

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

*(dalej SIWZ - opracowana na podst. art. 36 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.
Prawo zamówień publicznych - dalej UPZP, tekst jednolity - Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655.)*

OBJĘCIE OCHRONĄ UBEZPIECZENIOWĄ MIEJSKIEGO PRZEDSIĘBIORSTWA GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI SPÓŁKI Z O. O. z siedzibą w Grudziądzu

...

.....
(data i podpis Zamawiającego)

Grudziądz , 23.10. 2008 rok

1. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego:

- 1.1. Zamawiającym jest: **Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Spółka z o.o. (MPGN Sp. z o.o.)**
- 1.2. adres: **ul. Mickiewicza 23, 86 - 300 Grudziądz**
- 1.3. tel./faks: **056 45-12-020, faks: 056 45-12-040**
- 1.4. adres poczty elektronicznej – e-mail: **mpgn.sekretariat@grudziadz.com.pl**
- 1.5. adres strony internetowej: **www.mpgn.grudziadz.com.pl**

2. Tryb udzielenia zamówienia:

- 2.1. Tryb udzielenia zamówienia: **przetarg nieograniczony.**
- 2.2. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, **o wartości nie przekraczającej kwotę określoną w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 UPZP**, zostało przygotowane i prowadzone będzie na podstawie przepisów UPZP.
- 2.3. Ogłoszenie o zamówieniu zamieszczono w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego, na stronie internetowej Zamawiającego oraz opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych.
- 2.4. Brokerem ubezpieczeniowym obsługującym Zamawiającego jest Grupa Brokerska ODYS Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy (85-624) ul. 11 listopada 1a, tel. (052) 3768754, tel.(052) 3768750, faks. (052) 3768760. Umowa ubezpieczenia zostanie zawarta przy udziale i za pośrednictwem brokera ubezpieczeniowego Grupa Brokerska ODYS Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy

3. Opis przedmiotu zamówienia:

- 3.1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na objęciu ochroną ubezpieczeniową mienia, i odpowiedzialności cywilnej MPGN Sp. z o.o. w Grudziądzu w **latach 2009 - 2011.**
- 3.2. Nazwa i kod przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV):
66516000-0 Usługi ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej
66513200-1 Usługi ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka
66515000-3 Usługi ubezpieczenia od uszkodzenia lub utraty

3.3. Charakterystyka zadania:

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na objęciu ochroną ubezpieczeniową w zakresie:

- 1) ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu posiadania mienia i prowadzonej działalności,
- 2) ubezpieczenia majątku: mienie (wszelkie), będące w posiadaniu Zamawiającego jak i zakupione w trakcie okresu ubezpieczenia, które należy do Zamawiającego lub jest w jego posiadaniu na podstawie wszelkich tytułów prawnych.

Szczegółowy opis zamówienia zawiera załącznik nr 1 do SIWZ.

4. Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych:

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych.

5. Maksymalna liczba Wykonawców, z którymi zamawiający zawrze umowę ramową, jeżeli zamawiający przewiduje zawarcie umowy ramowej:

Zamawiający **nie przewiduje** zawarcie umowy ramowej.

6. Informacja o przewidzianych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 oraz okoliczności, po których zaistnieniu będą one udzielone, jeżeli zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień:

Zamawiający **przewiduje** udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 UPZP w związku z zakupem mienia lub wniesienia do Spółki aportem rzeczowym mienia.

- 7. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli zamawiający dopuszcza ich składanie:**
Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.
- 8. Informacje dotyczące wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawców:**
- 1) Jeżeli wykonawca przewiduje realizację zamówienia przy pomocy osób trzecich (*podwykonawców*) jest zobowiązany wskazać w ofercie zakres zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.
 - 2) Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcom czynności związanych z ochroną ubezpieczeniową.
- 9. Termin wykonania zamówienia:**
od 1 stycznia 2009 roku do 31 grudnia 2011 roku
- 10. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:**
- 10.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
- 1) spełniają warunki udziału w postępowaniu określone na podstawie art. 22 ust. 1 UPZP,
 - 2) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, ***(Zezwolenie (decyzja) na wykonywanie działalności ubezpieczeniowej, wymagane zgodnie z Ustawą o działalności ubezpieczeniowej z dnia 22 maja 2003r. (Dz. U. z dnia 16 lipca 2003 r.) z późniejszymi zmianami.);***
 - 1) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia, ***(Wykonawca wykaże się wykonaniem, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywaniem, w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:***
- nie mniej niż jednego zamówienia na usługę odpowiadającą swoim rodzajem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia (w zakresie, min.: ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej oraz ubezpieczenie mienia podmiotów/jednostek zajmujących się gospodarką zasobami mieszkaniowymi),
 - 2) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, ***(Zakład ubezpieczeń musi posiadać na pokrycie marginesu wypłacalności przynajmniej 100% środków własnych, zgodnie z ustawą o działalności ubezpieczeniowej z dnia 22 maja 2003 roku z późniejszymi zmianami.);***
 - 5) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 24 UPZP.
- 10.2. Sposób dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu.
1. Ocena, czy Wykonawca spełnia postawione wyżej warunki udziału w postępowaniu, zostanie dokonana zgodnie z kryterium „spełnia/nie spełnia”, na podstawie analizy załączonych do oferty dokumentów (określonych w pkt. 11 SIWZ) potwierdzających spełnianie ww. warunków udziału w postępowaniu.
 2. Wykonawca **zostanie wykluczony z udziału w postępowaniu przetargowym na podstawie art. 24 UPZP, gdy:**
 - 1) nie spełni chociażby jednego z warunków określonych podmiotowo, w tym progowo,
 - 2) nie złoży oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, lub złoży dokumenty zawierające błędy (np. kopia dokumentu nie została poświadczona za zgodność z oryginałem przez wykonawcę), z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 UPZP,
 - 3) nie spełni innych wymagań określonych w UPZP lub SIWZ, lub innych przepisach obowiązującego prawa.
 3. Zamawiający wzywa wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 UPZP, lub którzy złożyli dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1, zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym

terminie, chyba, że mimo ich uzupełnienia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania; oświadczenia lub dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu wyznaczonym przez zamawiającego jako termin uzupełnienia oświadczeń lub dokumentów.

4. W toku oceny spełnienia warunków, Zamawiający wzywa także, w wyznaczonym przez siebie terminie do złożenia wyjaśnień dotyczących złożonych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających: spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub spełnienie przez oferowane usługi wymagań określonych przez Zamawiającego.
 5. Zamawiający zawiadomi równocześnie Wykonawców, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne, z zastrzeżeniem art. 92 ust. 1 pkt. 3 UPZP.
 6. Ofertę Wykonawcy wykluczonego z postępowania uznaje się za odrzuconą.
- 10.3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia na podstawie art. 23. UPZP (*np. konsorcjum, spółka cywilna*), spełniają warunki udziału w postępowaniu w następujący sposób:
1. w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie publiczne, Wykonawcy **ustanawiają pełnomocnika** do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia **albo** reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,
 2. Wykonawcy występujący wspólnie muszą **upoważnić na piśmie pod rygorem nieważności** (*art.99 § 2 K.C.*) **ustanowionego pełnomocnika, jako przedstawiciela pozostałych**, a jego upoważnienie musi być udokumentowane **pełnomocnictwem** przez upoważnionych przedstawicieli **wszystkich** pozostałych Wykonawców i dołączone do składanej oferty częściowej,
 3. **oświadczenie** o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z **art. 44** UPZP, określonych w **art. 22 ust. 1** UPZP **może złożyć tylko pełnomocnik** do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie,
 4. **każdy** z wspólnie ubiegających się Wykonawców **oddzielnie musi udokumentować, że nie podlega wykluczeniu** z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie **art. 24 ust. 1 pkt 1-9 i ust. 2 pkt.1-2** UPZP,
 5. niezbędna wiedza i doświadczenie, potencjał kadrowy i techniczny oraz sytuacja ekonomiczna i finansowa, każdego z wspólnie ubiegających się Wykonawców **będzie zsumowana**, w celu stwierdzenia czy wspólnie **spełniają warunki wymagane od Wykonawcy**.

11. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie muszą dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

- 11.1. Celem potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych w pkt. 10.1. SIWZ, **wykonawca składa** przez dołączenie do oferty, **w oryginale lub w formie kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę** (tj. osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania wykonawcy i składania oświadczeń woli w jego imieniu) **następujące oświadczenia lub dokumenty:**

1. **na potwierdzenie warunku Nr 1 (przedstawionego w pkt. 10.1.1 SIWZ):**
oświadczenie, zgodnie z **art. 44** UPZP, o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego na podstawie **art. 22 ust. 1** UPZP (*wg wzoru Zamawiającego – Załącznik nr 9 - formularz ofertowy*),
2. **na potwierdzenie warunku Nr 2 (przedstawionego w pkt. 10.1.2 SIWZ):**
Zezwolenie (decyzja) na wykonywanie działalności ubezpieczeniowej, wymagane zgodnie z Ustawą o działalności ubezpieczeniowej z dnia 22 maja 2003r. (Dz. U. z dnia 16 lipca 2003 r.) z późniejszymi zmianami,
3. **na potwierdzenie warunku Nr 3 (przedstawionego w pkt. 10.1.3 SIWZ):**
 1. **wykaz wykonanych**, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:

- **nie mniej niż jednego zamówienia** na usługę odpowiadającą swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia (w zakresie, min.: **ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej oraz ubezpieczenie mienia podmiotów/jednostek zajmujących się gospodarką zasobami mieszkaniowymi**),
- 2. **dokument potwierdzający** (np. referencja), że **min 1** usługa przedstawiona w wykazie wykonanych lub wykonywanych usług (**spełniająca warunek Nr 3.1**) została wykonana należycie,
- 4. **na potwierdzenie warunku Nr 4 (przedstawionego w pkt. 10.1.4 SIWZ):**
sprawozdanie finansowe, albo jego część, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości również z opinią odpowiednio o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego **innych dokumentów określających obroty oraz zobowiązania i należności** – za rok obrotowy 2007, oraz pierwsze półrocze 2008 roku a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres (na podstawie którego **zobowiązany jest wykazać** posiadanie środków własnych w wysokości co najmniej marginesu wypłacalności (zgodnie z ustawą o działalności ubezpieczeniowej z dnia 22 maja 2003 roku z późniejszymi zmianami),
- 5. **na potwierdzenie warunku Nr 5 (przedstawionego w pkt. 10.1.5 SIWZ):**
 - 1. **aktualny/e odpis/y z właściwego rejestru** albo **aktualne zaświadczenie/a o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione **nie wcześniej niż 6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert),
 - 2. **aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego** oraz **właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** lub **Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenia zdrowotne lub społeczne lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione **nie wcześniej niż 3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert,
 - 3. **aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego** w zakresie określonym w **art. 24 ust. 1 pkt 4 - 8 UPZP** - wystawione **nie wcześniej niż 6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert,
 - 4. **aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego** w zakresie określonym w **art. 24 ust. 1 pkt. 9 UPZP (o ile dotyczy)**- wystawione **nie wcześniej niż 6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert.
- 11.2. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w **pkt. 11.1.5. ppkt 1, 2, 4 SIWZ** składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że
 - nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony/e **nie wcześniej niż 6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert;
 - nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawiony/e **nie wcześniej niż 3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert.
 - nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie – wystawiony **nie wcześniej niż 6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert;
- 11.3. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w **pkt. 11.1.5. ppkt 3. SIWZ** składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1

pkt. 4-8 UPZP – wystawione **nie wcześniej niż 6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert.

- 11.4. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w **pkt. 11.1.5. – 1., 2., 3. i 4. SIWZ**, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby, lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Terminy wystawienia tych dokumentów są odpowiednio takie same jak określone w pkt. 11.2 i 11.3 SIWZ.
- 11.5. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.
- 11.6. Dokumenty sporządzone w języku obcym, należy składać wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.

12. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami:

- 12.1. Wnioski w sprawie wyjaśnienia treści SIWZ należy kierować na adres Zamawiającego podany w pkt.1. SIWZ.
- 12.2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują **faksem**, przy czym każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
W przypadku protestu, każda ze stron (Zamawiający i Wykonawcy) powinna niezwłocznie potwierdzić fakt otrzymania kompletnej treści protestu lub jego rozstrzygnięcia.
- 12.3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane faksem uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu na ich składanie.
- 12.4. W przypadku **Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia**, na podstawie art. 23. UPZP (*np. konsorcjum, spółka cywilna*), **wszelka korespondencja** prowadzona będzie **wyłącznie** z podmiotem występującym jako reprezentant pozostałych wymienionych w pełnomocnictwie.
- 12.5. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami treści SIWZ, Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza je na stronie internetowej, na której udostępniona jest SIWZ.
- 12.6. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:
1. **ws. merytorycznych (dot. przedmiotu i warunków realizacji zamówienia):**
 - **Mirosław Krzemkowski** – Prokurent, broker ubezpieczeniowy, tel. 0 604-592-137, 052 376-87-50, lub tel. bezpośredni 052 376-87-54, e-mail: mirosław.krzemkowski@odys.pl),
 - **Magdalena Kowalewska** – Z-ca Dyrektora Biura Ubezpieczeń, specjalista ds. ubezpieczeń, tel. 608-365-481, lub tel. bezpośredni 052 376-87-64. e-mail: magdalena.kowalewska@odys.pl
 2. **ws. formalno - prawnych (dot. procedury przetargowej):**
Hanna Tarczyńska specjalista ds. zamówień publicznych tel. 056 45 120 34
od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8:00 – 13:00.

13. Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej zamawiającego, jeżeli zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną:

Zamawiający **nie dopuszcza** porozumiewania się drogą elektroniczną.

14. Wymagania dotyczące wadium:

- 14.1. W niniejszym postępowaniu Zamawiający **wymaga** wniesienia wadium w wysokości 10.000,00 (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) **PLN**, przed upływem terminu składania ofert.

- 14.2. Zamawiający dopuszcza wniesienie wadium wyłącznie w formach określonych w **art. 45 ust. 6 UPZP**.
- 14.3. Wadium pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i będzie zwrócone lub zatrzymane, zgodnie z **art. 46 UPZP**.
- 14.4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego w **Banku Gospodarki Żywnościowej S.A. O/Grudziądz**
Nr konta 3420300045 111 0000000 750370
z adnotacją „WADIUM – UBEZPIECZENIE – *nr sprawy 1554/08*”.
- 14.5. **Dowód wniesienia wadium** należy dołączyć do oferty w następującej formie:
1. **potwierdzenie wpłaty lub przelewu pieniędzy** na rachunek bankowy Zamawiającego - zaleca się dołączyć w **formie kserokopii** poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji, określoną w rejestrze sądowym lub innym dokumencie,
 2. **potwierdzenie wniesienia wadium w pozostałych formach określonych w art. 45 ust. 6 UPZP** - w **formie kserokopii** poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji, określoną w rejestrze sądowym lub innym dokumencie, a w **formie oryginału** należy złożyć w kasie Zamawiającego wejście nr 4 ul. Mickiewicza 23
- 14.6. Zamawiający zwraca wadium wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

15. Termin związania ofertą:

Termin związania ofertą wynosi: **30 dni** w związku z **art. 85 ust. 1 pkt. 1 UPZP**, przy czym bieg tego terminu zaczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

16. Opis sposobu przygotowania ofert:

- 16.1. Ofertę należy sporządzić, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej, w języku polskim, a jej treść musi odpowiadać treści SIWZ.
- 16.2. Wykonawca składa **Ofertę** w formie **oryginalnego** dokumentu - *wypełnionego* lub *sporządzonego wg wzoru Zamawiającego* formularza.
- 16.3. Formularz ofertowy musi być podpisany przez wykonawcę.
- 16.4. Wykonawca (*osoba podpisująca ofertę*) parafuje w ofercie wszelkie miejsca, w których naniósł zmiany (nie dotyczy wypełnienia formularza oferty poprzez **skreślenie niepotrzebnych*).
- 16.5. W przypadku, gdy ofertę składają **Wykonawcy wspólnie ubiegający się** o udzielenie zamówienia, na podstawie art. 23. UPZP, to oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie.
- 16.6. Zwrot „**Podpisanie przez Wykonawcę**” oznacza:
Podpisanie przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji, określoną w rejestrze sądowym lub innym dokumencie, albo przez osobę umocowaną przez osoby uprawnione, zgodnie z dołączonym do oferty pełnomocnictwem.
Podpis/y tych osoby/ób, powinny być opatrzone imienną pieczęcią **umożliwiającą identyfikację osoby składającej podpis**.
- 16.7. Do oferty należy dołączyć: – o ile dotyczy - **Pełnomocnictwo** (również te, o którym mowa, w pkt. 10.3.2 SIWZ).
Pełnomocnictwo może być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę/y udzielającą/e pełnomocnictwa lub przez notariusza.
- 16.8. **Niedołączenie do oferty pełnomocnictwa, jeżeli winno być ono złożone, skutkuje nieważnością oferty.**
- 16.9. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 96 ust. 3 UPZP oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów

o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane.

16.10. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2003 r., Nr 153, poz.1503 z późn. zm.) rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności, tzn. zastrzegł składając ofertę, iż nie mogą być one udostępnione innym uczestnikom postępowania.

16.11. Stosowne zastrzeżenie Wykonawca winien złożyć na formularzu ofertowym. W przeciwnym razie cała oferta zostanie ujawniona na życzenie każdego uczestnika postępowania lub innych osób.

16.12. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę **złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem**

„tajemnica przedsiębiorstwa”,

lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty.

16.13. Wykonawca w szczególności nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 UPZP, dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie (por. art. 8 ust. 3 UPZP).

16.14. Do oferty należy dołączyć również: potwierdzenie wniesienia wadium (zgodnie z pkt. 14.4 SIWZ - *jeśli jest wymagane*) oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu (określone w pkt 11 SIWZ).

16.15. Każdy Wykonawca może złożyć **tylko jedną ofertę** zgodną z wymogami Zamawiającego przedstawionymi w SIWZ, zarówno indywidualnie jak i w ramach oferty wspólnej (*np. konsorcjum, spółki cywilnej*).

16.16. Zaleca się, aby oferta wraz z załączonymi dokumentami była trwale spięta i oznaczona w następujący sposób:

1. strona tytułowa z podaniem spisu zawartych dokumentów i numerami stron,
2. każdej stronie zawierającej informację należy nadać numer.

16.17. Oferta wraz z załącznikami winna być umieszczona w dwóch kopertach: w kopercie (tzn. w kopercie wewnętrznej) zamkniętej w sposób uniemożliwiający jej przypadkowe otwarcie. Koperta ta powinna być oznaczona wyłącznie:

firmą (nazwiskiem) i adresem wykonawcy, oznakowaniem **Przetarg – „Ochrona ubezpieczeniowa mienia MPGN Sp. z o.o. w Grudziądzu”**.

Koperta wewnętrzna z ofertą powinna zostać następnie zamknięta w kopercie zewnętrznej, w sposób uniemożliwiający jej przypadkowe otwarcie i oznaczona adresem:

MPGN Sp. z o.o. w Grudziądzu ul. Mickiewicza 23 i napisem: Przetarg – „**Ochrona ubezpieczeniowa mienia MPGN Sp. z o.o. w Grudziądzu**”
i nie otwierać przed 17.11.2008r. godz.10:30.

Jeżeli oferta zostanie opisana w inny sposób niż powyżej, Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za nieprawidłowe skierowanie, przedwczesne lub przypadkowe otwarcie oferty.

16.18. Przed upływem terminu do składania ofert Wykonawca może:

1. wprowadzić zmiany do złożonej oferty. Zmiany winny być doręczone Zamawiającemu na piśmie przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenie o wprowadzeniu zmian winno być opakowane tak, jak oferta, a opakowanie winno zawierać dodatkowe oznaczenie wyrazem: **ZMIANA**,
2. wycofać swoją ofertę.

17. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

17.1. Miejsce składania ofert: sekretariat **wejście nr 1** w siedzibie Zamawiającego, określonej w pkt. 1 SIWZ.

- 17.2. Termin składania ofert upływa w dniu **17.11.2008 r. o godz. 10:00**.
- 17.3. Złożenie oferty zostanie zarejestrowane (dzień, godzina).
- 17.4. Zamawiający nie przyjmuje na siebie odpowiedzialności za termin dostarczenia oferty wysyłanej przez wykonawcę drogą pocztową.
- 17.5. Oferta złożona po wyznaczonym terminie do składania ofert zostanie zwrócona bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.
- 17.6. Termin otwarcia ofert: w dniu **17.11.2008 r. o godz. 10:30**
- 17.7. Miejsce otwarcia ofert: świetlica wejście nr 7 w siedzibie Zamawiającego, określonej w pkt. 1 SIWZ.
- 17.8. Bezpośrednio przed otwarciem ofert, Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 17.9. Otwarcie ofert jest jawne. Oferty zostaną otwarte w kolejności, w jakiej zostały złożone u Zamawiającego.
- 17.10. Podczas otwarcia ofert, Zamawiający odczyta nazwę (firmę) oraz adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informację dotyczącą ceny podanej w ofercie.
- 17.11. Informacje, o których mowa w pkt. 17.8 i 17.10 SIWZ, przekazane zostaną niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wnioski.

18. Opis sposobu obliczenia ceny:

- 18.1. Cena oferty zostanie wyliczona przez wykonawcę w formularzu oferty sporządzonym na podstawie wzoru Zamawiającego, czyli w układzie podanym w tym formularzu umożliwiającym porównanie ofert.
- 18.2. Cena oferty winna uwzględniać wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia, a w szczególności:
 1. formę wynagrodzenia ustalaną na podstawie niezmiennej ceny jednostkowej,
 2. wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych do końca realizacji przedmiotu zamówienia,
 3. wykonanie zobowiązań na warunkach określonych we wzorze umowy.
- 18.3. Cena oferty musi być ceną brutto, (czyli zawierać podatek VAT oraz inne podatki i daniny publiczne) wyrażoną w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 18.4. Zastosowanie innej stawki podatku od towarów i usług niż ta, która wynika z przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (*Dz. U. z 2004 r., Nr 54, poz.535*) oraz o podatku akcyzowym nie może być zakwalifikowane jako oczywista omyłka w tekście oferty – nie jest bowiem oczywistą omyłką wadliwe zastosowanie przepisu obowiązującego prawa (*vide orzeczenie SN z dn. 5.12.1980r., III CRN 133/80, OSNC 1981/6/115*), zaś obowiązek Wykonawcy doliczenia do ceny oferty podatku VAT wynika z faktu, że jest on płatnikiem VAT.

19. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą, jeżeli zamawiający przewiduje rozliczenia w walutach obcych:
Zamawiający **nie przewiduje** rozliczania w walutach obcych. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą, prowadzone będą w PLN, zgodnie z zasadą nominalizmu (art.358 § 1 Kc).

20. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

20.1. Kryterium: **Cena** - C znaczenie - 100%

Ocena ofert będzie dokonywana według następujących zasad: *Kryterium ceny – wskaźnik C*

$$C = \frac{\text{Najniższa cena spośród nieodrzuconych ofert}}{\text{cena ocenianej oferty}} \times 100$$

C = Lp= liczba punktów uzyskanych przez ofertę.

O wyborze oferty zadecyduje największa liczba uzyskanych punktów.

- 20.2. W toku badania i oceny ofert, Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym, a wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz dokonywanie jakiejkolwiek zmiany w jej treści z zastrzeżeniem pkt. 20.3 i 20.4 SIWZ.
- 20.3. Zamawiający poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.
- 20.4. Omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny – Zamawiający poprawi w trybie **art. 88 UPZP**.
- 20.5. Oferta zostanie odrzucona w przypadkach wymienionych w **art. 89 UPZP**.
- 20.6. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta nie została odrzucona i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium oceny ofert.
- 20.7. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego unieważnia się w przypadkach określonych w art. 93 ust. 1 i 2 UPZP.
- 20.8. O unieważnieniu postępowania, Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:
 - 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed terminem składania ofert,
 - 2) złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert– podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

21. Informacje dotyczące aukcji elektronicznej:

Zamawiający **nie przewiduje** wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej określonej w art. 91a ust. 1 UPZP.

22. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:

- 22.1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
 - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację.
 - 2) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - 3) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 22.2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zamieszcza informacje, o których mowa w pkt. 22.1.1) SIWZ, również na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
- 22.3. Wybrany Wykonawca, po upływie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia o wyborze jego oferty, zobowiązany jest stawić się w terminie wskazanym w ww. zawiadomieniu, w siedzibie Zamawiającego, w celu podpisania umowy.
- 22.4. Przed podpisaniem umowy grupa Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego zobowiązana jest dostarczyć Zamawiającemu **zawartą między nimi umowę** (*np. konsorcjum, spółki cywilnej*) w przypadku wyboru ich **oferty wspólnej** jako oferty najkorzystniejszej.
- 22.5. Przed podpisaniem umowy **Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** ubiegająca się o udzielenie zamówienia publicznego, zobowiązana jest przedstawić Zamawiającemu **oświadczenie Zarządu Sp. z o. o.**, o uprawnieniach do zaciągania zobowiązań wynikających z przedmiotu zamówienia, zgodnie z treścią **art. 230** Kodeksu spółek handlowych, w przypadku wyboru jej **oferty** jako oferty najkorzystniejszej.

22.6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający nie powtarza przetargu i nie przeprowadza ponownej oceny ofert, lecz może wybrać tę spośród pozostałych ofert, która uzyskała najwyższą liczbę punktów chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 UPZP.

23. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Zamawiający w tym postępowaniu **nie żąda** wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

24. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach:

24.1. Warunki umowy zostały zawarte w załączonym do SIWZ wzorze umowy.

24.2. Wzór umowy spełnia wymogi polskiego prawa zamówień publicznych.

24.3. Umowa zostanie zawarta z zachowaniem przepisów Działu IV (art. od 139 do 151) UPZP.

25. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcom w toku postępowania o udzielenie zamówienia:

Wykonawcom, a także innym osobom, których interes prawny może być naruszony, przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z Działem VI (art. od 179 do 183) UPZP.

26. Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, jeżeli zamawiający przewiduje ich zwrot:

Zamawiający **nie przewiduje** zwrotu kosztów udziału w niniejszym postępowaniu.

Uwaga: W postępowaniu będzie miała zastosowanie ustawa o zmianie ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U., z dnia 23 września 2008r. Nr 171, poz. 1058.

