



Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o.

z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Mickiewicza 23

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na zbycie

Adres lokalu mieszkalnego	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Pow. lokalu	Cena wywoławcza	Opis	Termin oględzin	Przetarg
Droga Jeziorna 2/3	Grunt: własność działki nr 171/7, 161/5, 170/, 172/5, 167/5, 173, 174/1 o łącznej pow. 3641,00 m ² obr. 141 KW nieruchomości: 51677 KW lokalu: 51680	52,80 m ²	64.000,00 zł	Lokal położony jest na I piętrze i składa się z dwóch pokoi o pow. 10,60 m ² i 18,80 m ² , przedpokoju o pow. 7,10 m ² , komórki o pow. 5,40 m ² , kuchni o pow. 10,90 m ² . Do lokalu przynależy wc i piwnica o łącznej pow. 18,00 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 7080/32440. Opis lokalu: Drzwi wejściowe drewniane, stolarka okienna PCV. Ściany tapetowane. Podłogi drewniane oraz pokryte wykładziną PCV. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociągową, kanalizacyjną, instalację elektryczną, gazową, ogrzewanie piec na węgiel zlokalizowany w komórce. Nieruchomość położona jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Mniszek Przemysłowy” obejmujący teren ograniczony ulicą Jeziorną, brzegiem Jeziora Wielkiego Rudnickiego do działki 1/1 obręb 142, ulicą Malczewskiego, terenem KS Stal, ulicami Olchową, Metalowców i linią kolejową, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIII/117/07 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 26 września 2007r. (Dz. Urz. Wojew. Kujawsko – Pomorskiego Nr 132, poz. 1990 o symbolu 19MW-UH.	21 grudnia 2015r. godz. 11.00 – 11.30	30 grudnia 2015 r. godz. 12.00 wadium 3.500 zł wplata do 28 grudnia 2015 r.

Przedmiot przetargu można oglądać w podanym wyżej terminie lub w innym dniu umówionym indywidualnie z Biurem Obsługi Mieszkańców – BOM nr 1 przy ul. Chełmińskiej 40, Tel: 56 46 29 240, Przystępujący do przetargu ma obowiązek zapoznania się z przedmiotem oraz warunkami przetargów.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata do kasy Przedsiębiorstwa lub dokonanie przelewu na rachunek bankowy Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu – B.G.Ż. S.A. Oddział Grudziądz **34 2030 0045 1110 0000 0075 0370 wadium** w kwocie według informacji podanej powyżej **do dnia 28 grudnia 2015 roku** (za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę uznania na rachunku bankowym MPGN Sp. z o. o.).

Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu winny do dnia 28 grudnia 2015 r. potwierdzić dokonanie wpłaty w wyznaczonym terminie i złożyć w siedzibie Spółki (wejście A pok. 1) kserokopie potwierdzenia wpłaty wadium wraz z dowodem osobistym. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do posiadania w dniu przetargu, w celu przedłożenia komisji przetargowej oryginału dowodu wpłaty wadium. Przystępujący do przetargu ma obowiązek zapoznania się z przedmiotem przetargu i warunkami przetargu. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Osoby fizyczne powinny posiadać dowód tożsamości lub paszport do wglądu, w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwa notarialne.

Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od przeprowadzenia przetargu.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w podanym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą przedmiotu przetargu ponosi wygrywający przetarg.

W uzasadnionych przypadkach organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania bądź zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru nabywcy.

Z nabywcą nieruchomości pozostaje do rozliczenia fundusz remontowy odpowiadający posiadanemu udziałowi w nieruchomości wspólnej.

Przyszły nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uiszczania zaliczek na koszty nieruchomości wspólnej ustalonych przez wspólnotę mieszkaniową, zgodnie z przepisami Ustawy o własności lokali (Dz. U. nr 80, poz. 903 z dnia 8 sierpnia 2000 roku z późn. zm.).

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w MPGN Sp. z o. o. w Grudziądzu, ul. Mickiewicza 23, Biuro Obrotu Nieruchomościami, tel. 56 45 120 27, www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl

Wywieszono: 14.12.2015 r., zdjęto: 30.12.2015 r.

Sporządził:
Mateusz Olechowicz
Biuro Obrotu Nieruchomościami

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Zdzisław Różycki