



**Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o. z siedzibą  
w Grudziądzu przy ul. Mickiewicza 23 ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie**

na podstawie § 5 Regulaminu prowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu z dnia 1 czerwca 2011 r.

**Położenie nieruchomości: ul. Armii Krajowej 16**

Księga wieczysta: KW TO1U/00018874/7

Obręb: 31

Działka nr 29/2 o łącznej powierzchni 614,00 m<sup>2</sup>

Właścicielem nieruchomości jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o. w Grudziądzu.

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa położona w Grudziądzu przy ul. Armii Krajowej 16 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, o **powierzchni użytkowej 1017,90 m<sup>2</sup>**, składającym się z 13 samodzielnych lokali mieszkalnych (o pow. 61,34 m<sup>2</sup>, 55,74 m<sup>2</sup>, 98,34 m<sup>2</sup>, 91,80 m<sup>2</sup>, 132,27 m<sup>2</sup>, 86,06 m<sup>2</sup>, 134,33 m<sup>2</sup>, 51,34 m<sup>2</sup>, 112,55 m<sup>2</sup>, 42,01 m<sup>2</sup>, 50,88 m<sup>2</sup>, 64,32 m<sup>2</sup>, 36,92 m<sup>2</sup>) wybudowanym w 1910 roku. Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w zabudowie półzwartej, trzykondygnacyjnej częściowo cztero. Poddasze częściowo mieszkalne. Budynek zrealizowany w technologii tradycyjnej murowany. Fundamenty i ściany piwnic murowane z cegły i kamienia na zaprawie cementowo wapiennej, strop nad piwnicą ceramiczno stalowy, nad kondygnacjami drewniany belkowy ze „ślepy” pułapem. Dach o konstrukcji drewnianej pokryty papą na deskowaniu częściowo mansard pokryty dachówką. Stolarka okienna - drewniana, drzwiowa – typowe, wykończenie ścian – tynki malowane lub tapety, podłogi - drewniane lub wykładziny. Budynek i lokale mieszkalne znajdują się w średnim stanie technicznym.

***Działka uzbrojona jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej:***

sieć wodociągową komunalną, kanalizacji sanitarnej komunalnej, gazową, elektroenergetyczną,

Nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Armii Krajowej 16. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z towarzyszącą funkcją usługową oraz zabudowa handlowo – usługowa.

***Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego***

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grudziądza dla terenu na którym położona jest nieruchomość przewiduje zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

***Informacje dodatkowe:***

Budynek przy ul. Armii Krajowej 16 wpisany jest do ewidencji zabytków. Wszelkie prace remontowo-budowlane wymagają uzyskania pozwolenia. Zmiana sposobu użytkowania budynku lub jego części wymaga również ustalenia warunków zabudowy i udzielenia pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 949.000,00 zł**

**Wysokość wadium: 47.450,00 zł**

*Przedmiot przetargu można oglądać w dniu 19 kwietnia 2016 r. w godz. Od 12<sup>15</sup> – 12<sup>45</sup> lub w innym terminie umówionym indywidualnie z Biurem Obsługi Mieszkańców nr 3 przy ul. Edwarda Stachury 1, tel. 56 46 11 342 Przystępujący do przetargu ma obowiązek zapoznania się z przedmiotem przetargu i warunkami przetargu.*

**Przetarg odbędzie się w dniu 29 kwietnia 2016 r. o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie MPGN Sp. z o. o. przy ul. Mickiewicza 23.**

Warunkiem udziału w przetargu jest dokonanie przelewu na rachunek bankowy Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu – Bank B.G.Ż. BNP Paribas S.A Oddział Grudziądz 34 2030 0045 1110 0000 0075 0370 wadium w kwocie **47.450,00 zł** (słownie: czterdzieści siedem tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych) **do dnia 27 kwietnia 2016 roku** (za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę uznania na rachunku bankowym MPGN Sp. z o. o.).

Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od przeprowadzenia przetargu.

Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu winny do dnia 27 kwietnia 2016 r. potwierdzić dokonanie wpłaty w wyznaczonym terminie i złożyć w siedzibie Spółki (wejście A pokój nr 1) kserokopie dokumentu wraz z dowodem osobistym.

**Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:**

- oryginał dowodu wpłaty wadium.
- osoby fizyczne powinny posiadać dowód tożsamości lub paszport do wglądu, w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwa notarialne. Małżonkowie biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.
- w przypadku osób prawnych i innych podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, konieczne jest również przedłożenie wyciągu (odpisu) z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej, pełnomocnictwa do reprezentowania firmy i zgody organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Koszty związane z nabyciem nieruchomości w całości ponoszą nabywcy nieruchomości.**

W uzasadnionych przypadkach, organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania bądź zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru nabywcy.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w MPGN Sp. z o. o. w Grudziądzu, ul. Mickiewicza 23, Biuro Obrotu Nieruchomościami, tel. 56 45 120 27, [www.mpgn.pl](http://www.mpgn.pl), [www.mpgn.otodom.pl](http://www.mpgn.otodom.pl)

Wywieszono 08.04.2016 r,  
Zdjęto: 29.04.2016 r.

Przygotował:  
Mateusz Olechowicz,  
Biuro Obrotu Nieruchomościami  
Tel: 56 45 120 27

PREZES ZARZĄDU  
mgr inż. Xenon Kótycki