

PRZEDMIAR

Roboty budowlane - Uzupełnienia 1

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211000-9 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

NAZWA INWESTYCJI : Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr 9 i 10 z infrastruktura techniczną" na O/M "Nowe Tarp-
no" w Grudziądzu - Budynek nr 9 i 10 - Roboty budowlane - Uzupełnienia 1
ADRES INWESTYCJI : **86-300 Grudziądz, ul. Stachury działka nr 42/28**
INWESTOR : Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : 86-300 Grudziądz, ul.Mickiewicza 23
BRANŻA : Roboty budowlane - Budynek nr 9
DATA OPRACOWANIA : 2016-01-13

SPORZĄDZIŁ :

Data opracowania
2016-01-13

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Grudziądz, ul. Stachury - Budynek nr 9 i 10: Rob.budowlane-Uzupełnienia 1

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	RAZEM
1	Uzupełnienia - budynek nr 9				
2	Uzupełnienia - budynek nr 10				
	RAZEM				

Słownie:

Grudziądz, ul. Stachury - Budynek nr 9 i 10: Rob.budowlane-Uzupełnienia 1

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Grudziądz, ul. Stachury - Budynek nr 9 i 10: Rob.budowlane-Uzupełnienia 1					
1		Uzupełnienia - budynek nr 9			
1 d.1	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym grub.10 cm. Beton zwykły C8/10	m ³		
		stopy fundamentowe SF1 (1,80*1,80)*0,10	m ³	0,32	
				RAZEM	0,32
2 d.1	KNR 2-02 0204-02	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe, o objętości do 1,5 m3 - z zastosowaniem pompy do betonu - Beton zwykły C20/25 (B-25) <SF.1>1,60*1,60*0,50*1	m ³		
			m ³	1,28	
				RAZEM	1,28
3 d.1	KNR 2-02 0602-10 stopy	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - druga i następna warstwa 1,60*1,60*1	m ²		
			m ²	2,56	
				RAZEM	2,56
4 d.1	KNR 2-02 0603-07 stopy	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno - pierwsza warstwa ((1,60+1,60)*2)*0,50	m ²		
			m ²	3,20	
				RAZEM	3,20
5 d.1	KNR 2-02 0603-08	J.w. - druga warstwa 3,2	m ²		
			m ²	3,20	
				RAZEM	3,20
6 d.1	KNR 2-02 0213-13 analogia	Wieżce w ścianach wylewane z betonu C25/30 (B-30)	m ³		
		<WŻ 8>0,24*0,25*67,00	m ³	4,02	
		<WŻ 9>0,24*0,20*126,60	m ³	6,08	
				RAZEM	10,10
7 d.1	KNR 2-02 0120-04 analogia	Ścianki działowe pełne z cegieł wapienno-piask. pełnych N12 gr. 12 cm	m ²		
		2,62*2,78-1,46*2,30+2,76*2,78-1,46*2,30	m ²	8,24	
		(1,38+2,40)*2,78*2-1,04*2,10*2+2,42*2,78*4-1,04*2,10*4	m ²	34,82	
				RAZEM	43,06
8 d.1	KNR 2-02 0802-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie z transportem mechanicznym na ścianach i słupach <j.w>43,06	m ²		
			m ²	43,06	
				RAZEM	43,06
9 d.1	KNR K-04 0109-01 analogia	Wykonanie tynków mozaikowych na gotowym podłożu z gotowej waprawy o wielkości kamienia 1,2 mm - lamperia do wys. 1,5m od posadzki	m ²		
		43,06/2,78*1,50*1,15	m ²	26,72	
				RAZEM	26,72
10 d.1	KNR 2-02 0802-06	Gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach- grub.2 mm	m ²		
		43,06+(43,06/2,78/1,20)*1,15	m ²	57,90	
				RAZEM	57,90
11 d.1	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłożu gipsowych z gruntowaniem - klatki schodowe	m ²		
		43,06+(43,06/2,78/1,20)*1,15	m ²	57,90	
				RAZEM	57,90
12 d.1	KNR 9-17 0107-01	Ścianki warstwowe międzylokalowe systemu H+H, z bloczków PPB o powierzchni profilowanej - warstwa ściany gr. 75 mm	m ²		
		125,00	m ²	125,00	
				RAZEM	125,00
13 d.1	KNR 9-17 0107-02	Ścianki warstwowe międzylokalowe systemu H+H, z bloczków PPB o powierzchni profilowanej - warstwa ściany o gr. 115 mm	m ²		
		125,0	m ²	125,00	
				RAZEM	125,00
14 d.1	KNR 2-02 0613-06 analogia	Ścianki warstwowe międzylokalowe systemu H+H - Izolacja akustyczna ścian międzylokalowych z wełny mineralnej (gęst. nomin. >=38kg/m2 gr. 5cm z płyt układanych na sucho	m ²		
		UWAGA: doliczyć szpilki spinające warstwy ścian - 4szt./m2	m ²	125,00	
		125,0			
				RAZEM	125,00
15 d.1	KNR K-02 0104-09 analogia	Ściany zewnętrzne gr. 24cm z bloczków wapienno-piaskowych silikatowych, pełnych NP 24, kl.20MPa, na zaprawie cienkowarstwowej do silikatów; spoiny gr 3mm - Potrącenie-zamiana na ścianki akustyczne typu H+H	m ²		
		pierwszą warstwę spoin przy murowaniu ścian na każdej kondygnacji wykonać na zaprawie cementowej M8	m ²	-125,00	
		-125,00			
				RAZEM	-125,00

