

---

**PRZEDMIAR****Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach  
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Adaptacja pomieszczenia piwnicznego na węzeł ciepły - budynek mieszkalny wielorodzinny  
ADRES INWESTYCJI : 86-300 Grudziądz, ul. Mickiewicza 20, 20 A (z wyłączeniem bud. nr 20 B)  
INWESTOR : Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Spółka z o.o.  
ADRES INWESTORA : ul. Mickiewicza 23, 86-300 Grudziądz  
BRANŻA : sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Kazimierz Kurkowski  
AKTUALIZACJA KOSZTÓW : Mirosław Sigurski  
DATA OPRACOWANIA - DATA AKTUALIZACJI : Luty 2016 r./ 08 04 2016

---

aktualizował

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>roboty budowlane remontowe i instalacyjne</b>					
1		<b>Roboty remontowe adaptacji pomieszczenia w piwnicy na węzeł cieplny</b>			
1.1		<b>Roboty budowlano-remontowe - kod CPV 45250000; 45410000; 45430000; 45440000</b>			
1	KNR 4-01	Rozbiórka podłoża betonowego niezbrojonego o średniej grubości 10,00 cm	m <sup>3</sup>		
d.1.	0212-01				
1		(5.70*2.07+1.10*1.15*0.5)*0.10	m <sup>3</sup>	1.24	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.24</b>
2	KNR 7-28	Przebiecie otworu o pow.ponad 0.1 do 0.5 m2 dla kanału nawiewnego w ścianie	otw.		
d.1.	0205-08	murowanej o grub. 1 1/2 ceg. z otynkowaniem powierzchni bocznych			
1		4	otw.	4.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.00</b>
3	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1.	0354-04				
1		1	szt.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
4	KNR 4-01	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>2</sup>		
d.1.	0348-03				
1		2.07*2.40-0.80*2.00	m <sup>2</sup>	3.37	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.37</b>
5	KNR 4-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na podłodze	m <sup>2</sup>		
d.1.	0211-01				
1		5.70*2.07+1.10*1.15*0.5	m <sup>2</sup>	12.43	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.43</b>
6	KNR 0-17	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie posadzki	m <sup>2</sup>		
d.1.	2608-01				
1		12.43	m <sup>2</sup>	12.43	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.43</b>
7	KNR 2-02	Warstwa wyrównawcza pod izolację podposadzkową z zaprawy cementowej M-12 gr.20 mm zatarte na gładko z wykonaniem spadków w kierunku studni schładzającej	m <sup>2</sup>		
d.1.	1102-02				
1		12.43	m <sup>2</sup>	12.43	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.43</b>
8	KNR 2-02	Izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylen.szerokiej pozioma podposadzkowa	m <sup>2</sup>		
d.1.	0607-01				
1		12.43	m <sup>2</sup>	12.43	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.43</b>
9	KNR 2-02	Warstwa wyrównawcza posadzkowa na izolacji podposadzkowej z zaprawy cementowej M-12 gr.20 mm zatarte na gładko z wykonaniem spadków w kierunku studni schładzającej	m <sup>2</sup>		
d.1.	1102-02				
1		12.43	m <sup>2</sup>	12.43	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.43</b>
10	KNR 2-02	Dodatek za pogrubienie posadzki o 1 cm	m <sup>2</sup>		
d.1.	1102-03	Krotność = 6			
1		12.43	m <sup>2</sup>	12.43	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.43</b>
11	KNR-W 2-02	Zakup, dostawa i montaż drzwi stalowych jednoskrzydłowych z ościeżnicą o wymiarach skrzydła 90*200 cm, kolor RAL 7035 (szary).	m <sup>2</sup>		
d.1.	1040-01	Skrzydło - gr. 40 mm, o podwójnych ściankach z trójwarstwową grubą przylgą, gr. blachy 0,60 mm, blacha stalowa ocynkowana, wypełnienie mikrowężowe. Ościeżnica - kątownik z blachy stalowej ocynkowanej gr. 1,50 mm			
1	analogia	Drzwi wyposażone w dwa zawiasy, dwa zamki z wkładką patentową oraz kpl. okuć			
		1.00*2.05	m <sup>2</sup>	2.05	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.05</b>
12	KNR 4-01	Wykonanie tynku uzupełniającego zwykłego kat.III na stykach murów z ościeżnicą drzwiową.	m		
d.1.	0707-05				
1		5.00	m	5.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.00</b>
13	KNR 2-02	Zabezpieczenie okna kratą o powierzchni do 2 m2	m <sup>2</sup>		
d.1.	1211-02				
1	analogia	1.10*0.50	m <sup>2</sup>	0.55	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.55</b>
14	KNR 4-01	Odbicie luźnych i uzupełnienie tynku zwykłego wew.kat.III z zapr.cem.-wap.na stropach (do 1m2 w 1 miej.)	m <sup>2</sup>		
d.1.	0711-19	Przyjęto - 100 % powierzchni			
1					

