

PREZYDENT GRUDZIĄDZA

ul. Ratuszowa 1

86-300 Grudziądz

PP-I. 6740.452.2015

Nr rejestru: 474/2015

Urząd Budownictwa i Planowania

Przestrzennego

Urzędu Miejskiego w Grudziądzu

zawierająca, że powyższa decyzja stała się

ostateczną w dniu 24.12.2015

Grudziądz, dnia 20.12.2015

Grudziądz, 07.12.2015 r.

DECYZJA Nr 474/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r., poz. 267 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27.10.2015 r. (wpływ do tut. Urzędu w dniu 02.11.2015 r.)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla: **Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o.**
86-300 Grudziądz, ul. Mickiewicza 23

obejmującego : budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr 9 i 10 z
infrastrukturą techniczną na O/M „Nowe Tarpno”

na terenach, działce położonych (nej) w Grudziądzu
przy ulicy Milczewskiego – Bruna, Stachury
nr ewidencji gruntów działki nr 42/28, 42/27, 55/4 – obręb nr 28

autorzy projektu budowlanego:

1) mgr inż. arch. Anna Katarzyna Łaniecka – upr. proj. Nr OKK/UpB/3/2006 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, o numerze ewidencyjnym : WP-0577

2) mgr inż. Piotr Świrzyński – upr. proj. Nr KUP/0130/PWOK/09 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, członek Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym : KUP/BO/0021/10

3) mgr inż. Grzegorz Robioneck – upr. proj. Nr KUPP/0152/POOS/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym : KUP/IS/0020/10

4) mgr inż. Mirosław Jaskowski – upr. proj. Nr GP.I.7342/264/TO/94 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych z ograniczeniem, członek Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym : KUP/IS/0833/01

5) mgr inż. Michał Gruzlewski – upr. proj. Nr POM/0201/POOE/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym : POM/IE/0061/12

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- przestrzegać warunki i uzgodnienia jednostek opiniujących;
- zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia;
- zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich;
- inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowy przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych;
- chronić istniejący drzewostan, na wycinkę drzew kolidujących z inwestycją uzyskać stosowne pozwolenie;
- obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej;
- po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować;

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - do czasu zakończenia budowy
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
 - do dnia zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: inwestor ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 2 lit. „b” rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554)

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:
działki nr 42/28, 42/27, 55/4 – obręb nr 28 – ul. Milczewskiego – Bruna, Stachury w Grudziądzu;

UZASADNIENIE

W dniu 02.11.2015 r. zostało wszczęte na żądanie Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. 86-300 Grudziądz, ul. Mickiewicza 23, postępowanie administracyjne w sprawie wydania pozwolenia na budowę na inwestycję obejmującą budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr 9 i 10 z infrastrukturą techniczną na O/M „Nowe Tarpno” na terenie działek nr 42/28, 42/27, 55/4 – obręb nr 28 przy ul. Milczewskiego – Bruna, Stachury w Grudziądzu.

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany ma wymaganą formę i jest kompletny. Został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili sporządzania projektu były członkami właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamierzenie inwestycyjne jest w pełni zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony ulicami Legionów, Karabinierów, Piłsudskiego i Kruszelnickiego w Grudziądzu, zatwierdzonym Uchwałą nr XVII/26/00 Rady Miejskiej w Grudziądzu z dnia 29.03.2000 r. (Dz. Urz. Województwa Toruńskiego, Nr 62 poz. 506 z dnia 13.09.2000 r.)

Wobec nie stwierdzenia naruszeń w powyższym zakresie, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za pośrednictwem Prezydenta Grudziądza w terminie 14 dni od daty jej doręczenia zgodnie z art.129 § 1 i 2 Kpa.



Z up. PREZYDENTA GRUDZIĄDZA

Stefan Baca
NACZELNIK WYDZIAŁU
Budownictwa i Planowania Przestrzennego (1)

Pouczenie

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach , o których mowa w art. 55 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowania wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata, zgodnie z art. 37 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

Załączniki:

- | | |
|---|------------------------------|
| 1. Projekt budowlany - plan zagospodarowania terenu | 2 egz. inwestor; 1 egz. PINB |
| 2. Projekt budowlany budynku nr 9 | 2 egz. inwestor; 1 egz. PINB |
| 3. Projekt budowlany budynku nr 10 | 2 egz. inwestor; 1 egz. PINB |
| 4. Projekt budowlany - przyłącza | 2 egz. inwestor; 1 egz. PINB |

Otrzymują:

1. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o.
86-300 Grudziądz, ul. Mickiewicza 23
2. Grudziądzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
86-300 Grudziądz, ul. Waryńskiego 2

Do wiadomości :

1. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – w/m
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Miasta Grudziądz
86-300 Grudziądz, ul. Piłsudskiego 51
3. PP-I. - a/a