć na głębokość ok. 15 mm.

Zaprawę nanosi się za pomocą kielni do fugowania i stalowej pacy, dbając o dokładne i pełne wypełnienie przestrzeni pomiędzy elementami muru. Stosować narzędzia ze stali nierdzewnej. Prace prowadzić w temperaturze od +5 °C do +25 °C. W trakcie robót oraz minimum 7 dni po ich zakończeniu spoinowane elementy osłaniać przed opadami i zbyt szybkim wysychaniem zaprawy.

Uwaga! Ze względu na naturalne składniki należy na jednej powierzchni stosować wyłącznie materiał z tej samej partii produkcyjnej, pozwoli to uniknąć ewentualnych różnic w odcieniu barw zaprawy.

Czyszczenie elewacji.

Silnie przylegające zabrudzenia biologiczne należy usunąć mechanicznie lub myjką wysokociśnieniową. Adolit M flüssig należy nakładać wielokrotnie pędzlem lub urządzeniem natryskowym doprowadzając do obumarcia grzybni (korzeni). Preparat Adolit M flüssig powinien działać na czyszczoną powierzchnię przez ok. 6 godzin, później można przystąpić do dalszych prac. Nie zmywać. Pozostawić Adolit M flüssig w podłożu.

1. Rozpoznać i usunąć przyczynę zawilgocenia.
2. Nanieść Adolit M flüssig i pozostawić na co najmniej 6 godzin.
3. Po wyschnięciu owocników pleśni (np. pleśniowych plam), zeszczotkować na sucho. Należy nosić maskę przeciwpyłową P2 (zarodniki pleśni są szkodliwe dla zdrowia). Usunąć stare powłoki, resztki kleju i zabrudzenia biologiczne.
4. Ponownie nanieść Adolit M flüssig w celu doprowadzenia do obumarcia grzybni (korzeni).
5. Hydrofobizacja powierzchni ściany za pomocą preparatu płynnego nakładanego ręcznie na powierzchnię.

10.3. Obróbki blacharskie.

Obróbki blacharskie (parapety oraz obróbki gzymsów, itp.) należy wykonać z blachy tytanowo - cynkowej gr. 0,60 mm. Przy połączeniu obróbek z ościeżnicą okien należy zastosować plastyczny uszczelniacz bezbarwny. Odległość kapinosa obróbki od ściany wynosić powinna min. 4 cm.

10.4. Stolarka okienna i drzwiowa:

Witryny i drzwi wejściowe do lokalu użytkowego – stan istniejących witryn oraz drzwi drewnianych oceniono jako dobry. Nie wymagają one żadnych prac naprawczych. Na etapie wykonywania prac remontowych należy zabezpieczyć witryny oraz drzwi w sposób uniemożliwiający pogorszenie ich stanu technicznego.

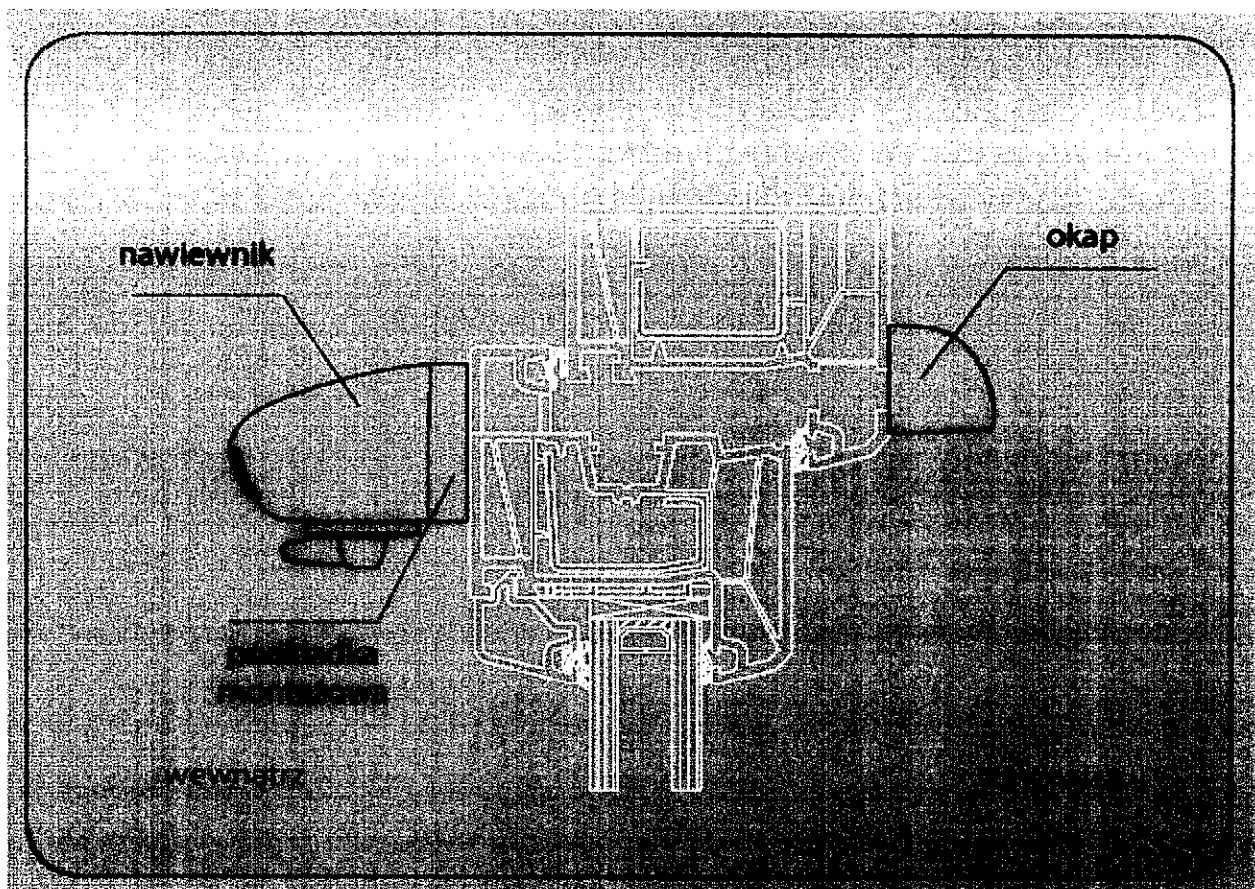
Stolarka okienna od strony frontowej i szczytowej – drewniana (w kolorze RAL 8025), jednoramowe z drewna klejonego. Szyba termo – $U_g < 1,1 [W/(m^2 \times K)]$, oszklenie podwójne, wypełnienie argonem, jedna szyba pokryta powłoką ciepłochronną, wymiary 4-16-4 mm.

Całkowity wsp. przenikania ciepła dla okna nie większy niż $U_g = 2,0 [W/(m^2 \times K)]$.

