

.....  
 ( pieczęć adresowa firmy )

REGON .....

## OFERTA

Nazwa i adres wykonawcy: .....

.....

.....

.....

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na: „**Wzmocnienie stropu nad piwnicą w budynku mieszkalnym przy ul. Marcinkowskiego 7a w Grudziądzu**” zgodnie z projektem budowlano - wykonawczym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót.

oświadczamy, że:

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia - Wzmocnienie stropu nad piwnicą w budynku mieszkalnym przy ul. Marcinkowskiego 7a w Grudziądzu” zgodnie z projektem budowlano - wykonawczym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót.

za cenę:

..... zł brutto ( w tym należny podatek VAT )

słownie: .....

na podstawie kosztorysu ofertowego.

Cena ofertowa obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia.

2. Przedmiot zamówienia wykonamy w terminie: **10.03.2009r.**

3. Zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.

4. Wykaz podwykonawców i części zamówienia, którym zamawiający zamierza powierzyć wykonanie części usługi:

Lp.	Podwykonawca	Zakres usługi	Uwagi
1			
2			

5. Akceptujemy załączony do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia projekt umowy i zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

6. Uważamy się za związanych ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia tj. 30 dni.

7. Ofertę składamy na ..... kolejno ponumerowanych stronach.

Miejsce i data .....

Podpisano ( imię , nazwisko i podpis) .....

*Podpis osoby lub osób figurujących w rejestrach uprawnionych do zaciągania zobowiązań w imieniu wykonawcy lub we właściwym upoważnieniu*

....., dnia.....2008r.  
Pieczęć adresowa firmy wykonawcy

## OŚWIADCZENIE

### o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

**zgodnie z art. 22 ust.1 Pzp i oświadczenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 i 2 Pzp**

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego:

**„Wzmocnienie stropu nad piwnicą w budynku mieszkalnym przy ul. Marcinkowskiego 7a w Grudziądzu”**

ja, niżej podpisany, reprezentując firmę, której nazwa jest wskazana w nagłówku, jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że:

Spełniamy warunki ubiegania się o zamówienie, zgodnie z art. 22 ust.1 PZP, który brzmi:

#### **Art. 22**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem techniczny i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia.
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

4)nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art.24 ust. 1 i 2 Pzp, które brzmią:

#### **Art. 24.**

1.Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona prawomocnym orzeczeniem sądu wydanym w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidacje lub których upadłość ogłoszono;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo – akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;

8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;

9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;

10) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1 pkt 1-3

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:

1) wykonywali czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania, lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, z wyjątkiem autorów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jeżeli przedmiotem postępowania o udzielenie zamówienia są prace projektowe wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, sporządzonych przez tych autorów.

2) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;

3) nie złożyli oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków;

4) nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.

Podpisano:

.....

(imię, nazwisko i podpis)

*Podpis osoby lub osób figurujących w rejestrach uprawnionych do zaciągania zobowiązań w imieniu wykonawcy lub we właściwym upoważnieniu.*

**Załącznik Nr 2 do oferty**

Przetarg nieograniczony na: **Wzmocnienie stropu nad piwnicą w budynku mieszkalnym przy ul. Marcinkowskiego 7a w Grudziądzu**

(Pieczęć adresowa firmy wykonawcy)

**Wykaz osób którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia**

<b>Lp.</b>	<b>Imię i Nazwisko</b>	<b>Zakres wykonywanych czynności</b>	<b>Opis kwalifikacji, uprawnień</b>
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

*Do wykazu są dołączone uprawnienia i kwalifikacje*

Miejsce i data: .....

Podpisano:

.....  
( imię, nazwisko i podpis)

*Podpis osoby lub osób figurujących w rejestrach uprawnionych do zaciągania zobowiązań w imieniu oferenta lub we właściwym upoważnieniu.*

**Zał. Nr 3 do oferty**

Przetarg nieograniczony na: **Wzmocnienie stropu nad piwnicą w budynku mieszkalnym przy ul. Marcinkowskiego 7a w Grudziądzu**

(Pieczęć adresowa firmy wykonawcy)

**Wykaz wykonanych lub wykonywanych robót**

<b>Lp.</b>	<b>Przedmiot Zamówienia</b>	<b>Nazwa Zamawiającego</b>	<b>Okres realizacji rozp. – zakończ.</b>	<b>Wartość zamówienia brutto</b>

*W załączeniu są załączone dokumenty potwierdzające wykonanie zamówień z należytą starannością*

Miejsce i data: .....

