



**Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o. z siedzibą
w Grudziądzu przy ul. Mickiewicza 23 ogłasza rokowania
na zbycie**

Położenie nieruchomości: ul. Forteczna 18A

Księga wieczysta: KW TOIU/00020295/1

Obręb: 7

Działka nr 16/4 o łącznej powierzchni 821,00 m²

Właścicielem nieruchomości jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o. w Grudziądzu.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w Grudziądzu przy ul. Fortecznej 18A zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, o powierzchni użytkowej 198,41 m², składającym się z 3 samodzielnych lokali mieszkalnych (o pow. 79,05 m², 73,26 m², 46,10 m²), wybudowanym w 1887 roku. Budynek posiada dwie kondygnacje naziemne z poddaszem użytkowym – częściowo mieszkalnym, podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej – murowany z cegły ceramicznej, dach o konstrukcji drewnianej kryty papą, budynek otynkowany. Stropy i schody wewnętrzne drewniane. Stolarka okienna drewniana. Drzwi wejściowe do budynku - typowe, drzwi wewnętrzne drewniane. Na ścianach tynki lub tapety. Podłogi drewniane lub wykładziny.

Działka uzbrojona jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej:

sieć wodociągowa komunalna, kanalizacji sanitarnej komunalnej, gazową, elektroenergetyczną, ogrzewanie piecowe.

Nieruchomość zlokalizowana jest w zabudowie wolnostojącej, położony w podwórzu przy ul. Fortecznej 18. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Dojazd do nieruchomości od ul. Fortecznej (droga utwardzona).

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grudziądza dla terenu, na którym położona jest nieruchomość przewiduje zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Informacje dodatkowe:

Nieruchomość znajduje się na terenie układu urbanistycznego „kwidzyńskiego przedmieścia”, które jest wpisane do gminnej ewidencji zabytków.

Przetargi na sprzedaż powyższej nieruchomości odbyły się: 20 marca oraz 22 kwietnia 2015r. i nie dały rezultatu.

Cena wywoławcza nieruchomości: 155.000,00 zł

Wysokość zaliczki: 8.000,00 zł

Rokowania odbędą się w siedzibie MPGN Sp. z o. o. przy ul. Mickiewicza 23 w Grudziądzu w każdy poniedziałek w godzinach urzędowania Spółki do momentu rozstrzygnięcia lub zamknięcia rokowań. Osoby biorące udział w rokowaniach winny stawić się osobiście lub przez pełnomocnika.

Przedmiot rokowań można oglądać w terminie umówionym indywidualnie z Biurem Obsługi Mieszkańców przy ul. Mickiewicza 23, tel. 56 45 120 29. Przystępujący do rokowań ma obowiązek zapoznania się z przedmiotem rokowań.

Warunkiem udziału w rokowaniach jest dokonanie przelewu na konto Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu – B.G.Ż. S.A. Oddział Grudziądnr r-ku: **34 2030 0045 1110 0000 0075 0370** zaliczki tytułem zabezpieczenia kosztów w kwocie **8.000,00 zł** najpóźniej do piątku będącego dniem urzędowania MPGN Sp. z o.o., poprzedzającego rokowania. Za termin wniesienia zaliczki przyjmuje się termin uznania na rachunku bankowym MPGN Sp. z o.o. Zaliczka wpłacona przez osobę wygrywającą rokowania zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom rokowań zostanie zwrócona niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od przeprowadzenia rokowań. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przez osobę wygrywającą rokowania zaliczka pobrana tytułem zabezpieczenia kosztów nie będzie podlegała zwrotowi.

Do rokowań na kupno powyższej nieruchomości mogą przystąpić osoby, które złożą w siedzibie Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o. w Grudziądzu ul. Mickiewicza 23, **najpóźniej do piątku będącego dniem urzędowania MPGN Sp. z o.o., poprzedzającego rokowania** pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach.

Zgłoszenia dokonane za pomocą przesyłki powinny być wysłane odpowiednio wcześniej, tak aby korespondencja została zarejestrowana w w/w terminie.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach, złożone w zamkniętej kopercie w miejscu i o terminie, o którym mowa wyżej, powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Koperta powinna być opisana pn. „Zgłoszenie do rokowań na kupno nieruchomości przy ul. Fortecznej 18A” i skierowana do Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Mickiewicza 23, 86-300 Grudziądz.

W rokowaniach biorą udział osoby posiadające dowód tożsamości, które wpłaciły zaliczkę i złożyły ofertę w wymaganym terminie. Przed otwarciem rokowań należy okazać Komisji dowód wpłaty zaliczki w oryginale i dokument potwierdzający tożsamość oraz obywatelstwo. W przypadku osób prawnych i innych podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, konieczne jest również przedłożenie wyciągu (odpisu) z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej, pełnomocnictwa do reprezentowania firmy i zgody organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości. Małżonkowie biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Organizator rokowań zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Przy przystąpieniu do rokowań i zawarciu umowy sprzedaży nieruchomości z osobą będącą cudzoziemcem, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. z 1996 r. nr 54, poz. 245 ze zm.).

W uzasadnionych przypadkach organizator rokowań zastrzega sobie prawo odwołania bądź zamknięcia rokowań bez dokonania wyboru nabywcy.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w MPGN Sp. z o.o. w Grudziądzu, ul. Mickiewicza 23, Biuro Obrotu Nieruchomościami, tel. 56 45 120 27, www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl

Wywieszono: 20.08.2015

Przygotował:
Mateusz Olechowicz
Biuro Obrotu Nieruchomościami

PREZES ARZĄDU
mgr inż. Leon Różycki