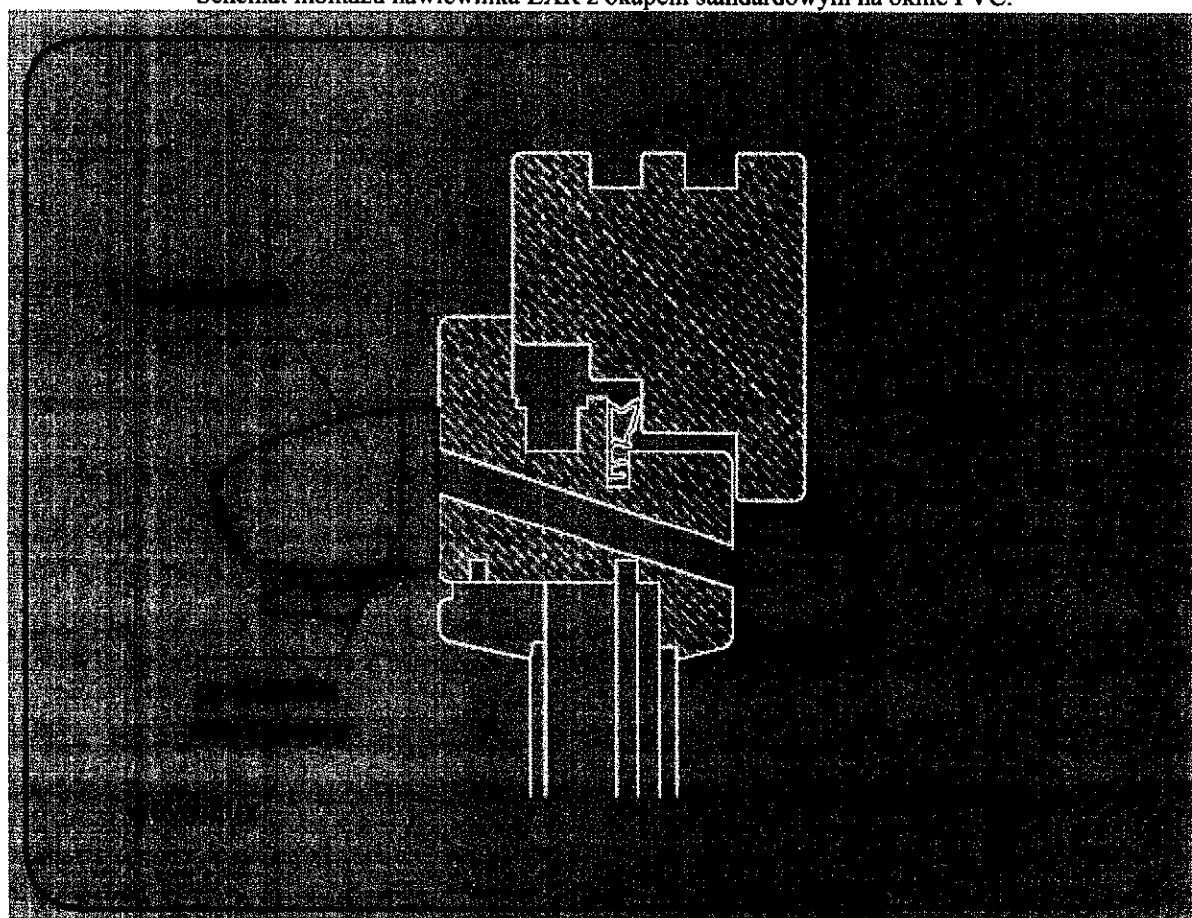
Długość parapetu uzależniona jest od szerokości okna. Należy zwrócić uwagę na konieczność wiernego odtworzenia wyglądu okien (szczególnie elementów ozdobnych).

Stolarka okienna od podwórza – PCV (okleina drewnopodobna) z profili pięciokomorowych, szyba termo – $U_g = 1,1 [W/(m^2 \times K)]$, oszklenie podwójne, wypełnienie argonem, jedna szyba pokryta powłoką ciepłochronną, wymiary 4-4-4 mm. Okucia stalowe lub mosiężne – obudowane zasłepkami PCV w kolorze zgodnym z kolorystyką okien

Nawiewniki higrosterowane – W oknach oznaczonych na rysunku planuje się montaż nawiewników higrosterowanych EXR.HP. Dopuszcza się montaż innych nawiewników o podobnych bądź lepszych parametrach technicznych. Wymiar oraz kolor nawiewników należy dopasować do projektowanych okien.



Schemat montazu nawiewnika EXR z okapem standardowym na oknie PVC.



. Schemat montazu nawiewnika EXR z okapem standardowym na oknie drewnianym.

Stolarka drzwiowa:

Drzwi zewnętrzne:

Ze względu na pewien stopień zużycia technicznego zakłada się konieczność odrestaurowania istniejących drzwi wejściowych klatki schodowej. Renowacji stolarki drzwiowej należy przeprowadzić na etapie wykonawstwa przy pomocy firmy specjalizującej się w konserwacji drewnianej stolarki. Sposób renowacji oraz zastosowane materiały należy przedłożyć wcześniej Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w celu uzyskania zgody na wykonywanie prac konserwatorskich.

Drzwi stalowe:

Istniejące drzwi stalowe przeznaczone są do remontu. Drzwi należy oczyścić z resztek farby, przymocować nową blachę ocynkowaną, wymienić klamki i zamki. Próg drzwiowy należy wzmocnić poprzez zamocowanie narożnego katownika L 40x4, który następnie należy pomalować farbą chlorokauczukową w kolorze RAL 8025.

Drzwi piwniczne:

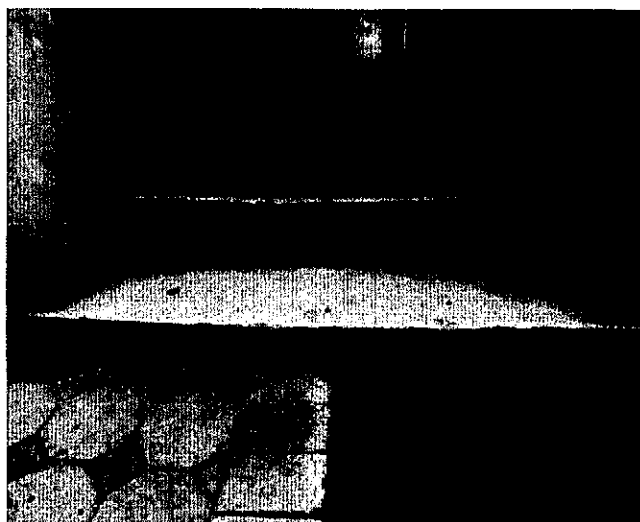
Istniejące drzwi drewniane piwniczne ze względu na wysoki stopień zużycia przewidziane są do wymiany na nowe drewniane płycinowe. Drzwi wyposażone w zamek z wkładką patentową i klamkę dwustronną. Próg drzwiowy należy wzmocnić poprzez zamocowanie narożnego katownika L 40x4, który następnie należy pomalować farbą chlorokauczukową w kolorze zgodnym z kolorem elewacji.

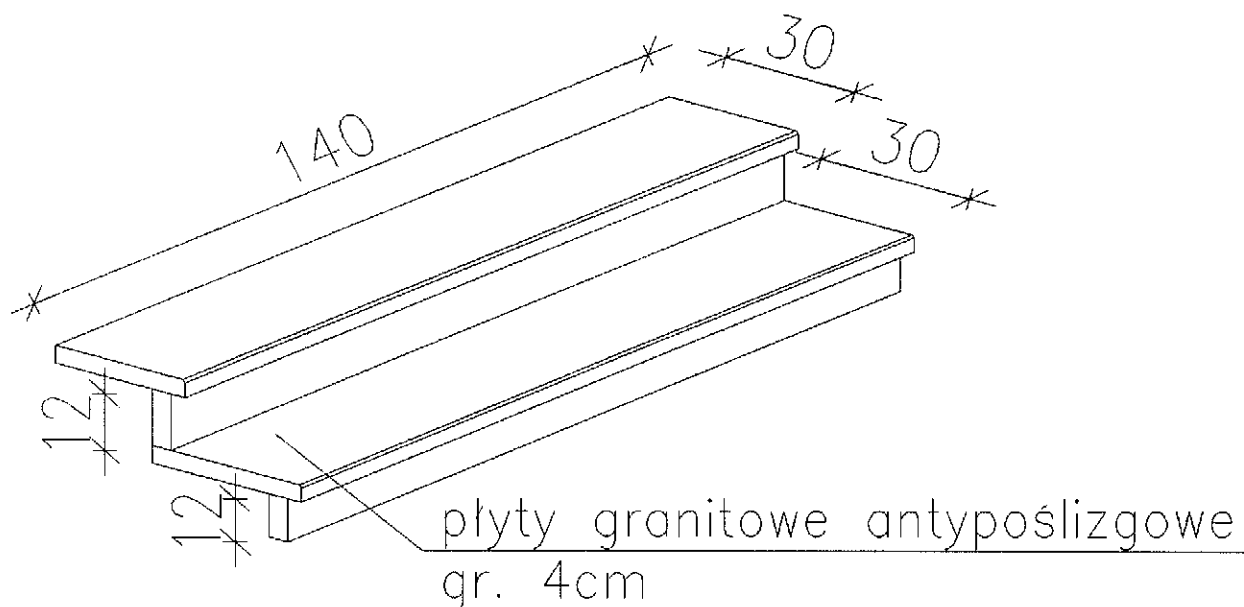
Okucia budowlane.