—

Załączniki do SIWZ:

- 1) zakres rzeczowy zamówienia – **załącznik Nr 1**,
- 2) wykaz nr1 – zestawienie placówek należących do Zamawiającego – **załącznik Nr 2**
- 3) wykaz nr 2 – wykaz wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez Zamawiającego – **załącznik nr 3**
- 4) wykaz nr 3 – wykaz budynków Zamawiającego podlegające ubezpieczeniu wraz ze szczegółowym wykazem składek za poszczególne budynki – **załącznik Nr 4**,
- 5) wykaz nr 4 – wykaz budynków wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez Zamawiającego podlegające ubezpieczeniu wraz ze szczegółowym wykazem składek za poszczególne budynki – **załącznik Nr 5**,
- 6) wykaz nr 5 – wykaz mienia (pozostałego) Zamawiającego podlegające ubezpieczeniu wraz ze szczegółowym wykazem składek za poszczególne składniki tego mienia – **załącznik Nr 6**,
- 7) wykaz nr 6 – bilans szkodowy Zamawiającego – **załącznik Nr 7**
- 8) zestawienie wysokości składek - wg wzoru Zamawiającego – **załącznik Nr 8**,
- 9) wypełniony formularz oferty zawierający oświadczenie wykonawcy o spełnianiu wymaganych w art. 22 ust. 1 uPzp warunków udziału w postępowaniu oraz że wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 uPzp - wg wzoru Zamawiającego – **załącznik Nr 9**,
- 10) wykaz wykonanych lub wykonywanych usług w ciągu ostatnich 3 lat – **załącznik Nr 10**,
- 11) oświadczenie o marginesie wypłacalności - wg wzoru Zamawiającego – **załącznik Nr 11**,
- 12) wzór umowy – **załącznik Nr 12**,
- 13) warunki realizacji w zakresie ubezpieczeń majątku Zamawiającego - (**załączniki do umowy nr1, 2, 3**),
- 14) definicje klauzul – (**załącznik do umowy nr 4**).

.....
ZATWIERDZAM

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia na objęcie ochroną ubezpieczeniową:

- ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu posiadania mienia oraz prowadzonej działalności,
- ubezpieczenia majątkowe: mienia (wszelkie), będące w posiadaniu Zamawiającego jak i zakupione w trakcie okresu ubezpieczenia, które należy do Ubezpieczającego lub jest w jego posiadaniu na podstawie wszelkich tytułów prawnych,

- 1. Miejsce ubezpieczenia:** siedziba Zamawiającego tj. ul. Mickiewicza 23, 86-300 Grudziądz placówki określone na wykazie nr 1 który stanowi załącznik nr 2 do SIWZ, oraz wszystkie pozostałe miejsca w których Zamawiający oraz Wspólnoty mieszkaniowe którymi Zamawiający zarządza posiadają mienia i/lub prowadzą działalność.
- 2. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu posiadania mienia oraz prowadzonej działalności.**
 - 2.1. Ubezpieczenie dobrowolne odpowiedzialności cywilnej**
 - a) Suma gwarancyjna: **1.000.000,- PLN**, na jedno i wszystkie zdarzenia w 12-miesięcznym okresie ubezpieczenia – okresie polisowym zgodnie z § 3 ust.3 generalnej umowy ubezpieczenia,
 - b) Zakres ubezpieczenia – zgodnie z **załącznikiem nr 1** (punkt I) do generalnej umowy ubezpieczenia.
 - 2.2. Ubezpieczenie obowiązkowe odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości**
 - a) Suma gwarancyjna: **50.000,- EURO** na jedno i wszystkie zdarzenia w 12-miesięcznym okresie ubezpieczenia – okresie polisowym zgodnie z § 3 ust.3 generalnej umowy ubezpieczenia,
 - b) Zakres ubezpieczenia – zgodnie z **załącznikiem nr 1** (punkt II) do generalnej umowy ubezpieczenia.
 - 2.3. Ubezpieczenie dobrowolne odpowiedzialności cywilnej członków Zarządu Zamawiającego**
 - a) Suma gwarancyjna: **200.000,- PLN** na jedno i wszystkie zdarzenia w 12-miesięcznym okresie ubezpieczenia – okresie polisowym zgodnie z § 3 ust.3 generalnej umowy ubezpieczenia,
 - b) Zakres ubezpieczenia – zgodnie z **załącznikiem nr 1** (punkt III) do generalnej umowy ubezpieczenia.
 - c) Suma gwarancyjna jest wspólna dla wszystkich członków Zarządu

3. Ubezpieczenie mienia (zgodnie z poniższą tabelą)

Lp.	Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia	Zakres ubezpieczenia	uwagi, dodatkowe informacje
1	2	3	4	5
1.	Budynki (MPGN) – wykaz nr 3	Zgodnie z wartościami określonymi na wykazie nr 3	Zgodnie z załącznikiem nr 2 do generalnej umowy ubezpieczenia	System ubezpieczenia – system sum stałych
2.	Budynki (Wspólnot mieszkaniowych) – wykaz nr 4	Zgodnie z wartościami określonymi na wykazie nr 4	Zgodnie z załącznikiem nr 2 do generalnej umowy ubezpieczenia	System ubezpieczenia – system sum stałych
3.	Mienie – wykaz nr 5 z wyłączeniem kolumn 1, 7-10.	Zgodnie z wartościami określonymi na wykazie nr 5 z wyłączeniem kolumn 1, 7-10.	Zgodnie z załącznikiem nr 2 do generalnej umowy ubezpieczenia	System ubezpieczenia – system sum stałych i pierwszego ryzyka
4.	Mienie – wykaz nr 5, kolumny 7-10.	Zgodnie z wartościami określonymi na wykazie nr 5, kolumny 7-10.	Zgodnie z załącznikiem nr 3 do generalnej umowy ubezpieczenia	System ubezpieczenia – system sum stałych i pierwszego ryzyka

4.Procedury likwidacyjne

PROCEDURA LIKWIDACJI SZKÓD

Ubezpieczyciel (Zakład Ubezpieczeń):

Broker: Grupa Brokerska ODYS Sp. z o.o. ul. 11 Listopada 1A, 85-624 Bydgoszcz

Ubezpieczający/Ubezpieczony: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami (MPGN) Spółka z o.o. ul. Mickiewicza 23, 86-300 Grudziądz

Przedmiot likwidacji:

Mienie należące do Zamawiającego (Ubezpieczającego/Ubezpiezonego), które zostało ubezpieczone w zakresie od wszystkich ryzyk (all risk) oraz szkody w mieniu lokatorów zaistniałe z winy Zamawiającego, likwidowane i wypłacane z polisy odpowiedzialności cywilnej.

§ 1

Strony wyżej wymienione ustalają, że z dniem tj. z dniem zawarciem generalnej umowy ubezpieczenia o numerze..... wprowadza się system likwidacji szkód, który składa się z dwóch części.

CZEŚĆ I

§ 2

Dopuszcza się, celem sprawnego działania i natychmiastowej naprawy uszkodzonego mienia lub jego odtworzenia, likwidację szkód przez Ubezpiezonego, bez wcześniejszej konsultacji z Ubezpieczycielem **do kwoty 5.000,00 zł netto**.

§ 3

W przypadku określonym w § 2 Ubezpieczony zobowiązany jest zawiadomić o powstałej szkodzie Zakład Ubezpieczeń niezwłocznie po powzięciu informacji o zdarzeniu najpóźniej w dniu następnym, w dni robocze lub w pierwszym dniu roboczym przypadającym po dniach wolnych i świątach a ponadto powiadomić policję gdy doszło do popełnienia przestępstwa np. kradzież mienia itp.

Informację o powstałej szkodzie należy przesłać faksem do Zakładu Ubezpieczeń wypełniając druk zgłoszenia szkody – **załącznik nr 1 do procedury likwidacji szkód.**

§ 4

Kosztorys powykonawczy, który jest elementem druku zgłoszenia szkody (załącznik nr 1 do procedury likwidacji szkód) wraz z wyliczeniami, dodatkowymi dokumentami, fakturami potwierdzającymi rozmiar szkody, dostarczony będzie do Zakładu Ubezpieczeń w terminie 21 dni od daty powstania szkody za pośrednictwem obsługującego Brokera lub bezpośrednio przez Ubezpieczającego listem poleconym.

§ 5

1. Kosztorys powykonawczy powinien zawierać niezbędną dokumentację stwierdzającą koszty naprawy uszkodzonego mienia lub jego odtworzenia (zestawienie robocizny, materiałów, sprzętu, faktury zakupu nowego mienia, lub wyliczone koszty poniesionych strat itp., z możliwością wglądu do dokumentów źródłowych), zdjęcia z miejsca zdarzenia.

Zdjęcia powinny być tak wykonane, aby możliwa była identyfikacja miejsca szkody (charakterystyczne cechy okolicy, np. budynek, reklama itp.) oraz identyfikacja robót objętych kosztorysem.

2. Kosztorysy nie powinny przekraczać średniego poziomu regionalnych cen i narzutów a podstawą do ich określenia powinny być ceny między innymi publikowane w systemie „SECOCENBUD”, przez OWE-OB. „Promocja” Sp. z o.o. w Warszawie.

CZEŚĆ II

§ 6

Wystąpienie szkody której wartość **przekracza kwotę 5.000,00 PLN**, powoduje następujący tryb postępowania:

1. Zgłoszenie szkody następuje **Grupie Brokerskiej ODYS Sp. z o.o.** telefonicznie i faksem w dniu zaistnienia szkody a w przypadku zaistnienia szkody w dniu wolnym od pracy, pierwszego dnia roboczego. **Ubezpieczający może bezpośrednio zgłosić szkodę u Ubezpieczyciela**, ustalając z Ubezpieczycielem dzień i godzinę, w którym zostaną wykonane czynności likwidacyjne. **Broker** obsługujący otrzymuje zgłoszenie szkody do wiadomości.

Ubezpieczający wypełnia druk zgłoszenia szkody – załącznik nr 1 do procedury likwidacji szkód.

2. Broker obsługujący zgłasza szkodę w imieniu Ubezpieczającego, niezwłocznie Ubezpieczycielowi ustalając nim dzień i godzinę, w którym zostaną wykonane czynności likwidacyjne lub sam przystępuje do likwidacji szkody po uzgodnieniu tego faktu z Ubezpieczycielem.

3. W przypadku wystąpienia szkody, która z racji charakteru i rozmiaru musi zostać naprawiona natychmiast lub muszą zostać podjęte czynności zmierzające do natychmiastowej naprawy szkody przez Ubezpieczającego, Ubezpieczający zgłasza szkodę faksem wypełniając druk zgłoszenia szkody – załącznik nr 1 o procedury likwidacji szkód **bezpośrednio** do Ubezpieczyciela, ustalając z Ubezpieczycielem dzień i godzinę, w którym zostaną wykonane czynności likwidacyjne. **Broker obsługujący otrzymuje zgłoszenie szkody do wiadomości.**

POSTANOWIENIA WSPÓLNE

§ 7

1. Korespondencja wszelka (tj. m.in. pisma, kosztorysy, wykaz strat, faktury itp.) pomiędzy Ubezpieczającym, a Ubezpieczycielem będzie się odbywała za pośrednictwem brokera obsługującego lub broker obsługujący będzie otrzymywał całą korespondencję pomiędzy Ubezpieczającym a Zakładem Ubezpieczeń do wiadomości w celu sprawnego koordynowania procesu likwidacji szkód.

2. Ubezpieczyciel wypłaca odszkodowanie w terminie 30 dni od daty otrzymania zawiadomienia o szkodzie.

Gdyby wyjaśnienie w powyższym terminie okoliczności koniecznych do ustalenia odpowiedzialności Ubezpieczyciela albo wysokości odszkodowania okazało się niemożliwe, odszkodowanie powinno być wypłacone w ciągu 14 dni od dnia, w którym przy zachowaniu należytej staranności wyjaśnienie tych okoliczności było możliwe.

Wypłata odszkodowania następować będzie na podstawie przedstawionego kosztorysu, zestawienia poniesionych strat, po zweryfikowaniu przez Zakład Ubezpieczeń pod względem merytorycznym i rachunkowym z uwzględnieniem zasad określonych w szczególnych warunkach ubezpieczeń stanowiących integralną część generalnej umowy ubezpieczenia numer i zasad określonych w ogólnych warunkach ubezpieczeń wymienionych w polisie.

3. Osoby odpowiedzialne za współpracę z Ubezpieczonym po stronie Zakładu Ubezpieczeń, brokera obsługującego wraz z danymi teleadresowymi tych osób zostały określone w załączniku do niniejszej procedury.

4. Jeżeli naprawa uszkodzeń jest niezbędna ze względu na zagrożenie życia, bezpieczeństwo ruchu drogowego, lub zniszczenie okolicznego mienia, Ubezpieczający ma prawo przeprowadzić prace naprawcze w trybie natychmiastowym, bez konieczności oczekiwania na przybycie Ubezpieczyciela. Ubezpieczającego obowiązuje konieczność zgłoszenia szkody zgodnie z ust 3 niniejszego paragrafu a także dokładne przedstawienie rozmiarów szkody.

§ 8

Procedura Likwidacji szkód wchodzi w życie z dniem i obowiązuje do dnia

W imieniu Zakładu Ubezpieczeń:

W imieniu GB ODYS Sp. z o.o.

