

5.

Biuro Obsługi Budownictwa i NIERUCHOMOŚCI **„InterBUD”**

mgr inż. Olgierd Nagórski
 ul. Piłsudskiego 20, 86-300 Grudziądz, tel.(0-56) 46233-31

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

STADIUM : Projekt budowlano-wykonawczy

BRANŻA : Budowlana

ZAKRES : Odnowa zdegradowanego
 wielorodzinnego budynku mieszkalnego

OBIEKT : Budynek mieszkalny wielorodzinny

LOKALIZACJA : ul. Rynek 10 w Grudziądzu
 działka nr 66 obręb 046

INWESTOR : Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki
 Nieruchomościami Sp. z o.o.
 Ul. Mickiewicza 23 w Grudziądzu

Stanowisko	Branża	Imię i nazwisko	Nr. upr.	PROJEKTANT
Projektant	Budowlana	mgr inż. Olgierd Nagórski	588/71 Bg	mgr inż. Olgierd Nagórski Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej oraz projektowania architektury prostych elementów nr ew. 588/71 - Bg, KU.0004.012/01 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ew. PEK.0201/POOE/11
Projektant	Elektryczna	mgr inż. Michał Gruzlewski	POM/0201/ POOE/11	
Data opracowania: wrzesień 2013r.				

ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI

I Część opisowa

1. Oświadczenia
2. Uprawnienia
3. Opis techniczny

II Część graficzna

1. Mapa sytuacyjno wysokościowa
2. Elewacja frontowa
3. Elewacja tylna i szczyt
4. Elewacja przyległego budynku w podwórzu
5. Szczegół renowacji detali architektonicznych
6. Szczegół renowacji gzymsu
7. Szczegół attyki
8. Szczegół parapetu witryny
9. Szczegół parapetu zewnętrznego
10. Szczegół drzwi „Dz1”
11. Rzut piwnicy
12. Rzut parteru
13. Rzut klatki schodowej I i II piętra
14. Rzut poddasza
15. Rzut dachu
16. Przekrój A – A
17. Przekrój B – B
18. Szczegół okapu
19. Szczegół kalenicy
20. Remont kominów
21. Szczegół balustrady
22. Zestawienie stolarki
23. Zestawienie obróbek blacharskich
24. Elewacje - kolorystyka
25. Elewacje przyległego budynku w podwórzu – kolorystyka

I-1 – I-10 Rysunki inwentaryzacji

OŚWIADCZENIE

projektanta , sprawdzającego * o sporządzeniu projektu budowlano-wykonawczego branży budowlanej, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany **Nagórski Olgierd**

Legitymujący się **AFV. 025131**

(nr dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość organ wydający)

zamieszkały **ul. Moniuszki 19/51 , 86-300 Grudziądz**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2000r. Nr 106, poz.1126, z późn. zm) zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlano-wykonawczy opracowany dla:

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami

Ul. Mickiewicza 23, 86-300 Grudziądz

(Imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

**dotyczący: Odnowy zdegradowanego wielorodzinnego budynku
mieszkalnego położonego przy ul. Rynek 10 w Grudziądzu
na działce nr 66 obręb 046**

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

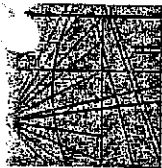
zaprojektowałem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

* Niepotrzebne skreślić

PROJEKTANT
mgr inż. Olgierd Nagórski
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej
oraz projektowania architektury prostej i przemysłowej
Nr ewid.: 588/71 - Bg; KUP/BO/1712/01

OLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



Bydgoszcz 2012-12
(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **NAGÓRSKI OLGIERD**

miejsce zamieszkania

86-300 GRUDZIĄDZ

UL. MONIUSZKI 19/51

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/BO/1712/01

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia

2013-01-01

do dnia

2013-12-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY

85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumieńskiego 6
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby

A. Polkowska
prof. dr hab. inż. Adam Polkorski
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

Upoważnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 8 lipca 1961 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46), oraz § 20 i § 21 ust. 12 Rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie pomiarowym (Dz. U. Nr 58, poz. 266)

Ob. W A G O P A K I - Olgierd Wojciech

magister inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 6 kwietnia 1940 r. w Gnieźnie Wielkopolskie

przebieg

w specjalności Konstrukcyjno - inżynierskiej

upoważnienia budowlane do 1a sporządzania projektów budowlanych
Konstrukcyjnych w specjalności obiektów budowlanych, projektów
instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych
urządzeń i instalacji oraz następujących projektów budowlanych
architektonicznych: a/ wszelkich obiektów budowlanych
inżynierskich, zalozonych do budownictwa powszechnego,
b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze /t.j. ustas/
c/ budynków mieszkalowych o charakterze wyzoznie produkcyj-
nym lub biurowym.

po złożeniu projektu budowlanego na budowie obiektów
budowlanych z wyjątkiem robót obejmujących skomplikowane
instalacje i urządzenia sanitarnie oraz instalacje i urządzenia
elektryczne.

Główny Architekt Województwa

prof. dr hab. inż. Adam Polkorski
- kierownik Wydziału



Za zgodność z oryginałem

data 9.2013 podpis

Olgierd Nagórski

ul. Piłsudskiego 20, 86-300 Grudziądz
NIP 878-08-50-37, tel./fax 56 462 52 31

INTERBUD



Opis techniczny do projektu budowlano - wykonawczego

1.0 Dane ogólne

1.1 Ogólna charakterystyka obiektu

OBIEKT	: Budynek mieszkalny wielorodzinny
ZAKRES	: Odnowa zdegradowanego wielorodzinnego budynku mieszkalnego
LOKALIZACJA	: działka nr 66 obręb 046 ul. Rynek 10 w Grudziądzu
INWESTOR	: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Mickiewicza 23 w Grudziądzu

1.2. Podstawa opracowania

1. Umowa Nr 65/2/ZI/2139/13 zawarta w dniu 28.05.2013r.
2. Wytyczne do projektowania załączone do pisma MPGN ZI/7670/13
3. Mapa sytuacyjno- wysokościowa
4. Oględziny budynku przeprowadzone przy udziale administratora budynku w dniu 3.08.2013r. i 10.08.2013r.
5. Inwentaryzacja budowlana opracowana do celów projektowania
6. Uzgodnienia dokonane w trakcie projektowania z Przedstawicielami Inwestora oraz Inspektorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu

1.3 Zakres opracowania:

- projekt budowlano – wykonawczy branży budowlanej
- projekt budowlano – wykonawczy wewnętrznej instalacji elektrycznej według odrębnego opracowania
- kosztorys inwestorski i przedmiar robót
- specyfikacje techniczne

2.0 Opis techniczny

2.1. Opis ogólny

Przedmiotowy budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany na jednej działce nr 66 obręb 046 w zabudowie zwartej w pierzei przy ulicy Rynek 10 w Grudziądzu.

