



**Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o. z siedzibą
w Grudziądzu przy ul. Mickiewicza 23 ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na zbycie**

na podstawie § 5 Regulaminu prowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu z dnia 1 czerwca 2011 r.

Położenie nieruchomości: ul. Długa 30

Księga wieczysta: KW TO1U/00018884/0

Obręb: 45

Działka nr 91 o łącznej powierzchni 190,00 m²

Właścicielem nieruchomości jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o. w Grudziądzu.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w Grudziądzu przy ul. Długiej 30 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, o **powierzchni użytkowej 172,30 m²**, składającym się z 5 samodzielnych lokali mieszkalnych (o pow. 23,48 m², 35,66 m², 27,80 m², 41,54 m², 43,82 m²) wybudowanym w 1851 roku. Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w zabudowie zwartej jako frontowy, podpiwniczony, dwupiętrowy. Budynek zrealizowany w technologii tradycyjnej murowany. Ściany piwnic oraz kondygnacje murowane z cegły ceramicznej na zaprawie wapiennej. Dach o konstrukcji drewnianej pokryty papą. Schody do piwnicy betonowe, klatka główna schody wielobiegowe drewniane. Elewacja ściany frontowej otynkowana. Stolarka okienna drewniana częściowo PCV, drzwiowa – typowe, wykończenie ścian – tynki malowane lub tapety, podłogi – drewniane lub wykładziny. Budynek i lokale mieszkalne znajdują się w złym stanie technicznym.

Działka uzbrojona jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej:

sieć wodociągową komunalną, kanalizacji sanitarnej komunalnej, gazową, elektroenergetyczną,

Nieruchomość położona jest przy ul. Długiej 30. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną oraz tereny komunikacyjne. Dostępność komunikacji bezpośrednio od ulicy Długiej. Dostępność do obiektów użyteczności publicznej, punktów handlowych i usługowych. Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem w planie działka stanowi teren zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej i usługowej oznaczony symbolem 22MW/U.

Informacje dodatkowe:

Budynek przy ul. Długiej 30 wpisany jest do ewidencji zabytków. Wszelkie prace remontowo-budowlane wymagają uzyskania pozwolenia. Zmiana sposobu użytkowania budynku lub jego części wymaga również ustalenia warunków zabudowy i udzielenia pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania.

Cena wywoławcza nieruchomości: 180.000,00 zł

Wysokość wadium: 9.000,00 zł

Przedmiot przetargu można oglądać w dniu 30 grudnia 2015 r. w godz. Od 12¹⁵ – 12⁴⁵ lub w innym terminie umówionym indywidualnie z Biurem Obsługi Mieszkańców nr 2 przy ul. Mickiewicza 23, tel. 56 45 120 29 Przystępujący do przetargu ma obowiązek zapoznania się z przedmiotem przetargu i warunkami przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 8 stycznia 2016 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie MPGN Sp. z o. o. przy ul. Mickiewicza 23.

Warunkiem udziału w przetargu jest dokonanie przelewu na rachunek bankowy Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu – B.G.Ż. S.A. Oddział Grudziądz 34 2030 0045 1110 0000 0075 0370 wadium w kwocie **9.000,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy złotych) **do dnia 5 stycznia 2016 roku** (za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę uznania na rachunku bankowym MPGN Sp. z o. o.).

Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od przeprowadzenia przetargu.

Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu winny do dnia 5 stycznia 2016 r. potwierdzić dokonanie wpłaty w wyznaczonym terminie i złożyć w siedzibie Spółki (wejście A pokój nr 1) kserokopie dokumentu wraz z dowodem osobistym.

Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- oryginał dowodu wpłaty wadium.
- osoby fizyczne powinny posiadać dowód tożsamości lub paszport do wglądu, w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwa notarialne. Małżonkowie biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.
- w przypadku osób prawnych i innych podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, konieczne jest również przedłożenie wyciągu (odpisu) z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej, pełnomocnictwa do reprezentowania firmy i zgody organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości w całości ponoszą nabywcy nieruchomości.

W uzasadnionych przypadkach, organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania bądź zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru nabywcy.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w MPGN Sp. z o. o. w Grudziądzu, ul. Mickiewicza 23, Biuro Obrotu Nieruchomościami, tel. 56 45 120 27, www.mpgn.pl. www.mpgn.otodom.pl

Wywieszono 22.12.2015 r,
Zdjęto: 08.01.2016 r.

Przygotował:
Mateusz Olechowicz,
Biuro Obrotu Nieruchomościami
Tel: 56 45 120 27

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Zenon Różycki