

~~1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~

~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~

~~6) kierownik budowy robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.~~

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) działka nr 70, 71 - obręb nr 8

## UZASADNIENIE

W dniu 09.10.2014 r. zostało wszczęte na żądanie Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. 86-300 Grudziądz, ul. Mickiewicza 23, postępowanie administracyjne w sprawie wydania pozwolenia na budowę na inwestycję obejmującą termomodernizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego na terenie działki nr 70 – obręb nr 8 przy ul. Legionów 49 w Grudziądzu.

Z uwagi na planowane wykonanie docieplenia elewacji oraz opaski betonowej wokół budynku, w/w inwestycja realizowana będzie również na terenie działki nr 71 – obręb nr 8.

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany ma wymaganą formę i jest kompletny. Został wykonany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, która w chwili sporządzenia projektu była członkiem właściwej izby samorządu zawodowego. Osoba ta złożyła oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wobec nie stwierdzenia naruszeń w powyższym zakresie, orzeczono jak sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za pośrednictwem Prezydenta Grudziądza w terminie 14 dni od daty jej doręczenia zgodnie z art. 129 § 1 i 2 Kpa.



Z up. PREZYDENTA GRUDZIĄDZA

*Elżbieta Wojtecka*  
KIEROWNIK REFERATU  
Budownictwa

## Pouczenie

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
- ~~2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
- ~~3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organy w tym terminie nie wniosie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
- ~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane.

**Załączniki:**

1. Projekt budowlany

2 egz. inwestor; 1 egz. PINB

**Otrzymują:**

1. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o.  
86-300 Grudziądz, ul. Mickiewicza 23
2. Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy

**Do wiadomości :**

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Miasta Grudziądz  
86-300 Grudziądz, ul. Piłsudskiego 14
2. Miejski Konserwator Zabytków – w/m
3. PP-I. - a/a

NIE PODLEGA OPŁACIE SKARBOWEJ

Art. .... ust. .... 1. .... pkt. .... lit. ....  
ustawy z dnia 16 listopada 2008 r. o opłacie skarbowej  
(Dz.U. z 2012 r. poz. 1282 z późn. zm.)

..... **INSPEKTOR**  
(imię i nazwisko, stanowisko stażowe)

*Bogdan Winięcki*  
nr upr. GP. 342/174/10/04