

Numer sprawy: BZP/ 100 /15

Grudziądz, dnia 15.01.2016r.

**Odpowiedź na zapytania Wykonawców
z dnia 08.01.2016r., 11.01.2016r. i 12.01.2016r.**

Dotyczy: postępowania przetargowego na: Budowa 2 budynków mieszkalnych, wielorodzinnych Nr 9 i 10 z infrastrukturą techniczną na O/M Nowe Tarпно przy ul. Stachury w Grudziądzu

Na podstawie art. 38 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.) Zamawiający udziela odpowiedzi na otrzymane w dniach 08.01.2016r., 11.01.2016r. i 12.01.2016r. zapytania od Wykonawców ubiegających się o zamówienie: Budowa 2 budynków mieszkalnych, wielorodzinnych Nr 9 i 10 z infrastrukturą techniczną na O/M Nowe Tarпно przy ul. Stachury w Grudziądzu.

Pytania z dnia 08.01.2016r.

I pytanie

Zgodnie z zestawieniem stolarki występują rozbieżności w oznaczeniu sposobu otwierania poszczególnych skrzydeł balkonowych pomiędzy rzutem, a widokiem, np. dla drzwi balkonowych OB3 budynku nr 9 zgodnie z widokiem środkowe skrzydło ma funkcję rozwierno-uchyłną, podczas gdy skrzydła boczne są rozwieralne. Zgodnie z rzutem natomiast funkcja rozwieralna wskazana jest jedynie dla skrzydła środkowego. Podobna sytuacja występuje w przypadku drzwi balkonowych OB4 w tym samym budynku i OB10 w budynku nr 10. Prosimy o sprecyzowanie funkcji drzwi balkonowych (OB3, OB4 dla budynku nr 9 i OB10 dla budynku nr 10)

Odpowiedź Zamawiającego

Otwieranie skrzydeł drzwi balkonowe OB3, OB4, OB10, wykonać według oznaczenia podanego na schematach ujętych w zestawieniach stolarki na rysunkach A9.11 (bud.9) i A10.11(bud.10).

II pytanie

Zgodnie z rzutami architektury i branży sanitarnej w kilku mieszkaniach w budynku nr 10 w łazienkach widnieją brodziki (M4.5, M6.4, M11.5, M18.5, M20.4). W opisach technicznych, specyfikacjach i przedmiarach brakuje wzmianek dotyczących montażu brodzików, czy też kabin prysznicowych – występują jedynie wanny. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o nieujęte brodziki/lub kabiny prysznicowe wraz z opisem i parametrami oraz potwierdzenie, iż w przedmiarze należy poza wannami ująć dostawę i montaż brodzików/kabin prysznicowych wraz z odpowiednią armaturą(baterie prysznicowe)

Odpowiedź Zamawiającego

Przedmiar robót sanitarnych dla budynku nr 10 należy uzupełnić o dostawę i montaż przyborów i armatury:

- a) brodzik najazdowy z kabiną dla niepełnosprawnych - 1 szt

- b) brodziki z kabiną i z postumentem ze styropianu standard akrylowe - szt 6
- c) wanny akrylowe 1700/700 z postumentem ze styropianu jest 26 szt - ma być 19 szt
- d) baterie natryskowa - 7 szt
- e) baterie wannowe - 19 szt
- f) baterie umywalkowe - 27 szt
- g) baterie zlewozmywakowe 26 szt

Pytania z dnia 08.01.2016r.

I pytanie

Prosimy o potwierdzenie, że przy przygotowaniu wyceny należy opierać się na dokumentacji technicznej, a przedmiar jest jedynie formą pomocniczą.

Odpowiedź Zamawiającego

Kosztyorysy ofertowe należy przygotować zgodnie z przedmiarami robót załączonymi do SIWZ. W przypadku wystąpienia ewentualnych różnic w ilościach jednostek przedmiarowych pomiędzy przedmiarem a projektem oraz robót nieuwjętych w przedmiarach, o wyjaśnienie należy zwrócić się do Zamawiającego na piśmie.

II pytanie

Prosimy o sprecyzowanie wymaganych parametrów dotyczących opraw oświetleniowych. Dane zamieszczone w opisie nie precyzują dokładnie wymagań Zamawiającego. Prosimy o podanie przykładowych nazw i modeli opraw oświetleniowych.

Odpowiedź Zamawiającego

Oprawa LED, nabudowana, Obudowa wzmocniony poliestr, klosz PMMA, zapinki stal V2A, rozsył symetryczny, UGR<25, statecznik elektroniczny typu Professional – strumień końcowy oprawy min 3600lm, sprawność min 144lm/W. Moc maksymalna nie większa 25W. Temperatura barwowa max 4000K, spadek strumienia w czasie max 20% dla 50tys h. Szczelność min IP56, temperatura pracy -20+35C Oprawa produkowana w krajach UE. Oprawa osiąga wymagania fotometryczne (natężenie i równomierność) minimum równą wynikom zawartym w dokumentacji Ze względu na eksploatację oprawy muszą być rozwiązaniami katalogowymi. Oprawa posiada certyfikat CE oraz potwierdzający parametry ENEC. Producent, np. Siteco opraw NEPTUN lub równoważne.

