
Przedmiar robót

Kody wg WSZ (CPV) i nazwy elementów robót

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Nazwa inwestycji : Remont lokalu mieszkalnego
Adres inwestycji : Grudziądz, ul. Chełmińska 174/8
Inwestor : Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami, Sp. z o.o.
Adres inwestora : Grudziądz, ul. Mickiewicza 23
Branża : Ogólnobudowlana

Sporządził : Bogumiła Onisk
Data opracowania : 05-04-2008 r.

Sporządził:

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT

Remont lokalu mieszkalnego, G-dz ul.Chełmińska 174/8

Remont mieszkania poddaszowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

1. DANE OGÓLNE

- Powierzchnia użytkowa mieszkania - 39,80 m²
- Wysokość pomieszczeń - 2,50mb
- Roboty tynkarsko-malarskie - 186,00 m²
- Posadzki - 39,80 m²
- instalacje elektryczne - oświetlenia i gniazd wtyczkowych
- instalacje sanitarne - wodociągowa, kanalizacyjna, c.o., gazowa

2. ZAKRES ROBÓT DO WYKONANIA:

- zgodnie z załączonym przedmiarem robót
- wytyczne zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

3. DANE WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA:

- kosztorys sporządzić metodą uproszczoną z podaniem cen jednostkowych łącznie z narzutami bez podatku VATz zaokrągleniem wszystkich obliczeń do dwóch miejsc po przecinku z wyszczególnieniem: opisu roboty, ilości przedmiarowej, jednostki roboty, ceny jednostkowej roboty oraz wartości roboty stanowiącej iloczyn ilości przedmiarowej i ceny jednostkowej,
- ceny jednostkowe robót określić na podstawie kalkulacji własnej lub danych rynkowych.
- do wyceny należy przyjmować technologię i normy zużycia materiałów podane przez producentów, zgodnie z technologią wykonania robót
- odległość i miejsce wysypiska gruzu ustalić indywidualnie
- opłata za wysypisko odpadów - w kosztach ogólnych bydowy

Tabela elementów scalonych

Nazwa	Wartość zł
1	2
01.Roboty tynkarskie i malarskie	
02.Stolarka drzwiowa	
03.Posadzki	
04.Instalacje sanitarne	
05.Instalacje elektryczne	
RAZEM	
Ogółem wartość kosztorysowa robót	

Słownie:

Remont lokalu mieszkalnego, G-dz ul.Chełmińska 174/8

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
01.Roboty tynkarskie i malarskie					
1	KNR 4-01 0348-02	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/4 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej (3,0*2+1,90+1,56+4,30)*2,70	m ² m ²	 37,15	
				RAZEM	37,15
2	KNR 4-01 0701-08	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m2 sufity <pokój>3,60*3,18-1,50*0,80 <przedpokój>4,30*1,30 <łazienka>1,59*1,90	m ² m ² m ² m ²	 10,25 5,59 3,02	
				RAZEM	18,86
3	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 ściany <pokój> (3,22+4,64)*2*2,65 <pokój>(3,60+3,18)*2,65 <przedpokój>(4,30+1,30)*2,65 <kuchnia>(3,60+2,70)*2,65 <łazienka>(1,56+1,90)*2*2,65	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 41,66 17,97 14,84 16,70 18,34	
				RAZEM	109,51
4	Kalk. własna	Wywiezienie gruzu budowlanego spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na składowisko odpadów 37,15*0,16 (109,51+18,86)*0,025	m ³ m ³ m ³	 5,94 3,21	
				RAZEM	9,15
5	KNR 2-02 0120-02	Ścianki działowe pełne z cegieł dziurawek grubości 1/2 ceg. (3,60+4,30+1,00)*2,70	m ² m ²	 24,03	
				RAZEM	24,03
6	KNR 2-02 0803-05	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na stropach i podciągach 18,86	m ² m ²	 18,86	
				RAZEM	18,86
7	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach 39,80*1,10-18,86	m ² m ²	 24,92	
				RAZEM	24,92
8	KNR 2-02 2009-04	Tynki (gładzie) jednowarstw.wewn.gr.3 mm z gipsu szpachlow.wyk.ręcz.na stropach na podłożu z tynku sufity <pokój>3,60*3,18-1,50*0,80 <pokój>3,22*4,64-1,10*0,80 <przedpokój>4,30*1,30 <kuchnia>3,60*2,70-1,20*1,70-1,0*0,8 <łazienka>1,59*1,90	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 10,25 14,06 5,59 6,88 3,02	
				RAZEM	39,80
9	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem - sufity 39,80*1,1	m ² m ²	 43,78	
				RAZEM	43,78
10	KNR 2-02 0803-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na ścianach i słupach z osadzeniem krater wentylacyjnych 14x14cm /2szt/ ściany <pokój> (3,22+4,64)*2*2,65 <pokój>(3,60+3,18)*2*2,65 <przedpokój>(4,30+1,30)*2*2,65 <kuchnia>(3,60+2,70)*2*2,65 <łazienka>(1,56+1,90)*2*2,65 minus otwory -0,80*2,00*4*2	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 41,66 35,93 29,68 33,39 18,34 -12,80	
				RAZEM	146,20
11	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstw.wewn.gr.3 mm z gipsu szpachlow.wyk.ręcz.na ścianach na podłożu z tynku 146,20	m ² m ²	 146,20	
				RAZEM	146,20
12	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem - ściany 146,20	m ² m ²	 146,20	
				RAZEM	146,20
02.Stolarka drzwiowa					
13	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic i skrzydeł wejściowych do mieszkania drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 0,90*2,10	m ² m ²	 1,89	