Każdy wyrób stolarki budowlanej powinien być wyposażony w okucia zamykające, łączące, zabezpieczające i uchwytywo-osłonowe. Okucia powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych, a w przypadku braku takich norm - wymaganiom określonym w świadectwie ITB dopuszczającym do stosowania wyroby stolarki budowlanej wyposażone w okucie, na które nie została ustanowiona norma. Okucia stalowe powinny być zabezpieczone fabrycznie trwałymi powłokami antykorozyjnymi. Okucia nie zabezpieczone należy, przed ich zamocowaniem, pokryć minia ołowiana lub farbą ftalową, przeciwrdzewna.

10.5. Naprawa istniejących biegów schodowych.

W trakcie prac inwentaryzacyjnych stwierdzono znaczny stopień zużycia okładziny kamiennej schodów wejściowych. Należy usunąć istniejącą okładzinę kamienną schodów i zastąpić ją np. płytami antypoślizgowymi z granitu grubości 4 cm w kolorze azulejo (lub podobnym). Należy przewidzieć konieczność wykonania częściowego skucia betonowych fragmentów podbudowy, usunięcia luznych i odpajających się betonowych fragmentów, a następnie uzupełnienie ich za pomocą szybko twardniejącej zaprawy naprawczej Ten 10.





Płyta granitowa w kolorze azul platino

10.6. Remont i montaż krat okiennych.

Kraty okienne należy oczyścić z resztek farby, a następnie pomalować dwukrotnie farbą chlorokauczkową w kolorze czarnym.

10.7. Remont studzienek piwnicznych.

Istniejące naswietla piwniczne przeznaczone są do remontu polegającego na całkowitym skuciu istniejącej obrzutki cementowej ścian naswietli, rozbiórce betonowego podłoża naswietli, a następnie wykonaniu nowej obrzutki cementowej oraz nowej wylewki betonowej wykonanej ze spadkiem od okna. Po wykonaniu wylewki należy wywiercić w niej otwór przelotowy średnicy min. 50 mm który stanowić będzie odpływ dla wód opadowych z wnętrza studzienki.

10.8. Likwidacja drewnianej zabudowy loggii.

Istniejąca drewniana zabudowa loggii przeznaczona jest do rozbiórki. Istniejące drzwi należy zdemontować. Otwór drzwiowy należy zamurować do poziomu zgodnego z poziomem parapetów istniejących okien a w ich miejscu należy wykonać otwór okienny zgodnie z rysunkiem. Na ścianach należy wykonać zgodnie z technologią przyjętą na pozostałych elewacjach (z wyjątkiem elewacji F) tynki, a następnie pomalować w kolorze określonym w projekcie kolorystyki elewacji.

10.9. Remont pomieszczenia strychowego na poddaszu

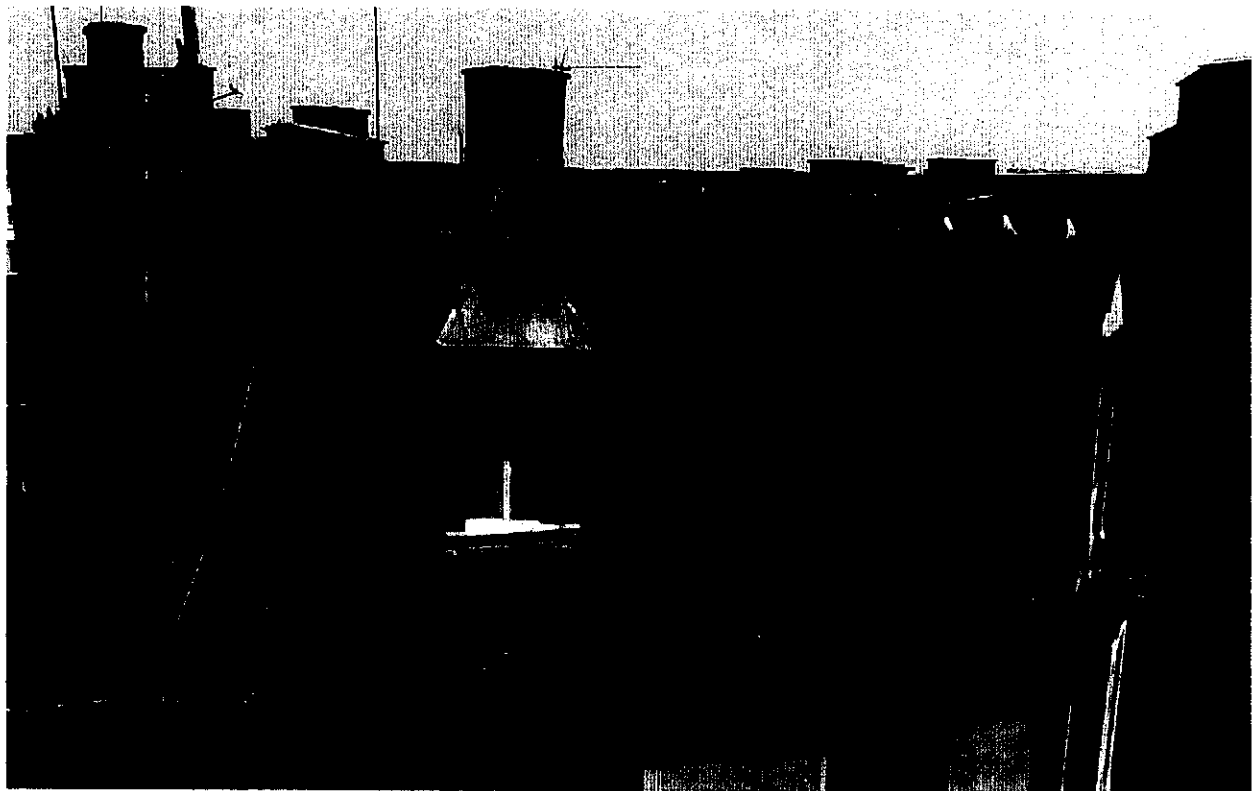
W ramach remontu pomieszczenia strychowego na poddaszu zakłada się następujące rodzaje robót: malowanie ścian, nabiciu płyt OSB gr. 1,5 cm do istniejących krokwi, rozbiórka istniejącego deskowania, usunięcie polepy znajdującej się bezpośrednio pod deskowaniem. Ze względu na brak możliwości oceny stanu technicznego istniejących listew oraz desek ślepego pulapu należy przewidzieć ich całkowitą wymianę na nowe po wcześniejszej ocenie ich stanu w trakcie realizacji robót. Do desek ślepego pulapu należy przymocować folię paraizolacyjną gr. 0,2 mm następnie ułożyć wełnę mineralną gr. 8 cm oraz folię paroprzepuszczalną MIN 1850G/M2/24H. Należy zamocować nowe deskowanie podłogowe gr. 3,2 cm pełnej. Dodatkowo nabiciu płyt OSB gr. 1,5 cm do istniejących krokwi.

10.10. Remont dachu.

STAN ISTNIEJACY

Stan istniejący dachu i jego elementów.

Istniejący budynek mieszkalny w części mansardowej pokryty jest gontem papowym, a w pozostałej części pokrycie wykonane zostało z dwóch warstw papy. Kat nachylenia części mansardowej wynosi $\alpha = 66^\circ$, a w pozostałej części dachu $\alpha = 5,5^\circ$. W części mansardowej połaci dachu znajdują się 3 małe lukarny oraz lukarna narożna zlicowana z powierzchnią ściany. Obróbki blacharskie wykonane są z blachy ocynkowanej.



Opis elementów konstrukcji dachu budynku.

Układem konstrukcyjnym dachu jest wieża płasko – kleszczowa. Elementami konstrukcji dachu są krokwie, słupy, zastrzały, podwaliny. Na podstawie dokonanych oględzin stwierdzono dobry stan techniczny głównych elementów konstrukcyjnych dachu - płaski oraz słupów drewnianych wraz z mieczami. Krokwie stropodachu w pewnych częściach dachu mogą wykazywać ślady częściowego zużycia technicznego, które spowodowane może być brakiem pełnej szczelności pokrycia dachowego w wieloletnim okresie użytkowania budynku.

Obróbki blacharskie.

Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Obróbki blacharskie przedziewiały, nieszczelne ze źle wyregulowanymi spadkami. Odprowadzenie wody opadowej do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Kominy w części wystającej ponad dachem.

Kominy w części wystającej ponad dachem murowane z cegły ceramicznej pełnej, tynkowane. Posiadają nakrywy kominowe. Stan techniczny kominów określono jako zły.