Budynek o trzech kondygnacjach naziemnych, całkowicie podpiwniczony, z poddaszem częściowo użytkowym.

Budynek odbudowany w ok. 1953r. po zniszczeniach wojennych. Odbudowa dotyczyła kondygnacji naziemnych bez piwnicy.

W latach 80-tych ubiegłego wieku wykonany został remont elewacji frontowej, natomiast w latach 90-tych wykonany został remont pokrycia dachu z dachówki ceramicznej oraz obróbek blacharskich. Wykonana również została całkowita przebudowa klatki schodowej wraz z wykonaniem okien połaciowych na poddaszu. Również w większości wymieniona została stara stolarka okienna drewniana, witryna i drzwi wejściowe w elewacji frontowej.

Budynek wyposażony w instalacje:

- wodociagową, zimnej i ciepłej wody
- kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- gazową, elektryczną, domofonową i RTV

Dane techniczne budynku:

- powierzchnia zabudowy – 151,20m²
- powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych – 209,07m²
- kubatura 2760,0m³
- powierzchnia działki – 0,0244ha
- ilość lokali użytkowych – 1
- ilość lokali mieszkalnych - 5

2.2. Ocena istniejącego stanu technicznego

Na podstawie dokonanych oględzin i badań stwierdza się następujący stan techniczny elementów konstrukcji budynków, wykończenia oraz instalacji:

Ściany: ściany fundamentowe piwnic, konstrukcyjne kondygnacyjne murowane z cegły pełnej na zaprawie wapiennej. Zasadniczo nie wykazują nadmiernych spękań i zarysowań. Występują jedynie ślady zawilgoceń.

Strop piwnicy: stropy ceramiczne odcinkowe w piwnicach nie wykazują nadmiernych zarysowań i pęknięć.

Stropy kondygnacyjne: stropy gęstożebrowe typu DMS zasadniczo nie wykazują uszkodzeń i nadmiernych ugięć, jedynie lokalne zarysowania wzdłuż belek. Są to wady techniczne i nie stanowią zagrożenia dla konstrukcji budynku.

Konstrukcja drewniana dachu : konstrukcja drewniana jętkowa nie wykazuje znacznych zniszczeń i odkształceń, jedynie wymaga impregnacji.

Pokrycie dachu : dachówka ceramiczna karpiówka wykazuje znaczne zużycie i wymaga remontu w zakresie nowego pokrycia.

Obróbki blacharskie : rynny koszowe wykonane z blachy cynkowo-tytanowej nie wykazują znacznego stopnia zużycia, natomiast obróbki gzymsów, attyki i rury spustowe wymagają wymiany

Kominy ponad dachem: wykonane z cegły na zaprawie cem.-wap., mimo częściowych napraw, wykazują znaczne zniszczenia i wymagają przemurowania

Schody: kondygnacyjne żelbetowe prefabrykowane jako konstrukcja nie wykazują zarysowań i pęknięć, jedynie nie wielkie ilości stopni są wyszczerbione i balustrady stalowe należy podwyższyć do wys. 1,10m. Schody żelbetowe płytowe do piwnicy wykazują ubytki i zarysowania, wymagają remontu. Schody zewnętrzne do piwnicy również wykazują znaczny stopień zużycia i wymagają remontu.

Elementy wykończeniowe: tynki wraz z powłokami malarskimi na elewacjach wykazują znaczne ubytki i zniszczenia, wymagają remontu. Powłoki w klatce schodowej budynku wymagają jedynie odświeżenia i lokalnych napraw. Posadzki i tynki w piwnicach wykazują zawilgocenia i wymagają remontu. Stolarka okienna po wymianie w ostatnim okresie i nie wykazuje znacznego zużycia. Stolarka drzwiowa zewnętrzna wymaga wymiany.

3.0. Projektowany zakres robót remontowych:

1. Remont elewacji
2. Remont pokrycia z dachówki ceramicznej karpiówki
3. Wymiana stolarki
4. Remont klatki schodowej
5. Remont piwnic w ciągach komunikacyjnych
6. Remont pomieszczenia pralni na poddaszu
7. Elementy zewnętrzne budynku
8. Roboty elektryczne

4.0. Szczegółowy opis techniczny projektowanych robót

4.1. Remont elewacji

4.1.1. Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe

- montaż i demontaż rusztowań ramowych systemowych, względnie na niższych ścianach przyległego budynku rusztowania Warszawskie; ściana szczytowa będzie remontowana metodą „Alpinistyczną” bez rozstawiania rusztowań
- zabezpieczenie okien folią budowlaną i taśmą przed uszkodzeniami
- demontaż rur spustowych, parapetów i pozostałych opierzeń do wymiany (rynny koszowe nie podlegają wymianie)
- skucie ręczne luźnych tynków, oczyszczenie powierzchni przy użyciu szczot drucianych i wodą pod ciśnieniem
- zagruntowanie oczyszczonej powierzchni emulsją ATLAS UNI-GRUNT

4.1.2. Roboty remontowe elewacji frontowej, tylnej i szczytu

- uzupełnienie ubytków tynkiem renowacyjnym na bazie wapna trasowego w systemie ATLAS ŻŁOTY WIEK w technologii TRO + TRP + TR :
 - wykonanie obrzutki ATLAS ŻŁOTY WIEK TRO przed zastosowaniem systemu tynków – ażurowo i równomiernie nakładana warstwa o gr. do 5mm
 - wykonanie podkładowego tynku renowacyjnego ATLAS ŻŁOTY WIEK TRP – równomierna warstwa tynku o gr. min 10mm na obrzutce
 - wykonanie wierzchniej warstwy tynku renowacyjnego ATLAS ŻŁOTY WIEK TR – równomierna warstwa tynku o gr. min 10mm
- obramowania okien w elewacji frontowej należy dokładnie oczyścić z brudu i resztek farby, drobne ubytki uzupełnić przy użyciu mineralnej zaprawy szpachlowej ATLAS ŻŁOTY WIEK SM

- renowację gzymsów projektuje się analogicznie jak obramowania okien
- zagruntowanie całej powierzchni elewacji gruntem pod farby silikonowe SIGMA Siloxan fix
- malowanie dwukrotnie farbami silikonowymi SIGMA Siloxan Topcoat według kolorystyki ,
- wszystkie warstwy wykończenia należy wykonać zgodnie z Instrukcją Producenta
- zamontowanie nowych stalowych uchwytów do flag w obrębie wejść na elewacji frontowej (2 sztuki)

UWAGA:

Kolory poszczególnych pasm opisano na rysunkach kolorystyki elewacji. Numery poszczególnych kolorów przyjęto wg wzornika farb silikonowych Firmy SIGMA. Niedopuszcza się dobieranie kolorów farb poprzez porównywanie ich z kolorami przedstawionymi na wydrukach (rysunkach) mogących odbiegać od docelowych kolorów a wybierać według numerów wzornika.

