

Numer sprawy: 1871 /08

**MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
SPÓŁKA Z O.O. W GRUDZIĄDZU
ul. MICKIEWICZA 23**

☎ 056 45 -120 - 20

ogłasza przetarg nieograniczony na :

**Wykonanie prac konserwacyjnych w branży dekarско – blacharskiej, murarsko –
tynkarskiej, stolarsko – ciesielskiej, szklarskiej, ślusarskiej w budynkach
administrowanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami
Sp. z o.o. w Grudziądzu w okresie od 01.01.2009r do 31.12.2010r**

Wymagany termin realizacji zamówienia: **od 01.01.2009r do 31.12.2009 r**

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych. – trzy części I, II, III

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty przy zastosowaniu aukcji elektronicznej.

Zamawiający nie przewiduje udzielanie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust.1
pkt6 i 7 lub art.134 ust.6 pkt3 i 4 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający wymaga wniesienia wadium wysokości:

Część I - 4 000,00 zł

słownie: cztery tysiące złotych 00/100

Część II – 3 000,00 zł

słownie: trzy tysiące złotych 00/100

Część III- 3.000,00 zł

słownie: trzy tysiące złotych 00/100

Wadium może być wniesione w:

- a) pieniądzu,
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- c) gwarancjach bankowych,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007r. Nr 42, poz.275).

Formy wniesienia wadium powinny być ważne przez okres związania ofertą.

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można pobrać w siedzibie zamawiającego pok. Nr 4 w godz. od 8⁰⁰ - 15⁰⁰ do dnia 12.12.2008r.

Specyfikacja została umieszczona na stronie internetowej: www.mpgn.grudziadz.com.pl

Oferty należy składać do dnia 15.12.2008r. do godz. 10:00 w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie (wejście nr 1)

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 15.12.2008r. o godz. 10:30 w siedzibie Zamawiającego w świetlicy (wejście nr 7)

Kryterium oceny ofert: **Cena - 100 %**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na wykonaniu prac konserwacyjnych ogólnobudowlanych w branży dekarско – blacharskiej, murarsko – tynkarskiej, stolarsko ciesielskiej, szklarskiej, ślusarskiej w budynkach administrowanych przez MPGN Sp. z o.o. w Grudziądzu w okresie od 01.01.2009r do 31.12.2009r

Przedmiot główny: 45.45.30.00-7

Nazewnictwo wg CPV – roboty remontowe oraz renowacyjne

Zakres rzeczowy:

Wykonanie drobnych prac remontowo – konserwacyjnych w branży:

- dekarско – blacharskiej
- murarsko – tynkarskiej
- stolarsko – ciesielskiej
- szklarskiej
- ślusarskiej

w 587 budynkach zlokalizowanych na terenie miasta Grudziądza, administrowanych przez Biura Obsługi Mieszkańców Nr 1, Nr 2, Nr 3, zgodnie z wykazami budynków stanowiącymi załączniki nr 2 do umowy

Przedmiot zamówienia podzielono na trzy części:

Część I – wykonanie prac konserwacyjnych w branży dekarско – blacharskiej, murarsko – tynkarskiej, stolarsko – ciesielskiej, szklarskiej, ślusarskiej w 212 budynkach administrowanych przez Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 przy ul. Chełmińskiej 40 w Grudziądzu

Część II - wykonanie prac konserwacyjnych w branży dekarско – blacharskiej, murarsko – tynkarskiej, stolarsko – ciesielskiej, szklarskiej, ślusarskiej w 217 budynkach administrowanych przez Biuro Obsługi Mieszkańców nr 2 przy ul. Murowej 33 w Grudziądzu

Część III - wykonanie prac konserwacyjnych w branży dekarско – blacharskiej, murarsko – tynkarskiej, stolarsko – ciesielskiej, szklarskiej, ślusarskiej w 158 budynkach administrowanych przez Biuro Obsługi Mieszkańców nr 3 przy ul. Legionów 79/80 w Grudziądzu

Prace remontowo- konserwacyjne i awarie zlecane będą sukcesywnie w miarę potrzeb. Zlecenie określać będzie zakres rzeczowy prac, wartość i termin wykonania.

Szczegółowy zakres prac objęty przedmiotem zamówienia określa załącznik nr 3 do umowy.

Wykonawcom będą zlecane prace konserwacyjne przez pracowników Biur Obsługi Mieszkańców Nr 1, 2, 3 sukcesywnie w miarę potrzeb.

