

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA **tryb przetargu nieograniczonego**

postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych
(powyżej 14.000 euro a mniejszej niż kwoty określone w przepisach art. 11 ust. 8)

„Ochrona fizyczna Pasażu Handlowego przy Al. 23 Stycznia 40, ochrona obiektów (monitorowanie) pomieszczeń biurowych przy ul. Mickiewicza 23, ul. Chełmińska 40, ul. Murowa 33, ul. Legionów 79 w Grudziądzu w okresie od 01.04.2009 do 31.03.2011r”

I INFORMACJE OGÓLNE

- 1) Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone będzie w trybie przetargu nieograniczonego – procedura uproszczona
- 2) Zamawiającym jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 23, 86-300 Grudziądz
- 3) W Specyfikacji i we wszystkich dokumentach z nią związanych wszystkie słowa i zwroty winny mieć znaczenie:

ZAMAWIAJĄCY: oznacza Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Mickiewicza 23 w Grudziądzu

WYKONAWCA: to osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, ubiegająca się o udzielenie zamówienia publicznego, która złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego

OFERTA: oznacza zestaw wszystkich załączników, oświadczeń, wzorów i dokumentów żądanych przez Zamawiającego w Specyfikacji, wypełnionych ściśle z jego wymogami i na warunkach tam określonych wraz z wyceną przedmiotu zamówienia.

SPECYFIKACJA: skrót SIWZ - oznacza niniejszą Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia oraz wszelkie załączniki, wzory, formularze i inne dokumenty, które stanowią jej integralną część.

USTAWA: oznacza ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych z późniejszymi zmianami

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA: oznacza wykonanie usługi polegającej na ochronie fizycznej Pasażu Handlowego przy Al. 23 Stycznia 40, ochronie obiektów (monitorowanie) pomieszczeń biurowych, na warunkach określonych szczegółowo w Rozdziale II Specyfikacji

UMOWA: wzór umowy, w którym zostały zapisane ogólne i szczegółowe warunki wykonania przedmiotu zamówienia.

II OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest ochrona fizyczna Pasażu Handlowego przy Al. 23 Stycznia 40, ochrona obiektów (monitorowanie) – pomieszczeń biurowych przy ul. Mickiewicza 23, ul. Chełmińska 40, ul. Murowa 33, ul. Legionów 79 w Grudziądzu w okresie od 01.04.2009r do 31.03.2011r

Wspólny słownik zamówień CPV: 74.61.00.00

Rodzaj zamówienia: Usługa

2. Zakres zamówienia

Przedmiot zamówienia podzielono na dwa zadania:

Zadanie I

Ochrona fizyczna Pasażu Handlowego przy Al. 23 Stycznia 40 w Grudziądzu

Ochrona fizyczna Pasażu polega na zabezpieczeniu obiektu przed włamaniem, kradzieżą i zniszczeniem mienia oraz ochronę w sytuacjach szczególnego zagrożenia życia i zdrowia pracowników Zamawiającego przebywających na chronionym terenie.

Do obowiązków pracownika ochrony będzie należeć w szczególności:

- 1 Zabezpieczenie obiektu przed włamaniem, kradzieżą i zniszczeniem mienia.
- 2 Zabezpieczenie obiektu przed działaniem na jego terenie osób nie powołanych.
- 3 Sprawdzanie, co godzinę stanu zabezpieczenia obiektu (plomb, zamknięć pomieszczeń, oświetlenia)
- 4 Kontrolowanie uprawnień do wstępu oraz wjazdu na teren strzeżony.
5. Sprawdzanie wg list obecności otwartych boksów handlowych i przyjęcie podpisów od handlujących w soboty i inne dni wolne od pracy.
6. W uzasadnionych przypadkach zatrzymanie sprawcy włamania, kradzieży lub innego przestępstwa dokonanego na szkodę Zamawiającego i niezwłoczne przekazanie policji.
W sytuacjach losowego zagrożenia pożarem, zalaniem wodą lub innego zdarzenia obowiązkiem pracownika ochrony jest bezzwłoczna interwencja zmierzająca do zapobieżenia szkodzie lub jej ograniczenia.
7. Reagowanie na przypadki zakłócania porządku publicznego, sprzedaży bez wymaganych prawem zezwoleń

- 5 Sprawdzanie wg list obecności otwartych boksów handlowych i przyjęcie podpisów od handlujących w soboty i inne dni wolne od pracy.
- 6 W uzasadnionych przypadkach zatrzymanie sprawcy włamania, kradzieży lub innego przestępstwa dokonanego na szkodę Zamawiającego i niezwłoczne przekazanie policji. W sytuacjach losowego zagrożenia pożarem, zalaniem wodą lub innego zdarzenia obowiązkiem pracownika ochrony jest bezzwłoczna interwencja zmierzająca do zapobieżenia szkodzie lub jej ograniczenia.
- 7 Reagowanie na przypadki zakłócania porządku publicznego, sprzedaży bez wymaganych prawem zezwoleń.
- 8 Reagowanie na przypadki naruszania przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi.

Zadanie II obejmuje dwie czynności

Czynność I

Ochrona obiektów (monitorowanie) - pomieszczenia biurowe przy ulicy

Mickiewicza 23, ul. Chelmińska 40, ul. Murowa 33, ul. Legionów 79 w Grudziądzu

Ochrona obiektów polega na podłączeniu istniejącego systemu sygnalizacji włamania w chronionym obiekcie do stacji monitorowania alarmów oraz poprzez zapewnienie gotowości do interwencji zmotoryzowanego patrolu interwencyjnego na sygnały pochodzące ze stacji monitorowania alarmów.

