



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI - LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

na podstawie § 4 ust 1 i 2 Regulaminu prowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu z dnia 1 czerwca 2011 r.

L.p	Adres lokalu mieszkalnego	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Powierzchnia lokalu	Opis	Cena
1.	Sobieskiego 4/43	Grunt: użytkowanie wieczyste działka nr 2/45 o pow. 3051,00 m ² obr. 132 KW 30793	55,60 m ²	Lokal położony jest na 7 piętrze i składa się z dwóch pokoi o pow. 12,20 m ² , i 22,60 m ² , przedpokoju o pow. 8,70 m ² , łazienki o pow. 3,60 m ² , WC o pow. 1,90 m ² , kuchni o pow. 6,60 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 2,00 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 166/10000. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna PCV. Ściany malowane względnie tapety w WC i łazience płytki. Podłogi w pokojach panele szwedzkie w pozostałych pomieszczeniach płytki gress. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociągową, kanalizacyjną, instalację elektryczną, gazową, centralne ogrzewanie. Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym położona jest na terenie oznaczonym symbolem 62 MWr- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna do rehabilitacji	108.000,00 zł

Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego:

- opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ustala się wg stawki procentowej od ceny nieruchomości gruntowej w wysokości 1%
- opłaty roczne mogą być aktualizowane na skutek zmian wartości gruntu, jednakże nie częściej niż raz w roku,
- opłaty roczne wnosi się za cały rok użytkowania wieczystego do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Wszelkich informacji udziela Biuro Obrotu Nieruchomościami MPGN Sp. z o.o. ul. Mickiewicza 23, Grudziądz, wejście A pokój 1, tel. 56 45 120 27

wywieszono: 09.10.2015 r. zdjęto: 30.10.2015 r.

Sporządził: Mateusz Olechowicz, Biuro Obrotu Nieruchomościami

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Zenon Różycki