

## **Opis techniczny**

### **do projektu budowlano-wykonawczego**

#### **1.0. Dane ogólne**

Obiekt : Budynek mieszkalny wielorodzinny  
Zakres : odbudowa konstrukcji dachu po zaistniałym pożarze  
Lokalizacja : działka nr 30, Obr. 039, ul. Legionów 2/Pułaskiego 1 w Grudziądzu  
Właściciel : Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o.  
ul. Mickiewicza 23 w Grudziądzu

#### **6.1. Podstawa opracowania**

- Umowa zawarta z Inwestorem .
- Ekspertyza techniczna opracowana przez INTERBUD - Rzeczoznawcę budowlanego mgr inż. Olgierda Nagórskiego
- Inwentaryzacja budowlana opracowana do celów projektowych  
– Interbud – Maj 2014
- Mapa sytuacyjno – wysokościową
- Uzgodnienia dokonane z Inwestorem

#### **6.1. Zakres opracowania**

Zakres opracowania obejmuje:

- projekt wykonawczy odbudowy konstrukcji dachu po zaistniałym pożarze wraz z robotami towarzyszącymi

#### **2.0. Opis techniczny**

##### **6.1. Opis ogólny**

Przedmiotowy budynek stanowi połączony kompleks dwóch budynków położonych w zabudowie zwartej przy ul. Legionów 5 / Pułaskiego 1 w Grudziądzu, działka nr 30 obr. 039

Opracowanie odbudowy dotyczy części budynku przy ul. Legionów 5. Jest to budynek trzykondygnacyjny z poddaszem użytkowym częściowo mieszkalnym.

##### **Dane techniczne**

- pow. zabudowy: 533,25 m<sup>2</sup>
- pow. użytkowa: 1303,66 m<sup>2</sup>
- kubatura: 7270,0 m<sup>3</sup>
- ilość lokali użytkowych: 2 na parterze
- ilość lokali mieszkalnych: 4 na I i II piętrze i 1 na poddaszu

##### **Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:**

- wod-kan
- gazową
- elektryczną
- ogrzewanie piecowe

Szczegółowy opis szkód i zakres zniszczeń po zaistniałym pożarze w budynku przy ul. Legionów 5 opisano w odrębnie opracowanej ekspertyzie technicznej.

## **6.1. Szczegółowy opis projektowanych robót**

### **2..1. Roboty rozbiórkowe**

Zgodnie z opracowaną ekspertyzą techniczną rozbiórce podlega część konstrukcji dachu wraz z pokryciem oraz elementami stropu. Zasięg rozbiórki określono na rysunku nr 2.

#### Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:

- rozbiórka pokrycia dachu z papy (2 warstwy)
- rozbiórka obróbek blacharskich – obróbki murów, kominów, pasy nad i podrynnowe oraz rynny
- rozbiórka deskowania dachu
- rozbiórka drewnianych elementów konstrukcji dachu – sukcesywne mechaniczne cięcie konstrukcji od kalenicy na drobniejsze elementy z zachowaniem szczególnej ostrożności na konstrukcję dachu nie objętą rozbiórką
- rozbiórka pozostałości ścianek działowych drewnianych
- rozbiórka elementów stropu – podłóg z desek, polepy, elementów ślepego pułapu oraz podsufitki z desek z tynkiem

#### Gospodarka odpadami:

- złom zostanie przewieziony na złomowisko
- papa i inne materiały nienadające się do recyklingu zostaną wywieziona na uprawnione wysypisko
- drewno zostanie przekazane osobom fizycznym nieprowadzącym działalności gospodarczej

### **2..2. Wzmocnienie konstrukcji stropu**

Po rozbiórce elementów stropu należy oczyścić ściernie (mechanicznie) drewniane belki stropowe o wym. 21x26cm i zaimpregnować je do stopnia niezapalności preparatem Fobos M4. Belki stropowe, na których będą spoczywać słupki nowej konstrukcji dachu, projektuje się wzmocnić. Belki do wzmocnienia przedstawiono na rys. nr 3.

Wzmocnienie jednostronne dodatkowymi belkami B-1 o przekroju 10x26 z drewna sosnowego klasy C27 impregnowanego Fobosem M4 do stopnia niezapalności, skrócić z istniejącą belką za pomocą śrub M12 co ~50-60cm. Projektowane wzmocnienia oprzeć obustronnie na murze na poduszkach gr.8cm z zaprawy Atlas TEN-10. Szczegółowe rozwiązanie przedstawiono na rys. nr 3.

### **2..3. Projektowana konstrukcja dachu**

Zaprojektowano konstrukcję drewnianą dachu o ustroju krokwiowo – płatwiowym w kształcie dotychczasowym. Projektuje się drewno sosnowe klasy C27 zaimpregnowane Fobosem M-4 dwukrotnie do stopnia niepalności. Łączenia elementów konstrukcji drewnianej dachu na wręby oraz dodatkowo metalowymi łącznikami ciesielskimi.

Konstrukcję drewnianą dachu przedstawiono na rysunkach nr 4 i 5.

