



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI - LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

na podstawie § 4 ust 1 i 2 Regulaminu prowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu z dnia 1 czerwca 2011 r.

L.p	Adres lokalu mieszkalnego	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Powierzchnia lokalu	Opis	Cena
1.	Elbląska 6/32	Grunt: użytkowanie wieczyste działka nr 6/9 i 6/25 o pow. 3174,00 m ² obr. 14 KW 14107	37,71 m ²	Lokal położony jest na II piętrze i składa się z dwóch pokoi o pow. 7,11 m ² , i 14,64 m ² , przedpokoju o pow. 6,32 m ² , łazienki o pow. 2,25 m ² , WC o pow. 0,85 m ² kuchni o pow. 6,54 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 12/1000. Opis lokalu: Drzwi wejściowe drewniane, stolarka okienna drewniana. Ściany malowane względnie tapety. Podłogi w kuchni panele podłogowe w pozostałych pomieszczeniach linoleum i płytki PCV. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociagową, kanalizacyjną, instalację elektryczną i gazową, ogrzewanie centralne z sieci miejskiej. Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grudziądza dla terenu przy ul. Elbląskiej przewiduje wiodącą funkcję mieszkaniową wielorodzinną.	90.000,00 zł

Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego:

- opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ustala się wg stawki procentowej od ceny nieruchomości gruntowej w wysokości 1%
- opłaty roczne mogą być aktualizowane na skutek zmian wartości gruntu, jednakże nie częściej niż raz w roku,
- opłaty roczne wnosi się za cały rok użytkowania wieczystego do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Wszelkich informacji udziela Biuro Obrotu Nieruchomościami MPGN Sp. z o.o. ul. Mickiewicza 23, Grudziądz, wejście A pokój 1, tel. 56 45 120 27

wywieszono: 09.10.2015 r. zdjęto: 30.10.2015 r.

Sporządził: Mateusz Olechowicz, Biuro Obrotu Nieruchomościami

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Zenon Kozycki