
Przedmiar robót

Kody wg WSZ (CPV) i nazwy elementów robót

45262500-6 01. Przemurowanie kominów
45261210-9 02. Remont dachu
45321000-3 03. Docieplenie ścian zewnętrznych
45310000-3 06. Instalacja odgromowa

**Nazwa inwestycji : Wymiana pokrycia dachu oraz termomodernizacja budynku
mieszkalnego wielorodzinnego**

Adres inwestycji : Grudziądz, ul. Chełmińska 172-174

Inwestor : Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami, Sp. z o.o.

Adres inwestora : Grudziądz, ul. Mickiewicza 23

Autor projektu : Izabela Zwolicka

Branża : Budowlana

Sporządziła : Bogumiła Onisk

Data opracowania : 18.02.2008 r.

Sporządziła:

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT

Wymiana pokrycia dachu oraz termomodernizacja bud. mieszkalnego, G-dz, ul.Chełmińska 172-174

DANE OGÓLNE

Długość budynku - 32,11 m
Szerokość budynku - 11,20 m
Wysokość budynku do okapu - 8,60 m
Wysokość budynku do kalenicy - 13,20 m
Pow. zabudowy - 359,65 m²

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU:

Budynek dwukondygnacyjny mieszkalny wielorodzinny, wolnostojący z poddaszem użytkowym. Dach o konstrukcji drewnianej., czterospadowy z pokryciem dachówką ceram.karpiówką.ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej gr. 42cm.

CHARAKTERYSTYKA ROBÓT:

- kominy do przemurowania z cegły klinkierowej - 20,55 m³
- Wymiana pokrycia dachu z dachówki karpiówki wraz z ociepleniem wełną mineralną , z wymianą ołacenia i obróbkami blach. z blachy cynkowo-tytanowej - 440,05 m²
- Docieplenie ścian zewn. budynku pł.styroopianowymi gr.12cmw technologii "lekka-mokra" z wykonaniem tynku cienkowarstwowego gr. 1,5mm z dwukrotnym malowaniem farbą silikatową - 692,45 m²
- wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych Abizol R +2xAbizol P - 93,02m²
- wykonanie opaski przy budynku z kostki betonowej brukowej gr. 6cm
- wymiana okien drewnianych na okna PCV - 39,08 m²
- wymiana drzwi wejściowych do budynku - 2 szt
- rozbiórka pieców kaflowych w mieszkaniach z naprawa podłóg - 26szt

ZAKRES ROBÓT DO WYKONANIA:

- zgodnie z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, audytem energetycznym oraz załączonym przedmiarem robót
- wytyczne zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

DANE WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA:

- kosztorys sporządzić metodą uproszczoną z podaniem cen jednostkowych łącznie z narzutami bez podatku VATz zaokrągleniem wszystkich obliczeń do dwóch miejsc po przecinku z wyszczególnieniem: opisu roboty, ilości przedmiarowej, jednostki roboty, ceny jednostkowej roboty oraz wartości roboty stanowiącej iloczyn ilości przedmiarowej i ceny jednostkowej,
- ceny jednostkowe robót określić na podstawie kalkulacji własnej lub danych rynkowych.
- do wyceny należy przyjmować technologię i normy zużycia materiałów podane przez producentów, zgodnie z technologią wykonania robót
- opłata za wysypisko odpadów - w kosztach ogólnych bydowy
- koszty założenia siatek osłonowych na rusztowaniach, osłon okien na czas wykonywania robót, ewentualne zajęcie chodników i projekt organizacji ruchu - w kosztach ogólnych bydowy

Tabela elementów scalonych

Nazwa	Wartość zł
1	2
01. Przemurowanie kominów	
02. Remont dachu	
03. Docieplenie ścian zewnętrznych	
04. Izolacja pionowa, cokół, opaska	
05. Wymiana okien i drzwi	
06. Instalacja odgromowa	
07. Roboty uzupełniające	
RAZEM	
Ogółem wartość kosztorysowa robót	

Słownie:

Wymiana pokrycia dachu oraz termomodernizacja bud. mieszkalnego, G-dz, ul.Chełmińska 172-174