STAN PROJEKTOWANY

Zakres robót obejmuje :

- rozbiórka istniejących obróbek blacharskich,
- rozbiórka pokrycia z gontu papowego i papy,
- wymiana elementów konstrukcji dachu,
- pełna wymiana deskowania,
- impregnacja drewna środkiem FOBOS,
- wykonanie izolacji z folii paroprzepuszczalnej,
- wykonanie pokrycia z dachówki karpiówki w koronke w części mansardowej,
- przemurowanie kominów, otynkowanie oraz pomalowanie w kolorze elewacji,
- wykonanie betonowych nakryw kominowych,
- wykonanie obróbek blacharskich,
- wykonanie wylazu dachowych,
- montaż naswietla dachowego,
- uporządkowanie terenu po robotach dekarских,

Wykonanie systemów zabezpieczeń na dachu.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych wykonawca wykona systemy zabezpieczeń dachu, aby nie uszkodzić podczas rozbiórki konstrukcji dachu i stropu nad częścią mieszkalną oraz wykluczyć ryzyko zalania lokalu mieszkalnego przez wody opadowe. Sposób wykonania zabezpieczenia wykonawca określi i uzgodni z inspektorem nadzoru inwestorskiego na etapie realizacji robót.

Rozbiórka istniejącego pokrycia dachu z gontów papowych oraz papy.

Rozbiórce pokrycia dachu należy wykonać poprzez wyspecjalizowaną i przeszkoloną brygadę. Rozebrane gonty papowe oraz papa nie są przeznaczone do ponownego montażu.

Przemurowanie kominów.

Istniejące kominy należy przemurować, otynkować i pomalować w kolorze elewacji. Należy wykonać nowe betonowe nakrywy kominowe zgodnie z rysunkiem.

Impregnacja konstrukcji dachu.

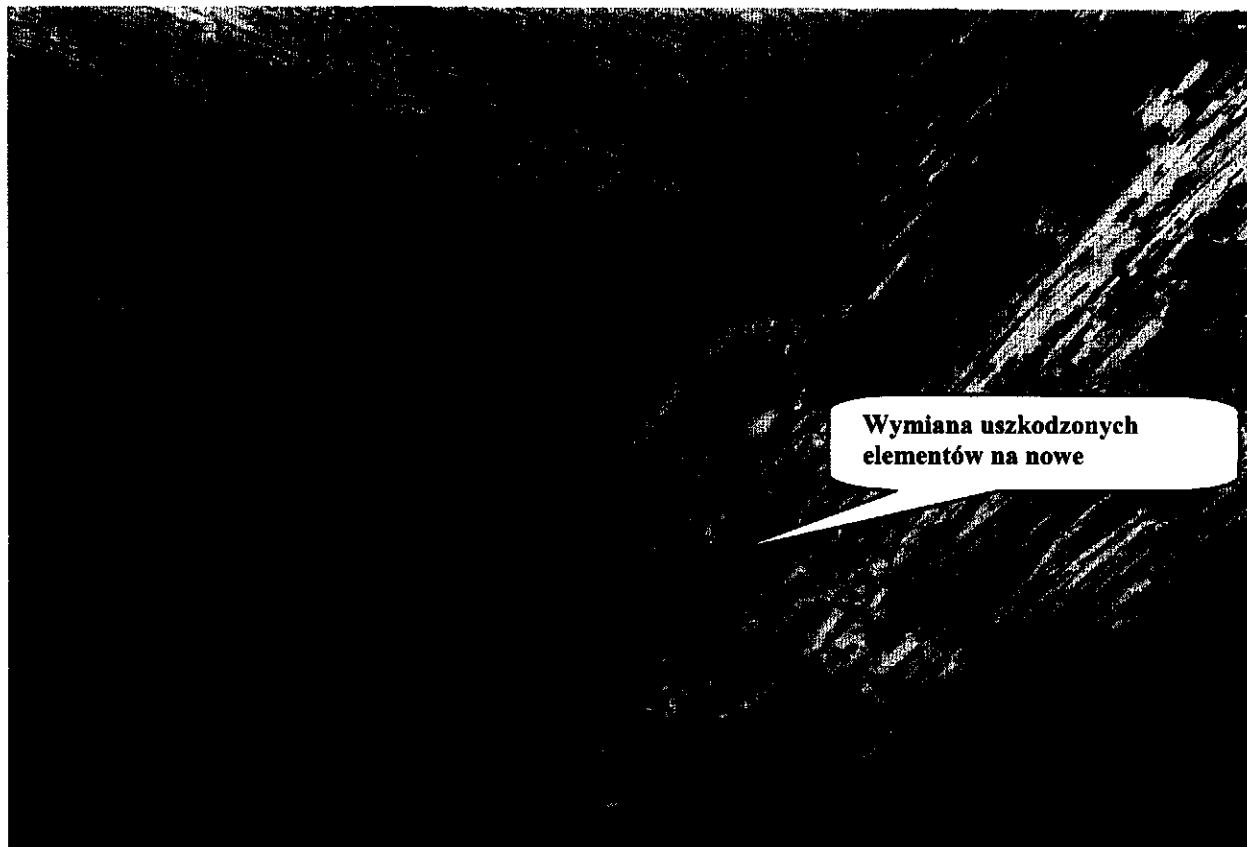
Po oczyszczeniu dachu należy zaimpregnować środkiem impregnującym FOBOS M 4 w ilości 200 g/m² konstrukcji dachu. Nowe elementy konstrukcji również należy przed ich zamontowaniem zaimpregnować środkiem impregnującym FOBOS M-4 w ilości 200 g/m² konstrukcji dachu. Impregnację należy wykonać metodą smarowania.

Pełna wymiana deskowania w części płaskiej stropodachu.

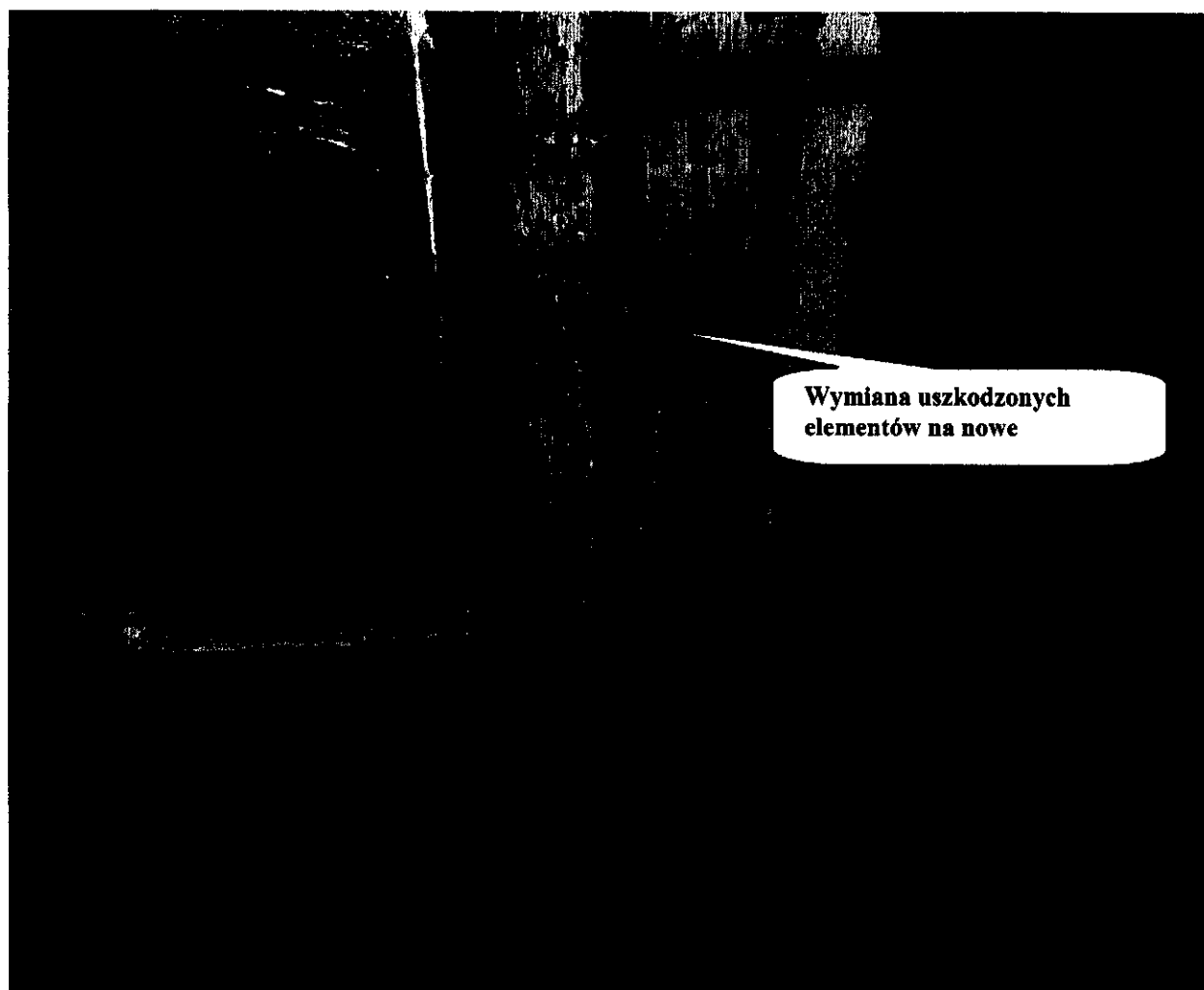
Po dokonaniu rozbiórki pokrycia należy zdemonstrować istniejące deskowanie. Nowe deskowanie należy wykonać wyłącznie w płaskiej części stropodachu. Deskowanie powinno mieć grubość 32 mm,

