



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIEJSKIEGO  
PRZEDSIĘBIORSTWA GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI SP. Z O.O.  
W GRUDZIĄDZU, PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

na podstawie § 4 ust 1 i 2 Regulaminu prowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu z dnia 1 czerwca 2011 r.

**Położenie nieruchomości: ul. Paderewskiego 72**

Księga wieczysta: KW TO1U/00035763/1

Obręb: 16

Działka nr 21/3 o łącznej powierzchni 958,00 m<sup>2</sup>

Właścicielem nieruchomości jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu.

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa położona w Grudziądzu przy ul. Paderewskiego 72 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, o **powierzchni użytkowej 255,60 m<sup>2</sup>**, składającym się z 7 samodzielnych lokali mieszkalnych (o pow. 33,00 m<sup>2</sup>, 37,78 m<sup>2</sup>, 33,39 m<sup>2</sup>, 35,32 m<sup>2</sup>, 41,25 m<sup>2</sup>, 30,52 m<sup>2</sup>, 44,34 m<sup>2</sup>), wybudowanym w 1906 roku. Budynek parterowy z poddaszem użytkowym, wykonany w technologii tradycyjnej – murowany z cegły ceramicznej, dach o konstrukcji drewnianej kryty papą i eternitem, budynek otynkowany. Stolarka okienna drewniana. Drzwi wejściowe do budynku - typowe, drzwi wewnętrzne drewniane.

**Działka uzbrojona jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej:**

sieć wodociągową komunalną, kanalizacji sanitarnej komunalnej, elektroenergetyczną, ogrzewanie piecowe.

**Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego**

Teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem w studium Miasta Grudziądza teren ten postulowany jest do funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej.

**Informacje dodatkowe:**

Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz tereny komunikacyjne. Dostępność komunikacyjna bezpośrednio od ulicy Paderewskiego 72. Dostępność do obiektów użyteczności publicznej i punktów handlowych.

**Forma przekazania nieruchomości:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 230.000,00 zł**

**Wysokość wadium: 12.000,00 zł**

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w MPGN Sp. z o.o. w Grudziądzu, ul. Mickiewicza 23, Biuro Obrotu Nieruchomościami, tel. 56 45 120 27. [www.mpgn.pl](http://www.mpgn.pl), [www.mpgn.otodom.pl](http://www.mpgn.otodom.pl).

Wywieszono 06.08.2015 r., zdjęto: 27.08.2015 r.

Przygotował: Mateusz Olechowicz, Biuro Obrotu Nieruchomościami.

PREZESZARZĄDU  
*mgr Zenon Różycki*