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	45262500-6	01. Przemurowanie kominów			
1	KNR 4-01 0350-01	Rozebranie kominów wolnostojących 2*1,30*0,70*1,90 (2*1,20+2*3,18)*0,45*2,0 4*2,31*0,45*1,70 1,80*0,70*1,70	m³ m³ m³ m³	 3,46 7,88 7,07 2,14	
				RAZEM	20,55
2	KNR 2-02 0122-01 analogia	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł 1/2x1/2 ceg.- cegła klinkierowa kl.25+kratki wentyl. 14x14cn -szt 124 20,55	m³ m³	 20,55	
				RAZEM	20,55
3	KNR 2-02 0219-05	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm 2*1,44*0,84+2*1,34*0,59 2*3,32*0,59+4*2,45*0,59+1,94*0,84	m² m² m²	 4,00 11,33	
				RAZEM	15,33
4	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie 15,33*0,0034	t t	 0,05	
				RAZEM	0,05
5	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 2*(1,60+1,0)*2*0,39+2*(1,50+0,59)*2*0,39 2*(2,45+0,59)*4*0,39+2*(1,94+0,84)*0,39 2*(3,31+0,59)*2*0,39	m² m² m² m²	 7,32 11,65 6,08	
				RAZEM	25,05
6	KNR-W 2-02 0515-02 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy z cynku - analogia -Blacha cynkowo-tytanowa o gr.0,60mm 25,05	m² m²	 25,05	
				RAZEM	25,05
7	KNR 2-02 0513-01 analogia	Nasady wentylacyjne blaszane o średnicy wlotu do 20 cm-kominowe 16	szt. szt.	 16,00	
				RAZEM	16,00
8	kałk. własna	Wywiezienie gruzu budowlanego na wysypisko odpadów budowlanych 20,55+25,05*0,005	m³ m³	 20,68	
				RAZEM	20,68
	45261210-9	02. Remont dachu			
9	KNR 4-01 0508-02	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie 2*20,95*7,50+(0,5*5,70*7,50)*4-(2,30*3,20*2+3,70*2,70*2+0,5*3,70*1,80*2*2+1,80*3,30*6+0,5*1,80*0,80*2*6) lukarny 0,5*3,50*3,0*2*2 (2,70*2,50+0,5*2,5*1,80*2)*2*2 3,10*1,50*2*6+0,5*1,50*1,20*2*6	m² m² m² m² m²	 307,45 21,00 45,00 66,60	
				RAZEM	440,05
10	KNR 4-01 0430-04	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstepie łąt do 24 cm 440,05	m² m²	 440,05	
				RAZEM	440,05
11	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku lukarny 3,17*2*2*0,39+3,17*2*2*0,25 3,10*2*6*0,39+3,10*2*6*0,25 pasy nadrynnowe 2*(32,35+11,44)*0,25+2*3,18*0,25+2*2,97*0,25+12*3,10*0,25 pasy podrynnowe 2*(32,35+11,44)*0,45+23,18*0,30+2*2,97*0,30+12*3,10*0,30	m² m² m² m² m²	 8,12 23,81 34,27 59,31	
				RAZEM	125,51
12	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 2*32,35+2*11,44+2*3,18+2*2,97+12*3,10	m m	 137,08	
				RAZEM	137,08
13	KNR 2-02 0508-05 analogia	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 18 cm - z blachy ocynkowanej - Blacha cynkowo-tytanowa o gr.0,60mm 137,08	m m	 137,08	
				RAZEM	137,08

Wymiana pokrycia dachu oraz termomodernizacja bud. mieszkalnego, G-dz, ul.Chełmińska 172-174