W części nie objętej wymianą należy oczyścić istniejące elementy konstrukcji dachu i zaimpregnować, analogicznie jak przy konstrukcji stropu. Z uwagi na znaczne ugięcia płatwi w części nie objętej wymianą (zgodnie z ekspertyzą) projektuje się podparcie dodatkowymi słupkami według rys. nr 4.

#### **2..4. Projektowane pokrycie dachu wraz z robotami towarzyszącymi**

Nową nawierzchnię z papy na deskowaniu projektuje się tylko w obrębie wymienianej konstrukcji dachu, według rys. nr 6.

##### Kolejność wykonywanych robót:

- ułożenie nowego deskowania z desek gr. 25mm zaimpregnowanych analogicznie jak konstrukcja wraz z deskami okapowymi
- montaż okien połaciowych 'O1' i 'O2' VELUX GZL 1050 oraz świetlika 'Ś1' VELUX TCF 014 w systemie płaskich dachów, zgodnie z Instrukcją Producenta i rys. nr 6, 7, 8
- ułożenie warstwy papy termozgrzewalnej podkładowej modyfikowanej SBS – PYEPV 200-S46 pasami równoległymi do okapu i łączenie na zakłady (podłużne 10cm, poprzeczne 15cm) zgodnie z Instrukcją Producenta
- wykonanie nowych opierzeń krawędziowych murów ściany szczytowej i kominów w postaci obróbek blacharskich z blachy cynkowo – tytanowej 0,60mm oraz pasy podrynnowe i nadrynnowe
- obróbki mocowane przy pomocy kołków mocujących śr. 6 mm o dł. min. 6 cm zamocowanych w ścianie w rozstawie max 50 cm oraz na klej bitumiczny ENKOLIT
- montaż kominków wentylacyjnych/spalinowego KW i KS według rys. nr 6 i 9
- ułożenie warstwy papy termozgrzewalnej wierzchniej modyfikowana SBS-PYEPV 200 S46 pasami równoległymi do okapu zgodnie z Instrukcją Producenta z zakładem szer. 1,0m na istniejące pokrycie
- uszczelnienie styków obróbek blacharskich masą silikonową ATLAS STILON S
- montaż rynny Ø125mm z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,60mm

### **3.0. Charakterystyka energetyczna poddasza budynku**

Projekt odbudowy konstrukcji dachu nie obejmuje wykończenia w zakresie ocieplenia poddasza. Ocieplenie poddasza będzie realizowane w II etapie według odrębnego opracowania projektowego w zakresie odbudowy lokalu mieszkalnego i części strychowej.

### **4.0. Charakterystyka ekologiczna**

Przewidywana inwestycja nie wpłynie negatywnie na otaczające środowisko. Zastosowane materiały posiadają polskie atesty i są dopuszczone do sprzedaży na polskim rynku. Obiekt jest wyposażony w instalację sanitarną przyłączoną do kanalizacji sanitarnej. Podczas eksploatacji budynku nie będą powstawały odpady stanowiące zagrożenie dla środowiska.

Podczas użytkowania obiektu nie przewiduje się występowania uciążliwości przekraczających granice terenu inwestycji.

Wszelkie zmiany w zastosowanych materiałach i rozwiązaniach technicznych należy w myśl obowiązujących przepisów „Prawa budowlanego” uzgodnić z projektantem.

## **5.0. Informacja dotycząca bezpieczeństwa ochrony zdrowia do planu BIOZ**

### **1. Zakres robót objętych projektem w branży budowlanej:**

Zgodnie z tym projektem zakres obejmuje roboty:

- odbudowa konstrukcji dachu po zaistniałym pożarze wraz z robotami towarzyszącymi

### **2. Wykaz istniejących obiektów**

Roboty prowadzone będą w obrębie poddasza i dachu

### **3. Elementy zagospodarowania działki - podwórze**

### **4. Występujące zagrożenia :**

Przy prowadzeniu powyższych robót , występować będzie zagrożenie związane z robotami na wysokości przy rozbiórce starej konstrukcji dachu wraz z pokryciem oraz wykonaniu nowej konstrukcji wraz z pokryciem.

### **5. Instruktaż pracowników**

Osoba kierująca robotami winna przeprowadzić odpowiedni instruktaż pracowników ( szkolenie stanowiskowe ) .

### **6. Środki techniczne i organizacyjne w przypadku pożaru, awarii i innych zagrożeń .**

Kierownik budowy powinien posiadać niezbędne telefony alarmowe. Prowadzona budowa przylega bezpośrednio do ulicy miejskiej i jest zapewniony dogodny dojazd.

## **6.0. Uwagi końcowe**

- 1. Roboty należy wykonać zgodnie z opracowanym projektem, zasadami wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej i przepisami BHP, pod nadzorem osoby uprawnionej.**
- 2. Użyte materiały i wyroby powinny posiadać aktualny certyfikat, aprobatę techniczną lub deklarację zgodności z Polską Normą.**
- 3. Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów w trakcie budowy pod warunkiem posiadania przez nie analogicznych parametrów technicznych i po uzyskaniu akceptacji projektanta.**
- 4. Z uwagi na złożony charakter odbudowy zaleca się sprawowanie nadzoru autorskiego.**

Projektant: :