

Numer sprawy: BZP/ 100 /15

Grudziądz, dnia 15.01.2016r.

**Odpowiedź na zapytania Wykonawców z dnia 07.01.2016., 08.01.2016r., 11.01.2016r.
i 12.01.2016r.**

Dotyczy: postępowania przetargowego na: Budowa 2 budynków mieszkalnych, wielorodzinnych Nr 9 i 10 z infrastrukturą techniczną na O/M Nowe Tarpno przy ul. Stachury w Grudziądzu

Na podstawie art. 38 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.) Zamawiający udziela odpowiedzi na otrzymane w dniach 07.01.2016r., 08.01.2016r., 11.01.2016r. i 12.01.2016r. zapytania od Wykonawców ubiegających się o zamówienie: Budowa 2 budynków mieszkalnych, wielorodzinnych Nr 9 i 10 z infrastrukturą techniczną na O/M Nowe Tarpno przy ul. Stachury w Grudziądzu.

Pytania z dnia 07.01.2016r.

Pytania do budynku Nr 9

I pytanie

Nie zgadza się ilość stóp SF1. Na zestawieniu rys. K9-F3 są dwie sztuki, a na rzucie K-09 trzy. W pozycji 11 przedmiaru brakuje 1,28 m³ betonu.

Odpowiedź Zamawiającego

Wykonać i wycenić brakującą 1 stopę fundamentową nr SF1: wg przedmiaru Roboty budowlane - Uzupełnienia 1; poz. 1, 2, 3, 4, 5.

II pytanie

W pozycji 22 brakuje 13m² ścian wewnętrznych piwnic z bloczków betonowych.

Odpowiedź Zamawiającego

Pozycja nr 22 - przedmiar pozostaje bez zmian.

III pytanie

W pozycji 53 przedmiaru brakuje 5m³ wieńcy klatek schodowych.

Odpowiedź Zamawiającego

Wykonać i wycenić brakujące wieńce klatek schodowych: wg przedmiaru Roboty budowlane - Uzupełnienia nr 1; poz. 6.

Na stronie internetowej zamieszczono rys.K9-TWŻ1 oraz zbiorcze zestawienie stali zbrojeniowej.

IV pytanie

W pozycji 54 brakuje 7m² balkonów.

Odpowiedź Zamawiającego

Pozycja nr 54 - przedmiar pozostaje bez zmian.

V pytanie

W przedmiarze brakuje pozycji na ścianki działowe grubości 12 cm. Ścianki występują na rysunkach konstrukcyjnych. Ogółem jest 42m² ścianek tej grubości.

Odpowiedź Zamawiającego

Wykonać i wycenić ścianki działowe gr. 12cm z bloczków z betonu komórkowego wg przedmiaru Roboty budowlane - Uzupełnienia 1; poz. 7, 8, 9, 10, 11.

VI pytanie

W pozycji 110-114 jest ogółem 443 przewodów wentylacyjnych. Winno być 898 mb. Brakuje 455mb przewodów.

Odpowiedź Zamawiającego

Pozycje nr 110-114 - przedmiary pozostają bez zmian.

VII pytanie

W pozycji 103 brakuje 125m² ścian akustycznych. Z rysunków konstrukcyjnych wynika, że ścian akustycznych powinno być 421m².

Odpowiedź Zamawiającego

Wykonać i wycenić ściany akustyczne międzylokalowe wg przedmiaru Roboty budowlane – Uzupełnienia 1; poz. 12, 13, 14, natomiast zminusowano ilości ścian wewnętrznych gr. 24cm z bloczków gazobetonowych: poz. 15 o ilość ścian akustycznych.

VIII pytanie

W pozycji 173 brakuje rolet zewnętrznych na drzwi balkonowe OB6 w ilości 2 sztuk.

Odpowiedź Zamawiającego

Wykonać i wycenić 2 szt rolet zewnętrznych na oknach balkonowych parteru OB6: wg przedmiaru Roboty budowlane - Uzupełnienia 1; poz. 17.

IX pytanie

W pozycjach 62-67 brakuje ok 520 kg stali. Zestawienie zbiorcze stali z opisu technicznego jest rozbieżne z rysunkami konstrukcyjnymi (różnica dotyczy wieńcy i zadaszenia).

Odpowiedź Zamawiającego

Wykonać i wycenić brakującą ilość zbrojenia wieńców i zadaszenia wg przedmiaru Roboty budowlane – Uzupełnienia 1; poz. 18 i 19.

Na stronie internetowej zamieszczono zbiorcze zestawienie stali zbrojeniowej.

X pytanie

W przedmiarze brakuje pozycji dotyczących płyty żelbetowej stropu nad piwnicą PZKZ1 z obmiarem 32,20m² grubość 20cm.

Odpowiedź Zamawiającego

Wykonać i wycenić brakującą płytę PZKZ1; wg przedmiaru Roboty budowlane - uzupełnienia 1: poz. 20 i 21.

XI pytanie

W pozycji 51 brakuje 4m³ belek.

Odpowiedź Zamawiającego

Pozycja nr 51 - przedmiar pozostaje bez zmian.

