

# **Przedmiar robót**

---

## **Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty  
45320000-6 Roboty izolacyjne  
45410000-4 Tynkowanie  
45442100-8 Roboty malarskie

**Nazwa inwestycji : Roboty remontowe w budynku mieszkalnym**  
**Adres inwestycji : Grudziądz, ul. Sportowców 4**  
Inwestor : Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami  
Adres inwestora : Grudziądz, ul. Mickiewicza 23  
Biuro kosztorysowe : MPGN Grudziądz  
Branża : Budowlana

Sporządziła : Bogumiła Onisk  
Data opracowania : 17-02-2009 r.

---

Sporządziła:

Tabela elementów scalonych

Roboty remontowe w budynku mieszkalnym, G-dz ul.Sportowców 4

Pozycje kosztoryso- we	Nazwa	Jedn. mia- ry	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednost- kę zł	Wartość zł
1	2	3	4	5	6
1 - 36	01. Remont dachu				
37 - 45	02. Docieplenie przybudówek				
	<b>RAZEM netto</b>				
	Podatek VAT 7%				
	<b>Razem brutto</b>				
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>					
W tym:					
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>					
<b>Podatek VAT</b>					

Słownie:

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	<b>45261000-4</b>	<b>01. Remont dachu</b>			
1	KNR 4-01 0511-03	Rozebranie pokrycia z płyt azbestowo-cementowych nie nadających się do użytku <połacie 1> 86,52*2 <połacie 2> 8,88*2 <połacie 3> 4,80*2 <połacie 4> 20,80*2 <połacie 5> 5,50*4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	173,04 17,76 9,60 41,60 22,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>264,00</b>
2	wycena indywidualna	Utylizacja płyt azbestowych wraz z wywozem (ciężar płyty -13,7kg/m2) 264,00*1,10*13,7/1000	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	3,98	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,98</b>
3	KNR 4-01 0430-02	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk <zadaszenie nad oknami> 2,22*2,08*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	9,24	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,24</b>
4	KNR 4-01 0430-05	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołaczenie dachu o odstępnie łat ponad 24 cm 264,0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	264,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>264,00</b>
5	KNR 4-01 0430-09	Rozebranie elementów więźb dachowych - ławy kominiarskie 11,10	m m	11,10	
				<b>RAZEM</b>	<b>11,10</b>
6	KNR 4-01 0535-03	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku (3,45*2+5,10)*2 8,85*2+2,30*4	m m m	24,00 26,90	
				<b>RAZEM</b>	<b>50,90</b>
7	KNR 4-01 0535-05	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku 3,10*4+2,40*4+2,80*2	m m	27,60	
				<b>RAZEM</b>	<b>27,60</b>
8	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku <pas nadrynnowy> (15,34*2+2,26*4+8,85*2)*0,20 <kominy> (0,51+0,90)*2*0,30*2+(0,64+0,40)*2*0,27*4 <kalenica> (10,45+3,85*2*2)*0,30 <wiatrownice> (2,35*2*2+2,50*2*4+2,64*2*2+2,75*4)*0,30 <okapy> (15,34*2+8,85*2+5,55*2)*0,30 <ścianki okien dach> 2,52*0,64*0,5*2*2 <styki z murem> (8,85*2+2,26*4)*0,20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	11,48 3,94 7,76 15,29 17,84 3,23 5,35	
				<b>RAZEM</b>	<b>64,89</b>
9	KNR 4-01 0413-02	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek grub. 32 mm 1,50*16	m m	24,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>24,00</b>
10	KNR 4-01 0627-02	Jednokrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi - FOBOS M-4 264,0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	264,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>264,00</b>
11	KNR 4-01 0414-11 analogia	Wymiana desek czołowych. okapowych i wiatrawnic o wym. - listewy 38x57mm	m		