Numery kolorów farb przedstawione są na rysunkach kolorystyki

4.1.3. Remont cokołów

- całkowite skucie tynków w obrębie cokołów do wys. H= 0,80m
- oczyszczenie i zagruntowanie UNI-GRUNTEM analogicznie jak na powierzchni elewacji
- wykonanie tynków w obrębie cokołów analogicznie jak na ścianach w technologii ATLAS ZŁOTY WIEK TRO+TRP+TR

4.1.3. Remont elewacji przyległego budynku w podwórzu

- uzupełnienie ocieplenia ze styropianu elewacyjnego EPS gr. 10cm w systemie ATLAS
- mocowanie styropianu na klej ATLAS STOPER K-20
- warstwa zbrojna - ATLAS STOPER K-20 + zatopienie siatki zbrojącej
- wykonanie podkładu pod tynk z CERPLASTU ATLAS na całej powierzchni elewacji i wykonanie tynku cienkowarstwowego mineralnego ATLAS TERMIT SN-MAL 15 zagruntowanie i malowanie w systemie SIGMA analogicznie jak na elewacji frontowej, tylnej i szczytowej

4.1.4. Wymiana obróbek, rynien i rur spustowych

- obróbki gzymsów, attyki, okapów, kominów do wymiany na nowe z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,60mm według rysunków szczegółowych i zestawienia obróbek blacharskich, rys. nr 23
- parapety do wymiany na nowe z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,60mm mocowane na pistoletowy klej poliuretanowy do parapetów na podlewce cementowej gr. 20mm według rysunku nr 9
- rury spustowe projektuje się analogicznie z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,60mm Ø100mm
- w budynku przyległym w podwórzu projektuje się nową rynnę z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,60mm Ø125mm, rurę spustową Ø100mm oraz obróbkę muru ogniowego i okapu (należy ułożyć dodatkowe pasmo papy termozgrzewalnej wierzchniej modyfikowanej SBS- PYEPV 200 S46 szer. 1,0m i dł. 6,80m w celu poprawnego montażu obróbek okapu)

4.2. Remont pokrycia z dachówki ceramicznej karpiówki

4.2.1. Wymiana pokrycia dachu:

- rozbiórka istniejącego pokrycia wraz łatami i kontrłatami, demontaż i ponowny montaż istniejących okien połaciowych i wylazu
- oczyszczenie i impregnacja Fobosem M-4 do stopnia niezapalności istniejącej konstrukcji
- usunięcie istniejącej polepy między jętkami
- ułożenie projektowanej folii paroizolacyjnej (żółtej) gr. 0,20mm między krokwiami i jętkami
- przybicie nadbitek na krokwie o przekroju 2x10cm impregnowanych Fobosem M4
- ułożenie projektowanej wełny mineralnej gr.15cm- $\lambda = 0,039 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ między istniejącymi jętkami nad sufitem poddasza oraz między krokwiami
- ułożenie na krokwiach membrany wysoko paroprzepuszczalnej min. 2000g/ m²/ 24h, stosując zakłady min 10 cm sklejane taśmą systemową
- przybicie kontrłat z listew o przekroju 25x60 mm oraz łat o przekroju 40x60 mm impregnowanych Fobosem M4 analogicznie jak konstrukcję
- ułożenie dachówki ceramicznej karpiówki gładkiej o wymiarach 380x180x10 mm w kolorze naturalnym ceglastym w koronkę
- gąsior ceramiczny cylindryczny GD 38 z uszczelką wentylacyjną
- montaż opierzeń z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,60mm
- montaż systemowych stopni i ław kominiarskich z blachy ocynkowanej

4.2.2. Remont kominów ponad dachem:

- rozbiórka kominów ponad stropem poddasza (w części mieszkalnej powyżej sufitu poddasza) i przemurowanie z cegły pełnej na zaprawie cem. (kominy K1, K3 i K5 nie objęte przemurowaniem)
- wykonanie nowych czapek kominowych z betonu drobnoziarnistego C16/20 gr. 8cm, zbrojonych siatką Ø4,5 (stal A-0)
- zamocowanie siatki Ledóchowskiego gr. 0,5mm o wielkości oczek 35x15mm
- wykonanie natrysku cementowego marki M-10 oraz tynku jak na elewacji
- malowanie kominów farbą silikonową 2-krotnie
- wymiana obróbek z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,60mm
- kominy do remontu według rys. nr 20

4.3. Wymiana stolarki

4.3.1. Wymiana drzwi zewnętrznych „Dz1” i „Dz2” w elewacji frontowej

- nowe drzwi projektuje się na zasadzie odtworzenia historycznego kształtu i podziału podobnych drzwi w budynku zabytkowym przystosowanych do wymogów drogi ewakuacyjnej oraz dla osób niepełnosprawnych
- drzwi drewniane malowane natryskowo w kolorze ciemnobrązowym - RAL 8002
- kierunek otwierania drzwi do wewnątrz

- profile i skrzydła drzwi o sfazowanych krawędziach
- mosiężne klamki i rozety na zamek z detalami historycznymi
- drzwi "Dz2" analogiczne z dodatkowym przeszkleniem
- szklenie szybą termiczną $U = 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$
- przy wymianie stolarki dokładne wymiary pobrać z natury
- szczegółowe rozwiązanie stolarki według rysunku nr 10

4.3.2. Witryna w elewacji frontowej

Zgodnie z wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Decyzja WOZU.T.UAB.5183.6.20.2011.KJ z dnia 30.05.2011r., listwa odpowietrzająca witrynę w kolorze czarnym do demontażu. Projektuje się maskownicę w postaci listwy drewnianej w kolorze stolarki RAL 8002 według rys. nr 8.