XII pytanie

W pozycji 165 powinno być 6 sztuk okien O2. W przedmiarze jest tylko 5 sztuk.

Odpowiedź Zamawiającego

Wykonać i wycenić brakujące okno O2; wg przedmiaru Roboty budowlane - Uzupełnienia 1; poz.22.

XIII pytanie

W przedmiarze brakuje pozycji dotyczącej wypełnienia uskoku przy podciągach PZ 2.4, 3.5, 4,5 (I piętro, II piętro, III piętro) gazobetonem.

Odpowiedź Zamawiającego

Wykonać i wycenić wypełnienie uskoku przy podciągach PZ 2.4, 3.5; 4.5 gazobetonem gr. 12cm; wg przedmiaru Roboty budowlane - Uzupełnienia 1; poz. 23.

XIV pytanie

Prosimy o potwierdzenie, że szyby w oknach na kondygnacji parterowej i drzwiach wiatrołapu mają być wykonane ze szkła bezpiecznego P2A.

Odpowiedź Zamawiającego

Szyby w oknach w kondygnacji parteru i w drzwiach zewnętrznych wejściowych do budynku /do klatek schodowych/ oraz drzwiach wewnętrzny wiatrołapu wykonać i wycenić zgodnie z projektem z zastosowaniem szyb bezpiecznych P2A.

XV pytanie

Prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytanie jakie należy wycenić drzwi zewnętrzne do klatek schodowych (pozycja 175). W przedmiarze są to drzwi aluminiowe. Natomiast według opisu mają być stalowe.

Odpowiedź Zamawiającego

Drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku /do klatek schodowych/ wycenić zgodnie z projektem jako drzwi stalowe z zachowaniem pozostałego wyposażenia drzwi /rys. A9.11/.

XVI pytanie

Prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytanie jakie należy wycenić drzwi wewnętrzne wiatrołapu (pozycja 179). W przedmiarze są to drzwi aluminiowe. Natomiast według opisu mają być stalowe.

Odpowiedź Zamawiającego

Drzwi wewnętrzne wiatrołapu wykonać i wycenić zgodnie z projektem jako drzwi stalowe /rys. A9.11/.

XVII pytanie

Zwracam się z prośbą o udzielenie odpowiedzi jakie należy wycenić drzwi do mieszkań. W pozycji 181 przedmiaru drzwi mają być płytowe, wzmocnione, fabrycznie wykończone, o podwyższonej izolacyjności akustycznej, z wizjerem i zamkiem na klucz patentowy. W opisie technicznym na stronie 23 drzwi do mieszkań opisano jako drzwi stalowe, pełne, ocieplone, powlekane w okleinie drewnopodobnej, wyposażone w klamki dwustronne, zamki patentowe i wizjer, drzwi wzmocnione, antywłamaniowe, z progiem z drewna dębowego, na drzwiach numer do mieszkania i wysokości 50mm. Izolacyjność akustyczna 25dB.

Odpowiedź Zamawiającego

Drzwi do mieszkań wiatrołapu wycenić zgodnie z projektem jako drzwi stalowe z okleiną drewnopodobną /rys. A9.11/.

XVIII pytanie

W pozycji 22 brakuje 13m² ścian wewnętrznych piwnic z bloczków betonowych.

Odpowiedź Zamawiającego

Pozycja nr 22 - przedmiar pozostaje bez zmian.

Pytania do budynku Nr 10**I pytanie**

W pozycji 13 brakuje 3,54m³ betonu ław fundamentowych.

Odpowiedź Zamawiającego

Pozycja nr 13 - przedmiar pozostaje bez zmian.

II pytanie

W pozycji 16 brakuje 7m² izolacji papy.

Odpowiedź Zamawiającego

Pozycja nr 16 - przedmiar pozostaje bez zmian.

III pytanie

W pozycji 22 brakuje 22,51m² ścian wewnętrznych z bloczków betonowych.

Odpowiedź Zamawiającego

Pozycja nr 22 - przedmiar pozostaje bez zmian.

IV pytanie

W pozycji 49 brakuje 6m³ belek żelbetowych wylewanych na mokro.

Odpowiedź Zamawiającego

Pozycja nr 49 - przedmiar pozostaje bez zmian.

V pytanie

W pozycji 50 brakuje 1,7m³ nadproży,

Odpowiedź Zamawiającego

Pozycja nr 50 - przedmiar pozostaje bez zmian.

VI pytanie

W pozycji 99 brakuje 60m² ścianek gr.6,5cm.

Odpowiedź Zamawiającego

Wykonać i wycenić brakujące ścianki piwniczne z bloczków wapienno-piaskowych gr. 8cm ; wg przedmiaru Roboty budowlane - Uzupełnienia 1; poz. 28.

Do wysokości 2,0m od poziomu posadzki murować jako ścianki pełne, powyżej ażurowe.

VII pytanie

W pozycji 110-115 brakuje 453mb przewodów kominowych wentylacyjnych.

Odpowiedź Zamawiającego

Pozycje nr 110-115 - przedmiary pozostają bez zmian.

