



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI - LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

na podstawie § 4 ust 1 i 2 Regulaminu prowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu z dnia 1 czerwca 2011 r.

L.p	Adres lokalu mieszkalnego	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Powierzchnia lokalu	Opis	Cena
1.	Bydgoska 23/10	Grunt: użytkowanie wieczyste działka nr 35/6 i 35/20 o pow. 396,00 m ² obr. 104 KW 17000	51,49 m ²	Lokal położony jest na parterze i składa się z dwóch pokoi o pow. 14,84 m ² , i 17,66 m ² , przedpokoju o pow. 3,62 m ² , łazienki z wc o pow. 1,90 m ² , kuchni o pow. 13,47 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 8,75 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 6024/104156. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna PCV. Ściany malowane. Podłogi drewniane, w kuchni podłoga betonowa. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociągową, kanalizacyjną, instalację elektryczną i gazową, piece kaflowe. Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym położona jest na terenie oznaczonym symbolem 10 MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	85.000,00 zł

Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego:

- opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ustala się wg stawki procentowej od ceny nieruchomości gruntowej w wysokości 1%
- opłaty roczne mogą być aktualizowane na skutek zmian wartości gruntu, jednakże nie częściej niż raz w roku,
- opłaty roczne wnosi się za cały rok użytkowania wieczystego do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Wszelkich informacji udziela Biuro Obrotu Nieruchomościami MPGN Sp. z o.o. ul. Mickiewicza 23, Grudziądz, wejście A pokój 1, tel. 56 45 120 27

wywieszono: 09.10.2015 r. zdjęto: 30.10.2015 r.

Sporządził: Mateusz Olechowicz, Biuro Obrotu Nieruchomościami

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Zenon Kóćwoki