Grudziądz, ul. Stachury - Budynek nr 9 i 10: Rob.budowlane-Uzupełnienia 1

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16 d.1	KNR 9-17 0107-01 analogia	Ścianki działowe systemu H+H, z bloczków sylikatowych gr. 5 cm - Obudowa akustyczna ścian klatek schodowych parter (5,06+1,69+6,16)*2,78-1,04*2,10*3 (4,56+9,20+5,46)*2,78-1,04*2,10*4 I piętro (6,16+4,20+2,86+2,56+1,75)*2,78-1,04*2,10*3 (6,20+6,15+5,46)*2,78-1,04*2,10*3 II piętro (6,16+4,20+2,86+2,56+1,75)*2,78-1,04*2,10*3 (6,16+1,45+7,60+5,46)*2,78-1,04*2,10*4 III piętro (6,16+4,20+2,86+2,56+1,75)*2,78-1,04*2,10*3 (6,16+1,45+7,60+5,46)*2,78-1,04*2,10*4	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 29,34 44,70 42,18 42,96 42,18 48,73 42,18 48,73	
				RAZEM	341,00
17 d.1	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż rolet zewnętrznych na drzwiach balkonowych w poziomie parteru /od strony tarasu/ <w oknie OB6 dł. 1,36x2,35 m>2	kpl. kpl.	 2,00	
				RAZEM	2,00
18 d.1	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie, śr.6 mm (A-I) Uwaga: Ilość stali zbrojeniowej - zgodna z rysunkami konstrukcyjnymi, bez zbrojenia stropu typu Filigran i stropu Rector, którą należy ująć wg danych producenta w kosztach stropów. <jest>(74,84+386,48+267,4+924,55+279,12+217,81+81,92)*0,001 -<było>(74,84+386,48+267,4+723,25+279,12+217,81+75,9)*0,001 A (obliczenia pomocnicze) <Różnica> 0,21	t t	 2,23 -2,02 =====	
				0,21 0,21	
				RAZEM	0,21
19 d.1	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane, śr.12 mm (stal A IIIN) Uwaga: Ilość stali zbrojeniowej -zgodna z rysunkami konstrukcyjnymi, bez zbrojenia stropu typu Filigran i stropu Rector, którą należy ująć wg danych producenta w kosztach stropów. <jest>(218,1+3425,21+1697,77+3739,85+1221,07+588,69+362,04+370,74)*0,001 -<było>(218,1+3425,21+1697,77+2816,7+1221,07+588,69+337,81+370,74)*0,001 A (obliczenia pomocnicze) <Różnica> 0,94	t t	 11,62 -10,68 =====	
				0,94 0,94	
				RAZEM	0,94
20 d.1	KNR 2-02 0216-02	Żelbetowe płyty stropowe, grubości 15 cm płaskie - z zastosowaniem pompy do betonu - Płyta PŻKZ1 z betonu C25/30 (B-30) 4,64*6,94	m ² m ²	 32,20	
				RAZEM	32,20
21 d.1	KNR 2-02 0216-05	Żelbetowe płyty stropowe, dachowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości płyty PŻKZ1 z betonu C25/30 (B-30) - z zastosowaniem pompy do betonu 4,64*6,94	m ² m ²	 32,20	
				RAZEM	32,20
22 d.1	KNR 0-19 1022-06	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV bez obróbki osadzenia o pow. do 1.5 m2 <O2>0,96*1,50*1	m ² m ²	 1,44	
				RAZEM	1,44
23 d.1	KNR 2-02 0123-04 analogia	Okładanie (szpaldowanie) ścian - wypełnienie uskoku (przy podciągach 2.4; 3.5; 4.5) płytkami z betonu komórkowego grubości 12 cm na zaprawie klejowej dodatkowo mocowane kołami M6 <rys. K9-P4>3,36*0,36*3	m ² m ²	 3,63	
				RAZEM	3,63
24 d.1	KNR 2-02 0802-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie z transportem mechanicznym na stropach i podciągach - mieszkań - komórki lokatorskie i pom. techniczne - Potrącenie z kosztorysu podstawowego - zmiana wykonania technologii wykończenia sufitu - piwnice <kom.lokatorskie> 104,09 <korytarze PK.1-PK.3>67,00+2,31+3,39 <pom. tech>1,42+1,02+10,10+3,08	m ²	 104,09 72,70 15,62	