Pytania do budynku Nr 9 i Nr 10 – roboty budowlane**I pytanie**

Z jakiej klasy betonu należy wykonać fundamenty? Na rysunkach szczegółowych podano C25/30, w opisie technicznym konstrukcji pkt 6 jest C20/25.

Odpowiedź Zamawiającego

Wykonać i wycenić ławy oraz stopy fundamentowe z betonu klasy C20/25 (B25).

II pytanie

Na rysunku K9-07 (przekroje dachu 1-1, 2-2) murlata kotwiona jest do wieńca. Brakuje szczegółowych rysunków – rzut poddasza z oznaczeniem wieńca oraz szczegółowego rysunku wieńca wraz z zestawieniem stali. W budynku nr 9 wieńca nie powinno być 4m³ więcej (67mb pod murlatami). W budynku nr 10 wieńca powinno być 4m³ więcej (67mb pod murlatami)

Odpowiedź Zamawiającego

Wykonać i wycenić brakujące wieńce W8 wg przedmiaru „Roboty budowlane - uzupełnienia 1; poz.6 dla bud. nr 9 i poz. 33 dla bud. nr 10. Na rys. konstrukcyjnych K9-TWŻ1 (bud. nr 9) i K10-TWŻ1 (bud. nr 10) dorysowano dodatkowe wieńce W8 oraz poprawiono zestawienia stali zbrojeniowej zgodnie z korektą rysunków. Na stronie internetowej zamieszczono rys.K9-TWŻ1, K10-TWŻ1 oraz zestawienia stali zbrojeniowej.

III pytanie

W przedmiarach brakuje pozycji uwzględniającej pogrubienie stopni klatek schodowych.

Odpowiedź Zamawiającego

Nie przewiduje się pogrubienia stopni klatek schodowych.

IV pytanie

Prosimy o sprecyzowanie jakiej grubości mają być ścianki piwniczne. Wg przedmiarów należy ścianki wykonać z bloczków betonowych gr. 6,5 cm w projekcie są grubości 8 cm z gazobetonu. Jeżeli z bloczków betonowych prosimy o podanie producenta bloczków betonowych gr 6,5 cm.

Odpowiedź Zamawiającego

Ścianki piwniczne gr. 6,5cm (poz.100-bud. nr 9) i (poz. 99-bud. nr 10) wykonać i wycenić z bloczków wapienno-piaskowych gr. 8cm zgodnie z zapisami w projekcie. Do wysokości 2,0m od poziomu posadzki murować jako ścianki pełne, powyżej ażurowe.

V pytanie

Prosimy o podanie z jakiego materiału należy wykonać obmurówkę kominów powyżej stropu poddasza wykonuje się z cegły pełnej gr. 12cm.

Odpowiedź Zamawiającego

Obmurowanie kominów wentylacyjnych powyżej stropu poddasza wykonać i wycenić z bloczków gazobetonowych gr. 8cm zgodnie z zapisami w projekcie.

VI pytanie

W pozycji 92(Nr 9) i 91 (Nr 10) przedmiaru napisano, że czapki kominowe należy wykonać nakrywy kominów z betonu grubości 7 cm monolityczne. W opisie technicznym napisano, iż czapki kominkowe należy montować jako elementy prefabrykowane. Prosimy o sprecyzowanie w jakiej technologii należy wykonać czapki kominowe. Czy w przypadku zmiany rodzaju i grubości obmurówki kominów na 12cm nie należałoby zwiększyć wymiarów czapek kominowych.

Odpowiedź Zamawiającego

Czapki kominów wentylacyjnych wykonać i wycenić jako żelbetowe /jak w przedmiarze/ lub prefabrykowane gr. 7cm dwuspadowe z kapinosem, pozostałe wytyczne zgodnie z zapisami w projekcie. Zamawiający nie przewiduje zmiany grubości obmurowania kominów oraz zwiększenia wymiarów nakryw na kominach.

VII pytanie

Prosimy o podanie konkretnych materiałów do izolacji ław fundamentowych. W opisie technicznym napisano, że ławy należy zaizolować pionowo masą SBS.

Odpowiedź Zamawiającego

Izolację pionową ław fundamentowych wykonać jako „szybka izolacja SBS” z kauczukowo-bitumicznej masy powłokowej modyfikowanej SBS do szczelnej hydroizolacji i zabezpieczenia pionowej izolacji fundamentów.

VIII pytanie

Czy w pomieszczeniach mokrych oprócz folii w płynie należy zastosować taśmę w narożnikach? Jeśli tak, prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź Zamawiającego

W pomieszczeniach mokrych pod folię w płynie (łazienki w bud. nr 10) wykonać taśmy uszczelniające narożniki i wycenić wg przedmiaru Roboty budowlane - Uzupełnienia 1; poz.31 32.

IX pytanie

Prosimy o podanie ilości dodatkowych belek w miejscu występowania ścianek działowych oraz ścian oddzielenia między lokalowego H+H wraz z wypełnieniem z wełny skalnej.

Odpowiedź Zamawiającego

Wymagane ilości belek stropowych typu RECTOR zostały podane w zestawieniach na rysunkach konstrukcyjnych nr K10-09 do K10-12 .

