



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI - LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

na podstawie § 4 ust 1 i 2 Regulaminu prowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa
Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu z dnia 1 czerwca 2011 r.

L.p	Adres lokalu mieszkalnego	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Powierzchnia lokalu	Opis	Cena
1.	Moniuszki 23/5	Grunt: użytkowanie wieczyste działka nr 59/3 o pow. 177,00 m ² obr. 60 KW 14169	39,78 m ²	Lokal położony jest na I piętrze i składa się z dwóch pokoi o pow. 17,62 m ² i 6,58 m ² , przedpokoju o pow. 2,31 m ² , łazienki z WC o pow. 3,41 m ² i kuchni o pow. 4,65 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 5,21 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 3978/51879. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna PCV. Ściany malowane, względnie tapety. Podłogi parkiet, panele szwedzkie i płytki. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociągową, kanalizacyjną, instalację elektryczną, gazową i centralne ogrzewanie. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	79.000,00 zł

Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego:

- opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ustala się wg stawki procentowej od ceny nieruchomości gruntowej w wysokości 1%
- opłaty roczne mogą być aktualizowane na skutek zmian wartości gruntu, jednakże nie częściej niż raz w roku,
- opłaty roczne wnosi się za cały rok użytkowania wieczystego do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Wszelkich informacji udziela Biuro Obrotu Nieruchomościami MPGN Sp. z o.o. ul. Mickiewicza 23, Grudziądz, wejście A pokój 1, tel. 56 45 120 27

wywieszono: 18.03.2016 r. zdjęto: 08.04.2016 r.

Sporządził: Mateusz Olechowicz, Biuro Obrotu Nieruchomościami

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Zenon Różycki