Remont lokalu mieszkalnego, G-dz ul.Chełmińska 174/8

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	1,89
14	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic wewn. drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m ²		
		0,80*2,10*4	m ²	6,72	
				RAZEM	6,72
15	Kalk. własna	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³		
		0,90*2,00*5*0,06	m ³	0,54	
				RAZEM	0,54
16	KNR 2-02 1019-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe do mieszkania pełne jednoodzielne o powierzchni do 2.0 m2 fabrycznie wykończone-D11 w z zamkiem na klucz,klamką, wizjerem i uszczelką obwodową	m ²		
		0,90*2,00	m ²	1,80	
				RAZEM	1,80
17	KNR 2-02 1017-04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednoodzielne szklone o powierzchni do 1.6 m2 oszklone szybą o powierzchni ponad 0.2 m2 fabrycznie wykończone-D-6 /pokoj+kuchnia/	m ²		
		0,80*2,00*3	m ²	4,80	
				RAZEM	4,80
18	KNR 2-02 1017-03	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednoodzielne szklone o powierzchni do 1.6 m2 oszklone szybą o powierzchni do 0.2 m2 fabrycznie wykończone-D-5 /łazienka/	m ²		
		0,80*2,00	m ²	1,60	
				RAZEM	1,60
19	KNR 2-02 1016-01	Ościeżnice drzwiowe stalowe fabrycznie wykończone dla drzwi wewnątrzlokalowych - analogia	szt.		
		5	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
20	KNR 4-01 0411-08	Wymiana elementów podłóg z desek - progi	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
		03.Posadzki			
21	KNR 4-01 0428-02	Rozebranie podłóg białych na półwypust	m ²		
		4,64*3,22-0,70*1,42	m ²	13,95	
		5,86*3,00	m ²	17,58	
				RAZEM	31,53
22	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m ²		
		4,30*1,90+1,59*1,90	m ²	11,19	
				RAZEM	11,19
23	Kalk. własna	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³		
		(31,53+11,19)*0,025	m ³	1,07	
				RAZEM	1,07
24	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m ²		
		<kuchnia>3,60*2,70-1,20*1,70-1,0*0,8	m ²	6,88	
		<łazienka>1,59*1,90	m ²	3,02	
				RAZEM	9,90
25	Kalk. własna	Wykonanie izolacji poziomej (dwie warstwy o łącznej gr. 1,5mm) z folii w płynie	m ²		
		<kuchnia>3,60*2,70-1,20*1,70-1,0*0,8	m ²	6,88	
		<łazienka>1,59*1,90	m ²	3,02	
				RAZEM	9,90
26	KNR 2-02 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko	m ²		
		<pokój>3,22*4,64-1,10*0,80	m ²	14,06	
		<pokój>3,60*3,18-1,50*0,80	m ²	10,25	
		<przedpokój>4,30*1,30	m ²	5,59	
				RAZEM	29,90
27	KNR 2-02 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą	m ²		
		<kuchnia>3,60*2,70-1,20*1,70-1,0*0,8	m ²	6,88	
		<łazienka>1,59*1,90	m ²	3,02	
				RAZEM	9,90
28	KNR 2-02 1120-05	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą	m		
		(1,90+1,59)*2-0,80	m	6,18	
		(3,60+2,80)*2-0,80	m	12,00	
				RAZEM	18,18
29	NNRNKB 202 1136-01	Posadzki z paneli podłogowych bezklejowych HDF AC3 gr. 8mm z ułożeniem płyt wygłuszających i oblistwowaniem w kolorze paneli	m ²		