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
14	KNR-W 2-02 0515-02 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,6mm lukarny 3,17*2*2*0,39+3,17*2*2*0,25 3,10*2*6*0,39+3,10*2*6*0,25 pasy nadrynnowe 2*(32,35+11,44)*0,25+2*3,18*0,25+2*2,97*0,25+12*3,10*0,25 pasy podrynnowe 2*(32,35+11,44)*0,45+23,18*0,30+2*2,97*0,30+12*3,10*0,30	m² m² m² m²	 8,12 23,81 34,27 59,31	
				RAZEM	125,51
15	KNR 4-01 0528- 08 analogia	Uzupełnienie o długości do 2 m rur wentylacyjnych z kołpakiem - z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,6mm o śr. 20 cm 6	szt. szt.	 6,00	
				RAZEM	6,00
16	KNR 4-01 0528- 07 analogia	Uzupełnienie o długości do 2 m rur wentylacyjnych z kołpakiem - z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,6mm o śr. 18 cm 12	szt. szt.	 12,00	
				RAZEM	12,00
17	KNR 0-15II 0517-01	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii paroprzepuszczalnej 2*20,95*7,50+(0,5*5,70*7,50)*4-(2,30*3,20*2+3,70*2,70*2+0,5*3,70*1,80*2*2+1,80*3,30*6+0,5*1,80*0,80*2*6) lukarny 0,5*3,50*3,0*2*2 (2,70*2,50+0,5*2,5*1,80*2)*2*2 3,10*1,50*2*6+0,5*1,50*1,20*2*6	m² m² m² m² m²	 307,45 21,00 45,00 66,60	
				RAZEM	440,05
18	KNR 0-15II 0517-02	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat 440,05	m² m²	 440,05	
				RAZEM	440,05
19	KNR 0-15II 0526-01	Osadzenie okien w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej 4,60	m m	 4,60	
				RAZEM	4,60
20	KNR 0-15II 0526-02	Osadzenie okien w połaci dachowej-okna dachowe otwierane z pozycji podłogi 2	szt szt	 2,00	
				RAZEM	2,00
21	KNR 2-02 0504- 04	Pokrycie dachów dachówką karpiówka ceramiczna w koronkę 440,05	m² m²	 440,05	
				RAZEM	440,05
22	KNR 2-02 0613- 03	Isolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr.14cm 440,05	m² m²	 440,05	
				RAZEM	440,05
23	KNR 2-02 0410- 04	Ołaczenie połaci dachowych łatami 38x50 mm,o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyconej - ruszt dla płyt OSB 3 przyjęto 30% 440,05*0,30	m² m²	 132,02	
				RAZEM	132,02
24	KNR 2-02 0610- 04 analogia	Isolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt pilśniowych porowatych poziome od spodu konstrukcji na ruszcie - płyty OSB 3 gr. 1,80cm 132,02	m² m²	 132,02	
				RAZEM	132,02
25	KNR 0-15II 0517-01 analogia	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii - paroizolacja 132,05+440,05*0,7*1,4	m² m²	 563,30	
				RAZEM	563,30
26	kalk. własna	Dostarczenie i montaż płotków p.śniegowych 12	szt. szt.	 12,00	
				RAZEM	12,00
27	KNR-W 2-02 0515-02 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy cynkowo-tytan- gr 0,5mm lukarny i dach od przodu 2*4,30*0,30+2*3,50*4,30 6*2,20*0,30	m² m² m²	 32,68 3,96	

Wymiana pokrycia dachu oraz termomodernizacja bud. mieszkalnego, G-dz, ul.Chełmińska 172-174