Grudziądz, ul. Stachury - Budynek nr 9 i 10: Rob.budowlane-Uzupełnienia 1

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<pom. tech. PT1 i PT2>(1,70*2,90+0,70*1,40)*2 A (obliczenia pomocnicze)		11,82 =====	
		-204,23	m ²	204,23 -204,23	
				RAZEM	-204,23
25 d.1	KNR 9-27 0202-03 analogia	Przyklejenie płyt izolacyjnych z wełny mineralnej na stropach - wełna mineralna (lambda d= 0,038 W/mK) gr. 8cm	m ²		
		<sufity> <komórki lokatorskie i pom. techniczne>204,23	m ²	204,23	
				RAZEM	204,23
26 d.1	KNR 9-27 0205-07 analogia	Wykonanie warstwy zbrojonej - siatka z włókna na podłożu z płyt wełny mineralnej mocowanych na stropach - garaż	m ²		
		204,28	m ²	204,28	
				RAZEM	204,28
27 d.1	KNR 9-27 0301-03 analogia	Wykonanie tynku cienkowarstwowego mineralnego na stropach, podciągach i ścianach - garaż	m ²		
		204,28	m ²	204,28	
				RAZEM	204,28
28 d.1	KNR 2-01 0202-05	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiornymi o poj. łyżki 0.60 m3 w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m ³		
		<rozkopy> ((31,18+5,05+0,40*2+0,60*2)+(22,98+5,55+0,40*2+0,60*2))*2*0,60*2,10	m ³	173,28	
		<skarpy> ((31,18+5,05+0,60*2)+(22,98+5,55+0,60*2))*2*1,40*2,10*0,5	m ³	197,45	
				RAZEM	370,73
2		Uzupełnienia - budynek nr 10			
29 d.2	KNR 2-02 0120-01 analogia	Ścianki piwniczne działowe pełne z bloczków betonowych grubości 6,5cm	m ²		
		(2,05+2,88+2,72+0,18+4,56*2+2,056+2,10)*2,86	m ²	60,36	
				RAZEM	60,36
30 d.2	KNR 2-02 0802-01 analogia	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie z transportem mechanicznym na ścianach i słupach - piwnice	m ²		
		kom.lokatorskie 60,36*2	m ²	120,72	
				RAZEM	120,72
31 d.2	KNR 2-02 1505-10 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m ²		
		UWAGA: zastosować farbę akrylową do malowania na zewnątrz. 60,36*2	m ²	120,72	
				RAZEM	120,72
32 d.2	KNR K-04 0602-03 analogia	Wykonanie izolacji z folii w płynie - wklejenie taśmy uszczelniającej poziomej	m		
		<łazienki>(11,54+14,80+5,24+5,76+12,00)+(8,84+8,40+9,20)+(8,26+9,10+8,82+9,52+8,84+8,40+8,28)*3	m	259,44	
				RAZEM	259,44
33 d.2	KNR K-04 0602-04 analogia	Wykonanie izolacji z folii w płynie - wklejenie taśmy uszczelniającej pionowej	m		
		<łazienki>(4*4+6+6+4*2+4*5*3+6*2*3)*2,50	m	330,00	
				RAZEM	330,00
34 d.2	KNR 2-02 0213-13 analogia	Wierce w ścianach wylewane z betonu C25/30 (B-30)	m ³		
		<WŻ 8>0,24*0,25*71,00	m ³	4,26	
		<WŻ 9>0,24*0,25*71,00	m ³	4,26	
				RAZEM	8,52
35 d.2	KNR 2-02 0120-04 analogia	Ścianki działowe pełne z cegieł wapienno-piask. pełnych N12 gr. 12 cm	m ²		
		2,62*2,78-1,46*2,30+2,76*2,78-1,46*2,30	m ²	8,24	
		(1,38+2,40)*2,78*2-1,04*2,10*2+2,42*2,78*4-1,04*2,10*4	m ²	34,82	
				RAZEM	43,06
36 d.2	KNR 9-17 0107-01	Ścianki warstwowe międzylokalowe systemu H+H, z bloczków PPB o powierzchni profilowanej - warstwa ściany gr. 75 mm	m ²		
		94,00	m ²	94,00	
				RAZEM	94,00
37 d.2	KNR 9-17 0107-02	Ścianki warstwowe międzylokalowe systemu H+H, z bloczków PPB o powierzchni profilowanej - warstwa ściany o gr. 115 mm	m ²		