X pytanie

Prosimy o potwierdzenie, że obróbki blacharskie w obu przedmiarach robót należy wykonać z blachy gr 0,65 mm.

Odpowiedź Zamawiającego

Obróbki blacharskie wykonać z blachy powlekanej gr. 0,65mm.

XI pytanie

Prosimy o podanie ilości wsporników jaka należy na 1mb ławy kominiarskiej.

Odpowiedź Zamawiającego

Przyjąć jeden wspornik na 0,8m długości ławy kominiarskiej, montowany na rąbku pokrycia dachu /detal D9-22/.

XII pytanie

W pozycjach przedmiarów w działach kanały wentylacyjne, kanały wentylacyjne należy wykonać z pustaków betonowych. W opisie technicznym kanały należy wykonać z keramzytu. Prosimy o dokładne wskazanie materiału z jakiego należy wykonać kominy.

Odpowiedź Zamawiającego

Przyjąć pustaki wentylacyjne keramzytowe.

XIII pytanie

Prosimy o dokładne sprecyzowanie jaka ma być posadzka w garażu. W przedmiarach posadzka ma być wykonana na bazie pigmentowej żywicy epoksydowej gr. 1,5mm (system Bautech Parking lub równoważny). Według opisu należy posadzkę wykonać jako płytę posadzkową z betonu C 16/20 grubość 15 cm zbrojona włóknami polipropylenowymi w ilości 0,6 kg/m³.

Następnie zgodnie z pkt. 2.4.1 opisu technicznego najpierw mataliczno-krzemowy utwardzacz do posadzek betonowych Multitop Enduro, potem po procesie zacierania zaimpregnowanie preparatem uszczelniającym i wzmacniającym.

Odpowiedź Zamawiającego

Posadzkę przemysłową w garażu wykonać zgodnie z opisem warstw na rysunkach przekrój A-A i B-B (rys. A-07 i A-08). Po wykonaniu warstwy z betonu klasy C20/25 zbrojonej włóknami polipropylenowymi w ilości $0,6\text{kg/m}^3$ wzmocnionej siatką z drutu $\varnothing 6\text{mm}$ o oczkach $10 \times 10\text{cm}$ należy wykonać posadzkę przemysłową z żywicy epoksydowej w systemie np. Bautech Parking lub równoważny. Przykładowy system składa się z trzech etapów wykonania:

- warstwa gruntująca wykonana z bezbarwnej żywicy epoksydowej, np. Baupox100 STR lub równoważny,
 - warstwa zasadnicza wykonana z dwukomponentowej pigmentowej żywicy epoksydowej z dodatkiem wypełniaczy mineralnych, np. Baupox 200 lub równoważny oraz kruszywo /pełny zasyp/,
 - warstwa wykończeniowa wykonana z dwukomponentowej pigmentowej żywicy epoksydowej z dodatkiem wypełniaczy mineralnych, np. Baupox 200 lub równoważny,
- Grubość zastosowanego systemu nie przekracza 1,5 mm.

XIV pytanie

Prosimy o udzielenie odpowiedzi jakie tynki na ścianach należy wykonać. W przedmiarach tynki zwykle kategorii III. W opisie tynki mają być gipsowe.

Odpowiedź Zamawiającego

Tynki na ścianach i sufitach wykonać jak niżej:

a) budynek mieszkalny nr 9

- lokale mieszkalne – tynk zwykły kat. III, jednokrotnie malowany farbą emulsyjną w kolorze białym, z zagruntowaniem,
- klatki schodowe – tynk zwykły kat. III, do wysokości 1,50m wykonać tynk mozaikowy, powyżej dwukrotnie malowany farbą emulsyjną w kolorze białym, z zagruntowaniem,
- garaż – tynk zwykły kat. III, dwukrotnie malowany farbą emulsyjną w kolorze białym z zagruntowaniem,
- pomieszczenia techniczne, komunikacja piwnic i komórki lokatorskie – tynk zwykły kat. II, dwukrotnie malowany farbą emulsyjną w kolorze białym z zagruntowaniem,

b) budynek mieszkalny nr 10

- lokale mieszkalne – tynk zwykły kat. III dwukrotnie malowany farbą emulsyjną w kolorze białym, z zagruntowaniem, w łazienkach do wys. 2,0m oraz w pomieszczeniach kuchni i w aneksach kuchennych do wysokości 1,50m płytki ceramiczne glazurowane, powyżej tynk zwykły kat. III wykończony gładzią gipsową dwukrotnie malowany farbą emulsyjną w kolorze białym,
- klatki schodowe – tynk zwykły kat. III wykończony gładzią gipsową, do wysokości 1,50m wykonać tynk mozaikowy, powyżej dwukrotnie malowany farbą emulsyjną w kolorze białym, z zagruntowaniem,
- garaże – tynk zwykły kat. III, dwukrotnie malowany farbą emulsyjną w kolorze białym z zagruntowaniem,
- pomieszczenia techniczne, komunikacja piwnic i komórki lokatorskie, szachty instalacyjne – tynk zwykły kat. II, dwukrotnie malowany farbą emulsyjną w kolorze białym z zagruntowaniem,

XV pytanie

Prosimy o podanie ilości zbrojenia przypodporowego dla wszystkich stopów typu Rector.

