

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211340-4 Budownictwo wielorodzinne
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

NAZWA INWESTYCJI : Remont dachu z pokryciem dachówką ceramiczną karpiówką, remont kominów - budynek mieszkalny wielorodzinny
ADRES INWESTYCJI : Grudziądz, ul. Droga Mazurska 13
INWESTOR : Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Spółka z o.o.
ADRES INWESTORA : ul. Mickiewicza 23, 86-300 Grudziądz
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Stanisława Szponder (Budowlana)
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR :
DATA OPRACOWANIA : 2015-05-13

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2015-05-13

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
roboty remontowe budowlane					
1	Przemurowanie kominów				
1.1	KNR 4-01 0212-04	Rozbiórka betonowych czapek kominowych 0.79*1.36+0.86*1.36*2+0.68*0.81*2+2.54*0.56*3+0.60*1.36*3	m ² m ²	11.23	
				RAZEM	11.23
1.2	KNR 4-01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3, - przemurowanie ponad dachem + dwie warstwy cegły poniżej połaci UWAGA :Koszty poniesione z tytułu sprawdzenia drożności przewodów kominowych przed i po remoncie , oraz koszty przygotowania opinii kominarskiej, którą należy dostarczyć do Zamawiającego pokrywa WYKONAWCA . 0.65*1.22*2.21+0.72*1.22*2.21+(0.54*0.67*0.78)*2+(0.48*1.22*1.95)*3+0.72*1.22*2.47+(2.40*0.42*2.47)*3	m ³ m ³	17.32	
				RAZEM	17.32
1.3	KNR 2-02 0219-04	Czapki żelbetowe na kominach o średniej grubości płyty do 7cm z ręcznym układaniem betonu B15 11.23	m ² m ²	11.23	
				RAZEM	11.23
1.4	KNR 4-01 0202-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. do 6 mm 11.23	m ² m ²	11.23	
				RAZEM	11.23
1.5	KNR 2-02 0602-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa - izolacja nakryw kominów (powierzchnia górna + boki). Założono zastosowanie wyrobu typu DYSPERBIT - dyspersyjnej masy asfaltowo-kauczukowej lub lub równoważnej. 0.81*1.38+0.88*1.38*2+0.70*0.83*2+2.56*0.64*4+0.64*1.38*3	m ² m ²	13.91	
				RAZEM	13.91
1.6	KNR 2-02 0602-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga warstwa - założono zastosowanie wyrobu typu DYSPERBIT - dyspersyjnej masy asfaltowo-kauczukowej lub równoważnej. 13.91	m ² m ²	13.91	
				RAZEM	13.91
1.7	KNR 4-01 0419-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m 12	szt. szt.	12.00	
				RAZEM	12.00
1.8	KNR 4-01 0703-01	Umocowanie siatki cięto-ciągnionej na ścianach, filarach, pilastrach 9.86	m ² m ²	9.86	
				RAZEM	9.86
1.9	KNR 4-01 0704-02	Grunтовanie powierzchni ceglanych, betonowych lub z płyt wiórowych na ścianach i stropach zaprawą cementową 9.86	m ² m ²	9.86	
				RAZEM	9.86
1.10	KNR 4-01 0735-07	Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem spadzistym 9.86	m ² m ²	9.86	
				RAZEM	9.86
1.11	Kalkulacja własna	Wywiezienie gruzu budowlanego na wysypisko wraz z utylizacją - gruz z rozbiórki kominów i nakryw <gruz z rozbiórki kominów> 3.26 <gruz z rozbiórki nakryw> 2.82*0.10	m ³ m ³ m ³	3.26 0.28	
				RAZEM	3.54
1.12	KNR-W 2-02 0535-04 analogia	Założenie pasów usztywniających o szerokości 0.2 m - z blachy ocynkowanej analogia montaż zabezpieczeń przeciw ptakom na kominach(dopuszcza się inny system zabezpieczenia) 32	szt szt	32.00	
				RAZEM	32.00
2	Remont dachu z pokryciem dachówką				
2.1	KNR 4-04 0507-05	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki - gąsiorzy. 29.25+0.64*2+7.30*4+2.84*8	m m	82.45	
				RAZEM	82.45
2.2	KNR 4-01 0508-02	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie (5.80*5.11)*0.5*4+(3.6*6.7)*0.5*4+(33.20-6)*6.70*2+(2.84*1.5*2*6)+(2.20*2.84*2*2)-(2.84*2.08*6)+(3.66*2.84*2)-(0.86*0.87)-11.13	m ² m ²	521.58	