Czynne działania patrolu interwencyjnego:

- czas dojazdu patrolu interwencyjnego w godz. 20⁰⁰ - 6⁰⁰ nie może przekroczyć 10 min.
- czas dojazdu patrolu interwencyjnego w godz. 6⁰⁰ - 20⁰⁰ nie może przekroczyć 15 min.

Czynność II – Zabezpieczenie obiektów doraźnym dozorem fizycznym w przypadku, jeżeli w ciągu 1 godziny nie udałoby się powiadomić Zamawiającego lub osoby upoważnionej do interwencyjnego powiadamiania o zaistniałym zdarzeniu.

III TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamawiający określa wymagany termin wykonania zamówienia: **od 01.04.2009 r. do 31.03.2011 r.**

IV OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH,

- 1 Zamawiający dopuszcza możliwości składania ofert częściowych – 2 zadania
zadanie I, zadanie II
- 2 Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
- 3 Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających
- 4 Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej
- 5 Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej

V INFORMACJE DOTYCZĄCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA PRZY POMOCY PODWYKONWCY

Jeżeli Wykonawca przewiduje realizację zamówienia przy pomocy osób trzecich (podwykonawców) jest zobowiązany wskazać w ofercie zakres zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

VI OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. Posiadają koncesję wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony i mienia.
3. Posiadają doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia – wykonali lub w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonują w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, co najmniej dwóch zamówień odpowiadających swoim rodzajem usług stanowiącym przedmiot zamówienia (w zakresie ochrony fizycznej osób i mienia, monitorowania) potwierdzone referencjami od poprzednich zamawiających.

4. Dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – pracownicy bezpośrednio wykonujący zamówienie posiadają niezbędne kwalifikacje do świadczenia usług ochrony – licencja I lub II stopnia.
5. Posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
6. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 24 Ustawy

VII OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1) Zamawiający dokona oceny spełniania każdego z warunków na podstawie załączonych do oferty dokumentów, o których mowa w Pkt. VIII zgodnie z kryterium spełnia/nie spełnia . Brak załączenia przez Wykonawcę któregośkolwiek z dokumentów zostanie uznany przez Zamawiającego jako niespełnienie warunku udziału w postępowaniu , co będzie skutkowało wykluczeniem Wykonawcy z postępowania z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 Prawa zamówień publicznych.

2) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający oceni spełnienie łącznie przez Wykonawców warunków dotyczących kwalifikacji i doświadczenia , o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. Ponadto Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego – w załączeniu odpowiednie pełnomocnictwo opłacone opłatą skarbową w kwocie 17 zł w Urzędzie Miasta Grudziądz.

VIII INFORMACJE O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW

Celem potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych w pkt. VI Specyfikacji, Wykonawca składa przez dołączenie do oferty następujących oświadczeń i dokumentów w oryginale lub w formie kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę :

1. Dla potwierdzenia, że wykonawca posiada uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu na podst. art. 24 ust. 2 pkt. 3 Prawa zamówień publicznych,

a) Oświadczenie, zgodne z art. 22 ust. 1 Prawa zamówień publicznych, o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - **załącznik nr 1 do oferty**

W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, właściwe dokumenty muszą być złożone przez każdy podmiot.

b) Aktualny odpisu z właściwego rejestru, lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej **wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.**

c) Aktualna koncesja wydana przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności w zakresie ochrony osób i mienia

W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, właściwe dokumenty muszą być złożone przez każdy podmiot.

2) Potwierdzenia opisanego przez Zamawiającego warunku posiadania przez Wykonawcę niezbędnego doświadczenia do wykonania zamówienia;

- wykaz wykonanych a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwóch zamówień odpowiadających swoim rodzajem usług stanowiącym przedmiot zamówienia (w zakresie ochrony fizycznej osób i mienia, monitorowania) potwierdzony dokumentami o należyтым wykonaniu – **załącznik nr 2 do oferty**

3) Potwierdzenia opisanego przez Zamawiającego warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – pracownicy bezpośrednio wykonujący zamówienie posiadają niezbędne kwalifikacje do świadczenia usług ochrony – licencja I lub II stopnia;

- wykaz pracowników jakimi dysponuje wykonawca – **załącznik nr 3 do oferty**

4) Potwierdzenia, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności

- dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności

IX INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

Zamawiający ustala sposób składania oświadczeń, wniosków, protestów, zawiadomień oraz informacji pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w formie pisemnej lub faksem (treść dokumentu musi być czytelna) przesłanym w godzinach pracy Zamawiającego niezwłocznie potwierdzonym oryginałem pisma.

Godziny urzędowania Zamawiającego:

- od poniedziałku do piątku w godz. 7:30-15:30
- wtorek w godz. 8:00- 16:00

Osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcami są :

w sprawach formalnych - Hanna Tarczyńska tel./fax 0-56 45 – 120 – 34

X WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

XI TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- 1) Wykonawca jest związany ofertą **30 dni**.
- 2) Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 3) Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

XII OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

- 1) Wykonawca wypełnia formularz ofertowy (wg załączonego druku- załącznik nr 1 do SIWZ)
- 2) Do oferty są załączone dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu (wymienione w pkt VIII Specyfikacji
- 3) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na każde zadanie lub na całość zadań objętych specyfikacją
- 4) Oferta musi być przygotowana w języku polskim, w sposób czytelny, pisemnie na papierze przy użyciu nośnika pisma nie ulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów,

wszelkie pisma sporządzone w językach obcych muszą być przetłumaczone na język polski, a tłumaczenie musi być potwierdzone przez Zamawiającego.

5) Oferta powinna być złożona na kolejno ponumerowanych stronach, Zamawiający nie wymaga numerowania czystych stron.

6) Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

7) Oferta powinna być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań figurujące w rejestrach lub przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy we właściwym pełnomocnictwie. Pełnomocnictwo dla osoby uprawnionej do zaciągania zobowiązań w imieniu wykonawcy należy załączyć do oferty.

Uwaga: Zamawiający przypomina, iż dokument pełnomocnictwa, jak również jego odpis winny być opłacone opłatą skarbową w kwocie 17,00 zł w Urzędzie Miasta Grudziądza.

8) Każda poprawka w ofercie musi być podpisana przez osobę upoważnioną do podpisywania ofert.

9) Dokumenty, o których mowa w Pkt. VIII winny być składane w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę na każdej ze stron.

10) Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 96 ust. 3 Ustawy protokół wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym że oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia.

11) Zamawiający informuje, iż zgodnie z art.8 ust. 3 Ustawy nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępnione. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust.4. Ustawy.

Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. Nr 47 z dnia 8 czerwca 1993 r.,

poz. 211, z późn. zm.) rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje

techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające

wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności,

Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty, 12 Oferta wraz z załącznikami winna być umieszczona w dwóch kopertach: w kopercie /tzn. w kopercie wewnętrznej/ zamkniętej w sposób uniemożliwiający jej przypadkowe otwarcie. Koperta ta powinna być oznaczona wyłącznie:

firmą /nazwiskiem/ i adresem Wykonawcy , oznakowaniem **Przetarg – „Ochrona fizyczna Pasażu Handlowego przy Al. 23 Stycznia 40 i monitorowanie pomieszczeń biurowych MPGN Sp. z o.o. w Grudziądzu.”**

Koperta wewnętrzna z Ofertą powinna zostać następnie zamknięta w kopercie zewnętrznej, w sposób uniemożliwiający jej przypadkowe otwarcie i oznaczona adresem:

MPGN Sp. z o.o. w Grudziądzu ul. Mickiewicza 23 i napisem: **Przetarg – „Ochrona fizyczna Pasażu Handlowego przy Al. 23 Stycznia 40 i monitorowanie pomieszczeń biurowych MPGN Sp. z o.o. w Grudziądzu.”**

i „Nie otwierać przed 28.01.2009 r. godz. 10:30”

Jeżeli oferta zostanie opisana w inny sposób niż powyżej, Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za nieprawidłowe skierowanie, przedwczesne lub przypadkowe otwarcie oferty.

Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu do składania ofert.

W tym celu Wykonawcałoży Zamawiającemu kolejną zamkniętą kopertę oznaczoną adresem i napisem: **Przetarg – „Ochrona fizyczna Pasażu Handlowego przy**

Al. 23 Stycznia 40 i monitorowanie pomieszczeń biurowych MPGN Sp. z o.o. w Grudziądzu.”

oraz dodatkowo **"Zmiana"** lub **"Wycofanie"**.

13) Wykonawca nie może wycofać oferty, ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.

14) Koszty opracowania i dostarczenia oferty obciążają wyłącznie Wykonawcę.

XIII MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać w Miejskim Przedsiębiorstwie Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 23, 86-300 Grudziądz w sekretariacie w godz. 08:00 - 15:30.

Termin składania ofert upływa dnia **28.01.2009r. o godz. 10⁰⁰**.

Ofertę złożoną po terminie zwróci się Wykonawcy bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

Jeżeli Oferta wpłynie do Zamawiającego pocztą lub inną drogą / np. pocztą kurierską/ o terminie złożenia Oferty decyduje termin dostarczenia Oferty do Zamawiającego, a nie termin np. wysłania oferty listem poleconym lub złożenia zlecenia dostarczenia Oferty pocztą kurierską.

XIV MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

Otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się w Miejskim Przedsiębiorstwie Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 23, 86-300 Grudziądz w świetlicy (wejście nr 7) , **dnia 28.01.2009r. o godz. 10:30**

Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

Informacje powyższe przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom , którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert na ich wniosek.

XV OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

Wykonawca w ofercie określi:

Zadanie I - cenę ryczałtową netto i brutto za 1 godzinę pracy pracownika ochrony.

Cena ryczałtowa powinna zawierać w sobie ewentualne upusty proponowane przez Wykonawcę.

Cena brutto będzie brana pod uwagę przez komisję przetargową w trakcie oceny ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty.

Najkorzystniejsza oferta to oferta, która w ocenie punktowej otrzyma najwyższą ilość punktów.

Zadanie II -

Czynność pierwsza – cena netto i brutto ryczałtowa miesięczną za wykonanie czynności monitorowania obiektów wymienionych w Rozdz. II SIWZ

Czynność druga – cena netto i brutto za ryczałtowaną 1 godzinę pracy pracownika

Ceny brutto będą brane pod uwagę przez komisję przetargową w trakcie oceny ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty.

Najkorzystniejsza oferta to oferta, która w ocenie punktowej otrzyma najwyższą ilość punktów.

XVI INFORMACJA DOTYCZĄCA WALUT W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA

Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w walucie polskiej.

XVII OPIS KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT

1. Przy wyborze i ocenie złożonych ofert, komisja przetargowa powołana przez Zamawiającego kierować się będzie wyłącznie następującymi kryteriami w celu wyłonienia najkorzystniejszej oferty:

Zadanie I

Cena brutto - 100 %

Kryterium ceny będzie rozpatrywane na podstawie cen podanych przez wykonawcę w ofercie - wg załącznika Nr 1 do SIWZ. Wykonawca, który przedstawi najniższą cenę brutto w ofercie otrzyma 100 punktów

Wykonawcom zostaną przyznane punkty wg wzoru:

$$P = C_n / C_b \times 100\% \times 100$$

P - otrzymana punktacja
 C_n - najniższa cena spośród ofert nie odrzuconych
 C_b - cena oferty badanej nie odrzuconej

Łączna ocena oferty stanowi sumę punktów przyznanych ofercie.

Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę tę, która otrzyma największą ilość punktów.

Zadanie II

1. Cena brutto w czynności pierwszej - 94%

2. Cena brutto w czynności drugiej - 6%

Kryterium ceny będzie rozpatrywane na podstawie cen podanych przez wykonawcę w ofercie
 - wg załącznika Nr 1 do SIWZ. Wykonawca, który przedstawi najniższą cenę brutto w ofercie otrzyma 100 punktów

Wykonawcom zostaną przyznane punkty wg wzoru:

$$P = C_n / C_b \text{ w czynności I} \times 100 \times 0,94 + C_n / C_b \text{ w czynności II} \times 100 \times 0,06$$

P - otrzymana punktacja
 C_n - najniższa cena spośród ofert nie odrzuconych
 C_b - cena oferty badanej nie odrzuconej

W toku dokonywania badania i oceny ofert zamawiający może żądać udzielenia przez wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

2. W toku dokonywania badania i oceny ofert zamawiający może żądać udzielenia przez wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

3. Zamawiający poprawia w ofercie:

- a) oczywiste omyłki pisarskie
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe , z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty
- niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

4. Zamawiający dokona oceny ofert pod kątem zgodności z ustawą - Prawo zamówień publicznych oraz warunkami określonymi w SIWZ.

5. Przedmiotem oceny będą oferty, które spełnią łącznie następujące warunki:

- będą poprawne pod względem formalnym,
- spełnią wymagania, które zostały określone w SIWZ.

6. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

- a) jest niezgodna z ustawą;
- b) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem art. 87 ust.2 pkt.3 Ustawy;
- c) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- d) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- e) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- f) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
- g) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust.2 pkt.3;
- h) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;

XVIII WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie żąda od wybranego wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XIX DOPEŁNIENIE FORMALNOŚCI PO WYBORZE OFERTY

1) Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty o:

- a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;

- b) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - c) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne
- 2) Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieszcza informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

XX UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

- 1) Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli:
- a) nie złożono żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu,
 - b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - c) w przypadkach o których mowa w art. 91 ust. 5 Ustawy – „jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia w którym jedynym kryterium oceny ofert jest cena, nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to że zostały złożone oferty o tej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców którzy złożyli te oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych”, zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie,
 - d) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
 - e) postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego
- 2) O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:
- a) ubiegali się o udzielenie zamówienia - w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
 - b) złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 3) W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcom, którzy złożyli oferty nie podlegające odrzuceniu, przysługuje roszczenie o zwrot uzasadnionych kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w szczególności kosztów przygotowania oferty.

4) W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający na wniosek Wykonawcy, który ubiegał się o udzielenie zamówienia, zawiadamia o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia.

XXI SPOSÓB UDZIELENIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.

Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień chyba, że prośba o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert.

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający prześle Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści zapytania wraz z wyjaśnieniami na stronie internetowej.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach, Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający niezwłocznie przekaze wszystkim Wykonawcom, którym przekazał SIWZ. Informacja o dokonanych zmianach zostanie zamieszczona na stronie internetowej.

Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców.

XXII UMOWA

1) Zamawiający zawiera umowę z wybranym Wykonawcą w terminie nie krótszym niż 10 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania z ofertą.

2) Do umów w sprawach zamówień publicznych zwanych dalej "umowami", stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

3) Umowa wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej, chyba że przepisy odrębne wymagają formy szczególnej.

4) Umowy są jawne i podlegają udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.

- 5) Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
- 6) Umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ.
- 7) Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub SIWZ oraz określił warunki takiej zmiany.
- 8) Wzór umowy, który będzie miał zastosowanie stanowi załącznik nr 2 SIWZ.

XXIII ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCE WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Wykonawcom przysługują środki odwoławcze określone w ustawie z dnia 29 stycznia 2004r.
- prawo zamówień publicznych (Dz. U. z dnia 29 lutego 2004 r., nr 19, poz. 177
z późn. zm.)

Protest

- 1) Wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, postanowień SIWZ, czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy, można wnieść protest do Zamawiającego.
- 2) Protest wnosi się w terminie 7 dni od dnia, w którym powzięto lub można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Protest uważa się za wniesiony z chwilą, gdy dotarł on do Zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią.
- 3) Protest dotyczący treści ogłoszenia, a także dotyczący postanowień SIWZ wnosi się w terminie 7 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej.
- 4) W przypadku wniesienia protestu dotyczącego treści ogłoszenia lub postanowień SIWZ Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
- 5) Wniesienie protestu jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy.

