

**Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o. w Grudziądzu  
ogłasza negocjacje stawki czynszu najmu lokalu użytkowego.**

Adres lokalu	Powierzchnia użytkowa	Cena wywoławcza netto	Wyposażenie lokalu	Forma Przekazania
<b>Sikorskiego 24 (lokale mieszkalne przeznaczone do zmiany sposobu użytkowania na lokal użytkowy na koszt przyszłego najemcy)</b>	105,89 m <sup>2</sup>	12,00 zł/m <sup>2</sup>	Instalacja elektryczna wodno – kanalizacyjna instalacja gazowa piece	najem – na czas nieokreślony, z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia

Cena wywoławcza dotyczy stawki najmu netto za 1 m<sup>2</sup>p.u. bez obciążeń podatkowych oraz opłat za media.

Nieruchomość do najmu, będąca własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami w Grudziądzu, stanowi obecnie lokale mieszkalne przeznaczone do przekwalifikowania na lokal użytkowy na koszt przyszłego najemcy. Stan techniczny lokali wymaga wykonania wielu prac remontowych.

Przystępujący do negocjacji ma obowiązek zapoznania się z regulaminem, przedmiotem i warunkami negocjacji oraz zapisami umowy najmu.

W negocjacjach biorą udział osoby posiadające dowód tożsamości. W przypadku osób wynajmujących już lokale od MPGN Sp. z o. o., warunkiem ich uczestnictwa w negocjacjach jest nie zaleganie z czynszem za wynajmowane lokale.

Wygrywający negocjacje zobowiązany jest zawrzeć umowę najmu lokalu w terminie 7 dni od daty wygranych negocjacji pod rygorem odstąpienia od podpisania umowy oraz przedstawić zabezpieczenie w postaci weksła in blanco.

Wygrywający negocjacje zobowiązany jest przedstawić aktualne zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej lub rejestru sądowego, w przypadku spółek przedstawić dokumenty upoważniające do działania w jej imieniu.

wywieszono: 21.08.2015 r.

Przygotował: Mateusz Olechowicz, Biuro Obrotu Nieruchomościami tel. 56-45-120-27

[www.mpgn.pl](http://www.mpgn.pl) [www.mpgn.otodom.pl](http://www.mpgn.otodom.pl)

  
PREZES ZARZĄDU  
mgr inż. Zdzisław Różycki