



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIEJSKIEGO
PRZEDSIĘBIORSTWA GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI SP. Z O.O.
W GRUDZIĄDZU, PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

na podstawie § 4 ust 1 i 2 Regulaminu prowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki
Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu z dnia 1 czerwca 2011 r.

Położenie nieruchomości: ul. Długa 30

Księga wieczysta: KW TO1U/00018884/0

Obręb: 45

Działka nr 91 o łącznej powierzchni 190,00 m²

Właścicielem nieruchomości jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o. w Grudziądzu.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w Grudziądzu przy ul. Długiej 30 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, o **powierzchni użytkowej 172,30 m²**, składającym się z 5 samodzielnych lokali mieszkalnych (o pow. 23,48 m², 35,66 m², 27,80 m², 41,54 m², 43,82 m²) wybudowanym w 1851 roku. Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w zabudowie zwartej jako frontowy, podpiwniczony, dwupiętrowy. Budynek zrealizowany w technologii tradycyjnej murowany. Ściany piwnic oraz kondygnacje murowane z cegły ceramicznej na zaprawie wapiennej. Dach o konstrukcji drewnianej pokryty papą. Schody do piwnicy betonowe, klatka główna schody wielobiegowe drewniane. Elewacja ściany frontowej otynkowana. Stolarka okienna drewniana częściowo PCV, drzwiowa – typowe, wykończenie ścian – tynki malowane lub tapety, podłogi – drewniane lub wykładziny. Budynek i lokale mieszkalne znajdują się w złym stanie technicznym.

Działka uzbrojona jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej:

sieć wodociągową komunalną, kanalizacji sanitarnej komunalnej, gazową, elektroenergetyczną,

Nieruchomość położona jest przy ul. Długiej 30. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz tereny komunikacyjne. Dostępność komunikacji bezpośrednio od ulicy Długiej. Dostępność do obiektów użyteczności publicznej, punktów handlowych i usługowych. Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem w planie działka stanowi teren zabudowy mieszkaniowej i wielorodzinnej i usługowej oznaczony symbolem 22MW/U.

Informacje dodatkowe:

Budynek przy ul. Długiej 30 wpisany jest do ewidencji zabytków. Wszelkie prace remontowo-budowlane wymagają uzyskania pozwolenia. Zmiana sposobu użytkowania budynku lub jego części wymaga również ustalenia warunków zabudowy i udzielenia pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania.

Forma przekazania nieruchomości: sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena wywoławcza nieruchomości: 180.000,00 zł

Wysokość wadium: 9.000,00 zł

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w MPGN Sp. z o. o. w Grudziądzu, ul. Mickiewicza 23, Biuro Obrotu Nieruchomościami, tel. 56 45 120 27, www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl

Wywieszono 03.11.2015 r., zdjęto: 24.11.2015 r.

Przygotował: Mateusz Olechowicz, Biuro Obrotu Nieruchomościami.

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Zenon Różycki