



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIEJSKIEGO
PRZEDSIĘBIORSTWA GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI SP. Z O.O.
W GRUDZIĄDZU, PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

na podstawie § 4 ust 1 i 2 Regulaminu prowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu z dnia 1 czerwca 2011 r.

Położenie nieruchomości: ul. Armii Krajowej 16

Księga wieczysta: KW TO1U/00018874/7

Obręb: 31

Działka nr 29/2 o łącznej powierzchni 614,00 m²

Właścicielem nieruchomości jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o. w Grudziądzu.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w Grudziądzu przy ul. Armii Krajowej 16 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, o **powierzchni użytkowej 1017,90 m²**, składającym się z 13 samodzielnych lokali mieszkalnych (o pow. 61,34 m², 55,74 m², 98,34 m², 91,80 m², 132,27 m², 86,06 m², 134,33 m², 51,34 m², 112,55 m², 42,01 m², 50,88 m², 64,32 m², 36,92 m²) wybudowanym w 1910 roku. Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w zabudowie zwartej, czterokondygnacyjny, Budynek zrealizowany w technologii tradycyjnej murowany. Fundamenty i ściany piwnic murowane z cegły i kamienia na zaprawie cementowo wapiennej, strop nad piwnicą ceglany odcinkowy typu Kleina nad kondygnacjami drewniany belkowy ze „ślepych” pułapem. Dach o konstrukcji drewnianej pokryty papą na deskowaniu częściowo mansard pokryty dachówką. Schody do piwnicy betonowe, elewacja – tynki wapienne. Stolarka okienna - drewniana, drzwiowa – typowe, wykończenie ścian – tynki malowane lub tapety, podłogi - drewniane lub wykładziny. Budynek i lokale mieszkalne znajdują się w średnim stanie technicznym.

Działka uzbrojona jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej:

sieć wodociągowa komunalna, kanalizacji sanitarnej komunalnej, gazową, elektroenergetyczną,

Nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Armii Krajowej 16. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z towarzyszącą funkcją usługową oraz zabudowa handlowo – usługowa.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grudziądza dla terenu na którym położona jest nieruchomość przewiduje zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Informacje dodatkowe:

Budynek przy ul. Armii Krajowej 16 wpisany jest do ewidencji zabytków. Wszelkie prace remontowo-budowlane wymagają uzyskania pozwolenia. Zmiana sposobu użytkowania budynku lub jego części wymaga również ustalenia warunków zabudowy i udzielenia pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania.

Forma przekazania nieruchomości: sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena wywoławcza nieruchomości: 949.000,00 zł

Wysokość wadium: 47.450,00 zł

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w MPGN Sp. z o. o. w Grudziądzu, ul. Mickiewicza 23, Biuro Obrotu Nieruchomościami, tel. 56 45 120 27, www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl

Wywieszono 11.03.2016 r., zdjęto: 01.04.2016 r.

Przygotował: Mateusz Olechowicz, Biuro Obrotu Nieruchomościami.

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Zenon Różycki