Dodatkowo projektuje się parapet zewnętrzny witryny z płyty granitowej niepolerowanej gr. 3cm w kolorze szarym analogicznym jak na stopniach wejściowych do budynku. Na powierzchnię granitu należy nanieść impregnat do powierzchni niepolerowanych (według Instrukcji Producenta), zabezpieczający przed wilgocią, plamami oraz nadający efekt mokrego kamienia, np. impregnat FILA WET

4.3.3. Istniejące okna drewniane

Istniejące okna drewniane, tj. 7szt na elewacji frontowej oraz 1szt. na elewacji tylnej, projektuje się oczyścić ściernie oraz przy pomocy opalarki z istniejącej farby i malować emalią do drewna w kolorze białym. W przypadku nie szczelności okien należy wymienić uszczelki na nowe.

4.3.4 Wymiana okien piwnicznych od strony podwórza

Nową stolarkę okienną projektuje się z profili PCV w kolorze białym z szybą termiczną $U = 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$ według zestawienia stolarki, rys. nr 22.

4.3.5 Projektowana stolarka drzwiowa

- drzwi zewnętrzne Dz3 i Dz4 projektuje się jako stalowe ocynkowane, ocieplone oraz malowane proszkowo w kolorze brązowym RAL 8002
- drzwi piwniczne D1 projektuje się jako deskowe pełne z drewna sosnowego, pozostałe drzwi piwniczne drewniane do oczyszczenia i malowania emalią do drewna w kolorze brązowym
- drzwi wewnętrzne D2 i D3 projektuje się jako drewniane lub drewnopochodne płytowe
- drzwi DR w korytarzu na parterze do renowacji według rys. nr 22

4.4. Remont klatki schodowej i komunikacji

4.4.1 Remont ścian i sufitów

- na ścianach i sufitach projektuje się oczyszczenie powierzchni, zagruntowanie UNI-GRUNTEM, wykonanie gładzi GIPSAREM i ponowne zagruntowanie powierzchni przed malowaniem
- ściany powyżej H= 1,50m i sufity malowane farbami emulsyjnymi w kolorze białym
- lamperie na ścianach do H=1,50m malowane farbami olejnymi w kolorze beżowym RAL 1015

4.4.2. Remont posadzki komunikacji (wykończonej lastrykiem)

- zagruntowanie posadzki emulsją ATLAS UNI-GRUNT PLUS
- ułożenie płytek gress antypoślizgowych w kolorze szarym na zaprawie klejowej ATLAS UPLASTYCZNIONY
- istniejące cokoliki malowane farbą do betonu BETONDUR STANDARD w kolorze szarym RAL 7040

4.4.3. Remont schodów

- oczyszczenie powierzchni i lokalna naprawa ubytków w noskach stopni zaprawą szybkotwardniejącą ATLAS TEN-10
- zagruntowanie posadzki emulsją ATLAS UNI-GRUNT PLUS
- ułożenie na stopnicach i podestach płytek gress antypoślizgowych w kolorze szarym na zaprawie klejowej ATLAS UPLASTYCZNIONY
- czoło stopni oraz noski należy pomalować farbą do betonu BETONDUR STANDARD w kolorze szarym RAL 7040
- podwyższenie balustrady do wys. 1,1m poprzez dospawanie poręczy z rury stalowej Ø42,4mm na wspornikach z rur Ø30 według rys. nr 21
- zmatowienie wszystkich elementów stalowych balustrady drobnoziarnistym papierem ściernym i malowanie farbą do metalu HAMMERITE w kolorze szarym RAL 7035

4.5. Remont piwnic w ciągach komunikacyjnych

4.5.1. Remont ścian i sufitów

- rozbiórka prowizorycznych ścianek drewnianych i zastąpienie ściankami działowymi gr. 12cm z cegły ceramicznej na zaprawie cementowej
- skucie tynków i oczyszczenie na całej powierzchni
- spryskanie całej powierzchni ścian i sufitów jednorazowopreparatem „Izomur” 0,5l/m²
- tynkowanie - do wykonania zaprawy tynkarskiej tynku cem.-wap. należy dodać „Izomur” w ilości 3% wody zarobowej - zgodnie z Instrukcją Producenta
- zagruntowanie powierzchni ścian i sufitów emulsją ATLAS UNI-GRUNT i malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi w kolorze białym

4.5.2. Remont posadzki

- rozbiórka istniejącej posadzki ceglanej
- wykonanie warstwy podłoża z chudego betonu C8/10 ok. 10cm
- ułożenie izolacji z folii budowlanej (czarnej) gr.0,30mm
- wykonanie szlichty z betonu C16/20 gr. 5cm z kruszywa drobnoziarnistego wzmocnionego włóknami polipropylenowymi
- zagruntowanie posadzki emulsją ATLAS UNI-GRUNT PLUS

4.5.3. Naprawa schodów piwnicznych wewnątrz budynku

- skucie i oczyszczenie luźnych powierzchni
- naprawa schodów w systemie ATLAS BETONER:
 - naniesienie warstwy kontaktowej ATLAS ADHER
 - lokalna naprawa ubytków warstwą naprawczą ATLAS FILER

- wykończenie całej powierzchni schodów warstwą szpachlową ATLAS ENDER
- malowanie powierzchni schodów farbą do betonu BETONDUR STANDARD w kolorze szarym RAL 7040
- przy schodach wewnętrznych do piwnicy podwyższenie balustrady jak w pkt. 4.4.2 według rys. nr 21

4.6. Remont pomieszczenia pralni na poddaszu

4.6.1. Remont ścian i sufitów

- skucie istniejących tynków wapiennych na trzcinie na ścianach i suficie
- montaż płyt GKBI wodoodpornych na systemowym ruszcie stalowym do istniejącego deskowania
- spoinowanie łączeń płyt przy użyciu masy GIPS STONER ATLAS
- zagruntowanie powierzchni emulsją ATLAS UNI-GRUNT
- wykonanie gładzi GIPSAREM i ponowne zagruntowanie powierzchni przed malowaniem
- malowanie dwukrotne farbami akrylowymi ATLAS ARKOL E w kolorze białym

4.6.2. Remont posadzki

- skucie istniejącej posadzki betonowej w obrębie podejścia kratki odwadniającej do pionu kanalizacyjnego
- wymiana podejścia z PVC Ø50mm i podłączenie do pionu
- zamontowanie systemowej kratki ściekowej 15x15cm z polipropylenu
- uzupełnienie skutej powierzchni POSADZKĄ CEMENTOWĄ ATLAS
- malowanie całej powierzchni posadzki płynną folią ATLAS dwukrotnie
- ułożenie płytek gress antypoślizgowych w kolorze szarym na zaprawie klejowej ATLAS UPLASTYCZNIONY wraz z cokolikami z analogicznych płytek wys. 8cm