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		5.70*2.35+1.10*1.15*0.5*1.1	m <sup>2</sup>	14.09	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.09</b>
15	ZKNR C-1 d.1. 0404-11 1	Renowacja starego budownictwa w systemie Ceresit. Roboty przygotowawcze. Odgrzybianie stropów o powierzchni ponad 5,0 m2 przez jednokrotne smarowanie. Założono preparat CERESIT CT99 lub równoważny. 14.09	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 14.09	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.09</b>
16	KNR 4-01 d.1. 0716-04 1	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na stropach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 5.70*2.35+1.10*1.15*0.5*1.1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 14.09	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.09</b>
17	ZKNR C-1 d.1. 0308-04 1 analogia	Isolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Ceresit. Wykonanie izolacji przeciw zawilgoceniu przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej na powierzchni poziomej - sufit - założono zaprawę CERESIT CR166 lub równoważną. 14.09	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 14.09	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.09</b>
18	KNR 4-01 d.1. 0711-03 1 analogia	Odbicie luźnych i uzupełnienie nowych tynków cem-wap. zwykłych wewnętrznych kat.III na ścianach (do 5 m2 w 1 miej.). Przyjęto - 100 % powierzchni ścian. (1.60+4.55+2.07+5.70+3.20)*2.10-1.10*0.50-1.00*2.00+3.14*0.67*0.67*0.5*2 <dodać ościeża> (1.10+0.20)*2*0.43+(2.05+1.00+2.05)*0.23	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 34.81 2.29	
				<b>RAZEM</b>	<b>37.10</b>
19	ZKNR C-1 d.1. 0404-05 1	Renowacja starego budownictwa w systemie Ceresit. Roboty przygotowawcze. Odgrzybianie ścian o powierzchni ponad 5,0 m2 przez jednokrotne smarowanie. Założono preparat CERESIT CT99 lub równoważny. 37.10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 37.10	
				<b>RAZEM</b>	<b>37.10</b>
20	KNR 4-01 d.1. 0716-02 1	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 (1.60+4.55+2.07+5.70+3.20)*2.10-1.10*0.50-1.00*2.00+3.14*0.67*0.67*0.5*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 34.81	
				<b>RAZEM</b>	<b>34.81</b>
21	KNR 4-01 d.1. 0708-03 1	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 40 cm <ościeża okienne> (1.10+0.20)*2	m m	 2.60	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.60</b>
22	KNR 4-01 d.1. 0708-02 1	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 25 cm <ościeża drzwiowe> (2.05+1.00+2.05)*2	m m	 10.20	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.20</b>
23	ZKNR C-1 d.1. 0308-01 1	Isolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Ceresit. Wykonanie izolacji przeciw zawilgoceniu przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej na powierzchni pionowej - ściany. Założono zaprawę CERESIT CR166 lub równoważną. 37.10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 37.10	
				<b>RAZEM</b>	<b>37.10</b>
24	KNR 4-01 d.1. 1204-01 1	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi zmywalnymi w kolorze białym tynków wewnętrznych sufitów - farba emulsyjna do stosowania na zewnątrz. 5.70*2.35+1.10*1.15*0.5*1.1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 14.09	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.09</b>
25	KNR 4-01 d.1. 1207-02 1 analogia	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 30 cm (1.60+4.55+2.07+5.70+3.20)*0.30-1.00*0.30+0.23*0.30*2	m m	 4.97	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.97</b>
26	KNR 4-01 d.1. 1204-02 1	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - farba emulsyjna do stosowania na zewnątrz - biała (1.60+4.55+2.07+5.70+3.20)*2.10-1.10*0.50-1.00*2.00+3.14*0.67*0.67*0.5*2 <dodać ościeża> (1.10+0.20)*2*0.43+(2.05+1.00+2.05)*0.23 <minus pas wys. 30 cm> -4.97	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 34.81 2.29 -4.97	
				<b>RAZEM</b>	<b>32.13</b>