Wzmocnienie elementów konstrukcji dachu.

W związku z częściowym zużyciem technicznym niektórych elementów projektuje się: wymianę konstrukcji istniejących belek krokwiowych w 100% zarówno w części płaskiej stropodachu jak i mansardach dachowych, wymianę murlat oraz wymianę płatwi. Wszystkie nowe elementy konstrukcyjne powinny zachować wymiary pierwotnych elementów. Pozostałe elementy konstrukcyjne: słupy, miecze są w dobrym stanie technicznym, należy je pozostawić



**Wymiana uszkodzonych
elementów na nowe**



**Wymiana uszkodzonych
elementów na nowe**

Wyrównanie powierzchni polaci od zewnątrz.

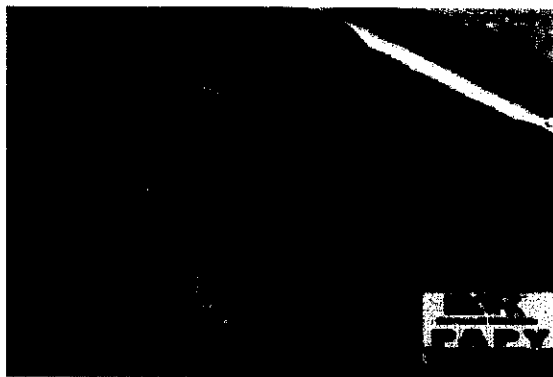
Wyrównanie powierzchni polaci dachu od zewnątrz należy wykonać za pomocą podkładek wyrównujących. W tym celu należy rozciągnąć sznurek traserski na pierwszej i ostatniej krokwi i według sznura przymocować się do pozostałych krokwi podkładki wyrównujące.

Folia paroizolacyjna.

Po demontażu istniejącego pokrycia dachu oraz wyprofilowaniu powierzchni dachu należy w części mansardowej bezpośrednio do krokwi zamocować za pomocą zszywek folię paroizolacyjną PE gr. min. 0,2 mm, a w części płaskiej stropodachu folię należy zamocować do nowego deskowania.

Kominki wentylacyjne.

Należy zastosować kominki wentylacyjne w celu wentylacji części płaskich dachu. Należy zamontować kominki w liczbie 4 szt. na części wysokiej dachu oraz 2 szt. dla niskiej części. Rozmieszczenie kominków wentylacyjnych zgodnie z rysunkiem.



Ocieplenie polaci dachu.

Krycie części mansardowej

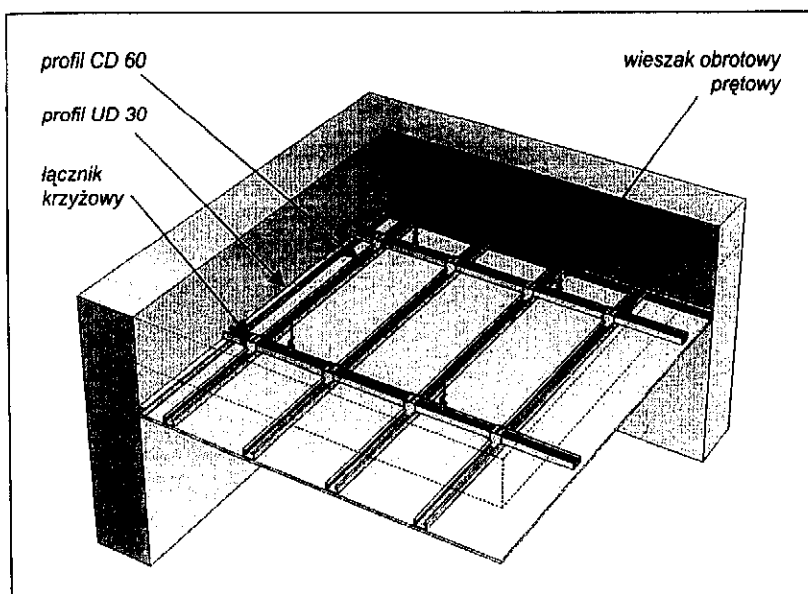
W części mansardowej polaci dachu należy rozpiąć pomiędzy krokwiami linki stalowe, a następnie ułożyć na nich wełnę mineralną 0,040 W/mK gr. 14 cm. Linki należy przymocować do wcześniej przybitych gwoździ – haczyków, przymocowanych w dolnej części krokwi w rozstawie ok. 50 cm, tak aby po rozpięciu linki tworzyły rodzaj zygzaka. Następnie na tak stworzonym podłożu należy ułożyć płyty z miękkiej wełny mineralnej w taki sposób wypełniała ona szczelnie przestrzeń między krokwiową. Po wykonaniu docieplenia całą powierzchnię należy pokryć folią wysoko paroprzepuszczalną MIN 1850G/M2/24H.

Krycie części „płaskiej” – strychowej

W pozostałej części dachu należy rozpiąć pomiędzy krokwiami linki stalowe, a następnie ułożyć na nich wełnę mineralną 0,040 W/mK gr. 14 cm. Linki należy przymocować do wcześniej przybitych gwoździ – haczyków, przymocowanych w dolnej części krokwi w rozstawie ok. 50 cm, tak aby po rozpięciu linki tworzyły rodzaj zygzaka. Następnie na tak stworzonym podłożu należy ułożyć płyty z miękkiej wełny mineralnej w taki sposób wypełniała ona szczelnie przestrzeń między krokwiową. Do belek krokwiowych przymocować folię paroizolacyjną, a następnie należy nabić płytę OSB o grubości 1,5 cm.

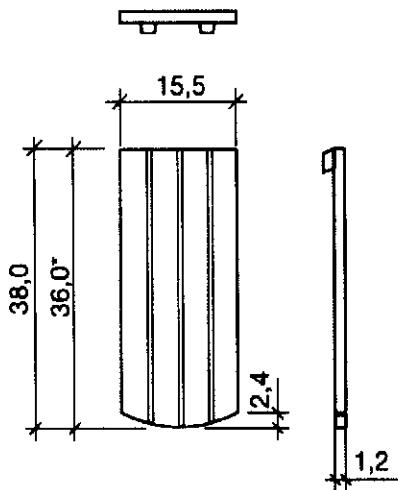
Krycie części „płaskiej” – mieszkalnej i części usługowej (dach „niski”)

W części mieszkalnej należy wykonać sufit podwieszany na ruszcie dwuwarstwowym krzyżowym z profili sufitowych CD 60 mocowany do krokwi z pomocą wieszaków systemowych według zamieszczonego schematu. Bezpośrednio na ruszcie należy ułożyć dwie warstwy wełny mineralnej gr. 2x10cm. Wykonanie sufitu podwieszanego stanowią 2 warstwy płyt gipsowo-kartonowych grubości 12,5 mm układane mijankowo. Malowane dwukrotnie farbą emulsyjną. Uwaga: należy przewidzieć remont ścian mieszkania (malowanie)