Odpowiedź Zamawiającego

Po korekcie ilość zbrojenia przypodporowego stropów typu Rector wynosi:

- dla budynku nr 9 – 11 200,40 kg,

- dla budynku nr 10 – 11 380,45 kg,

Na stronie internetowej zamieszczono zbiorcze zestawienia stali zbrojeniowej dla bud. nr 9 i 10.

XVI pytanie

Prosimy o podanie ilości zbrojenia w strefach przybalkonowych w miejscu występowania obniżonych pustaków w celu zakotwienia prętów elementów balkonowych ISOCORB-SCHOCK

Odpowiedź Zamawiającego

Zbrojenie w strefach przy balkonowych stropów typu Rector podano w zestawieniach stali zbrojeniowej w poz. 13, łącznie ze zbrojeniem przypodporowym, oddzielnie dla każdego budynku.

XVII pytanie

Prosimy o podanie z czego należy wykonać pokrycie dachowe w przedmiarze jest blacha ocynkowana rąbek podwójny, a w opisie jest pokrycie wykonanie z gotowych paneli z blachy powlekanej łączonych na rąbek. W przypadku paneli prosimy o podanie przykładowego producenta.

Odpowiedź Zamawiającego

Pokrycie dachu wykonać z gotowych paneli z blachy powlekanej. Zmienić podstawę wyceny na KNR 0-15 0520-02 (poz. 80-bud. nr 9 i poz. nr 72 - bud. nr 10), producent np. Pruszyński lub równoważny.

XVIII pytanie

Prosimy o określenie ilości ziemi zmagazynowanej w hałdach na placu budowy oraz gdzie należy ją wywieźć - na jaką odległość.

Odpowiedź Zamawiającego

Ilość ziemi zmagazynowanej w hałdach z przeznaczeniem do zasypania wykopów i profilowania terenu przy budynkach wykazana w przedmiarach robót będzie składowana czasowo na działce sąsiedniej.

Zmienić podstawę wyceny na KNR 2-01 0206-04 (poz. 5-bud. nr 9 i bud. nr 10) z wywozem gruntu na odległość do 1km. Przywóz z miejsca czasowego składowania wycenić wg przedmiaru Roboty budowlane - Uzupełnienia 1; poz.27 i 50.

XIX pytanie

Po dokonaniu wizji stwierdzono występowanie drzew do wycinki, czy wycinkę drzew oraz opłaty za wycięcie drzewa należy uwzględnić w ofercie czy jest to w gestii Zamawiającego. Jeżeli nie to prosimy o załączenie inwentaryzacji drzew i podania kwoty opłat jakie oferent powinien uwzględnić w ofercie. Czy zamawiający posiada decyzję na wycinkę drzew.

Odpowiedź Zamawiającego

Drzewa zostaną usunięte przez Zamawiającego przed przekazaniem Wykonawcy placu budowy.

Instalacje

I pytanie

W PT kanalizację zaprojektowano jako niskoszumową w przedmiarach zwykła – czy w wycenie należy ująć kanalizację niskoszumową.

Odpowiedź Zamawiającego

Wykonać i wycenić wewnętrzną kanalizację sanitarną jako niskoszumową.

II pytanie

Czy do wyceny należy przyjąć wodomierze z nakładką radiową zdalnego odczytu typ IZAR firmy Mirometr – ze względu na możliwość odczytu tego systemu oraz zastosować wodomierze typ Altair V3 czy typ Aquarius V3 znaczna różnica w cenie – brak dokładnego określenia w przedmiarze.

Odpowiedź Zamawiającego

Wykonać i wycenić wodomierze Mirometr Altair V3 z nakładką radiową do zdalnego odczytu.

III i IV pytanie

Brak w przedmiarach instalacji sanitarnych bud. Nr 10 baterii umywalkowych, zlewozmywakowych, wannowych i natryskowych – czy uwzględnić w wycenie.

W przedmiarach instalacji sanitarnych bud. Nr 10 brak brodzików i kabin natryskowych – czy uwzględnić w wycenie

Odpowiedź Zamawiającego

Przedmiar robót sanitarnych dla budynku nr 10 należy uzupełnić o dostawę i montaż przyborów i armatury:

- a) brodzik najazdowy z kabiną dla niepełnosprawnych - 1 szt
- b) brodziki z kabiną i z postumentem ze styropianu standard akrylowe - szt 6
- c) wanny akrylowe 1700/700 z postumentem ze styropianu jest 26 szt - ma być 19 szt
- d) baterie natryskowa - 7 szt
- e) baterie wannowe - 19 szt
- f) baterie umywalkowe - 27 szt
- g) baterie zlewozmywakowe 26 szt

V pytanie

Czy w wycenie ująć umywalki 55x45 z syfonem niklowanym, czy umywalki 55x45 z półpostumentem i syfonem z tworzywa.

Odpowiedź Zamawiającego

W budynku nr 10 do wyceny należy przyjąć umywalki mocowane do ściany na wspornikach systemowych z syfonem z tworzywa, bez półpostumentu.