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	36,64
28	kalk. własna	Wywiezienie gruzu budowlanego na wysypisko odpadów budowlanych 440,05*0,02+440,05*0,04*0,05*0,30 125,51*0,005+137,08*0,45*0,005	m ³ m ³ m ³	9,07 0,94	
				RAZEM	10,01
	45321000-3	03. Docieplenie ścian zewnętrznych			
29	KNR 2-02 1610-01	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wysokości do 10 m wraz z czasem pracy rusztowań (2*(32,35+11,44)-3*5,20+2*4,0-6*2,40)*8,60	m ² m ²	563,99	
				RAZEM	563,99
30	KNR 2-02 1610-02	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wysokości do 16 m 2*2,80*9,70+2*4,0*12,40+6*2,15*12,00	m ² m ²	308,32	
				RAZEM	308,32
31	KNR 4-01 0420-02	Wykonanie poziomych pomostów na dachu 9*0,70*3,10+1,80*3,20+2*1,00*3,00	m ² m ²	31,29	
				RAZEM	31,29
32	KNR 4-01 0420-04	Wykonanie daszków zabezpieczających 2*1,50*1,50	m ² m ²	4,50	
				RAZEM	4,50
33	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 5*7,40	m m	37,00	
				RAZEM	37,00
34	KNR 4-01 0702-04	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 15 cm 4*2,30+2*1,80	m m	12,80	
				RAZEM	12,80
35	KNR 4-01 0726-03 analogia	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków, gazo-i pianobetonów (do 5 m ² w 1 miejscu- 2*(32,11+11,19)*8,60*0,40	m ² m ²	297,90	
				RAZEM	297,90
36	KNR 4-01 0354-15	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki wspornika stalowego 12	szt. szt.	12,00	
				RAZEM	12,00
37	KNR 4-01 0308-01	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 1 szt. 10	szt. szt.	10,00	
				RAZEM	10,00
38	KNR 4-01 0308-02	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 3 szt. 15	szt. szt.	15,00	
				RAZEM	15,00
39	KNR 4-01 0308-03	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 5 szt. 7	szt. szt.	7,00	
				RAZEM	7,00
40	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku <parapety>1,73*0,25*54 <gzymsy>4*2,50*0,20	m ² m ² m ²	23,36 2,00	
				RAZEM	25,36
41	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie 866,75	m ² m ²	866,75	
				RAZEM	866,75
42	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT 2*(32,11+11,19)*8,84+2*4,0*2,40+2,0*1,40*2+3,18*2*1,50+2,97*2*1,50 2,70*0,40*2+12*3,10*1,50	m ² m ² m ²	808,79 57,96	
				RAZEM	866,75
43	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych gr.12cm do ścian uwaga:Styropian EPS 70-036 2*(32,11+11,19)*7,30+2*4,0*2,40+2,0*1,40*2+3,18*2*1,50+2,97*2*1,50- (54*1,40*1,60+2*0,95*1,15) 2,70*0,40*2-0,90*0,80*2+2,70*4*0,15+2*1,50*0,25+10*2,15*0,1	m ² m ² m ²	552,28 5,24	
				RAZEM	557,52
44	KNR 0-23 2612-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych gr.2cm-do ościeży (2*(1,40+1,60)*54+4*2,10+2*0,95)*0,30	m ² m ²	100,29	

Wymiana pokrycia dachu oraz termomodernizacja bud. mieszkalnego, G-dz, ul.Chełmińska 172-174