Podpisano:

.....  
( imię, nazwisko i podpis)

*Podpis osoby lub osób figurujących w rejestrach uprawnionych do zaciągania zobowiązań w imieniu oferenta lub we właściwym upoważnieniu.*

**UMOWA**

W dniu ..... pomiędzy

**Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Nieruchomościami Spółką z o.o. w Grudziądzu**  
**z siedzibą przy ul. Mickiewicza 23**  
**Sąd Rejonowy w Toruniu Nr KRS: 0000039577**  
 reprezentowanym przez:  
**mgr Hannę Stępień - Prezesa Zarządu**  
 zwanym w dalszej części „Zamawiającym”  
 a

.....  
 .....  
 zwanym dalej „Wykonawcą”  
 reprezentowanym przez  
 .....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego z dnia 05.12.2008 r. wyboru oferty Wykonawcy, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1 Przedmiot umowy**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na:  
**Wzmocnienie stropu nad piwnicą w budynku mieszkalnym przy ul. Marcinkowskiego 7a w Grudziądzu zgodnie z projektem budowlano – wykonawczym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót**

**§ 2 Terminy umowne**

Wykonawca wykona prace będące przedmiotem zamówienia w terminie:  
 - rozpoczęcie prac ustala się na 8 dzień po podpisaniu umowy i wprowadzeniu na budowę.  
 - zakończenie prac ustala się na dzień **10.03.2009r.**

**§ 3 Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że wysokość wynagrodzenia określa się zgodnie ze złożoną ofertą na kwotę:  
 ..... **zł brutto (w tym należny podatek VAT )**  
**słownie złotych:** .....
2. Ustala się, że wynagrodzenie będzie rozliczone w następujący sposób:
  - ryczałtowo będą rozliczane: robocizogodzina, ceny materiałów, ceny pracy sprzętu, koszty pośrednie, zysk oraz koszty zakupu,
  - podstawą wynagrodzenia będzie kosztorys powykonawczy sporządzony na podstawie książki obmiaru potwierdzonej przez inspektora nadzoru.
  - wbudowane materiały wg faktycznego zużycia bez względu na ilości wynikające ze złożonej oferty ( wg norm określonych przez producenta materiałów).



#### § 4 Obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie realizacji robót do zapewnienia bezpieczeństwa na terenie remontowanego obiektu jak też będzie na bieżąco usuwał we własnym zakresie zbędne materiały, odpady i śmieci w obrębie remontowanego obiektu i na terenie przyległym.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren realizacji robót remontowych i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór tych robót, dotyczy to także wykorzystywanych pomieszczeń.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych w I gatunku, które odpowiadają, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do użytych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

#### § 5 Obowiązki zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót na podstawie protokołu wprowadzenia na budowę i dziennik budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się wskazać Wykonawcy źródło poboru prądu, światła i wody

#### § 6 Kary umowne

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w ofercie przetargowej za każdy dzień zwłoki.
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie robót, od których realizacji odstąpiono.
- 2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,5% ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu odbioru, za każdy dzień zwłoki.
  - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie robót, od których realizacji odstąpiono.
3. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przez Kodeks cywilny.

#### § 7 Płatności

1. Rozliczenie robót objętych umową nastąpi jednorazowo fakturą końcową po wykonaniu całości robót i ich odbiorze.
2. Wykonawca wystawi fakturę w ciągu 14 dni od daty końcowego odbioru robót, wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi potwierdzonymi przez inspektora nadzoru.
- 3 Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej **NIP:** .....

### § 8 Odbiór robót

1. Wykonawca powiadamia na piśmie Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu umowy minimum 14 dni przed planowanym terminem odbioru.
2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo po zakończeniu przedmiotu umowy w terminie 7dni od daty zgłoszenia odbioru.
3. Do czasu zakończenia czynności związanych z odbiorem Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za obiekt.

### § 9 Gwarancja

- 1 Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na **36 miesiące** dla wykonanych robót. Gwarancja i rękojmia biegnie od daty odbioru końcowego robót.
- 2 W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na koszt własny ewentualnych usterek i nieprawidłowości wynikających z wadliwego wykonawstwa oraz wad fizycznych użytych materiałów.
- 3 Ewentualne usterki Wykonawca usunie w terminach wskazanych przez Zamawiającego:
  - a) bezzwłocznie - w przypadku, gdy będą tego wymagały względy bezpieczeństwa;
  - b) najpóźniej na trzeci dzień od dnia zgłoszenia - w pozostałych przypadkach.

### § 10 Postanowienia końcowe

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru nad robotami objętymi umową w osobie: .....
2. Wykonawca przed podpisaniem umowy ustanowi Kierownika Budowy i powiadomi o tym na piśmie Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy i jej załączników mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Niedopuszczalne są takie zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
5. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie
6. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
7. Wszelkie spory, których stronom nie udało się rozstrzygnąć polubownie, będą poddane rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
- 9 Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

#### Wykaz załączników:

1. Oferta Wykonawcy
2. Projekt budowlano- wykonawczy
3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
4. SIWZ

**Zamawiający**

**Wykonawca**