

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:
www.bip.mpgn.grudziadz.com.pl

Grudziądz: Utrzymanie czystości posesji i przyległych chodników administrowanych przez MPGN Sp. z o. o. w Grudziądzu w okresie od 01.04.2016r. do 31.03.2018r

Numer ogłoszenia: 35800 - 2016; data zamieszczenia: 17.02.2016

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

- ☒ zamówienia publicznego
- ☐ zawarcia umowy ramowej
- ☐ ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu , ul. Mickiewicza 23, 86-300 Grudziądz, woj. kujawsko-pomorskie, tel. 056 4512034.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.mpgn.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny: Spółka prawa handlowego.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Utrzymanie czystości posesji i przyległych chodników administrowanych przez MPGN Sp. z o. o. w Grudziądzu w okresie od 01.04.2016r. do 31.03.2018r.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na utrzymaniu czystości posesji i przyległych chodników administrowanych przez MPGN Sp. z o.o. w Grudziądzu w okresie od 01.04.2016r. do 31.03.2018r. Przedmiot zamówienia podzielono na 3 części: Część I - Utrzymanie czystości posesji i przyległych chodników administrowanych przez Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 w Grudziądzu w okresie od 01.04.2016r. do 31.03.2018r. powierzchnie sprzątane: - trawniki - 76125 m² - pow. wewnętrzne - 26928 m² - chodniki i podwórza - 59852 m² pow. wewnętrzne: (partery kl. schodowych, ganki piwniczne, strychy, suszarnie, pralnie) Część II - Utrzymanie czystości posesji i przyległych chodników administrowanych przez Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 2 w Grudziądzu w okresie od 01.04.2016r. do 31.03.2018r. powierzchnie sprzątane: - trawniki - 11754 m² - pow. wewnętrzne - 19977 m² - chodniki i podwórza - 35413,5 m² pow. wewnętrzne: (partery kl.

schodowych, ganki piwniczne, strychy, suszarnie, pralnie) Cześć III - Utrzymanie czystości posesji i przyległych chodników administrowanych przez Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 3 w Grudziądzu w okresie od 01.04.2016r. do 31.03.2018r. powierzchnie sprzątane: - trawniki - 41531 m² - pow. wewnętrzne - 19978 m² - chodniki i podwórza - 49203 m² pow. wewnętrzne: (partery kl. schodowych, ganki piwniczne, strychy, suszarnie, pralnie) Utrzymanie porządku i czystości w budynkach administrowanych przez Zamawiającego objętych w BOM Nr 1, Nr 2, Nr 3 (część I, II, III przedmiotu zamówienia) polega na: a) codzienne (od poniedziałku do piątku) sprzątanie niezabudowanych części nieruchomości (chodniki, zieleńce, pozostałe tereny) b) utrzymanie czystości w częściach obiektów budowlanych przeznaczonych do wspólnego użytkowania (piwnice, strychy, podesty i wnęki parterów klatek schodowych, pralnie) Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia w BOM Nr 1, Nr 2, Nr 3 (część I, II, III) określa załącznik nr 1 do umowy stanowiący jej integralną część. Dodatkowe informacje dotyczące zakresu przedmiotu zamówienia 1) Zamawiający określa miesiące jako okres letni i zimowy: Letni - od kwietnia do października - 7 miesięcy Zimowy - od listopada do marca - 5 miesięcy 2) Zamawiający udostępnia Wykonawcy bezpłatnie pomieszczenia do przechowywania sprzętu. 3) Zamawiający udostępnia Wykonawcy punkty poboru wody w budynkach posiadających pralnie (95% budynków posiada pomieszczenia pralni). W przypadku braku pralni w budynku będzie możliwość poboru wody z budynku przylegającego obok. 4) Do obowiązków wykonania usługi utrzymania czystości posesji i przyległych chodników nie należy koszenie i wywóz trawy. 5) Do obowiązków Wykonawcy będzie należeć wywóz zgrabionych liści. 6) Ilość klatek schodowych, w których należy myć podesty: BOM Nr 1 - 133, BOM Nr 2 - 146, BOM Nr 3 - 229 7) Ilość klatek schodowych, w których należy myć podesty, schody, kabiny dźwigów w wieżowcach: BOM Nr 1 - 7; BOM Nr 2 - 0; BOM Nr 3 - 0 8) Powierzchnia podestów (m²): BOM Nr 1 - 2995; BOM Nr 2 - 1259; BOM Nr 3 - 2424 9) Powierzchnia ganków piwnicznych (m²): BOM Nr 1 - 5210,16; BOM Nr 2 - 2970,92; BOM Nr 3 - 5693,79 10) Powierzchnia strychów (m²): BOM Nr 1 - 7226,82; BOM Nr 2 - 9600,84; BOM Nr 3 - 13555,45 11) Powierzchnia wnęk głębokich (m²): BOM Nr 1 - 0; BOM Nr 2 - 0 ;BOM Nr 3 - 195 Wnęki głębokie usytuowane są na parterze klatek schodowych w budynkach z naświetlami, po 2 wnęki w budynku. Do utrzymania czystości tychże wnęk niewymagana jest sprzęt specjalistyczny, jedynie drabina, która jest na wyposażeniu budynku. 12) Powierzchnia w wieżowcach, w których wymagane jest mycie na wszystkich piętrach (m²): BOM Nr 1 - 1012; BOM Nr 2 - 0; BOM Nr 3 - 0 13) Dowody wpłat za czynsz, aneksy i przeceny roznoszone są raz na miesiąc. 14) Powierzchnia okien w pomieszczeniach wspólnego użytku (m²): BOM Nr 1 - 1200 BOM Nr 2 - 1300 BOM Nr 3 - 1620 BOM Nr 3 - 436,6 naświetla wymagają użycia specjalistycznego sprzętu 15) Budynki w których umycie okien i naświetli wymaga specjalistycznego sprzętu: BOM Nr 1 - ul. Narutowicza 24, ul. Chełmińska 109, ul. Zacisza 2, ul. Kalinkowa 67, ul. Chełmińska od nr 148 do 194, ul. Droga Mazurska 6A, BOM Nr 2 - ul. Toruńska 2/4, Al.23 stycznia 4 BOM Nr 3 - ul Legionów 73,75,77, ul. Dąbrówki 4,5,8, ul. Piastowska 2, ul. E. Stachury 4, ul. R. Milczewskiego - Bruna 1 ul. Kościuszki 49 16) Zamawiający określa procentowo powierzchnię z której należy usunąć i wywieźć śnieg w okresie zimowym w stosunku do całkowitej powierzchni podwórzy w poszczególnych administracjach: BOM Nr 1- 5% BOM Nr 2 - 20% BOM Nr 3 - 10%.

