



Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Mickiewicza 23 ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie

na podstawie § 5 Regulaminu prowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu z dnia 1 czerwca 2011 r.

Położenie nieruchomości: ul. Paderewskiego 72

Księga wieczysta: KW TO1U/00035763/1

Obręb: 16

Działka nr 21/3 o łącznej powierzchni 958,00 m²

Właścicielem nieruchomości jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w Grudziądzu przy ul. Paderewskiego 72 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, o **powierzchni użytkowej 255,60 m²**, składającym się z 7 samodzielnych lokali mieszkalnych (o pow. 33,00 m², 37,78 m², 33,39 m², 35,32 m², 41,25 m², 30,52 m², 44,34 m²), wybudowanym w 1906 roku. Budynek parterowy z poddaszem użytkowym, wykonany w technologii tradycyjnej – murowany z cegły ceramicznej, dach o konstrukcji drewnianej kryty papą i eternitem, budynek otynkowany. Stolarka okienna drewniana. Drzwi wejściowe do budynku - typowe, drzwi wewnętrzne drewniane.

Działka uzbrojona jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej:

sieć wodociągową komunalną, kanalizacji sanitarnej komunalnej, elektroenergetyczną, ogrzewanie piecowe.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego

Teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem w studium Miasta Grudziądza teren ten postulowany jest do funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej.

Informacje dodatkowe:

Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz tereny komunikacyjne. Dostępność komunikacyjna bezpośrednio od ulicy Paderewskiego 72. Dostępność do obiektów użyteczności publicznej i punktów handlowych.

Cena wywoławcza nieruchomości: 230.000,00 zł

Wysokość wadium: 12.000,00 zł

Przedmiot przetargu można oglądać w dniu 18 września 2015 r. w godz. od 11³⁰ – 12⁰⁰ lub w innym terminie umówionym indywidualnie z Biurem Obsługi Mieszkańców nr 3 przy ul. Mickiewicza 23, tel. 56 46 113 42 Przystępujący do przetargu ma obowiązek zapoznania się z przedmiotem przetargu i warunkami przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 września 2015 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie MPGN Sp. z o.o. przy ul. Mickiewicza 23.

Warunkiem udziału w przetargu jest dokonanie przelewu na rachunek bankowy Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu – B.G.Ż. S.A. Oddział Grudziądz 34 2030 0045 1110 0000 0075 0370 wadium w kwocie 12.000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych) do dnia 28 września 2015 roku (za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę uznania na rachunku bankowym MPGN Sp. z o.o.).

Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od przeprowadzenia przetargu.

Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu winny do dnia 28 września 2015 r. potwierdzić dokonanie wpłaty w wyznaczonym terminie i złożyć w siedzibie Spółki (wejście A pokój nr 1) kserokopie dokumentu wraz z dowodem osobistym.

Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- oryginał dowodu wpłaty wadium.
- osoby fizyczne powinny posiadać dowód tożsamości lub paszport do wglądu, w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwa notarialne. Małżonkowie biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

- w przypadku osób prawnych i innych podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, konieczne jest również przedłożenie wyciągu (odpisu) z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej, pełnomocnictwa do reprezentowania firmy i zgody organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości w całości ponoszą nabywcy nieruchomości.

W uzasadnionych przypadkach, organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania bądź zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru nabywcy.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w MPGN Sp. z o. o. w Grudziądzu, ul. Mickiewicza 23, Biuro Obrotu Nieruchomościami, tel. 56 45 120 27, www.mpgn.pl. www.mpgn.otodom.pl

Wywieszono 08.09.2015 r,
Zdjęto: 30.09.2015 r.

Przygotował:
Mateusz Olechowicz,
Biuro Obrotu Nieruchomościami
Tel: 56 45 120 27

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Zdzisław Kłos