



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI - LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

na podstawie § 4 ust 1 i 2 Regulaminu prowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu z dnia 1 czerwca 2011 r.

L.p	Adres lokalu mieszkalnego	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Powierzchnia lokalu	Opis	Cena
1.	Groblowa 2/1	Grunt: użytkowanie wieczyste działka nr 65/2 o pow. 470,00 m ² obr. 44 KW 19968	83,50 m ²	Lokal położony jest na parterze i składa się z trzech pokoi o pow. 11,70 m ² , o pow. 16,00 m ² i o pow. 23,70 m ² , korytarza o pow. 12,40 m ² , łazienki z WC o pow. 5,20 m ² i dwóch kuchni o pow. 6,90 m ² i 7,60 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 22,60 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 10610/139750. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna drewniana. Ściany malowane, względnie tapety. Podłogi drewniane pokryte wykładzinami PCV. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociagową, kanalizacyjną, instalację elektryczną, gazową, ogrzewanie piece kaflowe. Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej i usługowo – handlowej.	109.000,00 zł

Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego:

- opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ustala się wg stawki procentowej od ceny nieruchomości gruntowej w wysokości 1%
- opłaty roczne mogą być aktualizowane na skutek zmian wartości gruntu, jednakże nie częściej niż raz w roku,
- opłaty roczne wnosi się za cały rok użytkowania wieczystego do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Wszelkich informacji udziela Biuro Obrotu Nieruchomościami MPGN Sp. z o.o. ul. Mickiewicza 23, Grudziądz, wejście A pokój 1, tel. 56 45 120 27

wywieszono: 21.03.2016 r. zdjęto: 11.04.2016 r.

Sporządził: Mateusz Olechowicz, Biuro Obrotu Nieruchomościami


PREZESZARZĄDU
mgr inż. Zenon Różycki