W imieniu Zamawiającego (Ubezpieczającego):

DRUK ZGŁOSZENIA SZKODY

1.	Ubezpieczający/Ubezpieczony	
2.	Poszkodowany	
3.	Ubezpieczyciel (Zakład Ubezpieczeń)	
4.	Numer polisy	
5.	Przedmiot ubezpieczenia	
6.	Rodzaj szkody	
7.	Miejsce wystąpienia szkody	
8.	Data powstania szkody	
9.	Przyczyny powstania szkody(opis zdarzenia)	
10.	Zestawienie uszkodzenia mienia (opis uszkodzeń)	
11.	Planowany termin i sposób usunięcia szkody	
12.	Przewidywana wysokość strat	
13.	Kosztorys (w tej rubryce należy podać pozycję z cennika, nazwę cennika, dokonać wyliczenia szkody, podłączyć jako załącznik w zależności od sytuacji kalkulację, faktury oraz inne dokumenty wynikające z procedury. Cały materiał wraz z oryginałem tego druku przestać do Zakładu Ubezpieczeń – zgodnie z § 4 procedury likwidacyjnej.	
14.	Wysokość szkody	
15.	Ewentualny sprawca szkody (nazwisko i adres)	
16.	Czy powiadomiono policję	
17.	Osoba prowadząca w imieniu Ubezpieczającego/Ubezpieczonego	
18.	Osoba zgłaszająca	
19.	Uwagi – w szczególności dotyczące statusu prawnego lokalu (własnościowy, gminny itp.) oraz informacje o standardzie lokalu w chwili przekazania go lokatorowi	

Oświadczenie

Ubezpieczający/Ubezpieczony oświadcza, że przedmiotowa szkoda nie została zgłoszona z innej polisy w innym Zakładzie Ubezpieczeń

.....
podpis Ubezpieczonego

5. Regulacje wspólne – dotyczą wszystkich ryzyk (zakresów ubezpieczeń)

- a) Składka płatna jednorazowo, w dwóch lub czterech ratach. Zamawiający określi przed zawarciem umów jednostkowych w okresie ubezpieczenia – okresie polisowym
- b) Wykonawca (Ubezpieczyciel) nie będzie stosował taryf wynikających z tabel frakcyjnych w stosunku do mienia ubezpieczonego na okres krótszy niż rok, w przypadku doubezpieczenia mienia, ubezpieczenia mienia nabytego w okresie ubezpieczenia lub wyrównywania okresów ubezpieczenia.
- c) Do wszystkich ryzyk dla okresów ubezpieczenia innych niż rok stosuje się zasadę naliczania składki proporcjonalnie do okresu ubezpieczenia – na zasadach pro-rata-temporis.
- d) Wykonawca (Ubezpieczyciel) wyraża zgodę na zmiany dotyczące wartości ubezpieczonego mienia oraz limitów odpowiedzialności określonych w klauzulach w stosunku do wartości podanych w SIWZ w momencie rozpoczęcia ochrony ubezpieczeniowej na poszczególne okresy ubezpieczenia – okresy polisowe przy zachowaniu zakresu ubezpieczenia i stawek taryfowych wynikających z przedłożonej oferty.
- e) W zakresie doubezpieczeń / uzupełnień sum ubezpieczenia zastosowanie będą miały stawki zaproponowane w ofercie.
- f) Zamawiający zastrzega sobie prawo zmian treści Procedur Likwidacyjnych, w celu dostosowania ich do obowiązującego w danym okresie stanu faktycznego oraz prawnego.

Załącznik nr 8 do SIWZ

Pieczęć wykonawcy:
 (czytelna nazwa i adres wykonawcy)

ZESTAWIENIE WYSOKOŚCI SKŁADEK

Lp.	Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia	Zakres ubezpieczenia	Wysokość składki za okres ubezpieczenia, po uwzględnieniu wszystkich upustów		
				01.01.2009-31.12.2009	01.01.2010-31.12.2010	01.01.2011-31.12.2011
1	2	3	4	5	6	7
1.	Odpowiedzialność cywilna	zgodnie z wartościami określonymi w załączniku nr 1 do SIWZ, punkt 2*	Zgodnie z załącznikiem nr 1 do generalnej umowy ubezpieczenia			
2.	Budynki (MPGN) – wykaz nr 3**	Zgodnie z wartościami określonymi na wykazie nr 3.	Zgodnie z załącznikiem nr 2 do generalnej umowy ubezpieczenia			
3.	Budynki (Wspólnot mieszkaniowych) – wykaz nr 4**	Zgodnie z wartościami określonymi na wykazie nr 4.	Zgodnie z załącznikiem nr 2 do generalnej umowy ubezpieczenia			
4.	Mienie – wykaz nr 5** z wyłączeniem kolumn 1, 7-10.	Zgodnie z wartościami określonymi na wykazie nr 5 z wyłączeniem kolumn 1, 7-10.	Zgodnie z załącznikiem nr 2 do generalnej umowy ubezpieczenia			
5.	Mienie – wykaz nr 5** w kolumnach 7-10.	Zgodnie z wartościami określonymi na wykazie nr 5 w kolumnach 7-10.	Zgodnie z załącznikiem nr 3 do generalnej umowy ubezpieczenia			
1	ŁĄCZNA SKŁADKA					

*OC (należy podać oprócz składki łącznej, Lp.1 powyższej tabeli również składkę z rozbiem na zakres określony w załączniku nr 1 do SIWZ punkt 2.1, 2.2, 2.3)

- zakres 2.1 - składka w okresie 12-miesięcy wynosi.....PLN.,
- zakres 2.2 - składka w okresie 12-miesięcy wynosi.....PLN.,
- zakres 2.3 - składka w okresie 12-miesięcy wynosi.....PLN.,

**Wykaz nr 3, 4 i 5 stanowiący załącznik nr 4, 5 i 6 SIWZ - zawiera również szczegółowy wykaz składek za poszczególne składniki mienia Zamawiającego.

.....
 (czytelny(e) podpis(y) osoby(osób) uprawnionej(ych) (łącznie) do reprezentowania Wykonawcy.

Załącznik nr 9 do SIWZ

Pieczęć wykonawcy:
(czytelna nazwa i adres wykonawcy)

REGON

O F E R T A

Oferujemy wykonanie zamówienia polegającego na **objęciu ochroną ubezpieczeniową mienia i odpowiedzialności cywilnej w latach 2009-2011 Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Spółka z o.o.** na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) oraz załącznikach, w tym umowy:

- za cenę brutto za składkę (suma z załącznika nr 8 do SIWZ): zł,
(słownie:.....)
w terminie : od dnia 01.01.2009 do dnia 31.12.2009 roku.
- za cenę brutto za składkę (suma z załącznika nr 8 do SIWZ): zł,
(słownie:.....)
w terminie : od dnia 01.01.2010 do dnia 31.12.2010 roku.
- za cenę brutto za składkę (suma z załącznika nr 8 do SIWZ): zł,
(słownie:.....)
w terminie : od dnia 01.01.2011 do dnia 31.12.2011 roku.

Cenę brutto za składkę (suma składek z załącznika nr 8 do SIWZ za wszystkie okresy tj. od dnia 01.01.2009 do dnia 31.12.2011): zł, (słownie:.....)

- zobowiązując się wykonać zamówienie w ramach:

- * sił własnych,
- * wykonawców wspólnie składających ofertę.

2. Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 44 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych - dalej UPZP (*tekst jednolity - Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655*), **oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w niniejszym postępowaniu określone na podstawie art. 22 ust.1 UPZP w pkt. 10.1 SIWZ.**
3. **Oświadczamy, że likwidacja szkód związanych z zakresem umowy dot. niniejszego postępowania odbywać się będzie na terenie** (*należy wpisać miasta lub miasto, ulicę lub podłączyć wykaz jednostek z tymi danymi*).
4. **Integralną część oferty stanowią:**
 - 1) formularz - zestawienie wysokości składek (wg wzoru Zamawiającego - zał. nr 8 do SIWZ),
 - 2) wykaz nr 3 - szczegółowy wykaz budynków (MPGN) i składek za poszczególne budynki (zał. nr 4 do SIWZ),
 - 3) wykaz nr 4 - szczegółowy wykaz budynków (Wspólnot mieszkaniowych) i składek za poszczególne budynki (zał. nr 5 do SIWZ),
 - 4) wykaz nr 5 - szczegółowy wykaz mienia (pozostałego) i składek za poszczególne grupy mienia (zał. nr 6 do SIWZ),
 - 5) wykaz wykonanych usług, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – załącznik Nr 10 do SIWZ,

- 6) dokumenty potwierdzające (np. **referencja**),
- 7) **oświadczenie o marginesie wypłacalności** - wg wzoru Zamawiającego – załącznik Nr 11 do SIWZ,
- 8) **oświadczenie i wykaz jednostek** zajmujących się **likwidacją szkód**, które będą wykonywały czynności związane z zawartą umową,
- 9) **sprawozdanie finansowe**,
- 10) **zezwoleń (decyzja) na wykonywanie działalności ubezpieczeniowej**,
- 11) **aktualny/e odpis/y z właściwego rejestru** albo aktualne zaświadczenie/a o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- 12) aktualna informacja z **Krajowego Rejestru Karnego** w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 UPZP,
- 13) aktualna informacja z **Krajowego Rejestru Karnego** w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 UPZP (dotyczy podmiotów zbiorowych) - o ile dotyczy,
- 14) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika **urzędu skarbowego** oraz właściwego oddziału **Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego,
- 15) zaakceptowany **wzór umowy** – załącznik Nr 12 do SIWZ.

5. Wadium wnieśliśmy w ***formie / *formach** w kwocie PLN
..... w kwocie PLN.

6. Oferta zawiera/nie zawiera* **dokumenty/ów*** stanowiące/ych* **tajemnicę przedsiębiorstwa**
(na stronach:.....).

7. Uprawniony do kontaktów z Zamawiającym jest p. i osiągalny pod nr tel.
..... faxu w godz. od do.....

.....
(*czytelny(e) podpis(y) osoby(osób)*
uprawnionej(ych) do reprezentowania wykonawcy)

* *niepotrzebne skreślić*

Załącznik Nr 10 do SIWZ**WYKAZ WYKONYWANYCH USŁUG**

Pieczęć Wykonawcy:
(czytelna nazwa i adres Wykonawcy)

ZAMAWIAJĄCY	Nazwa zadania (miejsce wykonania)	Termin realizacji	Zakres rzeczowy	Potwierdzenie wykonania stanowi załącznik nr .
				Załącznik nr
				Załącznik nr
				Załącznik nr
				Załącznik nr
				Załącznik nr

Data

.....
(podpis(y) osoby(osób) uprawnionej(ych) do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Załącznik nr 11 do SIWZ

Pieczęć wykonawcy:
(czytelna nazwa i adres wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Wykonawca (Zakład Ubezpieczeń) oświadcza, że zgodnie z Art. 146 ust. 1 ustawy z dnia 22 maja 2003 roku – o działalności ubezpieczeniowej (Dz. U. Nr 124, poz. 1151 z 2003 z późniejszymi zmianami), Zakład Ubezpieczeń spełnia wymogi kapitałowe w zakresie posiadania środków własnych w wysokości nie niższej niż margines wypłacalności i nie niższej niż kapitał gwarancyjny.

Zakład Ubezpieczeń oświadcza, że margines wypłacalności:

- na dzień 31.12.2007 roku wynosi.....PLN i jest pokryty środkami własnymi w ...%
- na dzień 30.06.2008 roku wynosi.....PLN i jest pokryty środkami własnymi w ...%

Wykonawca (Zakład Ubezpieczeń) oświadcza, że zgodnie z Art. 154 ust. 1 ustawy z dnia 22 maja 2003 roku – o działalności ubezpieczeniowej (Dz. U. Nr 124, poz. 1151 z 2003 z późniejszymi zmianami) zwanej dalej Ustawy, Zakład Ubezpieczeń spełnia wymogi posiadania aktywów spełniające warunki określone w Ustawie w wysokości nie niższej niż wartość rezerw techniczno-ubezpieczeniowych w ujęciu brutto.

.....
(**czytelny(e) podpis(y)** osoby(osób) uprawnionej(ych)
(łącznie) do reprezentowania wykonawcy)

(Uwaga - pokrycie marginesu wypłacalności środkami własnymi musi wynosić minimum 100 %, w przypadku niższego pokrycia marginesu wypłacalności środkami własnymi oferta zostanie odrzucona).

Załącznik Nr 12 do SIWZ

GENERALNA UMOWA UBEZPIECZENIA NR.....

zawarta w dniu 2008 r. pomiędzy **Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Nieruchomościami Spółka z o.o. z siedzibą w Grudziądzu (86-300), przy ul. Mickiewicza 23,**
Sąd Rejonowy w Toruniu Nr KRS: 0000039577
zwanym dalej w tekście "**Zamawiającym**" reprezentowanym przez:

..... – **Prezesa Zarządu**

a

.....z siedzibą w..... przy ul.,
wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy
dla m. st..... w, Wydział Gospodarczy Rejestrowy Krajowego Rejestru Sądowego
pod numerem, zwanym dalej w tekście „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....
.....

za pośrednictwem i przy udziale **Grupy Brokerskiej ODYS Sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. 11 Listopada 1A, 85-624 Bydgoszcz, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego, Sądu Rejonowego w Bydgoszczy pod numerem KRS....., która jest brokerem Zamawiającego, zwanym dalej w tekście „**Brokerem**”, reprezentowanym:.....

§ 1

Postanowienia ogólne

- 1. Zamawiający** (MPGN Sp. z o.o. w Grudziądzu) w niniejszej umowie reprezentuje również Wspólnoty mieszkaniowe.
- Niniejsza umowa obejmuje **Zamawiającego** oraz Wspólnoty mieszkaniowe określone w wykazie nr 2 który stanowi załącznik nr 3 do SIWZ, jak również Wspólnoty z którymi w trakcie obowiązywania niniejszej umowy **Zamawiającym** podpisze umowę o zarządzaniu.

3. **Zamawiający** jest oznaczony i występuje w załącznikach do niniejszej umowy oraz w pozostałych dokumentach ubezpieczeniowych również jako: ***Ubezpieczający i/lub Ubezpieczony***.