VI pytanie

Czy w wycenie bud. Nr 10 przyjąć ustępy kompakt, czy z dolnoplukiem z tworzywa sztucznego.

Odpowiedź Zamawiającego

W budynku nr 10 do wyceny należy przyjąć muszle ustępowe typu "kompakt" z deską systemową.

VII pytanie

Czy w wycenie bud. Nr 10 ująć wanny akrylowe wym. 170/70 z postumentem ze styropianu – brak dokładnego określenie w przedmiarze

Odpowiedź Zamawiającego

W budynku nr 10 do wyceny należy przyjąć wanny 1700/70cm, akrylowe z podstawą ze styropianu i z obudową z tworzywa (19 szt).

VIII pytanie

Brak w dokumentacji i przedmiarach zasilania napędów elektrycznych TWA – Z-NC 24V i połączenia Termostatu programowalnego z napędem oraz umiejscowienia termostatu w mieszkaniach bud 9 i 10 dla automatycznego sterowania ogrzewania – czy powyższe uwzględnić w wycenie.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający odstępuje od wykonania urządzeń sterowniczych regulujących temperaturę wewnętrzną w lokalach mieszkalnych, tym samym wykreśla z przedmiarów robót następujące pozycje:

- 1) Przedmiar instalacji c.o. w budynku nr 9 – poz. 4.39 tj. sterownik, programator dla instalacji grzewczej w mieszkaniu w ilości 27 szt.
- 2) Przedmiar instalacji c.o. w budynku nr 10 – poz. 4.43 tj. sterownik, programator dla instalacji grzewczej w mieszkaniu w ilości w ilości 26 szt.

IX pytanie

W przedmiarze zew. kanalizacji deszczowej oraz przyłączy wody bud. nr 10 brak rozbiórki oraz odtworzenie nawierzchni dla wykonania wpięcia kanał. deszczowej oraz przyłączy wody – czy uwzględnić w wycenie prosimy o podanie ilości.

Odpowiedź Zamawiającego

Wykonać i wycenić rozbiórkę oraz odtworzenie podbudowy betonowej i nawierzchni z kostki betonowej gr. 8cm w ilości 5,0 m² dla potrzeb wykonania włączenia do istniejącej sieci wodociągowej przyłącza do budynku.

X pytanie

Czy w budynku nr 9 należy do wyceny przyjmować kuchenki elektryczne.

Odpowiedź Zamawiającego

W budynku nr 9 i 10 do wyceny należy przyjąć dostawę i montaż kuchni elektrycznych stojących o wym. 85/60/60, klasa energetyczna min. A, kolor biały, z płytą ceramiczną, (4 pola grzejne), z piekarnikiem o poj. min. 60l, grzałka piekarnika górna i dolna z termoobiegiem, moc całkowita 8,5 kW, zasilanie 400V i 3n z możliwością 230V.

XI pytanie

Prosimy o jednoznaczne określenie zakresu montażu osprzętu i opraw oświetleniowych dla budynku Nr 9 Zgodnie z zapisami SIWZ pkt. 5 (wykończenie lokali mieszkaniowych w budynku nr 9) elementy te nie powinny być wyceniane, natomiast w przedmiarze dla bud 9 występują pozycje dot. montażu osprzętu oraz opraw oświetleniowych, elementy te występują również w zestawieniu materiałów do przedmiaru.

Odpowiedź Zamawiającego

W budynku nr 9 należy wykonać i wycenić kompletny osprzęt elektryczny w zakresie części wspólnych budynku, tj.: klatki schodowe, garaże, komórki lokatorskie, komunikacja w piwnicy, pomieszczenia techniczne, natomiast w lokalach mieszkalnych wykonać i wycenić kompletny osprzęt elektryczny z wyjątkiem opraw oświetleniowych (tj. pozostawić wypusty sufitowe i ścienne).

XII pytanie

Prosimy o wykreślenie par 5 pkt 6 z załączonej umowy o wykonanie zadania będącej załącznikiem SIWZ. Wg. powyższego punktu nałożono na oferenta obowiązek zasięgnięcia informacji odnośnie możliwości występowania urządzeń podziemnych, sieci i obiektów na terenie realizowanych obiektów, natomiast zgodnie z art. 29 ustawy BZP przedmiot zamówienia powinien być opisany w sposób jasny i wyczerpujący. Również zgodnie z art. 31 tej ustawy Zamawiający opisując przedmiot zamówienia na roboty budowlane powinien uczynić to za pomocą dokumentacji projektowej oraz SIWZ.

Odpowiedź Zamawiającego

W projekcie umowy (załącznik nr 11 do SIWZ) Zamawiający dokonuje zmiany w § 5 pkt. 6, który otrzymuje brzmienie:

1. „Wykonawca zobowiązuje się do zasięgnięcia informacji odnośnie położenia miejsca budowy, zapoznania się z treścią protokołu ZUD, uzgodnień, warunków technicznych, podłączeń i włączeń oraz przebiegiem tras istniejącego i planowanego uzbrojenia terenu, oznaczonego na mapach, planach załączonych do dokumentacji projektowej pt. Plan zagospodarowania terenu + część formalna. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia wszystkich gestorów sieci o planowanym terminie rozpoczęcia robót budowlano – instalacyjnych.

