

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIEJSKIEGO
PRZEDSIĘBIORSTWA GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI SP. Z O.O.
W GRUDZIĄDZU, PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

na podstawie § 4 ust 1 i 2 Regulaminu prowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu z dnia 1 czerwca 2011 r.

Położenie nieruchomości: ul. Sikorskiego 25

Księga wieczysta: KW TO1U/0002010/8

Obręb: 38

Działka nr 14 o łącznej powierzchni 977,00 m²

Właścicielem nieruchomości jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o. w Grudziądzu.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w Grudziądzu przy ul. Sikorskiego 25 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, o **powierzchni użytkowej 367,61 m²**, składającym się z 7 samodzielnych lokali mieszkalnych (o pow. 62,83 m², 63,86 m², 65,38 m², 37,16 m², 38,34 m², 47,76 m², 52,28 m²) wybudowanym w 1870 roku. Przedmiotowy budynek jest wolnostojący, całkowicie podpiwniczony, jednopiętrowy z poddaszem użytkowym. Budynek zrealizowany w technologii tradycyjnej murowany. Ściany piwnic oraz kondygnacje murowane z cegły ceramicznej na zaprawie wapiennej. Dach o konstrukcji drewnianej dwuspadowy pokryty dachówką. Schody do piwnicy betonowe, klatka główna schody wielobiegowe drewniane. Elewacja ściany frontowej otynkowana. Stolarka okienna drewniana częściowo PCV, drzwiowa – typowe, wykończenie ścian – tynki malowane lub tapety, podłogi – drewniane lub wykładziny. Budynek i lokale mieszkalne znajdują się w średnim stanie technicznym. Na nieruchomości posadowione są również budynki gospodarcze.

Działka uzbrojona jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej:

sieć wodociągową komunalną, kanalizacji sanitarnej komunalnej, gazową, elektroenergetyczną,

Nieruchomość położona jest przy ul. Sikorskiego 25. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz tereny komunikacyjne. Dostępność komunikacji bezpośrednio od ulicy Sikorskiego. Dostępność do obiektów użyteczności publicznej, punktów handlowych i usługowych. Nieruchomość położona jest w śródmiejskiej części miasta.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem w planie działka stanowi teren zabudowy śródmiejskiej oznaczonej symbolem 7MUs.

Informacje dodatkowe:

Budynek przy ul. Sikorskiego 25 wpisany jest do ewidencji zabytków. Wszelkie prace remontowo-budowlane wymagają uzyskania pozwolenia. Zmiana sposobu użytkowania budynku lub jego części wymaga również ustalenia warunków zabudowy i udzielenia pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania.

Forma przekazania nieruchomości: sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena wywoławcza nieruchomości: 370.000,00 zł

Wysokość wadium: 19.000,00 zł

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w MPGN Sp. z o. o. w Grudziądzu, ul. Mickiewicza 23, Biuro Obrotu Nieruchomościami, tel. 56 45 120 27, www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl

Wywieszono 03.11.2015 r., zdjęto: 24.11.2015 r.

Przygotował: Mateusz Olechowicz, Biuro Obrotu Nieruchomościami.


PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Zenon Kozłowski