- 6) Zamawiający odrzuca protest wniesiony po terminie, wniesiony przez podmiot nieuprawniony lub protest niedopuszczalny na podstawie art. 181 ust. 6 Ustawy.
- 7) Protest powinien wskazywać oprotestowaną czynność lub zaniechanie Zamawiającego, a także zawierać żądanie, zwięzłe przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie protestu.
- 8) Kopię wniesionego protestu Zamawiający niezwłocznie przekazuje Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli protest dotyczy treści ogłoszenia lub postanowień SIWZ, zamieszcza ją również na stronie internetowej, na której jest udostępniona specyfikacja, wzywając Wykonawców do wzięcia udziału w postępowaniu toczącym się w wyniku wniesienia protestu.
- 9) Wykonawca zgłasza przystąpienie do postępowania toczącego się w wyniku wniesienia protestu, wskazując swój interes prawny w przystąpieniu i określając swoje żądanie w zakresie zarzutów zawartych w proteście. Zgłoszenie przystąpienia wnosi się do Zamawiającego przekazując jednocześnie jego kopię Wykonawcy wnoszącemu protest.
- 10) Protest jest ostatecznie rozstrzygnięty:
 - a) jeżeli nie przysługuje odwołanie – wraz z rozstrzygnięciem przez zamawiającego protestu lub z upływem terminu na jego rozstrzygnięcie;
 - b) jeżeli nie wniesiono odwołania – z upływem terminu do wniesienia odwołania,
 - b) w przypadku wniesienia odwołania - z dniem wydania postanowienia kończącego postępowanie odwoławcze albo wyroku Izby
- 11) Zamawiający rozstrzyga jednocześnie wszystkie protesty dotyczące:
 - a) treści ogłoszenia,
 - b) postanowień SIWZ,
 - c) wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia, odrzucenia ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty w terminie 10 dni od upływu ostatniego z terminów na wniesienie protestu.
- 12) Protest inny niż wymieniony w pkt. 10 Zamawiający rozstrzyga w terminie 10 dni od dnia jego wniesienia.
- 13) Brak rozstrzygnięcia protestu w wyznaczonych terminach uznaje się za jego oddalenie.
- 14) Rozstrzygnięcie protestu wraz z uzasadnieniem oraz pouczeniem o sposobie i terminie wniesienia odwołania Zamawiający przekazuje jednocześnie podmiotowi, który wniósł protest oraz Wykonawcom, którzy przystąpili do postępowania toczącego się w wyniku wniesienia protestu, a jeżeli protest dotyczy treści ogłoszenia lub postanowień SIWZ zamieszcza również na stronie internetowej, na której jest udostępniana.

Odwolanie

1. Art. 184 ust.1 Ustawy Od rozstrzygnięcia protestu przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem ust.1a.

1a. W postępowaniu o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust. 8, odwołanie przysługuje wyłącznie od rozstrzygnięcia protestu dotyczącego:

- a) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki i zapytania o cenę;
- b) opisu sposobu oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
- c) wykluczenia wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia;
- d) odrzucenia oferty

2. Odwołanie wnosi się do Prezesa Urzędu w terminie 10 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia protestu lub upływu terminu rozstrzygnięcia protestu , a jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust. 8, jednocześnie przekazując kopię treści odwołania zamawiającemu.

Złożenie odwołania w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoznaczne z jego wniesieniem do Prezesa Urzędu.

3. Kopię odwołania Zamawiający przekazuje jednocześnie wszystkim uczestnikom postępowania toczącego się w wyniku wniesienia protestu, nie później jednak niż w terminie 2 dni od dnia jej otrzymania, wzywając ich do wzięcia udziału w postępowaniu odwoławczym.

4. Uczestnik postępowania toczącego się w wyniku wniesienia protestu może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego najpóźniej do czasu otwarcia posiedzenia składu orzekającego Izby, wskazując swój interes prawny w przystąpieniu i stronę, do której przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi Urzędu, przekazując jego kopię Zamawiającemu oraz Wykonawcy wnoszącemu odwołanie. Odwołanie rozpoznaje Izba w składzie trzyosobowym. Prezes Izby wskazuje przewodniczącego składu orzekającego Izby spośród wyznaczonych członków.

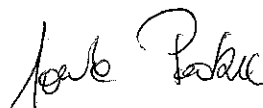
5. Izba rozpoznaje odwołanie w terminie 15 dni od dnia jego doręczenia Prezesowi Urzędu. Prezes Izby może zarządzić łączne rozpoznanie odwołań przez Izbę, jeżeli zostały one złożone w tym samym postępowaniu o udzielenie zamówienia i dotyczą tych samych czynności Zamawiającego.

Skarga do sądu

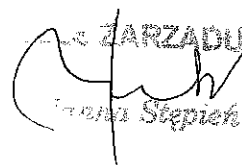
- 1 Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
- 2 Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
- 3 Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Urzędu w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi.
- 4 Sąd rozpoznaje sprawę niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 1 miesiąca od dnia wpłynięcia skargi do sądu.

Grudziądz, 12.01.2009r.

Przewodniczący:



Zatwierdził:



Przewodniczący Zarządu
Grzegorz Stępień

UMOWA

zawarta w dniu r. pomiędzy:
Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu
z siedzibą przy ul. Mickiewicza 23
Sąd Rejonowy w Toruniu Nr KRS: 0000039577
reprezentowanym przez:
Hannę Stępień - Prezesa Zarządu
zwanym w dalszej części „Zamawiającym”

a

.....
.....
reprezentowanym przez :
.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w postępowaniu z dnia 28.01.2009 r. prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

- 1 Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje fizyczną ochronę obiektu Pasażu Handlowego położonego przy Al. 23 Stycznia 40 w Grudziądzu.
- 2 Przedmiot umowy obejmuje:
 - a) zabezpieczenie obiektu przed włamaniem, kradzieżą i zniszczeniem mienia. Zakres ochrony obejmuje zabezpieczenie obiektu i mienia w nim się znajdującego przed działaniem osób trzecich oraz sytuacjach innego zagrożenia, w szczególności pożarem, zalaniem wodą itp.
 - b) ochronę w sytuacjach szczególnego zagrożenia życia i zdrowia pracowników Zamawiającego przebywających na terenie , o którym mowa w § 1 ust.1
- 3 Wykonawca oświadcza, że jest upoważniony do świadczenia usług określonych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.
- 4 Wykonawca w toku realizacji umowy gwarantuje jej wykonanie z pełną starannością i zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie.