Remont lokalu mieszkalnego, G-dz ul.Chełmińska 174/8

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		ilość listew przypodł; $(4,65+3,22)*2+(3,60*3,20)*2+(4,30+1,30)*2 = 50,00$ mb			
		<pokój>3,22*4,64-1,10*0,80	m ²	14,06	
		<pokój>3,60*3,18-1,50*0,80	m ²	10,25	
		<przedpokój>4,30*1,30	m ²	5,59	
				RAZEM	29,90
		04.Instalacje sanitarne			
30	KNR 4-02 0105-02	Wymiana odcinka rury stalowej ocynkowanej o śr. 25-32 mm	msc.		
		5	msc.	5,00	
				RAZEM	5,00
31	KNR 4-01 0336-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		5+2+3	m	10,00	
				RAZEM	10,00
32	KNR 4-01 0207-01	Zabetonowanie żwirobotonem bruzd o przekroju do 0.015 m2 w podłozach, stropach i ścianach bez deskowań i stemplowań	m		
		10	m	10,00	
				RAZEM	10,00
33	KNR-W 2-15 0115-02	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
34	KNR-W 2-15 0116-07	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym z tworzywa o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
35	KNR 2-15 0115-02	Baterie zmywakowe stojące o śr.nom. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
36	KNR 2-15 0115-02	Baterie umywalkowe stojące o śr.nom. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
37	KNR 2-15 0115-06	Baterie wannowe stojące o śr.nom. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
38	KNR 2-15 0114-01	Zawory czepalne o śr.nom. 15 mm /pralka,spluczka/	szt.		
		1+1	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
39	KNR 2-15 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 50 mm	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
40	KNR 2-15 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 110 mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
41	KNR 2-15 0220-05	Montaż zlewozmywaków z blachy stalowej na szafce	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
42	KNR 2-02 1021-07	Szafki kuchenne zlewozmywakowe o wym. 0,90x0,60x0,80cm	m ²		
		0,60*0,90	m ²	0,54	
				RAZEM	0,54
43	KNR 2-15 0221-02	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
44	KNR 2-15 0222-02 analogia	Montaż wanien kąpielowych wolnostojących o dług. L=1400 mm - analogia wanna akrylowa z obudową	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
45	KNR-W 2-15 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00

Remont lokalu mieszkalnego, G-dz ul.Chełmińska 174/8

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
46	KNR 2-15 0310-02	Kurki gazowe przelotowe o śr.25 mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
47	KNR 2-15 0310-01	Kurki gazowe przelotowe o śr. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
48	KNR 2-15 0301-01	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach gwintowanych o śr.nom. 15 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		2,50	m	2,50	
				RAZEM	2,50
49	KNR 2-15 0301-03	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach gwintowanych o śr.nom. 25 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		6,00	m	6,00	
				RAZEM	6,00
50	KNR 2-15 0306-02	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o śr.przylączy 25 mm na ścianach	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
51	KNR 2-15 0311-03	Kuchnia gazowa 4-palnik.z piekarnikiem elektrycznym	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
		05.Instalacje elektryczne			
52	Kalk. własna	Demontaz starej instalacji elektrycznej	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
53	KNR 4-03 0303-03 kalk. własna	Wymiana tablic bezpiecznikowych TM z wyposażeniem na cegle	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
54	KNR 5-08 0502-05	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na cegle mocowane na kołkach kotwiących (ilość mocowań 2)	kpl.		
		2	kpl.	2,00	
				RAZEM	2,00
55	KNR 5-08 0504-07	Przykręcenie opraw AVR 2.175 na gotowym podłożu /p.pokój+łazienka/	szt		
		2	szt	2,00	
				RAZEM	2,00
56	KNR 4-03 0405-01	Wymiana natynkowo-wtynkowych odgałęźników (3 odgałęzienia) z tworzyw sztucznych z podłączeniem przewodów wtynkowych lub kabelkowych o przekroju do 2.5 mm2	szt.		
		5	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
57	KNR 5-08 0501-03	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe zawieszane na kołkach plastikowych lub kotwiących na podłożu betonowym (il. mocowań 1) /wypusty/	kpl.		
		3	kpl.	3,00	
				RAZEM	3,00
58	KNR 4-03 1003-01	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach z cegły, długość przebicia do 1/2cegły dla rur o średnicy do 25mm	szt		
		15	szt	15,00	
				RAZEM	15,00
59	KNR 4-03 1003-06	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach z cegły, długość przebicia do 1 cegły dla rur o średnicy do 25mm	szt		
		5	szt	5,00	
				RAZEM	5,00
60	KNR 5-08 0209-06	Układanie przewodu YDYp 3x4.0mm2 układane w tynku w podłożu nie betonowym	m		
		8	m	8,00	
				RAZEM	8,00
61	KNR 5-08 0209-02	Układanie przewodu RTV układane w tynku w podłożu nie betonowym	m		
		35	m	35,00	
				RAZEM	35,00
62	KNR 5-08 0209-02	Układanie przewodu YDYp 3x1.5mm2 układane w tynku w podłożu nie betonowym	m		
		65,00+5*3,00	m	80,00	
				RAZEM	80,00
63	KNR 5-08 0209-06	Układanie przewodu YDYp 3x2.5mm2 układane w tynku w podłożu nie betonowym	m		
		50,00+12*4,00+20,00*2	m	138,00	
				RAZEM	138,00