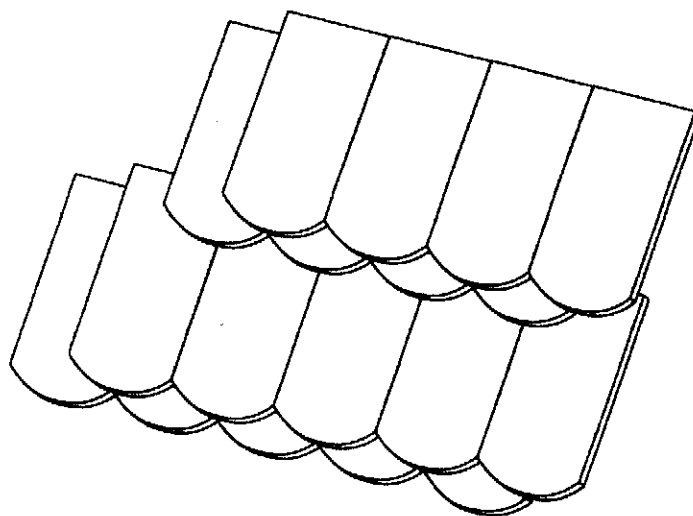


Krycie dachu dachówka karpiówka w koronkę.

Do pokrycia części mansardowej należy zastosować dachówki karpiówki I gatunku. Przy kryciu w koronkę na każdej łacie leżą dwie rzędy dachówek. Dolna warstwa nazywa się podporowa, druga, górna - pokrywająca. Dachówki każdego rzędu są tu również przesunięte o pół szerokości, co tworzy wiązanie dachowe. Dachówki warstwy podporowej leżą w jednej linii od okapu do kalenicy, podobnie warstwy pokrywające. Wiązania dachowe, tj. każde 2 rzędy są przesunięte względem siebie o pół wysokości dachówki (zakład) co zapewnia szczelność pokrycia.



Należy zastosować dachówki o nasiakliwości poniżej 2%. Dzięki niej ograniczone jest porastanie dachówek mchem, skłonność do brudzenia i zwiększa się także jej ogólna odporność.



Krycie w koronkę

Wykonanie przelamania mansardu ze stropodachem płaskim.

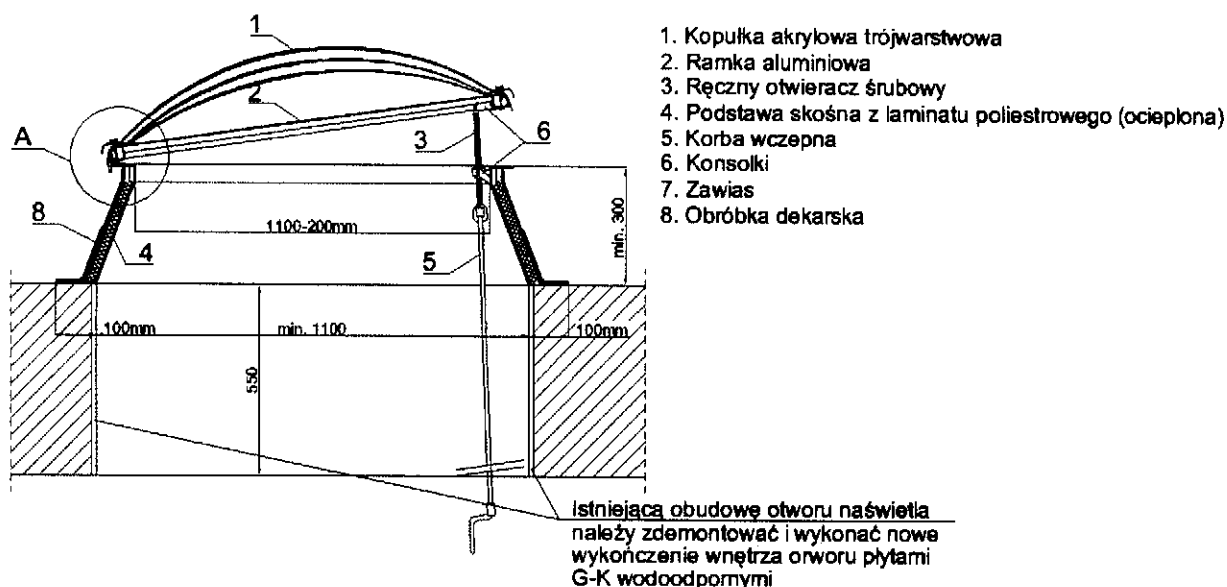
W przelamaniu należy zamontować drewnianą belkę o wymiarach 12x15 cm poprzez przymocowanie jej za pomocą złączy ciesielskich – katowników o wymiarach min 100x80 mm mocowanych w odstępach zgodnych z rozstawem krokwi. Do belki należy przymocować obróbki blacharskie (rynny, pasy podrynnowe).

Wylaz dachowy.

Istniejący wylaz dachowy należy odnowić poprzez obicie go nową blachą ocynkowaną gr. 0,6 mm. i pomalowanie dwukrotnie farbą nawierzchniową do metalu w kolorze czarnym matowym.

Naswietle dachowe.

Istniejące naswietle dachowe należy wymienić na nowe zgodnie z rysunkiem lub naswietle o analogicznych parametrach technicznych.



Uwaga. Ostateczne wymiary, sposób wykonania obróbki oraz sposób mocowania naswietla dachowego należy określić na etapie realizacji robót po wyborze konkretnego dostawcy produktu.

Obróbki.

W skład pokrycia dachowego, oprócz dachówki, wchodzi również obróbki blacharskie z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,6 mm. Przed położeniem dachówki należy zamocować pasy podrynnowe, nadrynnowe, obróbki gzymsów, obróbki ogniomuru. Mają one za zadanie skierowanie wody deszczowej do rynny oraz zamknięcie przerwy między podkładem a blachą. Pasy powinny być montowane z zakładem 100 mm. Rynny $\phi 150$ z blachy tytanowo – cynkowej gr. 0,60 mm. Rury spustowe $\phi 120$ z blachy z blachy tytanowo – cynkowej gr. 0,60 mm.

Akcesoria dachowe:

- Montaż haków.

Montaż haków rozpoczyna się od wyliczenia ilości haków rynnowych (max. odległość między nimi – 1 m). W przypadku budynków dłuższych niż 10 m, spadek rynny musi być dwukierunkowy. Haki rynnowe mocowane są przy okapie 20 mm poniżej linii przedłużenia arkuszy blachy. Aby ułatwić sobie ustawienie pierwszego haka, można użyć łaty. Położenie haków rynnowych może być ustalone za pomocą żyłki. Aby ją zamocować, wystarczy poluzować środkowy wkręt mocujący hak. Z drugiej strony hak rynnowy musi być zainstalowany niżej. Nachylenie rynny powinno wynosić min 3 – 4 mm/m. Pozycję haka należy wymierzyć taśmą po sprawdzeniu, czy okap jest poziomy. Pozostałe haki należy zamocować zgodnie z rozciągniętą żyłką w maksymalnym rozstawie co 1 m (średnio 700 – 800 mm). Do giccia haków należy używać tylko gietarki do haków.

- Montaż rynien.

Zastosowano system rynnowy 150/120. Czasami dobrze jest założyć rynne wstępnie, aby ustalić dokładnie jej długość. Nie należy jej wówczas zatrząszyć w hakach. Prawidłowa długość rynny powinna wynosić: długość dachu + po 1 cm z każdej strony. Następnie należy wyznaczyć miejsce, gdzie będzie zamocowany wylot otwarty (tzw. sztucer). Rynny i rury spustowe mogą być cięte za pomocą wyrzynarki do stali lub piły cyrkulacyjnej z tarczą do stali.

- Zakonczenie rynny.

Zakonczenie rynny należy uszczelnić poprzez wycisnienie uszczelnacza dekarckiego na rowek wewnątrz zasłepki. Zasłepkę mocujemy, wciskając ją lekko na krawędź rynny. Podobnie postępujemy przy zastosowaniu zasłepki uniwersalnej. Zaleca się przymocować zasłepki do rynny wkrętami farmerskimi lub nitami.

- Montaż wylotu otwartego.

