



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI - LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

na podstawie § 4 ust 1 i 2 Regulaminu prowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa
Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu z dnia 1 czerwca 2011 r.

L.p	Adres lokalu użytkowego	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Powierzchnia lokalu	Opis	Cena
1.	Chopina 31/1	Grunt: własność działka nr 6/122 o pow. 2405,00 m ² obr. 97 KW 25349 KW lokalu 36874	471,14 m ²	Lokal użytkowy składa się w części parterowej z pomieszczeń: wiatrołapu, pomieszczenia szatni, komunikacji wewnętrznej, małej sali konsumpcyjnej, dużej sali konsumpcyjnej z barem i zapleczem, sali bankietowej, podestu, klatki schodowej, korytarza, biura, zaplecza kuchennego, zaplecza gastronomicznego, komunikacji wewnętrznej, magazynu chłodniczego, szatni, magazynku, schodów oraz szybu windy, o łącznej powierzchni 266,71 m². W części piwnicznej z pomieszczeń: magazynu pod schodami, WC męskiego, WC damskiego, pomieszczenia dostawczego, pomieszczenia magazynowanego, pomieszczenia chłodni, przedsionku chłodni, pomieszczenia agregatów chłodniczych, pomieszczenia wodomierza, pomieszczenia wentylatorni, pomieszczenia zmywalni, pomieszczenia składowego, szatni, umywalni, WC, korytarza i szybu windy, o łącznej powierzchni 204,43 m². Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 326/1000. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe PCV, od zaplecza drewniane, drzwi wewnętrzne drewniane, stolarka okienna PCV i drewniana. Ściany wewnętrzne gładkie pokryte tapetami, powłokami malarskimi i glazurą. Podłogi w pomieszczeniach pokryte terakotą oraz płytkami z konglomeratu. Lokal wyposażony w sieć wodociagową, kanalizacyjną, instalację elektryczną i gazową, ogrzewanie centralne z sieci miejskiej. Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grudziądza dla terenu przy ul. Chopina przewiduje wiodącą funkcję mieszkaniową wielorodzinną. Sposób użytkowania to teren zabudowy handlowo – usługowej.	230.000,00 zł

Wszelkich informacji udziela Biuro Obrotu Nieruchomościami MPG N Sp. z o.o. ul. Mickiewicza 23, Grudziądz, wejście A pokój 1, tel. 56 45 120 27

wywieszono: 22.03.2016 r. zdjęto: 12.04.2016 r.
Sporządził: Mateusz Olechowicz, Biuro Obrotu Nieruchomościami
www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Zenon Różycki