

WYKAZ BUDYNKÓW W ADMINISTARCJI BOM - 1

BUDYNKI MPGN				
Lp.	Nr Ewidencyjny	Adres	Ilość Mieszkań	Ilość Lokali Użytkowych
1	1174	Aleja Sportowców 14	4	0
2	1175	Aleja Sportowców 20	4	0
3	1171	Aleja Sportowców 4	4	0
4	1172	Aleja Sportowców 8	4	0
5	1014	Bydgoska 21	18	0
6	1035	Chełmińska 148	6	0
7	1036	Chełmińska 150	9	0
8	1037	Chełmińska 156/158	10	0
9	1040	Chełmińska 168/170	11	0
10	1041	Chełmińska 172/174	16	0
11	1023	Chełmińska 57	17	1
12	1028	Chełmińska 63	7	1
13	1032	Chełmińska 73a	12	0
14	1033	Chełmińska 84	13	2
15	1058	Czerwonodworna 7	12	1
16	1059	Czerwonodworna 7 a	6	0
17	1060	Czerwonodworna 7 b	1	0
18	1064	Droga Łąkowa 14/14a	20	1
19	1151	Droga Pomorska 5	4	0
20	1067	gen. Józefa Hallera 26	14	0
21	1068	gen. Józefa Hallera 52a	7	0
22	1069	gen. Józefa Hallera 53a	7	0
23	1070	gen. Józefa Hallera 54a	7	0
24	1073	Kalinkowa 6	8	1
25	1074	Kalinkowa 6a	0	1
26	1075	Kalinkowa 8	6	0
27	1076	Kalinkowa 8a	3	0
28	1093	Konarskiego 11	8	0
29	1094	Konarskiego 11a	6	0
30	1100	Laskowicka 12	14	1
31	1106	Libelta 12	12	0
32	1108	Libelta 14/14a	13	0
33	1111	Libelta 19	6	0
34	1103	Libelta 6/6a	15	0
35	1116	Matejki 2	7	0
36	1117	Matejki 6	16	0
37	1118	Matejki 6a	1	0
38	1124	Droga Mazurska 10	4	0

Wykaz budynków objętych konserwacją w zakresie robót dekarско-blacharskich, murarsko-tynkarskich, stolarsko-ciesielskich, szklarskich i ślusarskich.

39	1125	Droga Mazurska 12	4	0
40	1126	Droga Mazurska 13	16	0
41	1121	Droga Mazurska 4	4	0
42	1122	Droga Mazurska 6	6	0
43	1206	Droga Mazurska 6a	14	0
44	1123	Droga Mazurska 8	11	0
45	1128	Narutowicza 14	7	0
46	1129	Narutowicza 15	13	1
47	1130	Narutowicza 15a	4	0
48	1131	Narutowicza 15b	5	0
49	1132	Narutowicza 15c	12	0
50	1133	Narutowicza 17	6	0
51	1134	Narutowicza 19	5	0
52	1137	Narutowicza 23	6	1
53	1138	Narutowicza 25	10	0
54	1139	Narutowicza 25a	6	0
55	1141	Narutowicza 27	9	0
56	1142	Narutowicza 27a	6	0
57	1144	Narutowicza 27b	2	1
58	1205	Parkowa 4	8	0
59	1159	Prusa 14	8	0
60	1183	Tetmajera 1/1a	10	1
61	1186	Tetmajera 4	5	0
62	1187	Tetmajera 6	5	0
63	1240	Tetmajera 8	6	0
64	1219	Warszawska 58	8	0
65	1220	Warszawska 58 garaże	0	1
66	1192	Wiśłana 7	13	0
67	1193	Wiśłana 7a	7	0
68	1227	Zacisza 2	57	0
69	1202	Żeromskiego 9	6	0
70		Cmentarna Bud.sanitarny ,pawilony	0	9
71	1249	Lotnicza 13	26	0
72	1250	Lotnicza 13 a	25	0
RAZEM			662	23

Wykaz budynków objętych konserwacją w zakresie robót dekarско-blacharskich, murarsko-tynkarskich, stolarsko-ciesielskich, szklarskich i ślusarskich.