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	100,29
45	KNR 0-23 2612-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły 557,52*4	szt szt	2.230,08	2.230,08
				RAZEM	557,52
46	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach 557,52	m ² m ²	557,52	557,52
				RAZEM	100,29
47	KNR 0-23 2612-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach 100,29	m ² m ²	100,29	100,29
				RAZEM	100,29
48	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym z siatką 2*(32,35+11,44)*5 12*2,15+4*2,70+4*2,40+2*1,50 3*3,18*2+3-2,97*2+4*3,90*2+8*2,70 3*3,10*12+4*2,30*6+4*1,50*6 52*2*(1,40+1,60)+2*(0,95+0,60)*2+4*8,60	m m m m m m	437,90 49,20 68,94 202,80 352,60	1.111,44
				RAZEM	81,98
49	KNR 0-23 2612-09	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - zamocowanie listwy cokołowej 2*(32,35+11,44)-2*2,80	m m	81,98	81,98
				RAZEM	199,46
50	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie dodatkowej warstwy siatki na ścianach parteru i narożach otworów 2*(32,35+11,44)*2,80-20*1,43*1,60	m ² m ²	199,46	199,46
				RAZEM	718,24
51	KNR 0-23 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej CERPLAST 557,52+100,29+2*(32,35+11,44)*0,69	m ² m ²	718,24	718,24
				RAZEM	617,95
52	KNR 0-23 0931-02 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome- system STOPTER - przy użyciu got. zapraw klejących z got. suchej mieszanki ATLAS CERMIT SN MAL 15 718,24-100,29	m ² m ²	617,95	617,95
				RAZEM	100,29
53	KNR 0-23 0931-04	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża o szer. do 30 cm - z got. suchej mieszanki ATLAS CERMIT SN MAL 15 100,29	m ² m ²	100,29	100,29
				RAZEM	692,45
54	KNR 2-02 1501-01 analogia	Dwukrotne malowanie mlekiem wapiennym tynków rapowanych, betonu, cegły i drewna - gruntowanie podłoża pod malowanie preparatem ATLAS SX 592,16+100,29	m ² m ²	692,45	692,45
				RAZEM	692,45
55	KNR 2-02 1505-10 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - Arkol S/I grupa 692,45	m ² m ²	692,45	692,45
				RAZEM	41,00
56	KNR 2-02 0511-04 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm- z blachy cynkowo-tytanowej o gr.0,60 mm 5*8,20	m m	41,00	41,00
				RAZEM	3,50
57	KNR-W 2-02 0515-02 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy cynkowo-tytan. . gr. 0,6mm-gzymsy <gzymsy>4*2,50*0,35 <parapety>1,73*0,35*54	m ² m ² m ²	3,50 32,70	36,20
				RAZEM	0,34
58	kalk. własna	Wywiezienie gruzu budowlanego na wysypisko odpadów budowlanych 37,0*0,08*0,08+12,80*0,15*0,015+297,90*0,015 (10+37,50+28)*0,25*0,125*0,085+25,36*0,005+0,01	m ³ m ³ m ³	4,73 0,34	5,07
		04. Izolacja pionowa, cokół, opaska			
59	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m ³		

Wymiana pokrycia dachu oraz termomodernizacja bud. mieszkalnego, G-dz, ul.Chełmińska 172-174

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		(2*(32,11+11,19)-2*2,50)*0,60*0,15	m ³	7,34	
				RAZEM	7,34
60	KNR 4-01 0104-01	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. I-II (2*(32,11+11,19)-2*2,50)*0,60*1,14	m ³ m ³	 55,81	
				RAZEM	55,81
61	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie (2*(32,11+11,19)-2*2,50)*1,14	m ² m ²	 93,02	
				RAZEM	93,02
62	KNR 4-01 0603-02 analogia	Dwuwarstwowe izolacje pionowe murów nieotynkowanych lepikiem - analogia - Abizol R+2xAbizol P 93,02	m ² m ²	 93,02	
				RAZEM	93,02
63	KNR 0-23 2612-01 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych EPS 100-038 do ścian - gr. 6 cm (2*(32,11+11,19)-2*2,50)*2,04-1,0*0,65*4-0,45*0,30*2-0,50*0,35*13	m ² m ²	 161,32	
				RAZEM	161,32
64	KNR 0-23 2612-06 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach 161,32	m ² m ²	 161,32	
				RAZEM	161,32
65	KNR 0-23 2612-06 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach - II warstwa 161,32	m ² m ²	 161,32	
				RAZEM	161,32
66	KNR 0-23 2612-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych gr. 2 cm do ościeży (2*(1,0+0,65)*4+2*(0,45+0,30)*2+2*(0,50+0,35)*13)*0,20	m ² m ²	 7,66	
				RAZEM	7,66
67	KNR 0-23 2612-07 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach 7,66	m ² m ²	 7,66	
				RAZEM	7,66
68	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 2*(1,0+0,65)*4+2*(0,45+0,30)*2+2*(0,50+0,35)*13	m m	 38,30	
				RAZEM	38,30
69	KNR 0-23 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej CERPLAST 76,46+7,66	m ² m ²	 84,12	
				RAZEM	84,12
70	KNR 0-23 0931-02 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome- system STOPTER - przy użyciu got. zapraw klejących z got. suchej mieszanki ATLAS CERMIT SN MAL 15 (2*(32,11+11,19)-2*2,50)*1,0-1,0*0,65*4-0,45*0,30*2-0,50*0,35*13	m ² m ²	 76,46	
				RAZEM	76,46
71	KNR 0-23 0931-04	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża o szer. do 30 cm - z got. suchej mieszanki ATLAS CERMIT SN MAL 15 7,66	m ² m ²	 7,66	
				RAZEM	7,66
72	KNR 2-02 1501-01 analogia	Dwukrotne malowanie mlekiem wapiennym tynków rapowanych, betonu, cegieł i drewna - gruntowanie podłoża pod malowanie preparatem ATLAS SX 84,12	m ² m ²	 84,12	
				RAZEM	84,12
73	KNR 2-02 1505-10 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - Arkol S 84,12	m ² m ²	 84,12	
				RAZEM	84,12
74	KNR-W 2-02 0515-02 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy tytan-cynkowej gr 0,6mm <parapety cokół>(1,30*4+0,60*2+0,65*13)*0,27	m ² m ²	 4,01	
				RAZEM	4,01