II.1.5)

☐ przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 90.91.00.00-9, 90.91.12.00-8, 90.91.13.00-9.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 3.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 31.03.2018.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Część I - 6 000,00 zł słownie: sześć tysięcy złotych 00/100 Część II - 3 000,00 zł słownie: trzy tysiące złotych 00/100 Część III - 5 000,00 zł słownie: pięć tysięcy złotych 00/100

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Działalność prowadzona na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia nie wymaga posiadania specjalnych uprawnień

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

W celu potwierdzenia wiedzy i doświadczenia Wykonawcy winni udokumentować wykonanie lub wykonywanie w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, usług zgodnych z przedmiotem zamówienia (sprzątanie powierzchni wewnętrznych i terenów zewnętrznych w tym terenów zieleni), na kwotę min. 50 000,00 zł na każdą część: - w przypadku składania oferty na I część - min. 50 000,00 zł brutto - w przypadku składania oferty na II część - min. 50 000,00 zł brutto - w przypadku składania oferty na III część - min. 50 000,00 zł brutto wraz z załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

W celu potwierdzenia dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym Wykonawca winien wykazać, że dysponuje niezbędnym sprzętem do realizacji usługi w okresie zimowym: - min. 1 pojazdem mechanicznym (pługiem) do odśnieżania śniegu, na każdą część Zamówienia, - min. 1

samochodem transportowym do wywozu śniegu,

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie stawia warunku dotyczącego dysponowania osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia.

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Za spełnienie warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej i finansowej Zamawiający uzna posiadanie opłaconej polisy, potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 200 000,00 PLN

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;
- wykaz narzędzi, wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy usług lub robót budowlanych w celu wykonania zamówienia wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi zasobami;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej

niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

1 - Cena - 95

2 - Termin płatności - 5

IV.2.2)

☐ **przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna**, adres strony, na której będzie prowadzona:

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zmiana treści umowy może nastąpić w określonych przypadkach: a) przyjęcia nieruchomości w administrowanie, b) zbycia nieruchomości, c) odstąpienia przez Wspólnotę Mieszkaniową lub prywatnego właściciela od administrowania nieruchomością przez MPGN, d) podjęcia indywidualnej decyzji wspólnoty w zakresie zmiany firmy świadczącej usługi utrzymania czystości i porządku, e) wynagrodzenie może ulec waloryzacji raz w roku do wysokości wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.bip.mpgn.grudziadz.com.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Miejskie

Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 23, 86-300 Grudziądz, wejście A pok. Nr 4 - Biuro zamówień publicznych.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 25.02.2016 godzina 11:00, miejsce: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 23, 86-300 Grudziądz, wejście A - Sekretariat.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: Utrzymanie czystości posesji i przyległych chodników administrowanych przez Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 w Grudziądzu w okresie od 01.04.2016r. do 31.03.2018r..

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: powierzchnie sprzątane: - trawniki - 76125 m² - pow. wewnętrzne - 26928 m² - chodniki i podwórza - 59852 m² pow.

wewnętrzne: (partery kl. schodowych, ganki piwniczne, strychy, suszarnie, pralnie).

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 90.91.00.00-9, 90.91.12.00-8, 90.91.13.00-9.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Zakończenie: 31.03.2018.

4) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

1. Cena - 95
2. Termin płatności - 5

CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: Utrzymanie czystości posesji i przyległych chodników administrowanych przez Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 2 w Grudziądzu w okresie od 01.04.2016r. do 31.03.2018r..

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: powierzchnie sprzątane: - trawniki - 11754 m² - pow. wewnętrzne - 19977 m² - chodniki i podwórza - 35413,5 m² pow. wewnętrzne: (partery kl. schodowych, ganki piwniczne, strychy, suszarnie, pralnie).

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 90.91.00.00-9, 90.91.12.00-8, 90.91.13.00-9.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Zakończenie: 31.03.2018.

4) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

1. Cena - 95
2. Termin płatności - 5

CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA: Utrzymanie czystości posesji i przyległych chodników administrowanych przez Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 3 w Grudziądzu w okresie od 01.04.2016r. do 31.03.2018r..

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: powierzchnie sprzątane: - trawniki - 41531 m² - pow. wewnętrzne - 19978 m² - chodniki i podwórza - 49203 m² pow. wewnętrzne: (partery kl. schodowych, ganki piwniczne, strychy, suszarnie, pralnie).

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 90.91.00.00-9, 90.91.12.00-8, 90.91.13.00-9.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Zakończenie: 31.03.2018.

4) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

1. Cena - 95
2. Termin płatności - 5