

Grudziądz, dnia 21.01.2016r.

Numer sprawy: BZP/ 100 /15

**Odpowiedź na zapytania Wykonawców
z dnia 18.01.2016r i 20.01.2016r.**

Dotyczy: odpowiedź na zapytania dotyczące zapisów SIWZ postępowania przetargowego na: Budowa 2 budynków mieszkalnych, wielorodzinnych Nr 9 i 10 z infrastrukturą techniczną na O/M Nowe Tarpno przy ul. Stachury w Grudziądzu

Na podstawie art. 38 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.) Zamawiający udziela odpowiedzi na otrzymane w dniu 18.01.2016r., i 20.01.2016r. zapytania od Wykonawców ubiegających się o zamówienie: Budowa 2 budynków mieszkalnych, wielorodzinnych Nr 9 i 10 z infrastrukturą techniczną na O/M Nowe Tarpno przy ul. Stachury w Grudziądzu.

Pytania z branży sanitarnej z dnia 18.01.2016r.

Pytanie 1

Prosimy o wskazanie proponowanych ciepłomierzy, gdyż wskazane propozycje ciepłomierz firmy Danfoss M-cal zostały wycofane ze sprzedaży, oraz w jaki system odczytu mają być wyposażone np. Mbus?

Odpowiedź Zamawiającego

W zamian należy zastosować ciepłomierze kompaktowe, np. „CosmoHEAT Plus” lub równoważne, wyposażone w moduł komunikacyjny M-BUS.

Pytanie 2

W przedmiarach brak pozycji dotyczącej systemu detekcji C.O. i LPG oraz okablowania systemu. Czy należy dodać te pozycje do kosztorysu?

Odpowiedź Zamawiającego

System detekcji CO i LPG oraz okablowania jest ujęty w przedmiarze nr 2 „Wewn. instal. sanitarne-bud. nr 9” w pozycji 5.8. oraz w przedmiarze nr 7. „Wewn. instal. sanitarne-bud. nr 10” w pozycji 5.8.

Pytanie 3

Zamawiający zrezygnował z montażu termostatów regulujących ogrzewanie w pomieszczeniach, czy analogicznie zrezygnować również z siłowników?.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie zrezygnował z zaworów termostatycznych przygrzejnikowych, lecz z programatorów (sterowników) w lokalach mieszkalnych wraz napędami TWA-Z NC, które sterują zaworami c.o. na zasilaniu.

Pytania Wykonawców z dnia 20.01.2016r.

I pytanie

Proszę o wyjaśnienie: wynikiem na jakie pytania są pozycje przedmiarowe wg „uzupełnienia 1” poz. 16, 24, 48.

Odpowiedź Zamawiającego

Wyjaśnienia do przedmiaru „Roboty budowlane-Uzupełnienia 1”

- przedmiar robót poz. 16 nie jest wynikiem pytania wykonawców, lecz uzupełnieniem przedmiaru o obudowę akustyczną ścian w klatkach schodowych, którą pominięto w przedmiarach podstawowych a wykonanie jej jest konieczne.
- przedmiar robót poz. 24 jest wynikiem pytania nr V z dnia 11.01.2016r. W przedmiarze podstawowym wykończenie stropów piwnic przyjęto tynk zwykły kat. II, który został potrącony w poz. 24 a dodano zamienne poz. nr 24,26,27 dotyczące docieplenia stropów w komórkach lokatorskich, korytarzach i pomieszczeniach technicznych z wykonaniem tynku cienkowarstwowego.
- przedmiar robót poz. 48 jest wynikiem pytania nr V z dnia 11.01.2016r. W przedmiarze podstawowym wykończenie stropów piwnic przyjęto tynk zwykły kat. II, który został potrącony w poz. 45 a dodano zamienne poz. nr 46,47,48 dotyczące docieplenia stropów w komórkach lokatorskich, korytarzach i pomieszczeniach technicznych z wykonaniem tynku cienkowarstwowego.

II pytanie

Załącznikiem do oferty ma być Harmonogram rzeczowo – finansowy (co zostało podkreślone w odpowiedziach). W związku z uzupełnieniami przedmiarów – w formie odrębnych kosztorysów, prosimy o rezygnację z tego wymogu albo o przystosowanie wzoru Harmonogramu do wprowadzonych zmian (w uzupełnieniach brak podziału na elementy robót odpowiadające pozycjom harmonogramu i przedmiaru podstawowego).

Odpowiedź Zamawiającego

Uzupełniono harmonogram rzeczowo-finansowy – dodano poz. 4. Uzupełnienia, Lp. 1 Roboty budowlane - Uzupełnienia 1 oraz Lp.2 .Roboty budowlane - Uzupełnienia 2 i przyjął stawkę podatku VAT 8%.

Na stronie internetowej Zamawiający zamieszcza harmonogram rzeczowo-finansowy uzupełniony o poz.4.

III pytanie

W przedmiarze uzupełniającym nr 1 w poz. 21 brak krotności x 5. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź Zamawiającego

W przedmiarze „Roboty budowlane-Uzupełnienia 1” poz. 21 uzupełnić krotność x5.

IV pytanie

W przedmiarze uzupełniającym nr 1 w poz. 46 powinno być 273m². Prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź Zamawiającego

W przedmiarze „Roboty budowlane-Uzupełnienia 1” w poz. 46 zmienić ilość jednostek przedmiaru na 271,73m².

V pytanie

W związku z odpowiedzią nr V(ostatnie) z dnia 19.01.2016r. napisaliście Państwo, że urządzenia na plac zabaw (Pemba, Chapo i Uno) mają być wykonane ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo. Informujemy, że po sprawdzeniu u producenta w/w urządzeń, produkty te są wykonywane WYŁĄCZNIE w nowocześniejszej i lepszej technologii tj. stali nierdzewnej. Tym samym nie ma możliwości spełnienia postawionego wymagania, bowiem w/w urządzenia w technologii stali ocynkowanej i malowanej proszkowo NIE ISTNIEJĄ.

W związku z powyższym prosimy o sprostowanie udzielonej odpowiedzi i jednoznaczne wskazanie, że zabawki na plac zabaw muszą być wykonane ze stali nierdzewnej - zgodnie z dokumentacją producenta.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wprowadza zmianę zapisu do udzielonej odpowiedzi nr V z dnia 19.01.2016r. dotyczącej materiału z jakiego mają być wykonane elementy konstrukcyjne urządzeń na placu zabaw. Wykonać i wycenić elementy konstrukcyjne urządzeń zabawowych ze stali nierdzewnej.

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Zdzisław Różycki