PRZEDMIAR

Grudziądz, ul. Stachury - Budynek nr 9 i 10: Rob.budowlane-Uzupełnienia 1

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		94,0	m ²	94,00	
				RAZEM	94,00
38 d.2	KNR 2-02 0613-06 analogia	Ścianki warstwowe międzylokalowe systemu H+H - Izolacja akustyczna ścian międzylokalowych z wełny mineralnej (gęst. nomin. $\geq 38\text{kg/m}^2$ gr. 5cm z płyt układanych na sucho UWAGA: doliczyć szpilki spinające warstwy ścian - 4szt./m ² 94,0	m ² m ²	 94,00	
				RAZEM	94,00
39 d.2	KNR K-02 0104-09 analogia	Ściany zewnętrzne gr. 24cm z bloczków wapienno-piaskowych silikatowych, pełnych NP 24, kl.20MPa, na zaprawie cienkowarstwowej do silikatów; spoiny gr 3mm - Potrącenie-zamiana na ścianki akustyczne typu H+H pierwszą warstwę spoin przy murowaniu ścian na każdej kondygnacji wykonać na zaprawie cementowej M8 -94,00	m ² m ²	 -94,00	
				RAZEM	-94,00
40 d.2	KNR 0-19 1022-10	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV bez obróbki osadzenia o pow. do 2.5 m ² <O3>1,26*1,50*3	m ² m ²	 5,67	
				RAZEM	5,67
41 d.2	KNR 9-17 0107-01 analogia	Ścianki działowe systemu H+H, z bloczków sylikatowych gr. 5 cm - Obudowa akustyczna ścian klatek schodowych parter (5,78+2,76+4,86)*2,78-1,04*2,10*1 (4,56+2,40+1,22+6,06)*2,78-1,04*2,10*3 I piętro (6,36+2,12+1,88+4,10+1,62+0,46+3,68+1,62+0,55)*2,78-1,04*2,10*4 (5,60+6,06+1,20)*2,78-1,04*2,10*3 II piętro (6,36+2,12+1,88+4,10+1,62+0,46+3,68+1,62+0,55)*2,78-1,04*2,10*4 (5,60+6,06+1,20)*2,78-1,04*2,10*3 III piętro (6,36+2,12+1,88+4,10+1,62+0,46+3,68+1,62+0,55)*2,78-1,04*2,10*4 (5,60+6,06+1,20)*2,78-1,04*2,10*3	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 35,07 33,04 53,51 29,20 53,51 29,20 53,51 29,20	
				RAZEM	316,24
42 d.2	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie, śr.6 mm (A-I) <jest>(48,22+325,38+229,46+6,64+953,71+157,1+323,75+137,12)*0,001 -<było>(48,22+325,38+229,46+6,64+749,61+157,1+323,75+137,12)*0,001 A (obliczenia pomocnicze) <Różnica> 0,20	t t	 2,18 -1,98 ===== 0,20 0,20	
				RAZEM	0,20
43 d.2	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty zbrowane, śr.12 mm (stal A IIIN) <jest>(305,83+3113,2+1597,52+25,75+3937,38+653,69+720,90+615,72)*0,001 -<było>(305,83+3113,2+1597,52+25,75+3252,23+653,69+720,90+615,72)*0,001 A (obliczenia pomocnicze) <Różnica> 0,69	t t	 10,97 -10,28 ===== 0,69 0,69	