				RAZEM	521.58
2.3	KNR 4-01 1305-04 analogia	Przecinanie poprzeczne palnikiem kątowników do 130x130 mm - demontaż anteny rtv 1	szt. szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
2.4	KNR 4-01 0430-05	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łąt ponad 24 cm	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		521.58	m ²	521.58	
				RAZEM	521.58
2.5	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		33.20*0.56*2+2.50*1.30*2+11*2*0.35+3.66*0.40*2+2.23*0.40*6+3.74*0.20+3.88*0.20*2+2.42*0.20*2+5.64*0.20*4+ 3.40*0.20*3	m ²	69.48	
				RAZEM	69.48
2.6	KNR 4-01 0432-01 analogia	Wyjęcie ościeżnicy o powierzchni do 1 m2 ze ścian drewnianych - demontaż istniejącego wyłazu dachowego od strony podwórka	szt.		
		<wyłaz dachowy o wym.0,86*0,87 cm> 1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
2.7	KNR 4-02 0234-11	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - rury wywiewne blaszane oraz wywiewne dwupłaszczyznowe UWAGA : Rury dwupłaszczyznowe do ponownego wbudowania	szt.		
		<rury stalowe wywiewne od strony ulicy> 4	szt.	4.00	
		<rury stalowe wywiewne dwupłaszczyznowe od strony ulicy - do ponownego wbudowania> 5	szt.	5.00	
				RAZEM	9.00
2.8	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		33.20*2+11*2	m	88.40	
				RAZEM	88.40
2.9	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		8.07*6	m	48.42	
				RAZEM	48.42
2.10	KNR 4-01 0532-04	Uzupełnienie obróbek blacharskich - Mocowanie blacharki wkrętami ocynkowanymi	m ²		
		69.48	m ²	69.48	
				RAZEM	69.48
2.11	KNR 4-01 0701-05 analogia	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 analogia zewnętrznych	m ²		
		2.84*1.96*2*6+(0.40+0.40+1.33)*2*6+0.58*2.13*6+1.07*0.9*0.5*2*6+3.66*1.87*2-(1.30*1.28*2)+2.84*1.08*4+1.29*1.83*0.5*2*2	m ²	132.90	
				RAZEM	132.90
2.12	KNR 4-01 0725-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)	m ²		
		2.84*1.96*2*6+(0.40+0.40+1.33)*2*6+0.58*2.13*6+1.07*0.9*0.5*2*6+3.66*1.87*2-(1.30*1.28*2)+2.84*1.08*4+1.29*1.83*0.5*2*2	m ²	132.90	
				RAZEM	132.90
2.13	KNR 0-17 0928-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego CERESIT CT 89 grubości 2 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu metodą "mokre na mokre" na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m ²		
		2.84*1.96*2*6+(0.40+0.40+1.33)*2*6+0.58*2.13*6+1.07*0.9*0.5*2*6+3.66*1.87*2-(1.30*1.28*2)+2.84*1.08*4+1.29*1.83*0.5*2*2+9.86	m ²	142.76	
				RAZEM	142.76
2.14	KNR-W 2-02 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową	m ²		
		2.84*1.96*2*6+(0.40+0.40+1.33)*2*6+0.58*2.13*6+1.07*0.9*0.5*2*6+3.66*1.87*2-(1.30*1.28*2)+2.84*1.08*4+1.29*1.83*0.5*2*2	m ²	132.90	
				RAZEM	132.90
2.15	KNR 0-15II 0517-01	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z membrany dachowej zbrojonej paroprzepuszczalnej (przepuszczalność = 1800 mg/m2 x 24 h	m ²		
		521.58	m ²	521.58	
				RAZEM	521.58
2.16	KNR 0-15II 0517-02	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat - pod pokrycie dachówką ceramiczną karpiówką podwójnie w koronkę.	m ²		
		521.58	m ²	521.58	
				RAZEM	521.58
2.17	Analiza własna	Łata kalenicowa do zamontowania gąsiorów.W wycenie uwzględnić zakup i montaż uchwytów.	m		
		27.20+7.30*4+2.84*8	m	79.12	
				RAZEM	79.12
2.18	KNR 4-01 0627-03 analogia	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza oraz zwiększająca odporność ogniową desek i płyt metodą smarowania preparatami solowymi np. FOBOS M4 lub równoważnymi - istniejące elementy konstrukcyjne dachu (krokwie, kleszcze, stężenia)	m ²		
		521.58	m ²	521.58	
				RAZEM	521.58