§ 2

Umowa zawarta jest na czas określony **od 01. 04. 2009 r. do 31.03. 2011 r.**

§ 3

- 1 Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację umowy nie może być wyższe niż kwota:
..... zł netto + % VAT tj. zł = zł brutto.
słownie:
- 2 Wynagrodzenie Wykonawcy za godzinę pracy pracownika ochrony ustala się na kwotę:
..... zł netto + % VAT, tj. zł = zł brutto.
słownie:

- 3 Wysokość stawki za godzinę pracy pracownika ochrony może ulec rewaloryzacji za zgodą obu stron, jednak nie częściej jak raz na rok do wysokości wskaźnika inflacji ogłaszanego przez Prezesa GUS.

§ 4

Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne za miesiąc poprzedni przelewem na jego rachunek bankowy:
w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

§ 5

Wykonawca będzie realizował ochronę obiektu 24 godziny na dobę, przy wykorzystaniu jednego pracownika ochrony.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że pracownik ochrony dozoru obiektu jest wyposażony w urządzenie pozwalające powiadomić grupę interwencyjną o niebezpieczeństwie.
Czas reakcji grupy interwencyjnej od chwili odebrania sygnału:

od godz. 7⁰⁰ do 19⁰⁰ w czasie max. 7 min.

od godz. 19⁰⁰ do 7⁰⁰ w czasie max. 5 min.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli w zakresie powiadamiania i działania grupy interwencyjnej.

§ 7

Do obowiązków pracownika ochrony należy w szczególności:

- 1 Zabezpieczenie obiektu przed włamaniem, kradzieżą i zniszczeniem mienia.
- 2 Zabezpieczenie obiektu przed działaniem na jego terenie osób nie powołanych.
- 3 Sprawdzanie, co godzinę stanu zabezpieczenia obiektu (plomb, zamknięć pomieszczeń, oświetlenia)
- 4 Kontrolowanie uprawnień do wstępu oraz wjazdu na teren strzeżony.
5. Sprawdzanie wg list obecności otwartych boksów handlowych i przyjęcie podpisów od handlujących w soboty i inne dni wolne od pracy.
6. W uzasadnionych przypadkach zatrzymanie sprawcy włamania, kradzieży lub innego przestępstwa dokonanego na szkodę Zamawiającego i niezwłoczne przekazanie policji.
W sytuacjach losowego zagrożenia pożarem, zalaniem wodą lub innego zdarzenia obowiązkiem pracownika ochrony jest bezzwłoczna interwencja zmierzająca do zapobieżenia szkodzie lub jej ograniczenia.
7. Reagowanie na przypadki zakłócania porządku publicznego, sprzedaży bez wymaganych prawem zezwoleń
8. Reagowanie na przypadki naruszania przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi

§ 8

- 1 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie straty w mieniu powierzonym mu na czas ochrony, chyba że wykaze, iż mimo dołożenia należytej staranności nie był w stanie zapobiec powstaniu szkody.
- 2 Wyłączenie powyższej odpowiedzialności nie dotyczy strat, które nastąpiły na skutek działania pracowników ochrony Wykonawcy w czasie pełnienia przez nich swych obowiązków na terenie objętym ochroną.
- 3 Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za straty powstałe w wyniku zdarzeń losowych.

§ 9

Wykonawca zapewnia, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej. Wykonawca zobowiązuje się posiadać ważną polisę ubezpieczeniową przez cały okres trwania umowy.

§ 10

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

- 1 Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - a) 10 % łącznej wartości przedmiotu zamówienia o którym mowa w §3 ust.1 w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
 - b) 0,5 % ceny wynagrodzenia o którym mowa w §3 ust.1 w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania w danym dniu.

§ 11

- 1 Wszelkie zmiany niniejszej umowy i jej załączników mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
- 2 Niedopuszczalne są takie zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
- 3 Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy
- 4 Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 3 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego

§ 13

Wszelkie sprawy sporne wynikające postanowień realizacji umowy rozstrzygać będzie rzeczowo właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

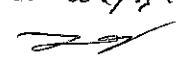
Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy
2. SIWZ

Zamawiający

Wykonawca

Stefan Węgrzyn

23.01.2005

UMOWA

zawarta w dniu r. pomiędzy:
Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu
z siedzibą przy ul. Mickiewicza 23
Sąd Rejonowy w Toruniu Nr KRS: 0000039577
reprezentowanym przez:
mgr Hannę Stępień - Prezesa Zarządu
zwanym w dalszej części „Zamawiającym”
a

.....
.....
reprezentowanym przez :
.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w postępowaniu z dnia 28.01.2009 r. prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do ochrony obiekty:
 - Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami – biura przy ul. Mickiewicza 23 w Grudziądzu
 - Biuro Obsługi Mieszkańców przy ul. Chełmińskiej 40 w Grudziądzu
 - Biuro Obsługi Mieszkańców przy ul. Murowej 33 w Grudziądzu
 - Biuro Obsługi Mieszkańców przy ul. Legionów 79 w Grudziądzupoprzez podłączenie istniejącego systemu sygnalizacji włamania w chronionym obiekcie do stacji monitorowania alarmów oraz poprzez zapewnienie gotowości do interwencji zmotoryzowanego patrolu interwencyjnego na sygnały pochodzące ze stacji monitorowania alarmów.
2. Zabezpieczenie obiektów doraźnym dozorem fizycznym w przypadku jeżeli w ciągu 1 godziny nie udałoby się powiadomić Zamawiającego lub osoby upoważnionej do interwencyjnego powiadamiania o zaistniałym zdarzeniu.

