

Numer sprawy: 1554/08

Grudziądz, dnia 18.11.2008r

MPGN/ BZP/16804 /08

dotyczy: przetarg nieograniczony na objęcie ochroną ubezpieczeniową Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Spółki z o.o. z siedzibą w Grudziądzu w latach 2009-2011.

W związku z otrzymanym w dniu 17.11.2008r. pismem dotyczącym rozpatrzenia wniosków i odpowiedzi na zapytania w sprawie przetargu na objęcie ochroną ubezpieczeniową Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Spółki z o.o. z siedzibą w Grudziądzu w latach 2009-2011, numer sprawy 1554/08, Zamawiający na podstawie art. 38 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 2008r Nr 171, poz.1058) udziela odpowiedzi na poniższe pytania:

Pytanie 1

1. W ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej członków zarządu wnioskujemy o wprowadzenie poniższej treści klauzuli:

Klauzula rozszerzenia zakresu o koszty obrony w sprawach karnych.

Rozszerzenie dotyczy kosztów obrony w sprawach karnych toczących się przeciwko Członkowi Zarządu wyłączenie w związku ze zdarzeniem, którego skutki mogą mieć wpływ na powstanie lub rozmiar roszczeń cywilnych w stosunku do Ubezpieczonych, objętych ochroną ubezpieczeniową w ramach umowy ubezpieczenia.

Odpowiedź 1

Zamawiający wyraża zgodę na zdefiniowanie przedmiotowego zakresu w formie klauzuli zgodnie z treścią Wykonawcy.

Pytanie 2.

Klauzula rozszerzenia zakresu o odpowiedzialność członków zarządu za zaległości podatkowe.

Ubezpieczenie obejmuje odpowiedzialność Członków Zarządu za zaległości podatkowe dochodzone w trybie art. 107, 116 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. „Ordynacja podatkowa” z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 1997r., Nr 137, poz. 926).

Odpowiedź 2

Zamawiający doprecyzuje klauzulę po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego tzn. przed podpisaniem umowy ubezpieczeniowej.

Pytanie 3.

W odniesieniu do klauzuli automatycznego pokrycia (nr 3) wnioskujemy o wprowadzenie limitu w wysokości 2.000.000,00 PLN oraz zgłaszania nowego mienia i mienia którego wartość uległa zwiększeniu w ciągu 90 dni od daty przyjęcia nowo nabytego mienia lub wykonanej inwestycji do ewidencji środków trwałych Ubezpieczającego.

Odpowiedź 3

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę treści klauzuli automatycznego pokrycia (nr 3), poprzez wprowadzenie limitu 5.000.000,00 PLN, oraz konieczności zgłoszenia mienia w ciągu 90 dni.

Klauzula po zmianie otrzymuje brzmienie:

„Automatyczna ochrona ubezpieczeniowa obejmuje budynki, budowle, wyposażenie, mienie oraz środki trwałe (w tym sprzęt elektroniczny) nowo nabyte oraz których wartość wzrasta w okresie ubezpieczenia wskutek inwestycji, a także z dniem przejścia na Ubezpieczającego prawa własności lub odpowiedzialności za w/w środki na podstawie umów cywilno-prawnych. Ubezpieczający zobowiązany jest zgłosić ten fakt w ciągu 90 dni i opłacić składkę zgodnie z wyznaczonym terminem.

Składka będzie naliczona „pro-rata temporis” do końca obowiązywania umowy ubezpieczenia – okresu polisowego, w którym Zakład Ubezpieczeń ponosił odpowiedzialność”. Limit odpowiedzialności 5.000.000,00 PLN, na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia-okresie polisowym zgodnie z § 3 ust.3 generalnej umowy ubezpieczenia”.

Pytanie 4.

W odniesieniu do zakresu ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk wnioskujemy o wprowadzenie limitu 100.000,00 PLN na szkody spowodowane uderzeniem pojazdu należącego do Ubezpieczającego i Ubezpieczonego.

Odpowiedź 4

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie podlimitu na szkody spowodowane uderzeniem pojazdu. Zamawiający nie posiada i nie przewiduje posiadać pojazdów służbowych.

Pytanie 5.

W odniesieniu do zakresu ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk wnioskujemy o wprowadzenie limitu 100.000,00 PLN na szkody spowodowane przepięciami spowodowanymi innymi przyczynami niż wyładowania atmosferyczne

Odpowiedź 5

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie podlimitu za szkody spowodowane przepięciami z innych przyczyn niż wyładowania atmosferyczne w wysokości 500.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia-okresie polisowym zgodnie z § 3 ust.3 generalnej umowy ubezpieczenia– zgodnie z zakresem określonym w załączniku nr 2 do generalnej umowy ubezpieczenia.

Pytanie 6.

W odniesieniu do zakresu ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk wnioskujemy o wprowadzenie limitu 1.000.000,00 PLN na ryzyko katastrofy budowlanej

Odpowiedź 6.

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie podlimitu za szkody spowodowane katastrofą budowlaną w wysokości 5.000.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia-okresie polisowym zgodnie z § 3 ust.3 generalnej umowy ubezpieczenia – zgodnie z zakresem określonym w załączniku nr 2 do generalnej umowy ubezpieczenia.

Pytanie 7.

Wnioskujemy o ubezpieczenie budowli w systemie sum stałych. Prosimy o podanie pełnej wartości budowli.

Odpowiedź 7.

Wartość budowli kształtuje się na innym poziomie. Zamawiający ma świadomość, że zapisy księgowe w tym względzie nie są pełne dlatego też zdecydował na ubezpieczenie w systemie pierwszego ryzyka ponieważ ta wartość zadawała Zamawiającego co do ponoszenia odpowiedzialności przez Wykonawcę. Dlatego nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie 8.

Jaki jest średnioroczny wzrost majątku?

Odpowiedź 8.

Średnioroczny wzrost majątku za 2007 rok wyniósł 3,7%

Pytanie 9.

Czy w ciągu najbliższych 3 lat planowane są jakieś inwestycje? Jakież?

Odpowiedź 9.

Zamawiający planuje w ciągu najbliższych 3 lat następujące inwestycje:
Budowa budynków mieszkalnych na o/m „Nowe Tarpno” w Grudziądzu
rok 2009 – budowa 2 budynków wielorodzinnych (41 mieszkań)
rok 2010 - budowa 1 budynku wielorodzinnego (22 mieszkania)
rok 2011/2012 – budowa 2 budynków wielorodzinnych (64 mieszkania)

Otrzymują:

1. Adresat
2. MPGN /BZP/ a/a

PREZES ZARZĄDU

mgr Hanna Stępień