Montaż wylotu otwartego zaczyna się od zaznaczenia miejsca na rurę spustową, używając wyloty rynny - sztucera. Otwór należy wyciąć używając nożyc lub wycinarki otworów. Następnie należy odgiąć krawędzie otworu w dół tak, aby woda spływała do wylotu otwartego. Zahaczyć należy sztucer o wygięty

brzeg rynny i obrócić wokół rynny, a następnie owinąć klamry wokół drugiej krawędzi rynny. Zamocować wylot otwarty poprzez zgięcie klamry na tylnym brzegu rynny.

- **Laczenie rynny.**

Laczenie rynny powinno być usytuowane w pobliżu haka rynnowego. Rynny należy łączyć na zakład – min 20 mm lub na styk, pozostawiając ok. 2 mm luzu. Przy łączeniu na styk należy zastosować łącznik. Użycie łącznika jest konieczne, ponieważ umożliwia on ruch rynny pod wpływem zmiany temperatur. Należy wycisnąć niewielką ilość uszczelnacza dekarckiego na środkowy rowek uszczelki gumowej, aby zapobiec ewentualnym przeciekom. Łącznik należy założyć na środek złącza rynny zaczynając od tylnej strony rynny. Następnie należy zagiąć przedni zaczep łącznika w dół i obrócić go do rynny. Zamknąć łącznik małą klamrą. Zabezpieczyć łącznik przed otwarciem, doginając małą klamerkę.

- **Montaż rury spustowych.**

Montaż rury spustowej należy zacząć od zmierzenia odległości pomiędzy wylotem otwartym a fasadą budynku. Wyznaczyć odległość rury spustowej dochodzącej od sztućca do ściany budynku. Następnie należy ustalić położenie pierwszej obejmy rury spustowej. Zamocować obejmę z trzpieniem. Maksymalna odległość między obejmami wynosi 2000 mm. Obejmy owijają rurę spustową. Wylot rury spustowej powinien być zainstalowany około 300 mm od gruntu. Wylot rury spustowej należy zamocować z obu stron do rury, aby nie został uszkodzony zsuwający się śnieg lub lód. Przy ustalaniu długości pionowego odcinka rury spustowej trzeba wziąć pod uwagę, że kolano będzie w nią wsunięte na około 50 mm. Obejma powinna znajdować się w odległości około 40 mm od ściany. Odprowadzenie wody opadowej z rur spustowych do istniejącej kanalizacji deszczowej.

10.11. Remont klatki schodowej.

Tralki.

Tralki proste (13 szt.) wymienić na profilowane według zachowanego wzorca. Pozostałe tralki oczyścić ze starej farby i pomalować dwukrotnie farbą olejną w kolorze RAL 8003.

Stopnice, podstopnice, listwy wzdłuż biegów.

Uszkodzone stopnice (6 szt.) wymienić na nowe i pomalować dwukrotnie farbą olejną. Pozostałe stopnice, podstopnice i listwy wzdłuż biegów oczyścić ze starej farby i pomalować dwukrotnie farbą olejną w kolorze RAL 8003.

Balustrady.

Elementy w dobrym stanie technicznym. Oczyścić i pomalować dwukrotnie farbą olejną w kolorze RAL 8003.

Posadzka parteru.

Istniejąca posadzka z płytek ceramicznych należy skucie i zastąpić nowymi płytkami antypoślizgowymi typu gress 30x30 cm. Kolorystykę uzgodnić z inwestorem na etapie realizacji robót.

Ściany i sufity.

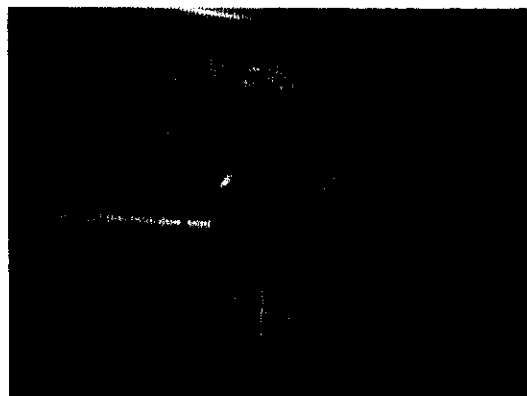
Należy uzupełnić braki w tynku, wykonać gładz szpachlową i pomalować farbą emulsyjną do wysokości 1,50 m. Pozostała część ścian kryta farbą akrylową. Lamperie pomalować dwukrotnie farbą olejną.

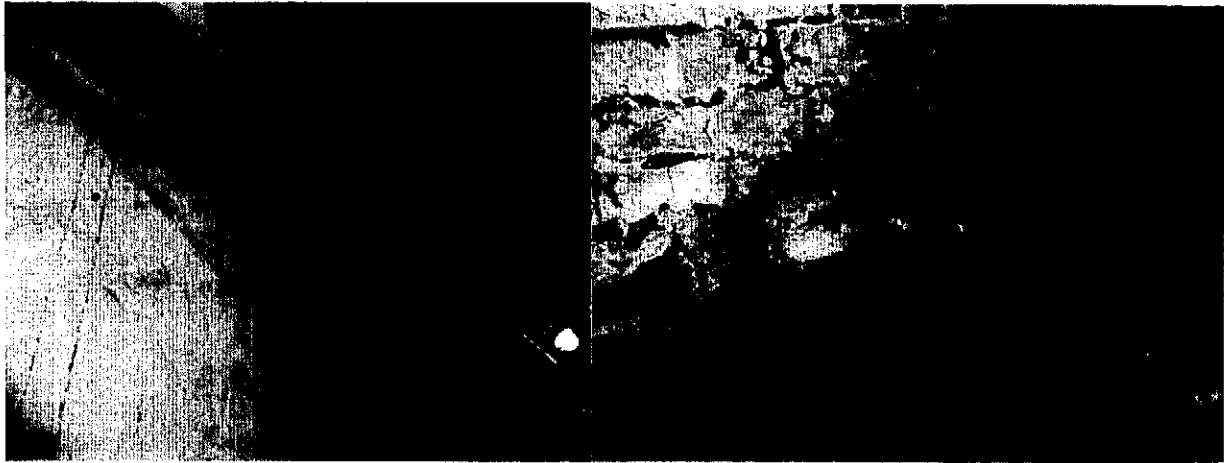
10.12. Remont piwnicy w ciągu komunikacyjnym.

Remont ścian i sufitów polegający na oczyszczeniu powierzchni cegieł, hydrofobizacji preparatem płynnym nakładanym ręcznie oraz malowaniem.

10.13. Wymiana instalacji wodnej w poziomie piwnic.

Ze względu na zły stan techniczny istniejącej instalacji wodnej w poziomie piwnicy zakłada się wymianę instalacji wodnej w poziomie piwnicy od zaworu głównego do zaworu.





10.14. Roboty pozostałe i roboty porządkowe.

- Montaż nowych uchwytów na flagi.

W okolicy wejścia głównego do lokalu użytkowego na rogu budynku należy zamontować uchwyty umożliwiające montaż (wkładanie i wyjmowanie) flag. Uchwyty wykonane ze stali ocynkowanej, mocowane w sposób trwały, pomalowane w kolorze elewacji. Wysokość montażu uchwyty musi uniemożliwiać brak bezpośredniego kontaktu flaga z poziomym terenem (zalecana wysokość montażu 2,5 – 4,0 m powyżej poziomu terenu).

- Odnowienie skrzynek przyłącza energetycznego oraz gazowego.

Istniejące skrzynki przyłącza energetycznego oraz gazowego należy oczyścić usuwając łuszczącą się rdzę i farbę, a następnie odnowić powierzchnie wyrównując nierówności i odpryski przy pomocy „szpachli samochodowej”. Następnie należy zakonserwować skrzynki farbą antykorozyjną i dwukrotnie pomalować farbą nawierzchniową do metalu. Skrzynka energetyczna i skrzynka gazowa w kolorze czarnym matowym.

1 UWAGA dotycząca trudności w montażu rusztowań zewnętrznych.

Zaleca się, aby wykonawca przed dokonaniem wyceny robót dokonał wizji lokalnej w celu zapoznania się ze specyfiką realizacji robót. Należy przede wszystkim sprawdzić kwestie montażu rusztowań na szczytowych ścianach budynku (od strony targowiska). Przed przystąpieniem do prac, wykonawca przedstawi inwestorowi do akceptacji technologie montażu i demontażu rusztowań.