Wykonawca zobowiązany jest zgłosić roboty ulegające zakryciu do dokonania odbioru technicznego.

Pytania z dnia 08.01.2016r.

I pytanie

Projekt umowy - § 5 ust. 2 umowy Wykonawca nie może w umowie z zamawiającym zmienić podstaw swej odpowiedzialności względem osób trzecich. Z osobami trzecimi wykonawcy nie łączy żaden kontrakt, zatem nie może mieć zastosowania w tym zakresie art. 473 k.c. Wykonawca względem osób trzecich odpowiada na podstawie odpowiedzialności deliktowej, a ta nie może być modyfikowana wolą stron. W tym zakresie postanowienie umowy jest nieważne. Wykonawca wnosi, by odpowiedzialność, o której mowa w par.5 ust. 2 opierała się na zasadzie winy (zgodnie z obowiązującym prawem).

Odpowiedź Zamawiającego

Projekt umowy - § 5 pkt. 2 Zamawiający wprowadza korektę odnośnie odpowiedzialności Wykonawcy względem osób trzecich.

§ 5 pkt. 2 otrzymuje brzmienie:

Od dnia przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi na zasadzie winy pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone na tym terenie Zamawiającemu lub osobom trzecim, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu.

II pytanie

Projekt umowy - § 6 ust. 11 – wykonawca wnosi o dopuszczenie przedłożenia innych dowodów potwierdzających zapłaty należytego wynagrodzenia podwykonawcy – zwłaszcza dowodu przelewu FV lub oświadczenia o potraceniu np. kar umownych. Z praktyki wykonawcy wynika, że część podwykonawców stara się wykorzystywać fakt, iż zapłata wynagrodzenia wykonawcy jest uzależniona od oświadczenia woli złożonego przez podwykonawcę. Z tego względu wprowadzenie tej zmiany jest konieczne.

Odpowiedź Zamawiającego

Projekt umowy - § 6 pkt.11 . Zamawiający wprowadza korektę i dopisuje zdanie o treści .

W przypadku nieuzasadnionych odmów złożenia stosownych oświadczeń przez podwykonawców, Wykonawca uprawniony jest do przedłożenia innych nie budzących wątpliwości dowodów na okoliczność zaspakajania podwykonawców.

III pytanie

Projekt umowy - § 8 ust. 1 – w zakresie, w jakim obejmuje także roboty nieujęte w dokumentacji, niniejsze postanowienie umowne jest bezwzględnie nieważne. Zgodnie z utrwalonym orzecznictwem KIO, to obowiązkiem zamawiającego jest dokonanie opisu przedmiotu zamówienia poprzez dokumentację projektową. Ryzyko związane z wadliwością opisu przedmiotu zamówienia nie może być przeniesione na wykonawcę. Z tego względu wnoszę o wykreślenie ostatniego zdania w par 8 ust 1 umowy.

Odpowiedź Zamawiającego

Projekt umowy po zmianie - § 8 pkt.1 Zamawiający pozostawia ostatecznie zdanie „Cena ryczałtowa obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej.” bez zmian.

IV pytanie

Projekt umowy - § 8 ust. 2 – Wykonawca zaznacza, że gwarancja ta obejmuje wyłączenie roboty wyspecyfikowane w opisie przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź Zamawiającego

Projekt umowy - § 8 ust. 2 – Wykonawca gwarantuje stałą cenę obejmującą roboty wyszczególnione w opisie przedmiotu zamówienia.

V pytanie

W uzupełnieniu naszego wniosku z pisma z dnia 07.01.2016 podajemy podstawę prawną naszego wniosku – zamawiający nie uczynił zadość postanowienia art. 144 PZP. W postępowaniu na roboty budowlane konieczne jest przede wszystkim wprowadzenie możliwości zmian w umowie poprzez: a) wprowadzenie robót zamiennych, gdy konieczność ich wprowadzenia wynika z błędów dokumentacji projektowej lub gdy jest korzystna dla zamawiającego; b) zmiana wynagrodzenia w sytuacji, gdy wprowadzenie robót zamiennych spowoduje zmniejszenie lub zwiększenie kosztów wykonywania robót.

Nadmienić należy, iż każda zmiana dokumentacji projektowej jest zmianą przedmiotu świadczenia wymagającym zmiany umowy, zaś cena ryczałtowa – zgodnie z utrwalonym stanowiskiem KIO – nie może obejmować robót nie ujętych w opisie przedmiotu zamówienia. Pozostałe propozycje jak w naszym wczorajszym piśmie.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający uzupełnił projekt umowy o możliwość dokonywania istotnych zmian postanowień umowy dopisując do § 7 pkt. 7 – odpowiedź z dnia 12.01.2016r. na otrzymane zapytanie z dnia 07.01.2016r. i umieścił nowy projekt umowy na stronie internetowej.