III pytanie

Prosimy o podanie klasy odporności ogniowej dla klap p.poż zastosowanych instalacji wentylacji mechanicznej zgodnie z zamieszczonymi przedmiarami dla budynku 9 oraz 10.

Odpowiedź Zamawiającego

W budynku nr 9 i 10 instalację wentylacji mechanicznej wyposażyć w klapy p.poż. o odporności ogniowej EI 60.

IV pytanie

Prosimy o uwzględnienie w przedmiarach „Wew.instl. sanit-bud. nr 10” baterii umywalkowych, baterii wannowych oraz baterii zlewozmywakowych.

Odpowiedź Zamawiającego

Przedmiar robót sanitarnych dla budynku nr 10 należy uzupełnić o dostawę i montaż przyborów i armatury:

- h) brodzik najazdowy z kabiną dla niepełnosprawnych - 1 szt
- i) brodziki z kabiną i z postumentem ze styropianu standard akrylowe - szt 6
- j) wanny akrylowe 1700/700 z postumentem ze styropianu jest 26 szt - ma być 19 szt
- k) baterie natryskowa - 7 szt
- l) baterie wannowe - 19 szt
- m) baterie umywalkowe - 27 szt
- n) baterie zlewozmywakowe 26 szt

Pytania z dnia 11.01.2016r.**I pytanie**

Budynek nr 10 – brak w przedmiarze wod-kan baterii i zaworów do pralek, przyłączy elastycznych, które wg SIWZ pkt 6 „ Wykończenie lokali mieszkalnych w budynku nr 1 powinny zostać ujęte w wycenie” prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź Zamawiającego

Przedmiar robót sanitarnych dla budynku nr 10 należy uzupełnić o dostawę i montaż przyborów i armatury:

- o) brodzik najazdowy z kabiną dla niepełnosprawnych - 1 szt
- p) brodziki z kabiną i z postumentem ze styropianu standard akrylowe - szt 6
- q) wanny akrylowe 1700/700 z postumentem ze styropianu jest 26 szt - ma być 19 szt
- r) baterie natryskowa - 7 szt
- s) baterie wannowe - 19 szt
- t) baterie umywalkowe - 27 szt
- u) baterie zlewozmywakowe 26 szt

II pytanie

W przedmiarze kanalizacji podposadzkowej brak podłoży i obsypek rurociągów. Prosimy o stosowną korektę.

Odpowiedź Zamawiającego

Przedmiar robót w zakresie wykonania kanalizacji podposadzkowej pozostaje bez zmian. Przewody kanalizacji sanitarnej należy ułożyć na gruncie nasypowym po uprzednim jego zagęszczeniu.

III pytanie

Prosimy również o korektę robót ziemnych, gdyż w niektórych pozycjach (instalacja kanalizacyjna) ilości zasypów są większe od wykopów.

Odpowiedź Zamawiającego

Przedmiary robót ziemnych pozostają bez zmian.

Pytania z dnia 12.01.2016r.**I pytanie**

W przedmiarach dotyczących zewnętrznej instalacji elektrycznej brak jest pozycji uwzględniających dostawę i montaż 10 szt. słupów stalowych 4 m.

Odpowiedź Zamawiającego

Przedmiary robót zewnętrznej instalacji elektrycznej pozostają bez zmian.

Dostawę i montaż słupów ujęto w przedmiarach robót dla bud. 9 - poz. nr 6 (szt 5), dla bud. 10 - poz. nr 6 (szt 5),

II pytanie

Prosimy o sprecyzowanie minimalnych parametrów wymaganych przez Zamawiającego kamery typu bullet wchodzącej w skład instalacji CCTV. Naszym zdaniem parametry przyjęte w projekcie są zbyt wymagające i Zamawiający nigdy nie wykorzysta potencjału przyjętych kamer.

Odpowiedź Zamawiającego

Wymagane parametry kamer ujęte w projekcie pozostają bez zmian.

III pytanie

Prosimy o sprecyzowanie rodzaju przewodów kabelkowych zawartych w pozycjach 7,8,9 przedmiaru wewnętrznej instalacji elektrycznej.

Odpowiedź Zamawiającego

W przedmiarach robót wewnętrznych instalacji elektrycznych w poz. nr 7, 8, i 9 należy wycenić tylko montaż przewodów kabelkowych, natomiast rodzaj i dostawa przewodów ujęta jest w poz. 29 ÷ 36.

IV pytanie

Prosimy o potwierdzenie, że studnie rewizyjne dla kanalizacji deszczowej oraz sanitarnej wykonać należy z kręgów żelbetowych zgodnie z dokumentacją techniczną, jednocześnie prosimy o korektę odpowiednich pozycji udostępnionych przedmiarów przyłącza kanalizacji deszczowej oraz sanitarnej dla bud. 9 i 10.

Odpowiedź Zamawiającego

Studnie rewizyjne kanalizacji sanitarnej dla budynku nr 9 i 10 należy wykonać jako żelbetowe Dn 1200, natomiast studnie rewizyjne kanalizacji deszczowej wykonać jako żelbetowe Dn 1200 oraz PE Dn 425mm.

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Zanon Różycki

Opis