Uwaga: Koszty za dojazdy przy wykonywaniu prac objętych zamówieniem Wykonawca winien skalkulować w kosztach ogólnych.

Zamawiający nie będzie honorował w kosztach powykonawczych zapisu „koszt dojazdu”

Z uwagi na zakres przedmiotu zamówienia, zaleca się posiadanie przez Wykonawcę:

- stałej bazy techniczno – magazynowej na terenie miasta Grudziądza lub w odległości do 15 km od miasta Grudziądza,
- telefonu stacjonarnego umożliwiającego bieżące zgłaszanie prac konserwacyjnych

Wykonawca, jest związany ofertą przez okres 30 dni od dnia terminu składania ofert.

W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy:

1) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

2) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia

a) osoby zdolne do wykonania zamówienia:

- osoba nadzorująca i kierująca pracami posiada uprawnienia ogólnobudowlane wraz z wpisem do Izby Inżynierów Budownictwa

- w przypadku składania oferty na jedną część – kwalifikowani pracownicy- min. 1 stolarz, 1 ślusarz, 1 murarz, 1 dekarz i pomocnik

- w przypadku składania oferty na dwie części – kwalifikowani pracownicy – min. 1 stolarz, 1 ślusarz, 2 murarzy, 2 dekarzy i pomocnik

- w przypadku składania oferty na trzy części – kwalifikowani pracownicy – min. 1 stolarz, 1 ślusarz, 2 murarzy, 3 dekarzy i pomocnik

b) Wykonawca wykaże się, że wykonał lub wykonuje w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych, w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zamówienia odpowiadające swoim rodzajem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia

(w zakresie prac konserwacyjnych i remontowych ogólnobudowlanych) o łącznej wartości brutto:

- min 200 000,00 zł w przypadku składania oferty na jedną część,
 - min 300 000,00 zł w przypadku składania oferty na dwie części,
 - min 400 000,00 zł w przypadku składania oferty na trzy części
- potwierdzone dokumentami o należyтым wykonaniu.

c) Wykonawca dysponuje niezbędnym sprzętem potrzebnym do realizacji zamówienia

- min 1 samochód dostawczy
- podnośnik o wys. min. 18m (Zamawiający dopuszcza formę wynajmu)
- min 1 spawarka przenośna
- drabiny lekkie do 5m, 7m, 9m

3. znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności

4. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 24 Ustawy

Celem potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca składa przez dołączenie do oferty następujących oświadczeń i dokumentów w oryginale lub w formie kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę :

1. Dla potwierdzenia, że wykonawca posiada uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu na podst. art. 24 ust. 2 pkt. 3 Prawa zamówień publicznych,

a) Oświadczenie, zgodne z art. 22 ust. 1 Prawa zamówień publicznych, o spełnianiu

warunków udziału w postępowaniu - **załącznik nr 1 do oferty**

W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, właściwe dokumenty muszą być złożone przez każdy podmiot.

b) Aktualny odpisu z właściwego rejestru, lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej **wystawione nie wcześniej niż 6**

miesiący przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, właściwe dokumenty muszą być złożone przez każdy podmiot.

c) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłatami podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, właściwe dokumenty muszą być złożone przez każdy podmiot.

2) Potwierdzenia opisanego przez Zamawiającego warunku posiadania przez Wykonawcę niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

- wykaz osób i podmiotów, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji i uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia – **załącznik nr 2 do oferty**

- wykaz wykonanych a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zamówień odpowiadających swoim rodzajem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia (w zakresie prac konserwacyjnych i remontowych ogólnobudowlanych) potwierdzony dokumentami o należyтым wykonaniu – **załącznik nr 3 do oferty**

- wykaz posiadanego sprzętu niezbędnego do wykonania zamówienia – **załącznik nr 4 do oferty**

3. Potwierdzenia opisanego przez Zamawiającego warunku znajdowania się przez Wykonawcę w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia

- polisa a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

(Oceny spełniania wymaganych warunków zamawiający dokona na podstawie złożonych dokumentów na zasadzie – spełnia / nie spełnia)

Kontakt telefoniczny po numerem telefonu: (0-56) 45 – 120 – 34

Grudziądz, 02.12. 2008 r.

02.12.2008

URZĄDU

[Podpis]

data i podpis Zamawiającego