W związku z wprowadzonymi korektami w treści projektu umowy, Zamawiający umieszcza na swojej stronie internetowej zmieniony projekt umowy załącznik nr 11 do SIWZ.

Pytania z dnia 11.01.2016r.

I pytanie

W pozycji 102-104 brakuje 94m² ścianek akustycznych.

Odpowiedź Zamawiającego

Wykonać i wycenić ściany akustyczne międzylokalowe wg przedmiaru Roboty budowlane – Uzupełnienia 1; poz. 36, 37, 38 natomiast zminusowano ilości ścian wewnętrznych gr. 24cm z bloczków gazobetonowych w poz. 39 o ilość ścian akustycznych.

II pytanie

W pozycji 106 brakuje 33m² ścian wewnętrznych gr 8cm.

Odpowiedź Zamawiającego

Pozycje nr 106 - przedmiar pozostaje bez zmian.

III pytanie

W pozycji 172 brakuje okien 03. W zestawieniu stolarki A10-11 brakuje 3 szt. okien 03. Na kondygnacji I; II; III piętra są 4 sztuki okien 03 a nie 3.

Odpowiedź Zamawiającego

Wykonać i wycenić brakujące okna 03 w ilości 3szt wg przedmiaru Roboty budowlane - Uzupełnienia 1; poz.40.

IV pytanie

W pozycji 180 brakuje 6 sztuk rolet zewnętrznych (4 sztuk na okno 01 oraz 2 sztuki na okno 03).

Odpowiedź Zamawiającego

Pozycje nr 180 - przedmiar pozostaje bez zmian. Rolety występują w oknach tylko od strony tarasu i od strony kanału „Trynka”.

V pytanie

W piwnicach na stropie pod mieszkaniami, czyli na sufitach komórek lokatorskich, korytarzach oraz pomieszczeniach technicznych powinna być ułożona wełna mineralna grubości 8 cm jako izolacja termiczna. Na wełnie powinna zostać przyklejona siatka. Następnie należy wykonać tynki mineralny, który należy pomalować. W pozycjach 146, 150, 151 i 156 brakuje 282m²warstw izolacji (wełna siatka, tynk, farba).

Odpowiedź Zamawiającego

Wykonać i wycenić uzupełnienie ocieplenia z wełny mineralnej gr. 8cm stropu na sufitach komórek lokatorskich, korytarzach i w pomieszczeniach technicznych wg przedmiaru Roboty budowlane - Uzupełnienia 1; poz.25, 26, 27 oraz 46, 47, 48.

VI Pytanie

W przedmiarze brakuje pozycji na pogrubienie stopni schodów żelbetowych klatek schodowych.

Odpowiedź Zamawiającego

Nie przewiduje się pogrubienia stopni klatek schodowych.

Pytania z dnia 12.01.2016r. do budynku nr 10 – roboty budowlane**I pytanie**

W pozycji 51 brakuje wieńcy klatek schodowych w ilości 5m³. Tym samym w dziale stal zbrojeniowa brakuje zbrojenia tych wieńcy.

Odpowiedź Zamawiającego

Wykonać i wycenić brakujące wieńce klatek schodowych: wg przedmiaru Roboty budowlane - Uzupełnienia nr 1; poz. 33.

Na stronie internetowej zamieszczono rys.K10-TWŻ1 oraz zbiorcze zestawienie stali zbrojeniowej.

II pytanie

W pozycji 42,43 brakuje 15m² schodów żelbetowych.

Odpowiedź Zamawiającego

Pozycje nr 42 i 43 - przedmiary pozostają bez zmian.

III pytanie

W pozycji 116 brakuje 12 szt. kratek wentylacyjnych.

Odpowiedź Zamawiającego

Wykonać i wycenić brakujące kratki wentylacyjne w ilości 12 szt: wg przedmiaru Roboty budowlane; Uzupełnienia nr 1 - poz. 49.

IV pytanie

W pozycjach 132 – 145 brakuje 36m² powierzchni mieszkań.

Odpowiedź Zamawiającego

Pozycje nr 132-145 - przedmiary pozostają bez zmian.

V pytanie

Prosimy o udzielenie odpowiedzi, czy mieszkania będą wyposażone w meble kuchenne, ponieważ w pozycji 139 nie ujęto cokolików w miejscu występowania mebli kuchennych, Czy zakres umowy nie obejmuje układania cokolików w miejscu występowania mebli. Jeżeli nie, to prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź Zamawiającego

Mieszkania nie będą wyposażone w meble kuchenne. Na styku połączenia okładzin ściennych i podłogowych nie występują cokoliki przypodłogowe.

VI Pytanie

W pozycji 140 brakuje 32m² paneli.

Odpowiedź Zamawiającego

Pozycje nr 140 - przedmiar pozostaje bez zmian.

VII Pytanie

W pozycji 145 nie ujęto wykonania cokolików wzdłuż biegów schodowych (wzdłuż stopni i podstopni). Prosimy o uzupełnienie obmiaru.

Odpowiedź Zamawiającego

Pozycje nr 145 - przedmiar pozostaje bez zmian.

PREZES Zarządu
mgr inż. Zenon Różycki