Wymiana pokrycia dachu oraz termomodernizacja bud. mieszkalnego, G-dz, ul.Chełmińska 172-174

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
75	KNR 4-01 0105-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. I-II $(2 \cdot (32,11 + 11,19) - 2 \cdot 2,50) \cdot 0,60 \cdot 0,94$	m ³ m ³	46,02	46,02
				RAZEM	46,02
76	KNR 4-01 0108-01	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km grunt.kat. I-II $(2 \cdot (32,11 + 11,19) - 2 \cdot 2,50) \cdot 0,60 \cdot 0,20$	m ³ m ³	9,79	9,79
				RAZEM	9,79
77	KNR 4-01 0108-04	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 12 9,79	m ³ m ³	9,79	9,79
				RAZEM	9,79
78	KNR 2-31 0104-01	Ręczne zagęszczenie warstwy odsączającej w korycie i na poszerzeniach - grubość warstwy po zag. 10 cm $(2 \cdot (32,11 + 11,19) - 2 \cdot 2,50) \cdot 0,60$	m ² m ²	48,96	48,96
				RAZEM	48,96
79	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej 48,96	m ² m ²	48,96	48,96
				RAZEM	48,96
80	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową $(2 \cdot (32,11 + 11,19) - 2 \cdot 2,50)$	m m	81,60	81,60
				RAZEM	81,60
81	kalk. własna	Wywiezienie gruzu budowlanego na wysypisko odpadów budowlanych 7,34	m ³ m ³	7,34	7,34
				RAZEM	7,34
05. Wymiana okien i drzwi					
82	kalk. własna	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane z PCV z zachowaniem istniejących podziałów wraz z podokiennikami wewn. z pcv i wywozem starych okien na wysypisko odpadów budowlanych $8 \cdot 1,52 \cdot 1,64 + 2 \cdot 1,52 \cdot 1,85 + 7 \cdot 1,21 \cdot 1,11$ $2 \cdot 0,45 \cdot 0,30 + 16 \cdot 0,5 \cdot 0,35 + 4 \cdot 0,65 \cdot 0,40$	m ² m ² m ²	34,97 4,11	39,08
				RAZEM	39,08
83	kalk. własna	Wymiana drzwi wejściowych do budynku jednoskrzydłowe- Drzwi z owników o przekroju zamkniętym, szklone górą szkłem zespolonym bezpiecznym klasy P1 (min. U=1,1W/(m ² K)), pozostała część panel izolacyjny trówarstwowy, tj. 2xblacha stalowa- wypełnienie pianka poliuretanowa lub styrodur , malowane proszkowo w kolorze brąz (RAL 8017) (min. U=2,5 W/(m ² K)) Zakres robót: - Demontaż starych drzwi wejściowych do budynku - Dostarczenie i osadzenie nowych wraz z ościeżnicą i akcesoriami, - Naprawa tynków z na ościeża oraz dwukrotne malowanie farbą emulsyjną, które zostały uszkodzone w trakcie wymiany drzwi. - Transport starych drzwi na miejsce wskazane przez inwestora. (do siedziby BOM-1, G-dz, ul. Chełmińska 40) - Dorobienie kluczy dla lokatorów 10szt /po 5szt dla każdego drzwi/ Wypozażenie drzwi: komplet okuć systemowych: klamko-uchwyt zewnętrzny, zamek z wkładką, elektrozaczep domofonu, samozamykacz hydrauliczny, zawiasy łożyskowe, próg o wys. 20mm, odbojnik zewnętrzny, stópka podporowa, podwójne uszczelnienie przylgowe 2*1,00*2,17	m ² m ²	4,34	4,34
				RAZEM	4,34
45310000-3 06. Instalacja odgromowa					
84	KNR 4-03 1139-08	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z pręta o przekroju do 120 mm ² mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu pionowym 40	m m	40,00	40,00
				RAZEM	40,00
85	KNR 4-03 1137-03	Demontaż wsporników instalacji odgromowej i uziemiającej ze ściany betonowej 1	szt. szt.	1,00	1,00
				RAZEM	1,00
86	KNR 5-08 0101-04	Montaż uchwytów pod rury winidurowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża mechanicznie - przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu betonowym 30	m m	30,00	30,00
				RAZEM	30,00
87	KNR 5-08 0110-02	Rury winidurove o śr. do 28 mm układane n.t. na gotowych uchwytach rury PCV fi 22 30	m m	30,00	30,00