BUDYNKI GMINNE				
Lp.	Nr Ewidencyjny	Adres	Ilość Mieszkań	Ilość Lokali Użytkowych
1	1214	Aleja Sportowców 1-3	5	8
2	1238	Aleja Sportowców 10 tylko 1 m	1	0
3	1236	Aleja Sportowców 18 tylko mieszkania	10	0
4	1247	Aleja Sportowców 3 Stal internat	0	1
5	1242	Aleja Sportowców 3 Stal Hala	0	1
6	1007	Brzeźna 10	9	0
7	1008	Brzeźna 10a	10	0
8	1218	Chełmińska 109	42	0
9	1034	Chełmińska 91	8	0
10	1066	Droga Łąkowa 102/104	8	0
11	1065	Droga Łąkowa 28	4	0
12	1149	Droga Pomorska 1	4	0
13	1150	Droga Pomorska 3	4	0
14	1230	gen. Józefa Smoleńskiego 7 tylko mieszkań	5	0
15	1244	Jaskółcza 18 Cmentarz	0	1
16	1229	Jana III Sobieskiego 4 tylko mieszkania	7	0
17	1079	Kalinkowa 67	58	0
18	1084	Kalinkowa 80	0	1
19	1211	Kasprowicza 47	3	0
20	1088	Droga Kaszubska 1	6	0
21	1095	Konarskiego 35a	14	0
22	1096	Konarskiego 37a	14	0
23	1097	Konarskiego 37b	14	0
24	1239	Kopernika 2	1	0
25	4230	Korczaka 21	0	3
26	1113	Lotnicza 15	17	0
27	1114	Lotnicza 17	18	0
28	1119	Droga Mazowiecka 22	2	0
29	4228	Parkowa 35	0	8
30	1160	Prusa 16	8	0
31	1092	Szosa Toruńska 76	0	1
32	1091	Szosa Toruńska 76	0	1
33	1176	Szosa Toruńska 76 miesz i lok už	2	1
34	1177	Szosa Toruńska 78	4	0
35	4225	Śniedeckich 6a (OPUZ)	0	1
36	1241	Śniedeckich 6 szkoła	0	5
37	1191	Wawrzyniaka 15	2	0
RAZEM			280	32

Wykaz budynków objętych konserwacją w zakresie robót dekarско-blacharskich, murarsko-tynkarskich, stolarsko-ciesielskich, szklarskich i ślusarskich.

BUDYNKI PRYWATNE				
Lp.	Nr Ewidencyjny	Adres	Ilość Mieszkań	Ilość Lokali Użytkowych
1	4019	Cegielniana 17	8	0
2	1090	Kępowa 5	16	0
3	1251	Chopina 10,10a	16	1
RAZEM			40	1