Przedmiar robót

Remont lokalu mieszkalnego, G-dz ul.Chełmińska 174/8

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
64	KNR 5-08 0813-03	Podłączenie przewodów kabelkowych w powłoce polwinitowej pod zaciski lub bolce (przekrój żył do 6 mm ²) 50	szt. szt.	 50,00	
				RAZEM	50,00
65	KNR 5-08 0813-01	Podłączenie przewodów kabelkowych w powłoce polwinitowej pod zaciski lub bolce (przekrój żył do 2.5 mm ²) 24	szt. szt.	 24,00	
				RAZEM	24,00
66	KNR 4-03 0402-02	Wymiana puszek uniwersalnych z tworzyw sztucznych - przekrój przewodów do 2.5 mm ² (4 odgałęzienia) z podłączeniem przewodów 5	szt. szt.	 5,00	
				RAZEM	5,00
67	KNR 5-08 0301-02	Przygotowanie podłoża pod montaż osprzętu instalacyjnego za pomocą kołków 13+6	szt szt	 19,00	
				RAZEM	19,00
68	KNR 5-08 0302-01	Montaż puszek 1-wylotowych p.t.bakelitowych do 60mm w podłożu gipsowym 10+6+1	szt szt	 17,00	
				RAZEM	17,00
69	KNR 5-08 0304-07	Montaż puszeki bakelit.hermetycznej 4-wylotowej na gotowym podłożu 2	szt szt	 2,00	
				RAZEM	2,00
70	KNR 5-08 0308-04	Montaż wyłączników bakelitowych hermet. 1-biegunowych na gotowym podłożu 1	szt szt	 1,00	
				RAZEM	1,00
71	KNR 5-08 0308-06	Montaż wyłączników schodowych bakelitowych na got. podłożu 1	szt szt	 1,00	
				RAZEM	1,00
72	KNR 5-08 0307-02	Montaż przycisku "światło" podtynkowych 5	szt szt	 5,00	
				RAZEM	5,00
73	KNR 5-08 0304-07	Montaż dzwonka 220V mieszkaniowego 1	szt szt	 1,00	
				RAZEM	1,00
74	KNR 5-08 0307-02	Montaż przycisku "dzwonek" podtynkowych 1	szt szt	 1,00	
				RAZEM	1,00
75	KNR 5-08 0309-07	Montaż gniazd bakelit. hermet. na gotowym podłożu 2	szt szt	 2,00	
				RAZEM	2,00
76	KNR 5-08 0309-03	Montaż gniazd wtyczkowych p.t.2-biegunowych 10	szt szt	 10,00	
				RAZEM	10,00
77	KNR 5-08 0309-03	Montaż gniazd telewizyjno-radiowe RTV, końcowe 1	szt szt	 1,00	
				RAZEM	1,00
78	KNR 4-03 1202-02	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 2,3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 5	pomiar. pomiar.	 5,00	
				RAZEM	5,00