4.7. Elementy zewnętrzne budynku

4.7.1. Naprawa schodów piwnicznych betonowych zewnątrz budynku

- skucie i oczyszczenie luźnych powierzchni
- naprawa schodów zewnętrznych w systemie ATLAS BETONER i malowanie powierzchni schodów farbą do betonu BETONDUR STANDARD w kolorze szarym RAL 7040 - analogicznie jak schody wewnętrzne piwnicy wg pkt. 4.5.3.
- demontaż istniejącej poręczy stalowej i analogiczny montaż nowej z rury stalowej Ø42,4mm mocowanej do muru oporowego, malowanie analogicznie farbą HAMMERITE w kolorze szarym RAL 7035 według rys. nr 21

4.7.2. Montaż zadaszenia schodów zewnętrznych

Projektowane systemowe zadaszenie ICOPAL o konstrukcji stalowej malowanej proszkowo w kolorze RAL 7035 i pokryciu z poliwęglanu typu FASTLOCK, szer. 3,60m i wysięg 1,6m, wysokość od poziomu terenu 3,20-3,30m.

4.7.3. Remont studzienek (naświetli) okien piwnicznych

- odgruzowanie i oczyszczenie z zabrudzeń studzienek piwnicznych – szt. 2
- uzupełnienie ubytków cegieł i zaprawy
- spryskanie powierzchni ściany ceglanej w obrębie studzienki jednorazowo preparatem „Izomur” 0,5l/m²
- wykonanie tynku renowacyjnego jak na elewacji TRO+TRP+TR, zagruntowanie i malowanie farbami silikonowymi w kolorze cokołu
- okna w obrębie studzienek do wymiany na PCV według opisu stolarki

4.8. Roboty elektryczne

- likwidacja nieczynnych przewodów elektrycznych oraz umieszczenie czynnych w brzdach w klatkach schodowych i na elewacjach
- wymiana włączników i opraw oświetlenia na ledowe
- skrzynka elektryczna do oczyszczenia i malowania w kolorze grafitowym matowym RAL 7024
- montaż dodatkowego oświetlenia podwórza
- szczegółowe rozwiązania instalacji elektrycznych według odrębnego opracowania branży elektrycznej

5.0. Charakterystyka energetyczna budynku

Ściany murowana z cegły pełnej gr. 45cm (w tym obustronny tynk) nie spełnia wymaganej termiczności (budynek w rejestrze Gminnej Ewidencji Zabytków – brak zgody na ocieplenie ścian) – współczynnik $U = 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$

1. Dach

- pokrycie – dachówka ceramiczna
- projektowane ocieplenie - wełna mineralna gr.15 cm - $\lambda = 0,039$

$$R = 0,15/0,039 + 0,17 = 4,02 \text{ W/m}^2\text{K}$$

$$U = 1/R = 1/4,27 = 0,25 \text{ W/m}^2\text{K} \leq 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$$

6.0. Charakterystyka ekologiczna

Przewidywana inwestycja nie wpłynie negatywnie na otaczające środowisko. Zastosowane materiały posiadają polskie atesty i są dopuszczone do sprzedaży na polskim rynku. Obiekt jest wyposażony w instalację sanitarną przyłączoną do kanalizacji sanitarnej. Podczas eksploatacji budynku nie będą powstawały odpady stanowiące zagrożenie dla środowiska.

Podczas użytkowania obiektu nie przewiduje się występowania uciążliwości przekraczających granice terenu inwestycji.

Wszelkie zmiany w zastosowanych materiałach i rozwiązaniach technicznych należy w myśl obowiązujących przepisów „Prawa budowlanego” uzgodnić z projektantem.

7.0. Informacja dotycząca bezpieczeństwa ochrony zdrowia do planu BIOZ

1. Zakres robót objętych projektem w branży budowlanej:

Zgodnie z tym projektem zakres obejmuje roboty:

- remont elewacji wraz z kolorystyką i robotami towarzyszącymi

2. Wykaz istniejących obiektów

Roboty prowadzone będą w obrębie elewacji i dachu budynku

3. Elementy zagospodarowania działki - podwórze

4. Występujące zagrożenia :

Przy prowadzeniu powyższych robót , występować będzie zagrożenie związane z robotami wykończeniowymi: praca na wysokości przy renowacji elewacji.

5. Instruktaż pracowników

Osoba kierująca robotami winna przeprowadzić odpowiedni instruktaż pracowników (szkolenie stanowiskowe) .

6. Środki techniczne i organizacyjne w przypadku pożaru, awarii i innych zagrożeń .

Kierownik budowy powinien posiadać niezbędne telefony alarmowe. Prowadzona budowa przylega bezpośrednio do ulicy miejskiej i jest zapewniony dogodny dojazd.

8.0. Uwagi końcowe i zalecenia.

8.1. Roboty należy wykonywać zgodnie z opracowanym projektem zasadami wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej i przepisami BHP, pod nadzorem osoby uprawnionej .

8.2. Użyte materiały i wyroby powinny posiadać aktualny certyfikat , aprobatę techniczną i deklarację zgodności z Polską Normą.

8.3. Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów i systemu renowacji zachowując podobne parametry techniczne lub lepsze i wyroby te powinny posiadać aktualny certyfikat , aprobatę techniczną lub deklarację zgodności z Polską Normą za zgodą Inwestora, Projektanta i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

8.4. Przed rozpoczęciem robót malarskich, należy na nowym tynku wykonać próbki proponowanych w projekcie budowlanym kolorów farb określonych numerami według wzornika.

8.5. Ze względu na historyczną wartość wystroju elewacji frontowej, należy dążyć do jak najbardziej wiernego jej odtworzenia z zachowaniem charakteru obiektu.

- 8.6. Z uwagi na przemurowanie kominów należy wykonać przegląd kominiarski po zakończeniu prac
- 8.7. Przed wystąpieniem o wydanie Decyzji pozwolenia na budowę, Inwestor powinien uzyskać zgodę Właściciela sąsiadującego budynku z uwagi na prowadzenie robót remontu elewacji szczytowej nad dachem ich budynku.

Projektant:

PROJEKTANT
mgr inż. Olgierd Nagórski
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej
oraz projektowania architektury prostej i przemysłowej
Nr ewid.: 588/71 - Bg; KUP/BO/1712/01

Toruń, 27.09.2013 r.

