

PREZYDENT GRUDZIĄDZA
ul. Ratuszowa 1
86-300 Grudziądz

PP-I.6740.84.2015
Nr rejestru : 130/2015

Grudziądz, 10.04.2015 r.

D E C Y Z J A Nr 130/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r., poz.267 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 26.02.2014 r.

(wpływ do tut. Urzędu w dniu 27.02.2015 r.)

Zatwierdzam projekt budowlany opracowany przez:

1) mgr inż. Piotra Świrzyńskiego – upr. proj. Nr KUP/0130/PWOK/09 , specjalność konstrukcyjno – budowlana, członka Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym : KUP/BO/0021/10

2) mgr inż. Grzegorza Robionka – upr. proj. Nr KUPP/0152/POOS/09, specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członka Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym : KUP/IS/0020/10

3) mgr inż. Michała Gruźlewskiego – upr. proj. Nr POM/0201/POOE/11, specjalność instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym : POM/IE/0061/12

i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych

Miejskiemu Przedsiębiorstwu Gospodarki

Nieruchomościami Sp. z o.o.

na zadanie : odnowa zdegradowanego wielorodzinnego budynku
 mieszkalnego przy ul. Długa 14/Murowa 51 w Grudziądzu
 (kategoria obiektu – XIII)

na terenach, działce położonych (nej)

w Grudziądzu

przy ulicy

Długa 14/Murowa 51

nr ewidencji gruntów

działka nr 100 – obręb nr 45

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- przestrzegać warunki i uzgodnienia jednostek opiniujących w szczególności zawarte w Decyzji Nr ZN/264/2013 Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 19.09.2013 r., znak: WUOZ.T.WZN.5142.6.33.2013.KJ.

- zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia;

- zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich;

- inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowy przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych;

2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- do czasu zakończenia budowy

3) terminy rozbiórki:

- a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~

- b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~

- ~~- do dnia zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy~~

4) ~~szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~

5) Inwestor jest zobowiązany :

~~1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~

~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~

6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) działki nr 100, 116 – obręb nr 45, działka nr 73 – obręb nr 44.

UZASADNIENIE

W dniu 27.02.2015 r. wpłynął wniosek Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o., 86-300 Grudziądz, ul. Mickiewicza 23, w sprawie wydania pozwolenia na budowę na inwestycję obejmującą odnowę zdegradowanego wielorodzinnego budynku mieszkalnego zlokalizowanego na terenie działki nr 100 – obręb nr 45 przy ul. Długa 14/Murowa 51 w Grudziądzu. Zgodnie z załączonym projektem planowana inwestycja będzie również realizowana na terenie działki nr 116 – obręb nr 45, działki nr 73 – obręb nr 44.

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany ma wymaganą formę i jest kompletny. Został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili sporządzenia projektu były członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.

Osoby te złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia. Przedstawiono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wobec nie stwierdzenia naruszeń w powyższym zakresie, orzeczono jak sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za pośrednictwem Prezydenta Grudziądza w terminie 14 dni od daty jej doręczenia zgodnie z art.129 § 1 i 2 Kpa.



Z up. PREZYDENTA GRUDZIĄDZA

Stefan Łyżwa
NACZELNIK WYDZIAŁU
Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami (1)

Pouczenie

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata, zgodnie z art. 37 ust. 1 – Prawo budowlane.

Załączniki:

- | | |
|---|-------------------------------|
| 1. Projekt budowlany – branża budowlana | -2 egz. inwestor; 1 egz. PINB |
| 2. Projekt budowlany – branża elektryczna | -2 egz. inwestor; 1 egz. PINB |

Otrzymują:

1. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o.
86-300 Grudziądz, ul. Mickiewicza 23
2. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – w/m
3. Zarząd Dróg Miejskich w Grudziądzu
86-300 Grudziądz, ul. Waryńskiego 34A

Do wiadomości :

1. Kujawsko – Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków
87-100 Toruń, ul. Łazienna 8
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Miasta Grudziądz
86-300 Grudziądz, ul. Piłsudskiego 51
3. PP-I. - a/a

NIE PODLEGA OPŁACIE SKARBOWEJ

Art. ust. pkt. lit.
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz.U. z 2014 r. poz. 1628, z późn. zm.)

.....
PODINSPEKTOR
(imię i nazwisko, stanowisko służbowe)

Paweł Kipka