§ 2

Strony ustalają, że;

1. Zawarcie umowy następuje od dnia **01.04.2009r. do 31.03.2011r.**
Umowa wchodzi w życie z dniem podłączenia istniejącego systemu sygnalizacji włamania w chronionym obiekcie do stacji monitorowania alarmów Wykonawcy.
2. Lokalny system sygnalizacji włamania stanowi własność Zamawiającego, który zabezpiecza jego serwis i odpowiada za jego sprawność techniczną.
3. Zawarcie umowy upoważnia Wykonawcę do wprowadzenia w stacji monitorowania alarmów wszystkich danych Zamawiającego wraz z nadaniem numeru abonenta

§ 3

1. Wykonawca w ramach zakresu usługi ustalonego w § 1 umowy zobowiązuje się do:
 - a) prowadzenia monitorowania sygnałów zakodowanych informacji wysyłanych z systemu alarmowego w chronionym obiekcie,
 - b) zapewnienia pozostawania w gotowości do interwencji patrolu interwencyjnego
Wykonawcy, który na polecenie dyżurnego stacji monitorowania alarmów podejmie natychmiast czynne działania ochronne obiektu, z którego nadszedł sygnał alarmowy (czas dojazdu patrolu interwencyjnego w godz. 20⁰⁰ - 6⁰⁰ nie może przekroczyć 10 min., a w godz. 6⁰⁰ - 20⁰⁰ - 15 min.)
2. Monitorowanie sygnałów przez Wykonawcę obejmuje wyświetlenia na ekranie komputera i zapisanie na twardym dysku tzw. „historii zdarzeń” informacji przychodzących z systemu alarmowego zamontowanego w chronionym obiekcie.
3. W przypadku stwierdzenia naruszenia obiektu, z którego nadszedł sygnał alarmowy, co skutkuje brakiem jego zabezpieczenia, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zaistniałym zdarzeniu i obejmuje chroniony obiekt doraźnym dozorem do czasu przyjazdu Zamawiającego.
4. Powiadomienia, o których mowa w ust. 3, wykonane będą osobiście lub telefonicznie. Zamawiający (osoba upoważniona) jest zobowiązany do stawienia się w chronionym obiekcie od powiadomienia w czasie nie dłuższym niż: 1 godzina. Dalsze decyzje w sprawie ochrony należą do Zamawiającego.
5. Procedura powiadamiania i obejmowania obiektu doraźnym dozorem stosowana będzie również w przypadku przestępczego zamachu.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się :
 - a) utrzymać lokalny system sygnalizacji włamania w pełnej sprawności poprzez okresową konserwację wykonywaną przez koncesjonowaną firmę technicznej ochrony mienia,
 - b) zapewnić zabezpieczenie systemu przed możliwością jego uszkodzenia, zmodyfikowania lub innego naruszenia lokalnego systemu sygnalizacji włamania przed dostępem osób nieuprawnionych,
 - c) wytypować upoważnione osoby do załączania i wyłączania lokalnego systemu sygnalizacji włamania w zadeklarowanych dniach i godzinach,
 - d) na bieżąco aktualizować dane wymagane dla prawidłowego wykonywania ochrony i kontakty wymagane dla interwencyjnego powiadamiania,
 - e) w zakresie obsługi systemu sygnalizacji włamania stosować się do zaleceń Wykonawcy.
2. Wykonawca może odstąpić od obciążenia Zamawiającego należnością za podjęcie interwencji w przypadku o którym mowa w ust. 2, jeżeli Zamawiający (osoba upoważniona) odwołała alarm w ciągu jednej minuty od jego uruchomienia.

§ 5

1. W przypadkach spornych dowodem rzeczowym odbioru informacji pochodzących z systemu monitorowania alarmów w chronionym obiekcie będą zapisy komputerowe znajdujące się w systemie monitorowania alarmów Wykonawcy.
2. Zapisy elektroniczne przechowywane będą przez Wykonawcę w jego siedzibie przez okres 6 miesięcy, licząc od dnia zgłoszenia zamiaru przejrzania zapisów.

3. Przeglądanie zapisów może odbywać się w siedzibie Wykonawcy; przeglądanie przez Zamawiającego zapisów jest niepłatne.

§ 6

1. Za wykonanie zakresu wymienionego w §1 pkt.1 niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy zryczałtowaną opłatę miesięczną w wysokości:

..... zł netto + % VAT, tj. zł = zł brutto.

słownie:

2. Za wykonanie zakresu wymienionego w §1 pkt.2 niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy cenę zryczałtowaną za 1 godzinę pracy pracownika w wysokości

..... zł netto + % VAT, tj. zł = zł brutto.

słownie:

3. Płatność za wykonane usługi będzie dokonana na konto Wykonawcy, w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

§ 7

Wykonawca zwolniony jest od odpowiedzialności za chronione mienie w razie:

1. Niesprawnego funkcjonowania lokalnego systemu sygnalizacji włamania,
2. Zmiany użytkownika obiektu (z uwagi na fakt, że prawa i obowiązki Zamawiającego wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przekazane osobie trzeciej bez zgody Wykonawcy,
3. Zaistnienia okoliczności, za które strony nie ponoszą odpowiedzialności, w wyniku których eksploatacja systemu sygnalizacji włamania została przerwana lub stała się niemożliwa, a w szczególności:
 - a) braku lub nieprawidłowej pracy łączności telefonicznej,
 - b) wyładowań atmosferycznych, powodzi, pożaru lub siły wyższej i innych zdarzeń losowych

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy i jej załączników mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne są takie zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
3. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy
4. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego

§ 10

Wszelkie sprawy sporne wynikające postanowień realizacji umowy rozstrzygać będzie rzeczowo właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

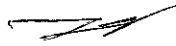
Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Oferta wykonawcy
2. SIWZ