11 Uwagi końcowe.

- Roboty budowlane wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej.
- Ewentualne odstępstwa od projektu budowlanego mogą być wprowadzone po akceptacji przez projektanta.
- Wymagane materiały budowlane powinny posiadać certyfikat względnie aprobaty techniczne.

12 Uwagi dotyczące dopuszczalnych zmian.

- Wszystkie zmiany odnoszące do zastosowań materiałowych i rozwiązań konstrukcyjnych wymagają uzgodnienia z autorem opracowania.
- Powyższe opracowania przeznaczone są wyłącznie do zastosowania jednorazowego dla **Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami ul. Mickiewicza 23, 86-300 Grudziądz**
- Kopiowanie bądź przedruk w części lub w całości jest dozwolony tylko za zgodą autora opracowania.

13 BHP przy wykonywaniu robót.

13.1. BHP przy robotach rozbiórkowych.

- Teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.
- Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego.
- Podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/sek. należy wstrzymać roboty.
- W czasie rozbiórki przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.
- Przy usuwaniu gruzu z rozbieranego obiektu należy stosować zsuwnice pochyle lub rynny zsypowe.
- Zsuwnice powinny mieć zabezpieczenie przed spadaniem lub wypadaniem gruzu.
- Gromadzenie gruzu na stropach, klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach obiektu jest zabronione.

13.2. Warunki BHP przy rusztowaniach.

Rusztowania powinny:

- posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla zatrudnionych oraz do składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów,
- posiadać konstrukcję dostosowaną do przeniesienia działających obciążeń,
- zapewniać bezpieczną komunikację pionową i swobodny dostęp do stanowisk pracy,
- stwarzać możliwość wykonywania pracy w pozycji nie powodującej nadmiernego wysiłku,
- Rusztowania typowe powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami norm,
- Rusztowania nietypowe powinny być wykonane zgodnie z projektem,
- Rusztowania inwentaryzowane powinny być zaopatrzone w atest wytwórni, a ich montaż powinien być dokonywany zgodnie z instrukcją producenta,
- Pracownicy zatrudnieni przy ustawianiu i rozbiorze rusztowań powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywania danego rodzaju rusztowań,
- Przy wykonywaniu robót na wysokości pracownicy powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi z linką umocowaną do stałych elementów konstrukcji budowli lub wznoszonych (rozbieranych) rusztowań,

Zabronione jest ustawianie i rozbieranie rusztowań:

- po zmroku, jeżeli nie zapewniono oświetlenia dającego dobrą widoczność,
- w czasie gęstej mgły, opadów deszczu i śniegu oraz gołoledzi,
- podczas burzy i wiatru o szybkości przekraczającej 10 m/sek.
- Wznoszenie lub rozbieranie rusztowań w sąsiedztwie napowietrznych linii elektrycznych może być dokonywane wyłącznie wtedy, gdy linie te są usytuowane poza strefą niebezpieczną.
- Używanie beczek, skrzyni, cegieł, bloków betonowych itp. przedmiotów jako rusztowań lub podpór dla pomostów rusztowań jest zabronione.
- Użytkowanie rusztowania dopuszczalne jest po dokonaniu jego odbioru przez nadzór techniczny, potwierdzonego zapisem w dzienniku budowy.
- Na rusztowaniu powinna być wywieszona tablica informująca o dopuszczalnej wielkości obciążenia pomostów.
- Obciążanie pomostów rusztowań materiałami ponad ustaloną ich nośność i gromadzenie się pracowników na pomostach jest zabronione.
- Wchodzenie i schodzenie z rusztowań powinno odbywać się w miejscach do tego przeznaczonych.
- Wspinanie się po stojakach, podłuznicach, leźniach i poręczach rusztowań jest zabronione.
- Piony komunikacyjne, schodnie i pomosty rusztowań należy utrzymywać w czystości, a w okresie zimy oczyszczać ze śniegu i posypywać piaskiem.
- Pozostawianie narzędzi przy krawędziach pomostów rusztowań jest zabronione.

- Jednoczesna praca na dwóch pomostach roboczych znajdujących się w jednym pionie jest dozwolona pod warunkiem zastosowania odpowiedniego zabezpieczenia, np. szczelnego daszku ochronnego.
- Rusztowania powinny być sprawdzane okresowo, a ponadto po silnym wietrze, opadach atmosferycznych i przerwach roboczych dłuższych niż 10 dni.
- Podłoże (grunt, konstrukcja itp.), na którym ustawia się rusztowanie, powinno zapewniać jego stabilność, mieć zapewnione stałe odwodnienie oraz odpływ wód opadowych od budynku.
- Dla rusztowań nietypowych liczba zakotwień oraz wielkość siły kotwiącej należy każdorazowo ustalać w zależności od rodzaju i wysokości tych rusztowań, przyjmując siłę jednego zamocowania, której składowa pozioma jest nie mniejsza niż 250 kG.
- Zakotwienia powinny być rozmieszczane równomiernie na całej powierzchni ściany, przy której znajduje się rusztowanie. Poprzecznice w miejscach zakotwienia powinny być dosunięte do ściany.
- Konstrukcja rusztowania nie powinna wystawać poza najwyższą położoną linię kotew więcej niż 3 m, a pomost roboczy nie powinien być umieszczony wyżej niż 1,5 m.
- Rusztowania stojakowe powinny mieć wydzielone bezpieczne pionowe komunikacyjne.
- Odległość najbardziej oddalonego stanowiska pracy od pionu komunikacyjnego nie powinna być większa niż 20 m.
- Nosność urządzenia do transportu materiałów na wysięgnikach mocowanych do konstrukcji rusztowania nie może przekraczać 150 kg.
- Wielkość przeswitu otworu w rusztowaniu dla przejazdu powinna być dostosowana do gabarytu pojazdów z ładunkiem, a szerokość otworu powinna być nie mniejsza niż 3 m. Znajdujące się przy przejeździe stojaki należy zabezpieczyć przed zmianą położenia (uderzeniem) za pomocą odbojnic.
- Rusztowanie z rur stalowych powinno być uziemione i posiadać instalację odgromową.
- Zrzucanie elementów rozbieranych rusztowań jest zabronione.
- Na pomostach rusztowania nie powinno przebywać jednocześnie więcej osób niż przewiduje instrukcja techniczno-ruchowa.
- Wykonywanie gwałtownych ruchów, przechylanie się przez poręcze, gromadzenie materiałów i narzędzi po jednej stronie rusztowania, opieranie się o ścianę budynku itp. przez osoby znajdujące się na pomostach jest zabronione.
- Pozostawianie na pomostach rusztowania materiałów i narzędzi po zakończonej pracy jest zabronione.
- Rusztowania przesuwne składane należy użytkować zgodnie z instrukcją producenta.
- Droga, po której rusztowanie jest przesuwane, powinna być wyrównana i utwardzona.

Opracował :

PROJEKTANT
mgr inż. Piotr Świrzyński
Uprawnienia budowlane do projektowania
Kierownik robót budowlanych bez ograniczeń
w zakresie konstrukcyjno-budowlanym
Nr upr. bud. KUP/0130/PWOK/GS



INWESTOR: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami sp. z o.o.
ul. Mickiewicza 23, 86-300 Grudziądz

OBIEKT: Odnowa zdegradowanego wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy
ul. Wieżowej 1 / Długa 2 w Grudziądzu

LOKALIZACJA: ul. Wieżowa 1 / Długa 2



**Biurowie Projektowe Budownictwa
"PSBUD" mgr inż. Piotr Świrzyński**

ul. Jana III Sobieskiego 8/59, 86-300 Grudziądz

tel. kom. 607-820-777, tel./fax. (56) 643 85 60

e-mail: psbud@interia.pl

Pracownia: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz

NAZWA RYSUNKU:

Plan sytuacyjny

SKALA:

1:500

BRANŻA:

Budowlana

FUNKCJA:

PROJEKTANT:

AUTOR:

mgr inż. Piotr ŚWIRZYŃSKI

NR UPRAWNIEN

KUP/0130/PWOK/09

SPECJALNOŚĆ

budowlana

PODPIS

OPRACOWANIE:

Michał Tkaczyk

FAZA:

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

DATA:

06.2013

NR ARKUSZA

PZ1

6/10