				RAZEM	0,69
44 d.2	KNR 2-02 0123-04 analogia	Okładanie (szpałdowanie) ścian - wypełnienie uskoku (przy podciągach 2.6; 3.6; 4.6) płytami z betonu komórkowego grubości 12 cm na zaprawie klejowej dodatkowo mocowane kołami M6 <rys. K10-P5>4,56*0,56*3	m ² m ²	 7,66	
				RAZEM	7,66
45 d.2	KNR 2-02 0802-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie z transportem mechanicznym na stropach i podciągach - mieszkań - komórki lokatorskie i pom. techniczne - Potrącenie z kosztorysu podstawowego - zmiana wykonania technologii wykończenia sufitu - piwnice <kom.lokatorskie> 155,91 <korytarze PK.1-PK.2>90,68+5,94 <pom. tech>3,61+10,03+3,38+2,18 A (obliczenia pomocnicze) -271,73	m ² m ²	 155,91 96,62 19,20 ===== 271,73 -271,73	
				RAZEM	-271,73

PRZEDMIAR

Grudziądz, ul. Stachury - Budynek nr 9 i 10: Rob.budowlane-Uzupełnienia 1

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
46 d.2	KNR 9-27 0202-03 analogia	Przyklejenie płyt izolacyjnych z wełny mineralnej na stropach - wełna mineralna (lambda d= 0,038 W/mK) gr. 8cm <sufity> <komórki lokatorskie i pom. techniczne>204,23	m ² m ²	 204,23	 204,23
				RAZEM	204,23
47 d.2	KNR 9-27 0205-07 analogia	Wykonanie warstwy zbrojonej - siatka z włókna na podłożu z płyt wełny mineralnej mocowanych na stropach - garaż 271,73	m ² m ²	 271,73	 271,73
				RAZEM	271,73
48 d.2	KNR 9-27 0301-03 analogia	Wykonanie tynku cienkowarstwowego mineralnego na stropach, podciągach i ścianach - garaż 271,73	m ² m ²	 271,73	 271,73
				RAZEM	271,73
49 d.2	Kalkulacja własna	Dostarczenie krętek wentylacyjnych PCW o wym.14x14 cm - tylko M (osadzenie uwzględniono w tynkach) 12	szt. szt.	 12,00	 12,00
				RAZEM	12,00
50 d.2	KNR 2-01 0202-05	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiornymi o poj. łyżki 0.60 m3 w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km - Przywóz ziemi do zasypania wykopów <rozkopy> (24,08*2+34,31*2+1,20+0,60*2+0,90*2+0,60)*0,60*2,10 <skarpy> (24,08*2+34,31*2+1,20+0,60*2+0,90*2+0,60)*1,10*1,40*2,10*0,5	m ³ m ³ m ³	 153,19 196,59	 153,19 196,59
				RAZEM	349,78