Zamawiający

Wykonawca

Stefan Wójcik

75 07 20 05

Załącznik Nr 3 do oferty

Przetarg nieograniczony na: **Ochrona fizyczna Pasażu Handlowego przy Al. 23 Stycznia 40, ochrona obiektów (monitorowanie) pomieszczenia biurowe przy ul. Mickiewicza 23, ul. Chelmińska 40, ul. Murowa 33, ul. Legionów 79 w Grudziądzu.**

(Pieczęć adresowa firmy wykonawcy)

Wykaz osób którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia

Lp.	Imię i Nazwisko	Lata doświadczenia	Proponowana rola w realizacji zamówienia	Opis kwalifikacji
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

Do wykazu są dołączone uprawnienia i kwalifikacje

Miejsce i data:

Podpisano:

.....
(imię, nazwisko i podpis)

Podpis osoby lub osób figurujących w rejestrach uprawnionych do zaciągania zobowiązań w imieniu oferenta lub we właściwym upoważnieniu.

Załącznik Nr 2 do oferty

Przetarg nieograniczony na: „Ochrona fizyczna Pasażu Handlowego przy Al. 23 Stycznia 40, ochrona obiektów (monitorowanie) pomieszczenia biurowe przy ul. Mickiewicza 23, ul. Chelmińska 40, ul. Murowa 33, ul. Legionów 79 w Grudziądzu.”

(Pieczęć adresowa firmy wykonawcy)

Wykaz wykonanych lub wykonywanych usług

Lp.	Przedmiot Zamówienia	Nazwa Zamawiającego	Okres realizacji rozp. – zakończ.	Wartość zamówienia brutto

W załączeniu są załączone dokumenty potwierdzające wykonanie zamówień z należytą starannością

Miejsce i data:

Podpisano:

.....
(imię, nazwisko i podpis)

Podpis osoby lub osób figurujących w rejestrach uprawnionych do zaciągania zobowiązań w imieniu oferenta lub we właściwym upoważnieniu.

Załącznik Nr 1 do oferty

.....
Pieczęć adresowa firmy wykonawcy

....., dnia 2009r.

OŚWIADCZENIE

o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

zgodnie z art. 22 ust.1 Pzp i oświadczenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 i 2 Pzp

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego:

„ Ochrona fizyczna Pasażu Handlowego przy Al. 23 Stycznia 40, ochrona obiektów (monitorowanie) pomieszczeń biurowych przy ul. Mickiewicza 23, ul. Chelmińska 40, ul. Murowa 33, ul. Legionów 79 w Grudziądzu.”

ja, niżej podpisany, reprezentując firmę, której nazwa jest wskazana w nagłówku, jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że:

Spełniamy warunki ubiegania się o zamówienie, zgodnie z art. 22 ust.1 PZP, który brzmi:

Art. 22

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem techniczny i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia.
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

- 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art.24 ust. 1 i 2 Pzp, które brzmią:

Art. 24.

1.Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo – akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;

8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;

9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;

10) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1 pkt 1-3

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:

1) wykonywali czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania, lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, z wyjątkiem autorów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jeżeli przedmiotem postępowania o udzielenie zamówienia są prace projektowe wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, sporządzonych przez tych autorów.

2) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;

3) nie złożyli oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków;

4) nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.

Podpisano:

.....

(imię, nazwisko i podpis)

Podpis osoby lub osób figurujących w rejestrach uprawnionych do zaciągania zobowiązań w imieniu wykonawcy lub we właściwym upoważnieniu.

.....
(pieczęć adresowa firmy)

REGON

OFERTA

Nazwa i adres wykonawcy:

.....

.....

.....

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na: „**Ochrona fizyczna Pasażu Handlowego przy Al. 23 Stycznia 40, ochrona obiektów(monitorowanie) – pomieszczenia biurowe przy ul. Mickiewicza 23, ul. Chełmińska 40, ul. Murowa 33, ul. Legionów 79 w Grudziądzu**”

oświadczamy, że:

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia:

*** Zadanie I - Ochrona fizyczna Pasażu Handlowego przy Al. 23 Stycznia 40 w Grudziądzu**

cena ryczałtowa netto za 1 godzinę pracy pracownika zł +
..... % VAT, tj. zł = zł brutto

słownie:

*** Zadanie II – Ochrona obiektów (monitorowanie) – pomieszczenia biurowe przy ul. Mickiewicza 23, ul. Chełmińska 40, ul. Murowa 33, ul. Legionów 79 w Grudziądzu**
Czynność pierwsza

cena ryczałtowa miesięczna netto za wykonanie usługi ochrony (monitorowanie)
..... zł + VAT, tj. zł = zł brutto

słownie:

Czynność druga

cena ryczałtowa za 1 godzinę pracy pracownika (doraźny dozór) zł netto +
..... % VAT, tj. zł = zł brutto

słownie:

*** niepotrzebne skreślić**

2. Przedmiot zamówienia wykonamy w terminie: **od 01.04.2009r. do 31.03.2011r**

3. Zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.

4. Wykaz podwykonawców i części zamówienia, którym zamawiający zamierza powierzyć wykonanie części usługi:

Lp.	Podwykonawca	Zakres usługi	Uwagi
1			
2			

5. Akceptujemy załączony do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia projekt umowy i zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

6. Uważamy się za związanych ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia tj. 30 dni.

7. Ofertę składamy na kolejno ponumerowanych stronach.

Miejsce i data

Podpisano (imię , nazwisko i podpis)

Podpis osoby lub osób figurujących w rejestrach uprawnionych do zaciągania zobowiązań w imieniu wykonawcy lub we właściwym upoważnieniu.