Wykonawca jest oznaczony i występuje w załącznikach do niniejszej umowy oraz w pozostałych dokumentach ubezpieczeniowych również jako: ***Zakład Ubezpieczeń i/lub Ubezpieczyciel***.

4. W wyniku przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne, w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. */tekst jednolity - Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655./*, Prawo zamówień publicznych, **Strony zawierają umowę, następującej treści:**

§ 2

Przedmiot ubezpieczenia

1. Przedmiotem ubezpieczenia jest mienie Zamawiającego oraz odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa z tytułu posiadania mienia i prowadzenia działalności przez Zamawiającego.
2. Nazwa i kod przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV):

66516000-0	Usługi ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej
66513200-1	Usługi ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka
66515000-3	Usługi ubezpieczenia od uszkodzenia lub utraty

§ 3

Okres ubezpieczenia

1. Ubezpieczenie obejmuje okres 3 lat tj. od dnia **01.01.2009** r. do dnia **31.12.2011** r.
2. Polisy ubezpieczeniowe potwierdzające zawarcie poszczególnych rodzajów ubezpieczenia wystawiane zostaną na okres 1 roku (12 miesięcy), na zasadach określonych w ustępie 3 niniejszego paragrafu, z możliwością jej wypowiedzenia zgodnie z regulacją **§ 7** niniejszej umowy.
3. Polisy ubezpieczeniowe potwierdzające zawarcie poszczególnych rodzajów ubezpieczenia wystawiane zostaną w okresach:
 - **01.01.2009-31.12.2009** (*pierwszy okres polisowy*)
 - **01.01.2010-31.12.2010** (*drugi okres polisowy*)
 - **01.01.2011-31.12.2011** (*trzeci okres polisowy*) przy założeniu że:
 - 1) w pierwszym okresie polisy potwierdzające zawarcie poszczególnych rodzajów ubezpieczeń będą wystawiane na okres od 01.01.2009 r. i/lub od dnia zgłoszenia do ubezpieczenia – dotyczy mienia które **Zamawiający** posiada, lub od dnia zakupu, przejęcia – dotyczy mienia nowo nabytego do dnia 31.12.2009 roku.
 - 2) w drugim i trzecim okresie polisowym potwierdzające zawarcie poszczególnych rodzajów ubezpieczeń będą wystawiane na okresy jak wyżej – dotyczy mienia które **Zamawiający** posiada, lub od dnia zakupu, przejęcia, przystąpienia nie dłużej niż do dnia 31.12.2011 roku.

§ 4

Zakres ubezpieczenia

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się do ubezpieczenia mienia i odpowiedzialności cywilnej **Zamawiającego**, zgodnie z przedstawioną w wyniku procedury przetargowej ofertą, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), które stanowią załącznik do niniejszej umowy.

2. Ochroną ubezpieczeniową objęte są ryzyka ubezpieczeniowe na podstawie SIWZ w zakresie który został określony w załącznikach 1- 4 stanowiących integralną część niniejszej umowy oraz obowiązujących u **Wykonawcy** Ogólnych Warunków Ubezpieczenia.
3. **Wykonawca** akceptuje możliwość wyrównywania okresów poszczególnych rodzajów ubezpieczenia przez **Zamawiającego** w terminach i na zasadach określonych w § 3 ust.2 i 3 niniejszej umowy ze składką naliczoną proporcjonalnie (zasada pro rate temporis), do końca okresu na jaki zostanie wystawiona polisa zgodnie z regulacją § 3 ust.3.
4. Mienie zakupione, przejęte w trakcie trwania niniejszej umowy przez **Zamawiającego**, będzie ubezpieczone na stawkach określonych w ofercie tj. wykazie nr 3, 4 i 5 załącznika nr 4, 5, i 6 do SIWZ dla poszczególnych składników mienia (przedmiotów ubezpieczenia). Składka będzie naliczona proporcjonalnie (zasada pro rate temporis), do końca okresu na jaki zostanie wystawiona polisa zgodnie z regulacją § 3 ust.3.
5. Stawki za ubezpieczenie poszczególnych składników mienia (przedmiotów ubezpieczenia) które zostały przedstawione w ofercie tj. wykazie nr 3, 4 i 5 załącznika nr 4, 5 i 6 do SIWZ dotyczą 12- miesięcznego okresu ubezpieczenia.
6. Wspólnoty mieszkaniowe (nie ujęte na wykazie nr 2) z którymi **Zamawiający** podpisze umowę na zarządzanie w trakcie trwania niniejszej umowy, zostaną automatycznie objęte ochroną ubezpieczenia w zakresie ryzyk których ubezpieczenie nie jest zależne od wartości składników mienia bez konieczności opłaty składki.
7. W przypadku zmiany w trakcie obowiązywania niniejszej umowy Ogólnych Warunków Ubezpieczenia przez **Wykonawcę** na korzystniejsze dla **Zamawiającego**, one będą miały zastosowanie automatycznie, w innym przypadku obowiązujące będą warunki z dnia podpisania niniejszej umowy. **Wykonawca** jest zobowiązany zawiadomić **Zamawiającego** o zmianie Ogólnych warunków ubezpieczenia zawierające postanowienia korzystniejsze od dotychczasowych w terminie 14 dni od daty wejścia ich w życie.
8. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo zmian sum ubezpieczenia/sum gwarancyjnych w okresie trwania niniejszej umowy ubezpieczenia z zastrzeżeniem zapisów wynikających z niniejszego paragrafu. W stosunku do ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zmiana sum ubezpieczenia/sum gwarancyjnych spowoduje przeliczenie składki proporcjonalnie.

§ 5

Składka za ubezpieczenia

1. Składki wynikające z ubezpieczeń zawieranych w myśl przedmiotowej umowy będą każdorazowo zapisane i określone na polisach a sposób jej wyliczenia będzie zgodny z ofertą **Wykonawcy** oraz zapisami wynikającymi z § 4. niniejszej umowy.
2. **Zamawiający** zapłaci składkę zgodnie z harmonogram opłat, który będzie załącznikiem do umów ubezpieczenia zawieranych na poszczególne okresy polisowe o których mowa w § 3 ust.3 niniejszej umowy. Opłaty zamieszczone w harmonogramie będą wynikały z wystawionych polis.
3. Stawki/składki za ubezpieczenie poszczególnych rodzajów ubezpieczeń które zostały przedstawione w ofercie przez **Wykonawcę** za 12- miesięczny okres ubezpieczenia (okres polisowy), w każdym następnym okresie polisowym o którym mowa w § 3 ust.3 niniejszej umowy zostaną obniżone o 5%, jeżeli szkodowość nie przekroczy 40% - rozliczenie będzie dotyczyło oddzielnie każdego rodzaju ubezpieczenia określonego w załączniku 1-3 do niniejszej umowy w okresie polisowym. Przez szkodować rozumie się stosunek składki opłaconej za pierwszy okres polisowy do wypłaconych odszkodowań i rezerw na szkody zgłoszone a nie wypłacone za ten okres.

§ 6

Postępowanie w razie szkody

Zamawiający w przypadku wystąpienia zdarzenia objętego umową ubezpieczenia postępuje zgodnie z Procedurą Ogólną Likwidacji Szkód.

§ 7

Wypowiedzenie umowy ubezpieczenia

1. Prawo wypowiedzenia umowy przed upływem okresu na jaki została zawarta przysługuje stronom za uprzednim jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku

a.) **Wykonawca** z chwilą przejścia na inną osobę prawną własności lub innego tytułu do posiadania przedmiotu ubezpieczenia, chyba że **Wykonawca** wyrazi pisemną zgodę na przeniesienie prawa i obowiązków z tytułu umowy ubezpieczenia na nowego właściciela lub użytkownika;

b.) **Zamawiającemu**, w przypadku zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej oraz z chwilą przejścia na inną osobę prawną własności lub innego tytułu do posiadania przedmiotu ubezpieczenia.

2. Wypowiedzenie umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. W razie wypowiedzenia umowy **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie (składka ubezpieczeniowa) z tytułu wykonania umowy zgodnie z zasadą określoną w ogólnych warunkach przedmiotowego ubezpieczenia.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Ustala się, że polisy wystawione przez **Wykonawcę** będą zgodne z wymogami zapisanymi w załącznikach 1- 4 oraz SIWZ stanowiących integralną część niniejszej umowy.

2. W razie wynikłego sporu czy konfliktu, pomiędzy stronami, w pierwszej kolejności będą miały zastosowanie warunki określone w załącznikach 1- 4 do niniejszej umowy, zapisy SIWZ, a dopiero w następnej kolejności zapisy Ogólnych Warunków Ubezpieczeń i inne regulacje **Wykonawcy**.

Po ich wyczerpaniu każda ze stron może dochodzić swoich roszczeń na drodze postępowania sądowego.

3. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo weryfikacji programu ubezpieczeniowego (załączniki 1-4 do niniejszej umowy ubezpieczenia) w okresie ubezpieczenia wynikającym z § 3 ust.1 niniejszej umowy, przy czym weryfikacja programu ubezpieczeniowego która jest wynikiem zmiany stanu prawnego nie może pociągać za sobą żadnych konsekwencji w stosunku do **Zamawiającego** w tym na jego niekorzyść zmiany składki ubezpieczeniowej. **Wykonawca** dokona obniżenia składki w przypadku zmniejszenia zakresu ochrony ubezpieczeniowej. **Wykonawca** ma prawo do podwyższenia składki w przypadku zawnioskowania przez **Zamawiającego** o rozszerzenie zakresu ubezpieczenia o ryzyka które nie były ujęte w programie ubezpieczeniowym (załączniki 1-4 do niniejszej umowy ubezpieczenia).

4. **Zamawiający** ma prawo rozszerzyć zakres pokrycia ubezpieczeniowego o rodzaje ubezpieczeń, które nie znalazły się w SIWZ a **Wykonawca** ma prawo do naliczenia dodatkowej składki.

5. **Zamawiający** przed każdym okresem ubezpieczenia – okresem polisowym o którym mowa w § 3 ust.3 niniejszej umowy, określi **Wykonawcy** sposób przygotowania jednostkowych umów ubezpieczenia – polis

6. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo ubezpieczania na zasadach wynikających z niniejszej umowy podmiot gospodarczy (spółkę) nowo utworzony i/lub zakupiony.

7. Do rozstrzygania sporów wynikających z niniejszej umowy właściwym jest Sąd siedziby **Zamawiającego**.
8. **Wykonawca** nie może bez zgody **Zamawiającego** przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią. Zgoda **Zamawiającego** winna być wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Wszelkie zmiany do niniejszej Umowy wprowadzone będą w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy :

1. ustawa Kodeks cywilny
2. ustawa o działalności ubezpieczeniowej
3. ustawa o ubezpieczeniach obowiązkowych

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zakładu Ubezpieczeń, jeden dla Ubezpieczającego, jeden dla Brokera.

Załączniki do niniejszej umowy :

- 1) zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej,
- 2) zakres ubezpieczenia mienia i gotówki od wszystkich ryzyk,
- 3) zakres ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk,
- 4) definicje klauzul.
- 5) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami
- 6) SIWZ

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA

BROKER:

Załącznik nr 1 do generalnej umowy ubezpieczenia

Pieczęć wykonawcy:
(czytelna nazwa i adres wykonawcy)

Warunki realizacji w zakresie ubezpieczeń majątku Zamawiającego
– odpowiedzialność cywilna

Zakres odpowiedzialności Wykonawcy (wymagany minimalny) – realizacja bezwarunkowa
<u>I. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej</u> Zakres ubezpieczenia obejmuje odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową Zamawiającego powstałą w związku z posiadaniem mienia oraz prowadzoną działalnością w szczególności szkody zaistniałe z tytułu (również w związku z rażącym niedbalstwem): 1) prowadzenia działalności gospodarczej, w tym działalnością statutową 2) szkód wynikłych w trakcie lub w związku z realizacją zadań własnych oraz zadań zleconych przez gminę-miasto Grudziądz 3) posiadania nieruchomości, 4) posiadania mienia 5) zalań, które są wynikiem nieszczelności stolarki okiennej, drzwiowej, pokryć dachowych, złącz zewnętrznych budynku, oraz rynien, opierzeń itp 6) zalań z instalacji wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, technicznych, technologicznych, 7) awarii, uszkodzenia urządzeń/instalacji wodno-kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania 8) wybuchu, przepięć 9) szkód wyrządzonych przez wykorzystywane w prowadzonej działalności pojazdy mechaniczne nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC, 10) szkód wyrządzonych w wyniku prac remontowych, budowlanych, naprawczych, instalacyjnych , montażowych 11) szkód wyrządzonych w wyniku wadliwie wykonywanych robót, napraw, usług , czyszczeniu lub innych podobnych czynności 12) szkód wyrządzonych przez jednego Ubezpieczającego innemu Ubezpieczającemu objętych jedną umową ubezpieczenia 13) szkód będących wynikiem przeniesienia ognia, 14) szkód w mieniu pracowniczym 15) prac załadunkowych i rozładunkowych

- 16) szkód powstałych w nieruchomościach, mieniu, powierzonym, magazynowane a także z którego ubezpieczony korzystał na podstawie umowy najmu, dzierżawy, użytkowania., leasingu lub innej formy korzystania z cudzej rzeczy – odpowiedzialność obejmuje zarówno szkody wynikłe z czynów niedozwolonych (OC delikt) oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umów (OC kontrakt) z uwzględnieniem szkód będących wynikiem zaginięcia, kradzieży mienia. Dotyczy również mienia powierzonego, magazynowanego które znajduje się na placu - posesji ubezpieczającego
- 17) szkód wyrządzonych przez podwykonawców
- 18) szkód wyrządzonych przez osoby pracujące w związku z wyrokiem sądowym
- 19) szkód ekologicznych (środowiskowe)
- 20) szkody w instalacjach /urządzeniach podziemnych
- 21) odpowiedzialności cywilnej wynajmującego (OC wynajmującego)
- 22) szkód wyrządzonych pracownikom ubezpieczonego powstałe w następstwie wypadku przy pracy
- 23) szkód wyrządzonych przez Wspólnotę Mieszkaniową członkom wspólnoty
- 24) czystych strat finansowych w tym korzyści utraconych – zgodnie z treścią klauzuli nr 23.
- 25) szkód innych niezdefiniowanych powyżej a które są związane z posiadaniem mienia i prowadzoną działalnością.

II. Obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości

Zakres ubezpieczenia zgodny z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 21 września 2004 roku – Dziennik Ustaw nr 207 poz. 2114 z 2004 roku z późniejszymi (ewentualnymi) zmianami.

III. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej członków Zarządu Spółki (Zamawiającego)

Zakres pełny wynikający z odpowiedzialności ustawowej z uwzględnieniem:

- Kosztów postępowania karnego - klauzula karna
- Zaległości podatkowych Spółki na podstawie Ordynacji podatkowej – klauzula podatkowa

IV. Klauzule o numerach: 1, 4, 15,16, 17, 23, 27.

V. Zakres terytorialny – POLSKA

VI. Data początkowa – zniesiona

VII. Franszyza redukcyjna – zniesiona, Udział własny - zniesiony

VIII. Franszyza integralna - 100 PLN, z wyjątkiem szkód zalaniowych dla których franszyza integralna zostaje zniesiona.

IX. Postanowienia dodatkowe – regulacje wspólne.

Zakres ubezpieczenia określony w punkcie I dotyczy Zamawiającego tzn. Spółkę MPGN oraz Wspólnoty mieszkaniowe z którymi Spółka podpisała umowę na zarządzanie.

Zamawiający nie dopuszcza jakichkolwiek zmian nanoszonych przez Wykonawcę na załączniku do umowy, jak również dodatkowych informacji, wyjaśnień i uregulowań z wyjątkiem standardowych ogólnych warunków ubezpieczenia, oraz wyjaśnień dotyczących wysokości fransyż, udziałów własnych, jeżeli zgodnie z załącznikiem do umowy, należy podać ich wysokość.

.....
(czytelny(e) podpis(y) osoby(osób) uprawnionej(ych) (łącznie)
do reprezentowania wykonawcy)

**Załącznik nr 2 do generalnej umowy
ubezpieczenia**

Pieczęć wykonawcy:
(czytelna nazwa i adres wykonawcy)

Warunki realizacji w zakresie ubezpieczeń majątku Zamawiającego:
-mienie, gotówka i inne papiery, pozostałe mienie

Zakres odpowiedzialności Wykonawcy (wymagany minimalny) – realizacja bezwarunkowa
I. 1) Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk (zakres all risk). Ochroną ubezpieczenia objęte są wszystkie szkody w ubezpieczonym mieniu, powstałe w wyniku zaistnienia jakichkolwiek zdarzeń losowych, przy założeniu, że zakresem pokrycia ubezpieczeniowego objęte są w szczególności poniższe zdarzenia (nie są objęte katalogiem wyłączeń): a) ogień, uderzenie pioruna, eksplozja, wybuch, upadek pojazdu powietrznego, wichura, huragan, powódź, deszcz nawalny, dym, sadza grad, trzęsienie ziemi, zapadanie lub obsunięcie się ziemi, uderzenie pojazdu kołowego (w tym własny pojazd ubezpieczającego) huk ponaddzwiękowy, opady śniegu oraz jego topnienie, lód, zalania w tym związane z nieszczelnością pokryć dachowych, rynien, opierzeń, balkonów, tarasów, stolarki okiennej lub drzwiowej, szkody wszelkiego rodzaju wywołane pośrednim i bezpośrednim uderzeniem pioruna, szkody wyrządzone przepięciami powstałymi w wyniku wyładowań atmosferycznych oraz z innych przyczyn, katastrofa budowlana, koszty akcji ratowniczej, powołania rzeczoznawców , uprzątnięcia pozostałości po szkodzie , szkody wodociągowe, kanalizacyjne, centralnego ogrzewania i inne powstałe w wyniku: • awarii, wydostania się wody, pary, innych cieczy, płynów lub substancji ze znajdujących się wewnątrz budynku lub posesji przewodów i urządzeń wodociagowych, centralnego ogrzewania i innych instalacji w tym instalacji technologicznej(przemysłowej), • cofnięcia się wody lub ścieków, awaria urządzeń i instalacji wodno-kanalizacyjnych, technologicznej lub centralnego ogrzewania, nieumyślne pozostawienie otwartych kranów lub innych zaworów, szkody powstałe wskutek zanieczyszczenia lub skażenia ubezpieczonego mienia w wyniku zdarzeń objętych umową, szkód które są wynikiem nie zamknięcia otworów okiennych i drzwiowych oraz innych otworów w budynku, / lokalu w którym ubezpieczający prowadzi działalność, szkód które są wynikiem akcji ratowniczej. Zakres ubezpieczenia obejmuje również dewastacja , wandalizm – zgodnie z treścią klauzuli nr 19, w tym szkody estetyczne takie jak np. graffiti, szyb oraz inne przedmioty od stłuczenia – zgodnie z treścią klauzuli nr 21. Zakresem ubezpieczenia objęte są również mieszkania, lokale czasowo wyłączone z eksploatacji w tym pustostany, które są wynikiem zmiany najemcy – w okresie do 3 miesięcy.

b) Zakresem ubezpieczenia ponadto objęte są zdarzenia:

b1) kradzież z włamaniem i rabunek oraz z dewastacją i wandalizmem która jest wynikiem kradzieży z włamaniem i rabunku, przy uwzględnieniu następujących podlimitów (sum ubezpieczenia):

- środki trwałe – 10% wartości środków trwałych (wszystkich, z wyjątkiem budynków w tym wyposażenie, niskocenne składniki majątku, wyposażenie) - nie mniej niż 50.000 PLN
- mienie pracownicze – 10% wartości mienia pracowniczego
- mienie należące do Wspólnot Mieszkaniowych - 10% wartości danego budynku Wspólnoty
- mienie pozostałe (w tym wyposażenie mieszkań i lokali użytkowych) – 10% wartości tego mienia, nie mniej niż 30.000 PLN
- gotówka i inne papiery wartościowe:
 - kradzież z włamaniem - suma ubezpieczenia 20.000 PLN
 - rabunek w lokalu - suma ubezpieczenia 20.000 PLN
 - w czasie przenoszenia i/lub przewożenia - suma ubezpieczenia 20.000 PLN

b2) kradzież z włamaniem i rabunek oraz z dewastacją i wandalizmem która jest wynikiem kradzieży z włamaniem i rabunku drzwi wejściowych do budynków oraz wszelkich pozostałych stałych elementów budynku w tym krat, zabezpieczeń metalowych, osłon, kabli itp..

- Podlimit na jedno zdarzenie : 10.000,- PLN
- Podlimit na wszystkie zdarzenia : 50.000,- PLN

Warunek dodatkowy: Drzwi wejściowe do budynków oraz wszelkie pozostałe stałe elementy budynku w tym kraty, zabezpieczenia metalowe, osłon, kable itp. są objęte ochroną ubezpieczenia pod warunkiem, iż zostaną one tak osadzone, że ich usunięcie nie będzie możliwe bez użycia siły.

b3) maszyny, urządzenia od uszkodzeń – zgodnie z treścią klauzuli 22

2) Mienie jest objęte zakresem ubezpieczenia również poza pomieszczeniami w tym znajdujące się na placu – na terenie posesji należącym do ubezpieczającego z wyłączeniem szkód objętych zakresem b1 z zastrzeżeniem klauzuli nr 7.

3) Ubezpieczenie (określenie sumy ubezpieczenia) wg wartości odtworzeniowej, księgowej brutto, zakupu, wytworzenia, nominalnej, szacunkowej, rzeczywistej, umownej – która jest określona na wykazie mienia i/lub na polisie

4) Zakresem ubezpieczenia objęte jest mienie będące w posiadaniu ubezpieczającego. Mienie zakupione w trakcie ubezpieczenia jest automatycznie ubezpieczone – klauzula nr 3.

5) Odszkodowanie będzie wypłacane do wysokości szkody:

- 5.1) budynki , budowle wg wartości odtworzeniowej-nowej w granicach sumy ubezpieczenia przy zastosowaniu klauzuli nr 8
- 5.2) środki trwałe (wszystkie) wg wartości odtworzeniowej-nowej w granicach sumy ubezpieczenia , przy zastosowaniu klauzuli nr 8
- 5.3) mienie pracownicze – wg wartości odtworzeniowej-nowej w granicach sumy ubezpieczenia
- 5.4) mienie pozostałe(w tym wyposażenie mieszkań i lokali użytkowych) – wg wartości odtworzeniowej-nowej w granicach sumy ubezpieczenia
- 5.5) gotówka, inne papiery wartościowe - wg. wartości nominalnej, w granicach sumy ubezpieczenia

6) System ubezpieczenia:

- system sum stałych – środki trwałe – wszystkie.
- system pierwszego ryzyka (do wyczerpania sumy ubezpieczenia) – budowle, mienie pracownicze, mienie pozostałe (w tym wyposażenie mieszkań i lokali użytkowych), gotówka i inne papiery wartościowe, oraz całe mienie objęte zakresem punktu „I b”.

7) Klauzule o numerach: 1-4, 7-19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27.

II. Franszyza redukcyjna – zniesiona, Udział własny - zniesiony

III. Franszyza integralna - 100 PLN

IV. Postanowienia dodatkowe:

- 1) Zakład Ubezpieczeń (Wykonawca) – akceptuje istniejące zabezpieczenia przeciwpożarowe oraz przeciwkradzieżowe.
- 2) Zakresem ubezpieczenia objęta jest naprawa zniszczonych zabezpieczeń w ramach ogólnej sumy ubezpieczenia.
- 3) Zakład Ubezpieczeń (Wykonawca) akceptuje sposób wyceny budynków a tym samym określenie wartości budynków.

Zamawiający nie dopuszcza jakichkolwiek zmian nanoszonych przez Wykonawcę na załączniku do umowy, jak również dodatkowych informacji, wyjaśnień i uregulowań z wyjątkiem standardowych ogólnych warunków ubezpieczenia, oraz wyjaśnień dotyczących wysokości franszyz, udziałów własnych, jeżeli zgodnie z załącznikiem do umowy, należy podać ich wysokość.

.....
(czytelny(e) podpis(y) osoby(osób) uprawnionej(ych) (łącznie)
do reprezentowania wykonawcy)

**Załącznik nr 3 do generalnej umowy
ubezpieczenia**

Pieczęć wykonawcy:
(czytelna nazwa i adres wykonawcy)

**Warunki realizacji w zakresie ubezpieczeń majątku Zamawiającego
- sprzęt elektroniczny**

Zakres odpowiedzialności Wykonawcy (wymagany minimalny)– realizacja bezwarunkowy

1) Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego, danych i nośników danych, oprogramowania wg systemu all risk (od wszystkich ryzyk) przy uwzględnieniu w szczególności szkód polegających na utracie przedmiotu ubezpieczenia jego uszkodzeniu lub zniszczeniu powstałe wskutek:

- a.) działania człowieka tj. niewłaściwą obsługą nieostrożność, zaniedbanie, niewłaściwe użytkowanie, brak kwalifikacji, błąd operatora, świadome i celowe zniszczenie przez osoby trzecie
- b.) kradzież z włamaniem, rabunku.
- c.) działanie ognia (w tym również działania dymu i sadzy) oraz polegające na osmaleniu, przypaleniu, eksplozji, implozji, uderzenia pioruna, upadku pojazdu powietrznego oraz w czasie akcji ratunkowej (gaszenia, burzenia, oczyszczania zgliszczy) oraz innych zdarzeń losowych.
- d.) działanie wody tj. zalania wodą z urządzeń wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, burzy, powodzi, sztormu, wylewu wód podziemnych, deszczu nawalnego, a także czynników atmosferycznych w postaci mrozu, śniegu, deszczu, gradu, wilgoci pary wodnej itp.
- e.) działanie wiatru, lawiny, obsunięcia się ziemi,
- f.) wady produkcyjne, błędy konstrukcyjne, wady materiałowe, które ujawniły się po okresie gwarancyjnym,
- g.) zbyt wysokie lub zbyt niskie napięcia w sieci instalacji elektrycznej,
- h.) pośrednie działanie wyładowań atmosferycznych i zjawisk pochodnych tj. działanie pola elektromagnetycznego, indukcji, implozji itp
- i.) uszkodzenie albo zniszczenie nośnika danych w sposób uniemożliwiający zapisanie lub odczytanie zgromadzonych na nim danych,
- j.) utrata nośnika danych w wyniku kradzieży z włamaniem lub wskutek rabunku

Ubezpieczenie zwiększonych kosztów działalności :

Ubezpieczenie obejmuje wszelkie koszty dodatkowe poniesione w celu uniknięcia bądź zmniejszenia przerw lub zakłóceń w działalności gospodarczej lub poniesionych w związku z otworzeniem danych powstałych na skutek szkody w przedmiotach objętych ubezpieczeniem.