## Przedmiar robót

Roboty remontowe w budynku mieszkalnym, G-dz ul.Sportowców 4

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		<wiatrownice> 2,35*2*2+2,50*2*4+2,64*2*2+2,75*4 <okapy> 15,34*2+8,85*2+5,55*2	m m	50,96 59,48	
				RAZEM	110,44
12	KNR 0-15II 0517-01	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - ułożenie ekranu zabezpieczającego z folii paro-przepuszczalnej 1800g/m2/24h 264,00	m² m²	 264,00	
				RAZEM	264,00
13	KNR 0-15II 0517-02	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - impregnacja (FOBOS M-4), przycięcie i przybicie kontrłat i łat 264,0	m² m²	 264,00	
				RAZEM	264,00
14	KNR 4-01 0412-05	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - płatwie (łata kalenicowa) 11,17+3,85*4	m m	 26,57	
				RAZEM	26,57
15	KNR 0-15II 0519-02	Pokrycie dachów blachodachówką powlekaną w arkuszach o wymiarach modułu fali 18.33x35.0 cm  blachodachówka PLUS Poliester Stand. 264,00	m² m²	 264,00	
				RAZEM	264,00
16	KNR 0-15II 0521-01	Ułożenie gąsiorów z blachy tłoczonej powlekanej o szerokości modułu fali do 18.33 cm  gąsiorzy NNN200 11,17+3,85*2*2	mb mb	 26,57	
				RAZEM	26,57
17	wycena indywidualna	Montaż uszczelki pod pas nadrynnowy- uniwersalna trójkątna niska <pas nadrynnowy> 15,34*2+2,26*4+8,85*2	mb mb	 57,42	
				RAZEM	57,42
18	NNRNKB 202 0539-04	Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż barier śniegowych - typ F dł. 3,0mb 3,00*8	m m	 24,00	
				RAZEM	24,00
19	wycena indywidualna	Montaż ław kominiarskich - typ F dł. 2,50m 4	szt. szt.	 4,00	
				RAZEM	4,00
20	wycena indywidualna	Montaż stopni kominiarskich 18	szt. szt.	 18,00	
				RAZEM	18,00
21	KNR-W 2-15 0212-06 analogia	Rury wywiewne z blachy stalowej uszczelnione sznurem i zaprawą cementową o śr. 100 mm- analogia - Zestaw wentylacyjny śr. 110mm z daszkiem 4	szt. szt.	 4,00	
				RAZEM	4,00
22	NNRNKB 202 0541-01	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm  <kominy> (0,51+0,90)*2*(0,159+0,205)*2 <kominy> (0,64+0,40)*2*(0,159+0,205)*4 <pas nadrynnowy> (15,34*2+2,26*4+8,85*2)*0,225 <styki z murem> (8,85*2+2,26*4)*0,30	m² m² m² m²	 2,05 3,03 12,92 8,02	
				RAZEM	26,02
23	NNRNKB 202 0541-01	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm  <wiatrownice> ( 2,35*2*2+2,50*2*4+2,64*2*2+2,75*4)*0,25 <wiatrownice> ( 2,35*2*2+2,50*2*4+2,64*2*2+2,75*4)*0,129 <wiatrownice> ( 2,35*2*2+2,50*2*4+2,64*2*2+2,75*4)*0,141	m² m² m²	 12,74 6,57 7,19	
				RAZEM	26,50
24	NNRNKB 202 0541-02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm  <ścianki okien dach> 2,65*0,90*0,5*2*2 <okapy> (15,34*2+8,85*2+5,55*2)*0,30	m² m² m²	 4,77 17,84	
				RAZEM	22,61
25	KNR 4-01 0415-03	Uzupełnienie włazów kominiarskich -dachowy min. 86x86cm - "FAKRO" lub równoważne  UWAGA: Doliczyć koszt zakupu wylazu 1	szt.  szt.	  1,00	