Załącznik Nr 2 do umowy
Nr

Przedmiot działania w zakresie prac konserwacyjnych, naprawczych

1. Naprawy uszkodzeń pokrycia dachowego (dachy ceramiczne, pokryte eternitem, pokryte papą) na danym budynku powodującym przecieki.
Usuwanie awarii w zakresie robót dekarско – blacharskich również w dni wolne od pracy w godz. od 7⁰⁰ do 22⁰⁰
2. Czyszczenie, udroźnienie i naprawą rynien i rur spustowych oraz wymiana odcinka rury żeliwnej wraz z jej udroźnieniem do studzienki.
3. Naprawy przez lutowanie uszkodzeń, prostowanie i mocowanie obróbek blacharskich dachów i elewacji na danym budynku. Mocowanie elementów rynien i rur spustowych min. sztucery, kolanka, haki rynnowe i objemki do rur itp.
4. Naprawy uszkodzeń elementów więźby nie wymagające naruszenia pokrycia dachowego.
5. Naprawy uszkodzeń ścian, polegających na wymianie lub uzupełnieniu tynków zewnętrznych na elewacji, uszczelnienie prefabrykatów w systemie OWT
6. Naprawy tynków wewnętrznych w pomieszczeniach wspólnego użytku .
7. Usunięcie luźnych elementów elewacji lub dachu zagrażających bezpieczeństwu (gzymсы, sterczyny, attyki, balkony, ściany, kominy itp).
8. Obsadzenie elementów pojedynczych w ścianach z cegły lub podłóżach betonowych, wymiana i przełożenie kratki wentylacyjnych, numerów budynków (kratkę wentylacyjną – dostarcza wykonawca), drzwiczek wycierowych.
9. Mocowanie i uszczelnienie ościeżnic okiennych i drzwiowych w pomieszczeniach wspólnych budynku
10. Zamurowanie i wykuwanie przebieg w ścianach i stropach.
11. Uzupełnienie wybitych szyb lub okitowanie w drzwiach, oknach pomieszczeń wspólnego użytku, łącznie z kotłowniami lokalnymi oraz naprawa stolarki, pasowanie lub flekowanie wraz z uzupełnieniem opasek.
12. Naprawa i wymiana okuć stolarskich.
13. Naprawa i montaż samozamykaczy przy drzwiach wejściowych (koszt samozamykacza nowego pokrywa zlecniodawca, dotyczy montażu nowych samozamykaczy).
14. Naprawa uszkodzeń posadzek, schodów, biegów schodowych w pomieszczeniach wspólnego użytku.
15. Zabezpieczenie obruszonych głowic (czapek) kominowych.
16. Naprawa ogrodzeń i bram, naprawa zamków, przyspawanie zawiasów)
17. Roboty stolarsko – ciesielskie polegające na wymianie stopni, nosków schodowych oraz naprawa balustrad i poręczy, zerwanie uszkodzonych wykładzin podłogowych np. gumolit, wykładzina PCW.
18. Naprawa poprzez wyrównanie, przełożenie lub uzupełnienie nawierzchni dróg i chodników przy budynku.
19. Naprawa i osadzenie uszkodzonych balustrad, wycieraczek, krat ściekowych, szafek przyłączy gazowych i elektrycznych.

20. Przemurowanie świetlików piwnicznych.
21. Likwidacja w okresie zimowym śniegu, oblodzeń i sopli lodowych na budynku .
22. Uczestniczenie w komisjach wchodzących do mieszkań pod nieobecność najemcy (stolarz, ślusarz).
23. Naprawa obiektów małej architektury.
24. Malowanie stolarki okiennej i drzwiowej w pomieszczeniach wspólnego użytku.
25. W przypadkach losowych takich jak: pożar, wybuch gazu, huragan, katastrofa budowlana itp. wykonawca zobowiązany jest do odwrotnego wykonania robót zabezpieczających i zabezpieczeń w sprzęt taki jak samochody, dźwigi, koparki itp.
26. Wykonawca obowiązany jest w przypadku obecności na obiektach do odwrotnego zabezpieczenia lub usunięcia występującego zagrożenia życia.
27. Termin wykonania zleconych robót w uzgodnieniu z pracownikami Biura Obsługi Mieszkańców Nr 1
28. Wykonywanie w trybie pilnym tymczasowych zabezpieczeń otworów studzienek okiennych piwnicznych po kradzieży krat stalowych.

PROTOKÓŁ ODBIORU PRAC

spisany w dniu 20.... roku na podstawie nr zgłoszenia
..... z dniaw zakresie dokonanego odbioru:

Adres nieruchomości.....

Nr lokalu

Miejscowość:

Zakres i miejsce wykonanych prac:

.....
(czytelnie wypełnia wykonawca robót)

.....
.....
.....
.....
.....

Uwagi:.....
.....
.....
.....
.....
.....

Pouczenie:

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. stosownie do zapisów art. 6b Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. nr 31, poz. 266 z późn. zmianami), art. 681 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 1964, nr 16, poz. 93 ze zmianami) lub w przypadku budynków wspólnotowych w oparciu o art. 13 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. z 2000 roku nr 80 poz. 903 ze zmianami) informuje, iż w przypadku nieuzasadnionego wezwania do usunięcia usterki/szkody, którego naprawę na podstawie w/w przepisów miał obowiązek wykonać mieszkaniowiec lokalu/mieszkania (właściciel, najemca), zastrzegamy sobie możliwość obciążenia wyżej wymienionych kosztami naprawy. Jednocześnie najemca/właściciel lokalu oświadcza, iż został o powyższym poinformowany i zobowiązuje się do pokrycia tychże kosztów.

.....
Czytelny podpis wykonawcy

.....
**Czytelny podpis osoby
potwierdzającej wykonanie prac**