2) Zakresem ubezpieczenia objęte jest mienie będące w posiadaniu ubezpieczającego. Mienie zakupione w trakcie ubezpieczenia jest automatycznie ubezpieczone – klauzula nr 3. Sprzęt przenośny, sprzęt pracujący na zewnątrz, telefony komórkowe ubezpieczone są również poza miejscem ubezpieczenia, podczas podróży, przenoszenia/przewożenia, także w pojeździe. Sprzęt pracujący na zewnątrz, instalowany na zewnątrz, poza pomieszczeniami zamkniętymi jest również objęty zakresem ochrony ubezpieczeniowej pomimo braku zabezpieczeń. Zakres ubezpieczenia obejmuje również kradzież zwykłą.

3) Odszkodowanie będzie wypłacane do wysokości szkody – wg wartości odtworzeniowej-nowej, w granicach sumy ubezpieczenia – klauzula nr 5 przy czym wartość jednego egzemplarza telefonu komórkowego ustala się w wysokości 500,00 PLN jeżeli nie można wykazać innej jego wartości.

4) System ubezpieczenia:

- system sum stałych przy czym przedmiot ubezpieczenia określony tabeli mienia – wykaz nr 5 do SIWZ, kolumna nr 7, 8.
- system pierwszego ryzyka – wykaz nr 5 do SIWZ, kolumna nr 9,10.

5) Ubezpieczyciel nie wprowadza ograniczeń wiekowych dla przedmiotów ubezpieczenia objętych niniejszym programem.

6) Ubezpieczenie (określenie sumy ubezpieczenia) wg wartości odtworzeniowej, księgowej brutto -która jest określona na wykazie mienia i/lub na polisie

7) Klauzule o numerze: 1-6, 9-11, 13-17, 24, 26, 27; klauzule standardowe: 101/1, 101/2, 120, 121/1, 201, 301, 303/1

8) Zakład Ubezpieczeń (Wykonawca) – akceptuje istniejące zabezpieczenia przeciwpożarowe oraz przeciwkradzieżowe. Zakresem ubezpieczenia objęta jest naprawa zniszczonych zabezpieczeń w ramach ogólnej sumy ubezpieczenia.

9) Udział własny – zniesiony, franszyza redukcyjna – zniesiona. Franszyza integralna – 100,00 PLN z wyłączeniem telefonów komórkowych dla których franszyza integralna została zniesiona.

Zamawiający nie dopuszcza jakichkolwiek zmian nanoszonych przez Wykonawcę na załączniku do umowy, jak również dodatkowych informacji, wyjaśnień i uregulowań z wyjątkiem standardowych ogólnych warunków ubezpieczenia, oraz wyjaśnień dotyczących wysokości fransyz, udziałów własnych, jeżeli zgodnie z załącznikiem do umowy, należy podać ich wysokość.

.....
(czytelny(e) podpis(y) osoby(osób) uprawnionej(ych) (łącznie)
do reprezentowania wykonawcy

Załącznik nr 4 do generalnej umowy ubezpieczenia

Pieczęć wykonawcy:
(czytelna nazwa i adres wykonawcy)

Definicje klauzul (które znajdują się w załącznikach nr 1-3 do generalnej umowy ubezpieczenia)

Klauzula płatności rat (nr1)

W przypadku wypłaty odszkodowania, Zakład Ubezpieczeń nie jest uprawniony do potrącenia z kwoty odszkodowania dla Ubezpieczającego rat jeszcze niewymagalnych oraz żądania zapłaty pozostałych rat.

W przypadku wypłaty jakiegokolwiek odszkodowania ubezpieczający zobowiązany jest do opłacenia pozostałych rat składki w uzgodnionych terminach i wysokościach nawet jeżeli umowa została wypowiedziana.

Klauzula reprezentantów (nr 2)

Zakład Ubezpieczeń nie odpowiada za szkody wyrządzone umyślnie lub w skutek rażącego niedbalstwa ubezpieczającego oraz osób za które ponosi odpowiedzialność, przy czym przez wymienione tu osoby rozumie się: akcjonariuszy, zarząd, prokurentów, właścicieli. Za osoby zatrudnione i współpracujące poza w/w stanowiskami ubezpieczający nie ponosi odpowiedzialności (w tym również za czyny tych osób mające znamiona przestępstwa oraz biorących udział w przestępstwie jako wspólnicy lub pomocnicy). Za czyny tych osób wyłączną odpowiedzialność ponosi Zakład Ubezpieczeń.

Klauzula automatycznego pokrycia (nr 3)

Automatyczna ochrona ubezpieczeniowa obejmuje budynki, budowle, wyposażenie, mienie oraz środki trwałe (w tym sprzęt elektroniczny) nowo nabyte oraz których wartość wzrasta w okresie ubezpieczenia wskutek inwestycji, a także z dniem przejścia na Ubezpieczającego prawa własności lub odpowiedzialności za w/w środki na podstawie umów cywilno-prawnych. Ubezpieczający zobowiązany jest zgłosić ten fakt w ciągu 30 dni przed końcem okresu ubezpieczenia i opłacić składkę zgodnie z wyznaczonym terminem. Składka będzie naliczona „pro-rata temporis” do końca obowiązywania umowy ubezpieczenia za okres, w którym Zakład Ubezpieczeń poniósł odpowiedzialność.

Klauzula czasu ochrony (nr 4)

Brak wpłaty przez ubezpieczającego składki, bądź którejkolwiek raty w terminie przewidzianym w umowie ubezpieczenia nie powoduje wygaśnięcia (rozwiązania) umowy ubezpieczenia, jak również nie skutkuje wyłączeniem odpowiedzialności zakładu ubezpieczeń. Zakład Ubezpieczeń skieruje do Ubezpieczającego wezwanie, w którym określi termin, do którego ubezpieczający jest zobowiązany zapłacić składkę/ratę składki. Nie wywiązanie się z obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim przez ubezpieczającego nie powoduje automatycznego rozwiązania umowy ubezpieczenia, lecz tylko powoduje zawieszenie udzielonej ochrony ubezpieczeniowej do czasu opłacenia zaległej składki/raty składki (decyduje data dokonania zlecenia przelewu bankowego lub pocztowego) - w takim przypadku ochrona ubezpieczeniowa rozpoczyna się od dnia następnego po opłaceniu składki/raty składki.

Klauzula likwidacyjna sprzętu elektronicznego (nr 5)

Klauzula likwidacyjna w sprzęcie elektronicznym - odszkodowanie wypłacone jest w wartości odtworzenia (maksymalnie do wysokości przyjętej sumy ubezpieczenia danego środka), rozumianej jako wartość zastąpienia ubezpieczonego sprzętu przez fabrycznie nowy, dostępny na rynku, możliwie jak najbardziej zbliżony parametrami jakości i wydajności do sprzętu zniszczonego, z uwzględnieniem kosztów transportu, demontażu i montażu ponownego oraz opłat celnych i innych tego typu należności, niezależnie od wieku i stopnia umorzenia sprzętu. W przypadku nie odtwarzania środka trwałego wypłata odszkodowania nastąpi w wartości ubezpieczenia danego środka trwałego. Nie ma zastosowania instytucja niedoubezpieczenia i zasady proporcji.

Klauzula szybkiej likwidacji szkód (nr 6)

W przypadku szkód w sprzęcie elektronicznym o przewidzianej wysokości szkody do 5.000 PLN, którego przywrócenie do pracy (w ciągu 24 godzin) jest konieczne dla normalnego funkcjonowania zakładu (np. centrala telefoniczna, serwer itp.) ubezpieczający powiadamiając Ubezpieczającego o szkodzie niezwłocznie po uzyskaniu wiadomości o jej powstaniu, może przystąpić natychmiast do samodzielnej likwidacji, sporządzając stosowny protokół zawierający opis okoliczności powstania szkody oraz jej skutków, opisujący przyczynę zdarzenia rozmiary szkody (wraz z dokumentacją zdjęciową), rachunek strat oraz sposób naprawy. Protokół powinien zawierać podpisy przedstawicieli Ubezpieczającego zainteresowanych stron, świadka zdarzenia lub osoby, która wykryła szkodę oraz – jeśli to możliwe – sprawcy szkody. Protokół oraz faktura za naprawę z załączoną kalkulacją wykonanych prac będzie podstawą do wyliczenia odszkodowania przez Ubezpieczyciela. W przypadku awarii sprzętu elektronicznego, którego przywrócenie do pracy nie jest konieczne dla normalnego funkcjonowania zakładu ubezpieczający po zgłoszeniu szkody może przystąpić do samodzielnej likwidacji szkody na powyższych zasadach jedynie w przypadku, gdy Wykonawca nie dokona oględzin przedmiotu szkody w ciągu 2 dni od daty otrzymania zgłoszenia szkody.

Zastosowanie przedmiotowej klauzuli jest możliwe pod warunkiem, że:

« uszkodzone części zostaną zachowane,

« ubezpieczający zawiadomi Policję o szkodzie będącej wynikiem lub noszącej znamiona przestępstwa.

Klauzula ubezpieczenia urządzeń zewnętrznych (nr 7)

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Ubezpieczyciel obejmuje ochroną ubezpieczeniową od ryzyka kradzieży urządzenia zewnętrzne w tym systemy monitoringu należące do Ubezpieczającego, zainstalowane na budynkach, budowlach lub w innych miejscach stanowiących własność lub użytkowanych przez Ubezpieczającego.

Urządzenia powinny być zainstalowane i zabezpieczone w taki sposób, aby ich wymontowanie nie było możliwe bez pozostawienia śladów użycia siły lub narzędzi. Limit odpowiedzialności: 30 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia – okresie polisowym zgodnie z § 3 ust.3 generalnej umowy ubezpieczenia. Franszyza redukcyjna: 5% wartości szkody, nie mniej niż 300 zł.

Klauzula likwidacyjna środki trwałe – wg wartości księgowej brutto/odtworzeniowej (nr 8)

Bez względu na stopień umorzenia księgowego lub zużycia technicznego środków trwałych, (wszystkich, w tym budynków, budowli, urządzeń, wyposażenia oraz pozostałego mienia) odszkodowanie wypłacane będzie w pełnej wysokości, do wartości księgowej brutto danego środka trwałego (wg faktur) bez potrącania umorzenia księgowego i zużycia technicznego. W przypadku nie odtwarzania środka trwałego wypłata odszkodowania nastąpi w wartości ubezpieczenia danego środka trwałego. Odszkodowanie wypłacane będzie w ramach sumy ubezpieczenia. W przypadku ubezpieczenia do wartości odtworzeniowej lub innej zapisy wynikające z niniejszej klauzuli stosuje się odpowiednio. Nie ma zastosowania instytucja niedoubezpieczenia i zasady proporcji.

Klauzula automatycznego pokrycia konsumpcji sumy ubezpieczenia (nr 9)- dotyczy ubezpieczenia w systemie sum stałych

Ubezpieczyciel obejmuje automatyczną ochroną ubezpieczeniową doubezpieczenie wynikające z zastosowania konsumpcji sumy ubezpieczenia po wypłacie odszkodowań. Ubezpieczający zobowiązany będzie do zapłaty stosowanej składki wynikającej z automatycznego pokrycia konsumpcji sumy ubezpieczenia w terminach i na zasadach ustalonych w umowie ubezpieczenia.

Klauzula automatycznego pokrycia konsumpcji sumy ubezpieczenia/sumy gwarancyjnej (nr 10)- dotyczy ubezpieczenia w systemie pierwszego ryzyka

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia oraz innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że w razie redukcji po wypłacie odszkodowania sumy ubezpieczenia ustalonej w systemie na pierwsze ryzyko lub limitu odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia wskazanego w umowie ubezpieczenia Ubezpieczyciel automatycznie odtworzy taką sumę ubezpieczenia lub limit odpowiedzialności do pierwotnej wysokości. Ubezpieczający zobowiązany będzie do dopłaty stosowanej składki, wynikającej z automatycznego odtworzenia sumy ubezpieczenia w terminach i na zasadach ustalonych w umowie ubezpieczenia.

Ustala się łączny limit dla automatycznego odtworzenia w okresie ubezpieczenia – okresie polisowym w wysokości 1 - krotność przyjętych sum ubezpieczenia na pierwsze ryzyko lub limitów odpowiedzialności.

Klauzula niezawiadomienia w terminie o szkodzie (nr 11)

Zapisane w umowie skutki nie zawiadomienia Zakładu Ubezpieczeń o szkodzie w odpowiednim terminie ma zastosowanie tylko i wyłącznie w sytuacji, kiedy niezawiadomienie w terminie miało wpływ na ustalenie odpowiedzialności Zakładu Ubezpieczeń lub ustalenie rozmiaru szkody.

Klauzula ubezpieczenia przezornej sumy ubezpieczenia (nr 12)

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się że ochrona ubezpieczeniowa obejmuje tzw. przezorną sumę ubezpieczenia, którą rozdziela się na sumy ubezpieczenia tych kategorii ubezpieczanego mienia lub nakładów adaptacyjnych, dla których wystąpiło niedoubezpieczenie, lub w odniesieniu do których suma ubezpieczenia jest niewystarczająca ze względu na poniesione koszty związane z uniknięciem lub ograniczeniem rozmiaru szkody. Przezorna suma ubezpieczenia nie ma zastosowania do przedmiotów ubezpieczenia obejmowanych ochroną w systemie na pierwsze ryzyko. Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia - okresie polisowym zgodnie z § 3 ust.3 generalnej umowy ubezpieczenia - wynosi: 500.000 złotych.

Klauzula usunięcia pozostałości po szkodzie (nr 13)

Ubezpieczyciel zwróci konieczne i uzasadnione koszty poniesione przez ubezpieczającego w związku z powstałą szkodą rzeczową, w celu usunięcia z ubezpieczonej posesji pozostałości po zniszczonym mieniu do 25% (powyżej sumy ubezpieczenia) wartości powstałej szkody.

