



Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o.

z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Mickiewicza 23

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie

Adres lokalu użytkowego	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Pow. lokalu	Cena wywoławcza	Opis	Termin oględzin	Przetarg
Chopina 31/1	Grunt: własność działka nr 6/122 o pow. 2405,00 m ² obr. 97 KW 25349 KW lokalu 36874	471,14 m ²	230.000,00 zł	Lokal użytkowy składa się w części parterowej z pomieszczeń: wiatrołapu, pomieszczenia szatni, komunikacji wewnętrznej, małej sali konsumpcyjnej, dużej sali konsumpcyjnej z barem i zapleczem, sali bankietowej, podestu, klatki schodowej, korytarza, biura, zaplecza kuchennego, zaplecza gastronomicznego, komunikacji wewnętrznej, magazynu chłodniczego, szatni, magazynku, schodów oraz szybu windy, o łącznej powierzchni 266,71 m ² . W części piwnicznej z pomieszczeń: magazynu pod schodami, WC męskiego, WC damskiego, pomieszczenia dostawczego, pomieszczenia magazynowanego, pomieszczenia chłodni, przedsiionku chłodni, pomieszczenia agregatów chłodniczych, pomieszczenia wodomierza, pomieszczenia wentylatorni, pomieszczenia zmywalni, pomieszczenia składowego, szatni, umywalni, WC, korytarza i szybu windy, o łącznej powierzchni 204,43 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 326/1000. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe PCV, od zaplecza drewniane, drzwi wewnętrzne drewniane, stolarka okienna PCV i drewniana. Ściany wewnętrzne gładkie pokryte tapetami, powłokami malarskimi i glazurą. Podłogi w pomieszczeniach pokryte terakotą oraz płytkami z konglomeratu. Lokal wyposażony w sieć wodociagową, kanalizacyjną, instalację elektryczną i gazową, ogrzewanie centralne z sieci miejskiej. Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grudziądza dla terenu przy ul. Chopina przewiduje wiodącą funkcję mieszkaniową wielorodzinną. Sposób użytkowania to teren zabudowy handlowo – usługowej.	11 maja 2016 r. godz. 11.00 – 11.30	25 maja 2016 r. godz. 10.00 wadium 11.500,00 zł wpłata do 23 maja 2016 r.

Przedmiot przetargu można oglądać w podanym wyżej terminie lub w innym dniu umówionym indywidualnie z Biurem Obrotu Nieruchomościami przy ul. Mickiewicza 23 (wejście A, pokój nr 1), Tel: 56 45 120 27. Przystępujący do przetargu ma obowiązek zapoznania się z przedmiotem oraz warunkami przetargów.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata do kasy Przedsiębiorstwa lub dokonanie przelewu na rachunek bankowy Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu – Bank B.G.Ż. BNP Paribas S.A. Oddział Grudziądz 34 2030 0045 1110 0000 0075 0370 wadium w kwocie według informacji podanej powyżej do dnia 23 maja 2016 roku (za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę uznania na rachunku bankowym MPGN Sp. z o.o.).

Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu winny do dnia 23 maja 2016 r. potwierdzić dokonanie wpłaty w wyznaczonym terminie i złożyć w siedzibie Spółki (wejście A pok. 1) kserokopie potwierdzenia wpłaty wadium wraz z dowodem osobistym. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do posiadania w dniu przetargu, w celu przedłożenia komisji przetargowej oryginału dowodu wpłaty wadium. Przystępujący do przetargu ma obowiązek zapoznania się z przedmiotem przetargu i warunkami przetargu. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Osoby fizyczne powinny posiadać dowód tożsamości lub paszport do wglądu, w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwa notarialne.

Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od przeprowadzenia przetargu.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w podanym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą przedmiotu przetargu ponosi wygrywający przetarg.

W uzasadnionych przypadkach organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania bądź zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru nabywcy.

Z nabywcą nieruchomości pozostaje do rozliczenia fundusz remontowy odpowiadający posiadanemu udziałowi w nieruchomości wspólnej.

Przyszły nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uiszczania zaliczek na koszty nieruchomości wspólnej ustalonych przez wspólnotę lokalową, zgodnie z przepisami Ustawy o własności lokali (Dz. U. nr 80, poz. 903 z dnia 8 sierpnia 2000 roku z późn. zm.).

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w MPGN Sp. z o.o. w Grudziądzu, ul. Mickiewicza 23, Biuro Obrotu Nieruchomościami, tel. 56 45 120 27, www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl

Wywieszono: 28.04.2016 r., zdjęto: 25.05.2016 r.

Sporządził:
Mateusz Olechowicz
Biuro Obrotu Nieruchomościami

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Zenon Rąbecki