27	Kalkulacja d.1. własna 1	Wywiezienie na wysypisko odpadów budowlanych z rozbiórki wraz z utylizacją.	m <sup>3</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<rozebrane podłoże> 1.24 <z przebicia otworów> 0.50*0.43*4 <rozebrana ścianka> 3.37*0.15 <skucie nierówności betonu> 12.43*0.01 <obity tynk z sufitu> 14.09*0.025 <odbity tynk - ściany> 37.10*0.025	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	1.24 0.86 0.51 0.124 0.35 0.93	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.01</b>
<b>1.2</b>		<b>Roboty remontowe instalacji sanitarnych - kod CPV 45330000</b>			
28 d.1. 0208-01 2	KNR-W 2-15	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach nie-mieszkalnych o połączeniach wciskowych (odpływ z umywalki)	m		
		1.0	m	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
29 d.1. 0203-03 2	KNR-W 2-15	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych (odpływ z umywalki - poziom)	m		
		0.75	m	0.75	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.75</b>
30 d.1. 0111-04 2	KNR-W 2-15	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 40 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		7.55	m	7.55	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.55</b>
31 d.1. 0127-01 2 analogia	KNR-W 2-15	Próba szczelności instalacji wodociagowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm) - rurociąg tłoczny	m		
		Przedmiar dodatkowy - ilość prób szczelności	prób.		1.00
		1	m	7.55	
		7.55		<b>RAZEM</b>	<b>7.55</b>
32 d.1. 0211-04 2 analogia	KNR 4-02	Włączenie rurociągu tłoczego do istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej	szt.		
		1	szt.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
33 d.1. 0230-02 2	KNR-W 2-15	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
34 d.1. 0115-01 2	KNR 2-15	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr.nom. 15 mm (bateria w węźle ciepłym)	szt.		
		1	szt.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
35 d.1. 0211-01 2	KNR-W 2-15	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	podej.		
		1	podej.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
36 d.1. 0138-01 2 analogia	KNR 2-17	Kratki wentylacyjne o obw.do 800 mm - do przewodów stalowych i aluminiowych	szt.		
		1	szt.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
37 d.1. 0113-02 2	KNR 2-17	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ B/I o śr.do 200 mm - udział kształtek do 35 %	m <sup>2</sup>		
		2.29	m <sup>2</sup>	2.29	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.29</b>
38 d.1. 0206-01 2 analogia	KNR 2-17	Wentylatory osiowe o śr.otworu ssącego do 355 mm z wirnikiem na wale silnika - do wentylacji bezprzewodowej (masa do 15 kg)	szt.		
		1	szt.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
39 d.1. 0106-02 2	KNR 4-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku przy istniejących fundamentach	m <sup>3</sup>		
		3.14*0.70*0.70*1.50	m <sup>3</sup>	2.31	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.31</b>
40 d.1. 0106-03 2	KNR 4-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - zasypanie ziemią z ukopów	m <sup>3</sup>		
		2.31-3.14*0.5*0.5*1.50	m <sup>3</sup>	1.13	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>1.13</b>
41	KNR 2-18 d.1. 0913-01 2 analogia	Studnia rewizyjna z kregów betonowych śr.800 mm w gotowym wykopie o głębokości 3 m	stud.		
		1	stud.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
42	KNR 2-18 d.1. 0913-02 2	Studnia rewizyjna z kregów betonowych śr.800 mm w gotowym wykopie - za każde rozp. 0.5m różnicy głęb.	[0.5 m]		
		-3	[0.5 m]	-3.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>-3.00</b>
43	KNR 7-07 d.1. 0107-01 2	Pompy odśrodkowe,zatapiane i głębinowe z podwodnym silnikiem elektrycznym o masie 0.1 t	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
44	KNR 4-01 d.1. 0108-06 2	Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km grunt.kat. III	m <sup>3</sup>		
		2.31-1.13	m <sup>3</sup>	1.18	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.18</b>
45	KNR 4-01 d.1. 0108-08 2	Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 9	m <sup>3</sup>		
		1.18	m <sup>3</sup>	1.18	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.18</b>