Klauzula kradzieży zwykłej (nr 14)

Ubezpieczyciel obejmuje ochroną ubezpieczeniową i przyjmuje do ubezpieczenia ryzyka kradzieży zwykłej. Stałych elementów budynków i budowli oraz wszystkich środków trwałych i środków obrotowych oraz pozostałego mienia znajdujących się w miejscu ubezpieczenia jak i poza miejscem ubezpieczenia - z sumą ubezpieczenia 10.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia- okresie polisowym zgodnie z § 3 ust.3 generalnej umowy ubezpieczenia . Klauzula swym zakresem nie obejmuje ubezpieczenia gotówki i innych papierów wartościowych, depozytów. W przedmiotowej klauzuli nie jest automatycznie odnawialna suma ubezpieczenia w zgodnie z treścią klauzuli 9 i 10.

Klauzula miejsca ubezpieczenia – lokalizacji(nr 15)

Ochrona ubezpieczeniowa udzielana na podstawie umowy rozszerzona zostaje na wszystkie dowolne lokalizacje na terenie Polski, gdzie znajduje się ubezpieczone mienie należące do Ubezpieczającego lub znajdujące się na podstawie umowy pod jego kontrolą. Ubezpieczający nie ma obowiązku informowania Zakładu Ubezpieczeń o zmianach lokalizacji poszczególnego mienia jak i o nowych lokalizacjach.

Klauzula połączenia (nr 16)

W przypadku wykupienia Ubezpieczonego przez inny podmiot lub połączenia z innym podmiotem, nowy właściciel lub nowopowstały podmiotem, wchodzi we wszystkie prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy ubezpieczenia. Jednakże stronom w terminie 2 miesięcy od daty zmiany stosunków własności, mogą wypowiedzieć umowę ubezpieczenia ze zwrotem składki „pro rata temporis,” – bez potrąceń i kosztów manipulacyjnych.

Klauzula automatycznego pokrycia podmiotów zależnych (nr 17)

W przypadku wydzielenia ze struktur Ubezpieczonego podmiotów zależnych, ubezpieczyciel automatycznie udzielać będzie ochrony nowopowstałym podmiotom w ramach istniejących umów ubezpieczenia. Ubezpieczyciel będzie mógł wypowiedzieć umowę ubezpieczenia w odniesieniu do nowopowstałego podmiotu w terminie 30 dni od wydzielenia podmiotu, za zwrotem składki „pro rata temporis,” – bez potrąceń i kosztów manipulacyjnych.

Klauzula ubezpieczenia drobnych robót budowlanych (nr 18)

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że zakres ubezpieczenia zostaje rozszerzony o szkody powstałe w związku z prowadzeniem w miejscu ubezpieczenia:

a) prac ziemnych

b) robót budowlanych, na które zgodnie z prawem budowlanym wymagane jest pozwolenie na budowę oraz z zastrzeżeniem, że ich realizacja nie wiąże się z naruszeniem konstrukcji nośnej budynku/budowli lub konstrukcji dachu.

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje ryzyka wskazane w umowie ubezpieczenia i udzielana jest dla:

a) mienia będącego przedmiotem robót budowlanych – do limitu 1.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia – okresie polisowym zgodnie z § 3 ust.3 generalnej umowy ubezpieczenia.

b) w pozostałym mieniu stanowiącym przedmiot ubezpieczenia – do pełnej sumy ubezpieczenia.

Klauzula ubezpieczenia dewastacji/wandalizmu (nr 19)

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Ubezpieczyciel obejmuje ochroną ubezpieczeniową szkody powstałe wskutek dewastacji/wandalizmu, za które uważa się rozmyślne zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia, spowodowane przez osoby trzecie.

Ochrona ubezpieczeniowa nie dotyczy obiektów opuszczonych przez okres dłuższy niż 30 dni.

Limit odpowiedzialności – 50.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia – okresie polisowym zgodnie z § 3 ust.3 generalnej umowy ubezpieczenia.

Klauzula kosztów zabezpieczenia przed szkodą (nr 20)

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że w razie nieuchronności zajścia zdarzenia losowego objętego ochroną ubezpieczeniową, Ubezpieczyciel pokrywa ponad sumę ubezpieczenia uzasadnione i udokumentowane koszty zabezpieczenia przed szkodą bezpośrednio zagrożonego mienia.

Limit odpowiedzialności w ramach niniejszej klauzuli wynosi 10% sumy ubezpieczenia mienia bezpośrednio zagrożonego szkodą, nie więcej niż 300 000,00 złw okresie ubezpieczenia – okresie polisowym zgodnie z § 3 ust.3 generalnej umowy ubezpieczenia.

Ochrona ubezpieczeniowa udzielana na podstawie niniejszej klauzuli stanowi nadwyżkę w stosunku do ochrony gwarantowanej w granicach sumy ubezpieczenia w podstawowym zakresie ubezpieczenia mienia.

Klauzula ubezpieczenia szyb i innych przedmiotów szklanych od stłuczenia (nr 21)

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Ubezpieczyciel obejmuje ochroną ubezpieczeniową od ryzyka stłuczenia (rozbicia) szyby i inne przedmioty szklane w tym m.in. szyldy, witryny plastiki, poliwęglany itp., należące do Ubezpieczającego lub będące w jego posiadaniu i stanowiące wyposażenie budynków, lokali oraz innych pomieszczeń użytkowych a także w mieniu pozostałym, mieniu zainstalowanym poza pomieszczeniami (na zewnątrz). Zakres ubezpieczenia obejmuje również szkody powstałe wskutek zadrapania, porysowania itp., a także koszty ustawienia rusztowań i drabin w dokonania wymiany/naprawy oraz koszty montażu i demontażu.

Ubezpieczenie nie obejmuje:

- szklanych, ceramicznych i kamiennych wykładzin podłogowych,
- szkła stanowiącego osprzęt urządzeń technicznych (maszyn, aparatów, narzędzi itp.) oraz osprzęt wszelkiego rodzaju instalacji,
- szyb, przedmiotów szklanych i płyt kamiennych w stanie uszkodzonym,
- szyb, przedmiotów szklanych i płyt kamiennych przed ich ostatecznym zamontowaniem bądź zainstalowaniem w miejscu przeznaczenia,
- szyb w pojazdach i środkach transportowych.

Zakres ubezpieczenia obejmuje również rodzaju napisy reklamowe.

Limit odpowiedzialności: 30 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia (okresie polisowym zgodnie z § 3 ust.3 generalnej umowy ubezpieczenia).

Klauzula ubezpieczenia maszyn, urządzeń od uszkodzeń (nr 22)

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Ubezpieczyciel obejmuje ochroną ubezpieczeniową maszyn (wszystkie w tym urządzenia, kotły, silniki elektryczne, aparaty itd.) wraz z całą elektroniką – oprzyrządowaniem, systemami sterującymi itp., przy uwzględnieniu szkód polegających na uszkodzeniu lub zniszczeniu przedmiotu ubezpieczenia powstałe w związku z:

- działaniem człowieka
- przyczynami w eksploatacji
- wadami produkcyjnymi
- szkodami które są spowodowane wybuchem gazów spalinowych w kotłach i/lub piecach.

Franszyza redukcyjna 100,00 PLN. Limit odpowiedzialności: 100 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia (okresie polisowym zgodnie z § 3 ust.3 generalnej umowy ubezpieczenia).

Klauzula ubezpieczenia czystych strat finansowych (nr 23)

1. Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia oraz Ogólnych Warunków Ubezpieczenia, strony postanowiły rozszerzyć zakres ubezpieczenia o odpowiedzialność cywilną za szkody w postaci czystych strat finansowych, które powstały w okresie ubezpieczenia..
2. Ubezpieczyciel nie odpowiada za:
 - 1) szkody wynikłe w związku z niewykonaniem zobowiązania,
 - 2) szkody wynikłe z niedotrzymania jakichkolwiek terminów lub przekroczenia kosztorysów wszelkiego rodzaju,
 - 3) szkody wynikłe w związku z dokonywaniem jakichkolwiek płatności,,
 - 4) roszczenia z zakresu stosunku pracy.

Klauzula likwidacyjna wartości częściowych (nr 24)

Przy ustaleniu wysokości szkody w przedmiocie należącym do jednej całości, jednego kompletu, nie uwzględnia się wartość pozostałości, nieuszkodzonych lub nie utraconych przedmiotów wchodzących w skład tej całości (kompletu), pod warunkiem, że nie ma możliwości rekonstrukcji całości przez zakup, dorobienie lub uzupełnienie w jakiegokolwiek inny sposób.

Klauzula kosztów związanych z odbudową budynków i budowli zabytkowych (nr 25)

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że w przypadku odbudowy budynków i budowli zabytkowych ustanawia się dodatkowy limit na pokrycie kosztów architektów i specjalistów od konserwacji zabytków, zwiększonych kosztów przygotowania dokumentacji projektowej i konstrukcyjnej oraz innej niezbędnej w celu rozpoczęcia odbudowy / odtworzenia mienia po szkodzie, oraz zwiększonych kosztów odbudowy. W przypadku wyczerpania sumy ubezpieczenia uszkodzonego mienia ustanawia się dodatkowy limit w wysokości: 1.000.000 PLN (na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia – okresie polisowym zgodnie z § 3 ust.3 generalnej umowy ubezpieczenia).

Klauzula strajków, rozruchów i zamieszek społecznych (nr 26)

1. Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Zakład Ubezpieczeń udziela Ubezpieczonemu lub Ubezpieczającemu ochrony ubezpieczeniowej za szkody w mieniu powstałe wskutek zdarzeń losowych objętych ochroną ubezpieczeniową oraz akcji ratowniczej prowadzonej w związku z tymi zdarzeniami, będącymi bezpośrednim następstwem strajków, rozruchów, lub zamieszek społecznych.
2. Przez strajki, rozruchy oraz zamieszki społeczne rozumie się:
 - 1) działanie osoby lub grupy osób, powodujące zakłócenia porządku publicznego, z wyjątkiem tych działań, które są powiązane ze zdarzeniami określonymi w pkt. 4 niniejszej klauzuli;
 - 2) działanie legalnie ustanowionej władzy zmierzające do przywrócenia porządku publicznego lub zminimalizowania skutków zakłóceń;
 - 3) umyślne działanie strajkującego lub poddanego lokautowi pracownika, mające na celu wspomoczenie strajku lub przeciwstawienie się lokautowi;
 - 4) działanie legalnie ustanowionej władzy zapobiegające takim czynnościom lub działającej w celu zminimalizowania skutków takich czynności.
3. Z ochrony ubezpieczeniowej wyłącza się szkody:
 - 1) wynikłe z całkowitego lub częściowego zaprzestania działalności, opóźnień lub zakłóceń działalności;
 - 2) powstałe wskutek trwałego lub tymczasowego zajęcia, w wyniku konfiskaty lub rekwizycji przez legalną władzę;
 - 3) szkód pośrednich lub następczych jakiegokolwiek rodzaju oraz odpowiedzialności lub jakichkolwiek płatności przewyższających odszkodowanie za szkody określone w niniejszej Klauzuli.
4. Z ochrony ubezpieczeniowej pozostają wyłączone także szkody będące bezpośrednim lub pośrednim następstwem:
 - 1) działań wojennych, wojny domowej, wprowadzenia stanu wojennego lub stanu wyjątkowego, powstania zbrojnego, rewolucji, konfiskaty lub innego rodzaju przejęcia przedmiotu ubezpieczenia przez rząd lub inne władze kraju, sabotażu, blokady,
 - 2) aktów terrorystycznych, przez które rozumie się wszelkiego rodzaju działania mające na celu wprowadzenie chaosu, zastraszenie ludności lub dezorganizację życia publicznego dla osiągnięcia określonych skutków ekonomicznych, politycznych, religijnych, ideologicznych, socjalnych lub społecznych,
 - 3) wszelkich działań przedsięwziętych w związku z kontrolowaniem, zapobieganiem lub zwalczaniem skutków zdarzeń wymienionych w pkt. 1 i 2.

5. Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia wynosi: 2 000 000,00 PLN. Jako jedno zdarzenie należy traktować wszystkie szkody powstałe w nieprzerwanym okresie 168 godzin od zaistnienia pierwszej szkody objętej ochroną ubezpieczeniową na warunkach niniejszej Klauzuli.
6. Franszyza redukcyjna: *10% wysokości szkody, nie mniej niż 5.000,- zł*,

Klauzula funduszu prewencyjnego (nr 27)

Zakład Ubezpieczeń deklaruje możliwość przyznania jednorazowej dotacji z funduszu prewencyjnego Ubezpieczyciela w wysokości do 10% płaconych rocznie składek z ubezpieczeń majątkowych zawartych w wyniku przetargu przy założeniu, że cel prewencyjny na który zostanie przekazana dotacja zostanie zaakceptowany przez Zakład Ubezpieczeń, a wszystkie czynności, które zostaną podjęte w związku z udzieleniem dotacji zrealizowane zostaną w oparciu o uregulowania wewnętrzne Ubezpieczyciela obowiązujące w dniu podpisania umowy prewencyjnej.

Zamawiający nie dopuszcza jakichkolwiek zmian nanoszonych przez Wykonawcę na załączniku do umowy, jak również dodatkowych informacji, wyjaśnień i uregulowań.

.....
(czytelny(e) podpis(y) osoby(osób) uprawnionej(ych)
(łącznie) do reprezentowania wykonawcy)