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2.19	KNR 0-15 0526-01	Osadzenie okien w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej 0.86*0.87	m m	 0.75	
				RAZEM	0.75
2.20	KNR 0-15 0526-02 analogia	Osadzenie okien w połaci dachowej - wyłazy dachowe typu WLI FAKRO z uniwersalnym kołnierzem uszczelniającym wym.86*87 cm z zespoloną szybą hartowaną -4H+8+4H lub równoważny. Wyłaz o konstrukcji klapowej, otwierany na bok. 1	szt szt	 1.00	
				RAZEM	1.00
2.21	KNR 2-02 0504-04 analogia	Pokrycie dachów dachówką karpiówka ceramiczna w koronkę - założono wykonanie pokrycia z dachówki karpiówki segmentowej o wym. 38,0*18,0 cm. w ilości 36,0 szt/m2 w kolorze naturalnej czerwieni. UWAGA: w wycenie uwzględnić montaż i zakup dachówek powierzchniowych wentylacyjnych o wym.38,0*18,0*1,8 cm, i pow.wentylacji = 10,0 cm/m2, w ilości 16 szt. Montaż dachówki za pomocą wkrętów stalowych kadmowanych (założono mocowanie co drugiej dachówki) Zastosować gąsiory cylindryczne o wym.-dł.zewn.= 39,5 cm,szer. zewn. = 23,0 cm, w ilości 3 szt/mb (uwzględnić zakup i montaż taśmy aluminiowej uszczelniającej kalenicę i grzbiet). 521.58	m ² m ²	 521.58	
				RAZEM	521.58
2.22	KNR 2-02 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy z cynku - blacha cynkowo-tytanowa gr.0,6 mm 69.48	m ² m ²	 69.48	
				RAZEM	69.48
2.23	KNR K-05 0208-03 analogia	Montaż elementów komunikacji po dachu - ławeczka kominiarska l = 2,00 m ze wspornikami i mocownikami - kolor ceglasty 27.20*0.5+2	szt. szt.	 15.60	
				RAZEM	15.60
2.24	KNR K-05 0207-01 analogia	Montaż zabezpieczenia przeciwśnieżnego z płotkiem (kolor ceglasty) - 1 kpl. = płotek l = 2,00 m + 3 wsporniki 33.20*2+11*2	m m	 88.40	
				RAZEM	88.40
2.25	KNR-W 2-15 0213-04 analogia	Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 75 mm z daszkiem 3	szt. szt.	 3.00	
				RAZEM	3.00
2.26	KNR-W 2-15 0213-05 analogia	Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 110 mm z daszkiem 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
2.27	Analiza własna	Montaż kołnierza uszczelniającego rurę wywiewną na przejściu przez pokrycie z dachówki karpiówki., Założono kołnierz uszczelniający Flashers Lindtech z aluminiową podstawą uszczelniającą umożliwiającą dopasowanie do powierzchni dachu. lub równoważny. Wielkość kołnierza - 4 - dla zewn. średnicy rury 75-125 mm. Kolor kołnierza - czerwony lub czarny.. 4	szt. szt.	 4.00	
				RAZEM	4.00
2.28	KNR 2-02 0509-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm- z blachy z cynku - blacha cynkowo-tytanowa gr.0,6 mm 33.20*2+11*2	m m	 88.40	
				RAZEM	88.40
2.29	KNR 4-01 0524-07 analogia	Dodatkowe nakłady do uzupełnień rynien za wykonanie wpustów (sztucerów) z blachy z cynku - blacha cynkowo - tytanowa gr.0,6 mm 2*3	szt. szt.	 6.00	
				RAZEM	6.00
2.30	KNR 2-02 0511-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm- z blachy z cynku - z blachy cynkowo-tytanowa gr.0,6 mm 8.07*6	m m	 48.42	
				RAZEM	48.42
2.31	KNR-W 2-15 0214-01	Rury deszczowe z PVC śr 160 mm o połączeniach wciskowych 6	m m	 6.00	
				RAZEM	6.00
2.32	KNR-W 2-15 0222-03	Czyszczaiki z PVC kanalizacyjne o śr. 160 mm o połączeniach wciskowych 6	szt. szt.	 6.00	
				RAZEM	6.00
2.33	KNR 4-01 0420-04	Wykonanie daszków zabezpieczających - nad wejściem 3.20*1.5*2	m ² m ²	 9.60	
				RAZEM	9.60

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2.34	KNR 4-04 0901-05	Wykonanie rynny drewnianej do gruzu	m		
		7	m	7.00	
				RAZEM	7.00
2.35	KNR 4-04 0901-06	Ustawienie rynny drewnianej do gruzu	m		
		7	m	7.00	
				RAZEM	7.00
2.36	KNR 4-04 0901-07	Rozebranie rynny drewnianej do gruzu	m		
		7	m	7.00	
				RAZEM	7.00
2.37	KNR 2-02 1611-03	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 8 m	kol.		
		1	kol.	1.00	
				RAZEM	1.00
2.38	KNR 2-02 1611-03 z.sz. 5.24. 9926-03	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 8 m - przedstawienie kolumny - wymiana rur spustowych oraz remont pod okapami	kol.		
		21	kol.	21.00	
				RAZEM	21.00
2.39	Kalk. własna	Wywiezienie gruzu budowlanego na wysypisko wraz z utylizacją - dachówka i gąsiori z rozbiórki	m ³		
		<dachówka ceramiczna karpiówka> 395.36*36*0.38*0.18*0.012	m ³	11.68	
		<gąsiori ceramiczne> 26.43*3*3.2/1800	m ³	0.14	
				RAZEM	11.82