WUOZ.T.WZN.5142.6.36.2013.KJ

DECYZJA nr ZN/278/2013

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. nr 162, poz. 1568 z późn. zm.), art. 104 § 1 i 2, art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267) oraz § 15 ust. 1 pkt 1, 2, 5 – 7 oraz ust. 2 pkt. 1 – 5 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. *w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań archeologicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych* (Dz. U. Nr 165, poz. 987)

po rozpoznaniu wniosku: Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o., reprezentowanej w niniejszej sprawie przez Pana Olgierda Nagórskiego z 4.09.2013 r., data wpływu: 4.09.2013 r.,

w sprawie: wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy budynku i na dz. nr 66 obr. 046 przy Rynku 10 w Grudziądzu,

pozwalam

Miejskiemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 23, 86-300 Grudziądz, reprezentowanej w niniejszej sprawie przez Pana Olgierda Nagórskiego, ul. marsz. J. Piłsudskiego 20, 86-300 Grudziądz,

na prowadzenie robót budowlanych przy budynku i na dz. nr 66 obr. 046 przy Rynku 10 w Grudziądzu;

zakres i sposób prowadzenia robót budowlanych: remont elewacji (naprawa cokołów, skucie luźnych tynków, uzupełnienie ubytków tynkiem wapienno-trasowym, renowacja detali architektonicznych, malowanie elewacji, wymiana parapetów i opierzeń); wymiana pokrycia dachu i wykonanie nowych opierzeń, rynien i rur spustowych oraz parapetów zewnętrznych z blachy tytanowo-cynkowej; remont kominów ponad dachem; wymiana drzwi zewnętrznych od strony elewacji frontowej; montaż na witrynie drewnianej maskownicy w miejscu uprzednio zdemontowanej czarnej listwy odpowietrzającej; wykonanie w otworze witryny granitowego parapetu zewnętrznego; wymiana okien piwnicznych i drzwi zewnętrznych od strony podwórza; naprawa schodów zewnętrznych; montaż nowej poręczy w miejscu istniejącej; montaż zadaszenia schodów zewnętrznych od strony podwórza; remont studzienek

Potwierdzam zgodność
z oryginałem
15 PAZ 2013
data..... podpis.....

piwnicznych; likwidacja nieczynnych przewodów elektrycznych oraz umieszczenie czynnych w brzdach na elewacjach; oczyszczenie skrzynki elektrycznej i malowanie jej; montaż nowej skrzynki gazowej od strony elewacji frontowej i krutek wentylacyjnych na elewacjach; montaż dodatkowego oświetlenia podwórza; docieplenie przyległego budynku w podwórzu; cały ww. zakres w sposób zgodny z projektem budowlano-wykonawczym opracowanym we wrześniu 2013 r. przez mgr. inż. Olgierda Nagórskiego – Biuro Obsługi Budownictwa i Nieruchomości „InterBUD” mgr inż. Olgierd Nagórski, ul. marsz. J. Piłsudskiego 20, 86-300 Grudziądz;

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

Termin ważności pozwolenia: **do 31.12.2016 r.**

Jednocześnie zobowiązuje się wnioskodawcę do:

- Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie zakończenia robót budowlanych
- Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności
- Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych
- Zgłoszenia wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków do odbioru częściowego wykonanych robót na etapie wykonania próby kolorystycznej na elewacji frontowej
- Dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

W pozostałym zakresie wniosku (odnoszącym się do robót budowlanych prowadzonych wewnątrz budynku przy Rynku 10 w Grudziądzu) umarza się niniejsze postępowanie.

Uzasadnienie

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu wpłynął 4.09.2013 r. wniosek Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o., reprezentowanej w niniejszej sprawie przez Pana Olgierda Nagórskiego z 4.09.2013 r., w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy budynku i na dz. nr 66 obr. 046 przy Rynku 10 w Grudziądzu.

Przedmiotowa sprawa dotyczy budynku figurującego w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków i planowana jest w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej dzielnicy Starego Miasta Grudziądza, wpisanej do rejestru zabytków pod nr A/302/118 decyzją z 24.04.1954 r. Dzielnica Starego Miasta Grudziądza jest zabytkowym układem

urbanistycznym podlegającym ochronie zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Formą tej ochrony jest wpis do rejestru zabytków (art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga m.in. prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Pozwolenie to ma formę decyzji administracyjnej zgodnie z art. 104 k.p.a. Pozwolenie takie wydaje się zgodnie z § 15 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań archeologicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987).

Po ustaleniu stron postępowania na podstawie załączonych do wniosku dokumentów oraz aktualnych zapisów KW dla nieruchomości objętej wnioskiem wszczęto 4.09.2013 r. postępowanie administracyjne. Zgodnie z art. 10 k.p.a. powiadomiono Strony o zebranych materiale dowodowym w przedmiotowej sprawie pismem z 12.09.2013 r. Do momentu wydania niniejszej decyzji nie wpłynęło żadne pismo od Stron w przedmiotowej sprawie. Na marginesie należy wspomnieć, że zawiadomienie wojewódzkiego konserwatora zabytków o zebranych materiale dowodowym z 12.09.2013 r. określało czas na wypowiedzenie się stron po doręczeniu tego pisma w wymiarze 3 dni. Mając na względzie termin odbioru tego pisma (16.09.2013 r.) i przewidziany przez k.p.a. termin załatwienia sprawy wymagającej postępowania dowodowego, należy stwierdzić, że rozstrzygnięcie przedmiotowej sprawy powinno nastąpić po 19.09.2013 r.

Z załączonej do wniosku dokumentacji projektowej wynika, że część robót będzie prowadzona na zewnątrz przedmiotowego budynku i tym samym będzie miała wpływ na wygląd i wartości zabytkowe ww. układu urbanistycznego. Planowane w przedmiotowym zakresie roboty są dopuszczalne pod względem konserwatorskim i nie powinny umniejszyć wartości zabytkowych dzielnicy Starego Miasta, na której obszarze znajduje się przedmiotowa nieruchomość. Ze względu na zakres inwestycji w sentencji niniejszej decyzji określono warunki wymienione w § 15 ust. 2 pkt. 1 – 5 ww. rozporządzenia, jakie należy przestrzegać, aby nie doszło do żadnych nieprawidłowości. Planowane prace powinny korzystnie wpłynąć na estetykę przedmiotowego układu urbanistycznego. Jednak ze względu na wartość zabytkową przedmiotowego zabytku w sentencji niniejszej decyzji określono dodatkowe warunki, jakie należy przestrzegać, aby nie doszło do żadnych nieprawidłowości. Wskazano warunek wykonania próby kolorystycznej na elewacji, aby ostatecznie zweryfikować prawidłowość doboru kolorów, mających wpływ na estetykę nie tylko przedmiotowego budynku, ale i pierzei zabudowy historycznego układu urbanistycznego Starego Miasta Grudziądza. Wskazano warunek zgłoszenia do odbioru końcowego wykonanych robót w celu kontroli ich zgodności z niniejszym pozwoleniem. Takie warunki wystarczą dla ochrony wartości zabytkowych ww. układu urbanistycznego ze względu na zakres planowanych robót. Wojewódzki konserwator zabytków ma prawo wskazać takie warunki, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku zgodnie z § 15 ust. 2 pkt. 1 – 5 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań archeologicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987), co też uczynił, podając wyżej powody wskazania takich właśnie dodatkowych warunków. Ustalony termin ważności niniejszego pozwolenia, biorąc pod uwagę wskazany przez Wnioskodawcę termin zakończenia robót, powinien w zupełności wystarczyć dla zakończenia inwestycji.