Wymiana pokrycia dachu oraz termomodernizacja bud. mieszkalnego, G-dz, ul.Chełmińska 172-174

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	30,00
88	KNR 5-08 0204-08	Przewody jednożyłowe drut Fe/Zn fi 8 mm	m		
		30	m	30,00	
				RAZEM	30,00
89	KNR 5-08 0604-01	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o śr.do 10mm na dachu płaskim pokrytym blachą, wspornik dachowy - 5 szt., drut Fe/Zn fi 8 mm - 5 m	m		
		10	m	10,00	
				RAZEM	10,00
90	KNR 5-08 0619-01	Montaż złączy do rynny okapowej na dachu w instalacji uziemiającej i odgromowej	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
91	KNR 5-08 0620-01	Montaż na rurach uchwytów uziemiających skręcanych śr. do 100mm	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
92	KNR 5-08 0619-06	Montaż złączy kontrolnych z połączeniem drut-płaskownik w instalacji uziemiającej i odgromowej	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
93	KNR 5-08 0301-03	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu przez przykręcenie do kołków plast.w podłożu betonowym	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
94	KNR 5-08 0303-19	Montaż na gotowym podłożu puszek 95x115 z tworzywa szt. o il. wylotów 3 i przekroju przewodów do 16 mm ² - mocowanych przez przykręcenie np. PK 8	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
95	KNR 4-03 1205-03	Pierwszy pomiar instalacji odgromowej	pomiar		
		1	pomiar	1,00	
				RAZEM	1,00
96	KNR 4-03 1205-04	Następny pomiar instalacji odgromowej	pomiar		
		1	pomiar	1,00	
				RAZEM	1,00
		07. Roboty uzupełniające			
97	KNR 4-01 1011-02	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami	m ³		
		0,90*0,60*1,86*26	m ³	26,11	
				RAZEM	26,11
98	KNR 4-01 0803-01	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m ² w jednym miejscu z zatarciem na ostro - po piecach kaflowych	m ²		
		1,00*0,80*26	m ²	20,80	
				RAZEM	20,80
99	KNR 4-01 0411-06	Wymiana elementów białych podłóg z desek podłogowych o grubości 32 mm	m ²		
		1,00*0,80*26	m ²	20,80	
				RAZEM	20,80
100	KNR 4-01 0411-07	Wymiana elementów podłóg z desek - listwy przyścienne	m		
		1,00*4*26	m	104,00	
				RAZEM	104,00
101	KNR 4-01 0323-03	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grub. 1 ceg.	szt.		
		26	szt.	26,00	
				RAZEM	26,00
102	KNR 4-01 0709-03	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 0.5 m ² na podłożach otrzcinowanych lub z darniacami na ścianach	szt.		
		26	szt.	26,00	
				RAZEM	26,00
103	kalk. własna	Wywiezienie gruzu budowlanego na wysypisko odpadów budowlanych	m ³		
		1,2*26	m ³	31,20	
				RAZEM	31,20