## Przedmiar robót

Roboty remontowe w budynku mieszkalnym, G-dz ul.Sportowców 4

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	1,00
26	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa o gęstości 50kg/m3 gr. 100mm 2,80*2,86*4+1,02*5,86*4 (2,30+0,20)*15,30	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	55,94 38,25	
				RAZEM	94,19
27	KNR 2-02 0613-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho o gęstości 50kg/m3 gr. 50mm 2,10*5,68*4+(1,12*2,53-0,60*1,90)*4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	54,49	
				RAZEM	54,49
28	KNR 4-01 0419-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m 2	szt. szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
29	KNR 4-01 0310-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3 0,90*0,51*0,80*2 0,64*0,40*1,20*4	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0,73 1,23	
				RAZEM	1,96
30	KNR 2-02 0219-05	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm (B20) czapki kominowe 0,74*0,50*4+1,00*0,61*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2,70	
				RAZEM	2,70
31	KNR 4-01 0202-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebro- wanych o śr. do 6 mm 3,50*2,70	kg kg	9,45	
				RAZEM	9,45
32	KNR 4-01 0735-07	Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem spadzistym (0,64+0,40)*2*1,50*4 (0,90+0,51)*2*1,20*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	12,48 6,77	
				RAZEM	19,25
33	KNR 4-01 0420-01	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu 20	m m	20,00	
				RAZEM	20,00
34	NNRNKB 202 0517-03 analogia	Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej gr. 0,6mm - półokrągłych o śr. 12 cm - system 125/87 kolor RR750 (3,45*2+5,10)*2 2,30*4+8,85*2	m m m	24,00 26,90	
				RAZEM	50,90
35	NNRNKB 202 0519-02 analogia	Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej gr. 0,6mm - okrągłych o śr. 10 cm - system 125/87 kolor RR750 3,10*4+2,40*4+2,80*2	m m	27,60	
				RAZEM	27,60
36	Kalkulacja własna	Wywiezienie gruzu budowlanego spryzmowanego samochodami wraz z utylizacją 0,90*0,51*0,80*2-0,20*0,27*1,20*2 0,64*0,40*1,20*4-0,20*0,27*1,20*2	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0,60 1,10	
				RAZEM	1,70
<b>02. Docieplenie przybudówek</b>					
37	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku <pas przy cokole> (2,28*2+3,40-0,90)*0,22*4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	6,21	
				RAZEM	6,21
38	KNR 0-23 2612-09	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - zamocowanie listwy cokołowej (2,45*2+3,40-0,90)*4	m m	29,60	
				RAZEM	29,60
39	KNR 0-23 2614-02 analogia	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi EPS 70-040 gr. 10cm - system STOPTER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podło- ża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki - tynk mozaikowy DEKO M <cokół>((3,60+2,28)*0,53+2,28*1,10)*4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	22,50	
				RAZEM	22,50
40	KNR 0-23 2614-02 analogia	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi EPS 70-040 gr. 12cm - system STOPTER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podło- ża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki Cermit SN MAL 15 (zużycie 2,5kg/m2) ((2,28*2,98)*2-0,48*0,90)*4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	52,63	

## Przedmiar robót

Roboty remontowe w budynku mieszkalnym, G-dz ul.Sportowców 4

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		$(3,40*2,66-0,90*2,05)*4$ -<cokół>22,50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	28,80 -22,50	
				RAZEM	58,93
41	KNR 0-23 2614-05	Docieplenie ościeży o szer. 15 cm z cegły płytami styropianowymi - system STOPTER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręcz- ne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki	m <sup>2</sup>		
		$(0,90+2,05*2)*0,05*4$ $(0,48+0,90)*2*0,15*4$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1,00 1,66	
				RAZEM	2,66
42	KNR 0-23 2612-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m <sup>2</sup>		
		$((0,90+2,05*2)*0,10+(0,48+0,90)*2*0,15)*4$	m <sup>2</sup>	3,66	
				RAZEM	3,66
43	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie dodatkowej warstwy siatki na ścianach	m <sup>2</sup>		
		$((2,28*2,98)*2-0,48*0,90+3,40*2,66-0,90*2,05)*4$	m <sup>2</sup>	81,42	
				RAZEM	81,42
44	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		$((0,90+2,05*2)+(0,48+0,90)*2)*4$	m	31,04	
				RAZEM	31,04
45	NNRNKB 202 0541-01	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm	m <sup>2</sup>		
		<parapet> $(0,15+0,12+0,08)*0,52*4$	m <sup>2</sup>	0,73	
		<gzyms> $2,50*0,35*4$	m <sup>2</sup>	3,50	
		<cokół> $((0,05+0,20+0,12+0,08)*(3,40-0,90+2,40*2))*4$	m <sup>2</sup>	13,14	
				RAZEM	17,37