Natomiast postępowanie administracyjne odnoszące się do wnioskowanych robót wewnątrz przedmiotowego budynku należy uznać za bezprzedmiotowe, ponieważ budynek ten nie jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków i w związku z tym nie ma podstawy

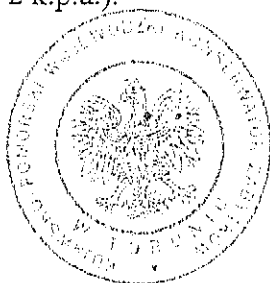
do wydawania pozwoleń w tym zakresie. Dlatego niniejsze pozwolenie może obejmować roboty dotyczące „zewnątrznej” strony budynku i podwórza z uwagi na chroniony teren układu urbanistycznego. Z tego też powodu pozwolenia konserwatorskiego nie wymagają prace prowadzone wewnątrz tego budynku. Wnętrze przedmiotowego budynku nie jest objęte ochroną konserwatorską w formie indywidualnego wpisu do rejestru zabytków tego budynku. Skoro pozwolenia konserwatorskie w formie decyzji administracyjnej wydaje się jedynie w odniesieniu do zabytków objętych ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków, to oznacza, że postępowanie odnoszące się do wnioskowanych robót wewnątrz budynku jest bezprzedmiotowe. Gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części zgodnie z art. 105 § 1 k.p.a. Inaczej rzecz się ma w stosunku do robót mających wpływ na wygląd zewnętrzny ww. budynku (np. odnośnie wymiany stolarki okiennej, pokrycia dachu, malowania elewacji itp.), ponieważ takie roboty wpływają na wygląd, estetykę i wartości zabytkowe ww. układu urbanistycznego, więc dotyczą zabytku, który chroniony jest poprzez wpis do rejestru zabytków, a zatem istnieje podstawa w tym zakresie do wydania pozwolenia.

W związku z powyższym zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, c, art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzeczono jak w sentencji.

Uwaga! Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz. U. Nr 162, poz.1568 z późn. zm.).

Pouczenie

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 k.p.a.).



Z up. Kujawsko-Pomorskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

mgr Małgorzata Wojdyło
Z-ca KłP WKZ

Opłata skarbowe w wysokości 82 PLN

dokonana dnia 4.09.2013 r. kwota nr
rachunek bankowy nr
371160220200000000083440799

Otrzymują:

1. Pan Olgierd Nagórski reprezentujący w niniejszej sprawie Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o.
ul. marsz. J. Piłsudskiego 20
86-300 Grudziądz
2. WUOZ.T.WZN – aa

Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Toruniu
ul. Łazienna 8, 87-100 TORUŃ
tel. (056) 655 47 51, (056) 621 06 92
fax (056) 655 46 84
REGON 005740483 NIP 956-16-21-706

INSPEKTOR
OCHRONY ZABYTEKÓW
ds. zabytków nieruchomych
mgr Krzysztof Jęcki

- remoncie stropu i ścian ostatniej kondygnacji,
- remoncie elewacji budynku,
- remoncie klatki schodowej,
- wymianie stolarki drewnianej,
- remoncie piwnic w ciągach komunikacyjnych,
- remoncie elementów zewnętrznych,
- remoncie instalacji sanitarnej i elektrycznej,
- remoncie pomieszczenia pralni na poddaszu.

Podczas prowadzenia prac uwzględnione zostaną następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

1. w obrębie prowadzonych prac uwzględniona zostanie ochrona elementów środowiska,
2. podczas realizacji przedsięwzięcia prowadzona będzie selektywna zbiórka odpadów wytworzonych podczas prac budowlanych,
3. w trakcie prowadzenia robót budowlanych zapewnione będzie bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz położony nacisk na to, aby prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla zdrowia ludzi i środowiska,
4. prace budowlane i montażowe będą prowadzone sprawnym technicznie sprzętem posiadającym aktualne badania techniczne,
5. użyte do inwestycji materiały posiadać będą wymagane atesty.

Inwestycja zwiększy bezpieczeństwo przebywających w budynku ludzi oraz estetykę budynku.

Realizacja planowanego działania nie wiąże się z zajmowaniem terenów wodnych lub wodno-błotnych mogących stanowić miejsce występowania gatunków ptaków i nietoperzy mających znaczenie dla Wspólnoty. Planowane przedsięwzięcie nie narusza miejsc występowania cennych siedlisk przyrodniczych lub miejsc bytowania gatunków zwierząt w tym ptaków i nietoperzy, dla ochrony których wyznaczono obszary Natura 2000 i nie będzie stanowić zagrożeń dla celów i przedmiotów ich ochrony. Biorąc pod uwagę charakter, zakres

i skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się, aby jego oddziaływanie miało negatywny wpływ na obszary Natura 2000.

Planowane przedsięwzięcie, nie jest położone na terenach chronionych w oparciu o przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 roku Nr 92, poz.880 ze zm.).

Najbliżej występujące tereny chronione to:

- obszar specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 - PLB040003 „Dolina Dolnej Wisły”,
- obszar specjalnej ochrony siedlisk NATURA 2000 – PLH040014 „Cytadela Grudziądz”,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły,

Po przeanalizowaniu zebranych danych stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie wywrze negatywnego oddziaływania na powyższe obszary.

Nie stwierdzono też, aby realizacja inwestycji stanowiła zagrożenie dla naturalnych siedlisk i/lub gatunków o znaczeniu wspólnotowym, w tym priorytetowych, zgodnie z Dyrektywami Rady:

- 92/43/EWG o ochronie naturalnych siedlisk oraz dziko żyjącej fauny i flory („Dyrektywa Siedliskowa”), 79/409/EWG o ochronie dziko żyjących ptaków („Dyrektywa Ptasia”) oraz
- zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 roku w sprawie typów siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, wymagających ochrony w formie wyznaczenia obszarów Natura 2000 (Dz. U. Nr 94, poz. 795).

Planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na te obszary, gdyż nie wprowadza do środowiska istotnych ilości zanieczyszczeń, a tym samym, nie stwarza bezpośredniego i pośredniego zagrożenia dla środowiska przyrodniczego, na etapie realizacji przedsięwzięcia i jego eksploatacji.

Oddziaływanie związane z fazą przygotowania przedsięwzięcia i budowy będą miały charakter odwracalny oraz będą występowały w relatywnie krótkim czasie. Wielkość tych oddziaływań nie spowoduje trwałych skutków w środowisku.

Potwierdzam zgodność
z oryginałem
15 PAZ 2013
data..... podpis.....

Nadmienić również należy, że przedmiotowa inwestycja nie jest wymieniona w Dyrektywie Rady z dnia 27 czerwca 1985 roku w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne nr 85/337/EWG (Dz.U. L 175 z 5.7.1985, str. 40 ze zm.) oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 ze zm.), a więc na jej realizację nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Organ wydający niniejszą decyzję biorąc pod uwagę przytaczane wyżej fakty stwierdził, że postępowanie dotyczące wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest postępowaniem bezprzedmiotowym.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego z Torunia za pośrednictwem Prezydenta Grudziądza w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.



Z up. PREZYDENTA GRUDZIĄDZA
mgr inż. Tomasz Stepnowski
KIEROWNIK REFERATU
Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o.
ul. Mickiewicza 23, 86-300 Grudziądz,
2. a/a.



REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W BYDGOSZCZY

WPN.6335.335.2013.DG

Bydgoszcz, 29 lipca 2013 r.

Szanowny Pan
Zenon Różycki
Prezes Zarządu
Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki
Nieruchomościami Sp. z o.o.
ul. Mickiewicza 23
86-300 Grudziądz

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w odpowiedzi na pismo z dnia 18 lipca 2013 r. (data wpływu: 24 lipca 2013 r.) w sprawie wydania zaświadczenia organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000, w załączeniu przekazuje stosowne zaświadczenie.

Jednocześnie uprzejmie informuje, że na budynkach przeznaczonych do remontu mogą występować siedliska lęgowe chronionych gatunków ptaków w postaci szczelin, wnęk lub drożnych otworów wentylacyjnych. Stropodachy budynków są również chętnie zajmowane przez gatunki ptaków i nietoperzy objętych ochroną prawną, np. jerzyka *Apus apus*, wróbla domowego *Passer domesticus*, kawkę *Corvus monedula*, szpaka *Sturnus vulgaris*, pustulkę *Falco tinnunculus*, karliki *Pipistrellus* sp.

Prace związane z remontem budynków powinny być prowadzone w sposób uwzględniający potrzeby biologiczne gatunków.

Za niszczenie siedlisk oraz gniazd tych gatunków uznać można montowanie krtek w otworach wentylacyjnych budynków oraz zatykanie szczelin w elewacji, uniemożliwiając tym samym ptakom powrót do miejsc lęgowych, z których korzystały w poprzednich latach.

Jednocześnie prace, np. termomodernizacyjne wykonywane w okresie lęgowym mogą powodować niszczenie lęgów i piskląt oraz płoszenie i niepokojenie ptaków.

W sytuacji, gdy zniszczenie schronień gatunków ptaków i nietoperzy podczas prac jest konieczne, należy zwrócić się do regionalnego dyrektora ochrony środowiska o wydanie stosownego zezwolenia oraz zapewnić gatunkom, których siedliska zostaną zniszczone, zastępcze miejsca lęgowe.

Mając na uwadze dbałość o ochronę przyrody oraz przestrzeganie przepisów ustawy o ochronie przyrody, wskazane jest kierowanie się ww. zaleceniami podczas planowanych remontów budynków.

Otrzymują:
1. Adresat
2. a/a

Potwierdzam zgodność

z oryginałem
15 PAZ 2013
data podpis.....

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
Marek Machnikowski
Regionalny Konserwator Przyrody
w Bydgoszczy

Kontakt w sprawie z Panem Dariuszem Górskim pod numerem telefonu 052 55 11 350 do 362, wew. 6028.



Załącznik ZW –

Załącznik nr do wniosku o dofinansowanie projektu: (nazwa projektu)

.....
.....
.....

.....
Nazwa i adres Wnioskodawcy

.....
Miejscowość, data

ZAŚWIADCZENIE ORGANU ODPOWIEDZIALNEGO ZA MONITOROWANIE OBSZARÓW NATURA 2000

Organ odpowiedzialny¹ Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Bydgoszczy
po zbadaniu wniosku dotyczącego projektu Odnowa zdegradowanego wielorodzinnego budynku
mieszkalnego przy ul. Rynek 10 w Grudziądzu

który ma być zlokalizowany na terenie miasta Grudziądz, dz. nr 66 obręb ewid. 046

oświadcza, że projekt nie wywrze istotnego oddziaływania na obszar *NATURA 2000*
z następujących powodów:

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane poza obszarami Natura 2000, w tym specjalnej ochrony ptaków, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej. Z uwagi na charakter, zakres przedsięwzięcia i lokalizację nie przewiduje się, aby jego oddziaływanie miało znacząco negatywny wpływ na obszary Natura 2000.

W związku z tym uznano, że przeprowadzenie oceny, o której mowa w art. 6 ust. 3 dyrektywy 92/43/EWG, nie zostało uznane za niezbędne.

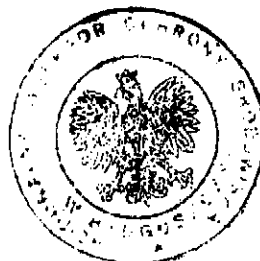
W załączniku znajduje się mapa w skali 1:100 000 (lub w skali najbardziej zbliżonej do wymienionej) ze wskazaniem lokalizacji projektu oraz przedmiotowego obszaru *NATURA 2000*, jeżeli taki istnieje.

Data (dd/mm/rrrr): 29.07.2013
Podpis: Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
Nazwisko: Marek Machnikowski
Stanowisko: Regionalny Konserwator Przyrody
w Bydgoszczy

Organ:
(Organ odpowiedzialny za monitorowanie obszarów *NATURA 2000*)

Pieczęć urzędowa:

¹ Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska



..... zgodność
.....
..... podpis.....