

Numer sprawy: 34/16

Grudziądz, dnia 18.05.2016r.

Odpowiedź na zapytania Wykonawcy

Na podstawie art. 38 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, z późn. zm.) Zamawiający udziela odpowiedzi na otrzymane w dniach 16.05.2016r. i 17.05.2016r. zapytania dotyczące zapisów SIWZ postępowania przetargowego na: Udzielenie i obsługa bankowa kredytu w wysokości 10 000 000 PLN na okres 15 lat z przeznaczeniem na sfinansowanie zadań inwestycyjnych MPGN Spółki z o. o. przy ul. Mickiewicza 23 w Grudziądzu.

Pytania z dnia 16.05.2016r.

1. Pytanie Wykonawcy

Prosimy o przedłożenie harmonogram rzeczowo – finansowy inwestycji nr 2 i 3.

Odpowiedź Zamawiającego

W zakresie inwestycji nr 2 i 3 nie posiadamy harmonogramu rzeczowo – finansowego. Nie był on wymagany od Wykonawców.

2. Pytanie Wykonawcy

Prosimy o przedłożenie projektu budowlanego inwestycji nr 1.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający udostępni Wykonawcy projekt budowlany inwestycji nr 1. Z uwagi na ilość dokumentów, projekt budowlany może zostać udostępniony Wykonawcy do wglądu w siedzibie Spółki przy ul. Mickiewicza 23 w Grudziądzu Dział Zamówień Publicznych tel. (56) 45 120 34.

3. Pytanie Wykonawcy

Czy płatność/refinansowanie będzie obejmowała kwoty netto czy brutto, czy będą przedstawiane faktury?

Odpowiedź Zamawiającego

Płatność/refinansowanie będzie obejmowało kwoty brutto. Do wniosku o wypłatę transzy kredytu będą dołączone faktury.

4. Pytanie Wykonawcy

Prosimy o przedłożenie umowy z wykonawcą na realizację inwestycji nr 2.

Odpowiedź Zamawiającego

Na dzień 16.05.2016r. zawarta jest umowa z wykonawcą inwestycji nr 2 w zakresie ul. Mickiewicza 25,25A. Pozostałe zadania są w trakcie postępowania przetargowego. Podpisanie umów planowane jest na 30.05.2016r.

5. Pytanie Wykonawcy

Prosimy o wyjaśnienie dlaczego kwoty do zapłaty wynikające z zawartych umów (inwestycja 1 i 3) są różne od kwot przedstawionych przez Zamawiającego w SIWZ.

Odpowiedź Zamawiającego

W zakresie inwestycji nr 1 różnica wynika z finansowania z kredytu także kosztów dodatkowych opisanych w SIWZ – nadzór inwestorski.

Inwestycja nr 3 obejmuje dwa zadania:

- zakup dźwigu hydraulicznego, osobowego na kwotę 497 805,60zł
 - adaptacja pomieszczeń i instalacji w budynku biurowym na kwotę 116 750,66 zł
- Suma powyższych kwot wynosi 614 556,26 zł i jest zgodna z kwotą w SIWZ.

6. Pytanie Wykonawcy

Według przedstawionego harmonogramu robót inwestycji nr 1 część robót została już przeprowadzona. Jakie koszty zostały poniesione?

Odpowiedź Zamawiającego

W zakresie inwestycji nr 1 odbiór stanu zerowego planowany jest na przełom maja i czerwca 2016 roku.

7. Pytanie Wykonawcy

Czy zamawiający wyraża zgodę na warunek:

„W przypadku zabezpieczeń, dla ustanowienia, których niezbędny jest wpis do publicznego rejestru, Bank może uruchomić środki z kredytu po otrzymaniu dokumentów potwierdzających złożenie w sądzie prawidłowo sporządzonych i opłaconych wniosków o wpis tych zabezpieczeń do właściwych rejestrów (hipoteka)”.

- zgodnie z SIWZ kredyt będzie uruchamiany w transzach. Uruchomienie każdej następnej transzy będzie uzależnione od postępu robót i wysokości ponoszonych kosztów przy realizacji inwestycji, na którą kredyt jest przeznaczony. Czy do wniosku będą dołączone faktury, Czy Zamawiający będzie przedstawiał protokół z przeprowadzonych robót/poniesionych kosztów przed uruchomieniem kolejnej transzy.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyraża zgodę na warunek zamieszczony w zapytaniu tj. „W przypadku zabezpieczeń, dla ustanowienia, których niezbędny jest wpis do publicznego rejestru, Bank może uruchomić środki z kredytu po otrzymaniu dokumentów potwierdzających złożenie w sądzie prawidłowo sporządzonych i opłaconych wniosków o wpis tych zabezpieczeń do właściwych rejestrów (hipoteka)”.

Do wniosku o uruchomienie transzy kredytu będą dołączane faktury. Zamawiający może przedstawić na wniosek Wykonawcy protokoły odbioru robót/poniesionych kosztów przed uruchomieniem kolejnej transzy kredytu.

Pytania z dnia 17.05.2016r.

1. Pytanie Wykonawcy

Proszę o przesłanie struktury przedmiotowej i wiekowej należności na dzień 31.12.2015r.

Odpowiedź Zamawiającego

Struktura wiekowa oraz podmiotowa należności na dzień 31.12.2015r.

Struktura zaległości	Zaległość podstawowa	Zaległość odsetkowa	Razem
Terminowe	1 513 081,79	0,00	1 513 081,79
Do 30 dni	224 453,19	50 144,33	274 597,52
Od 30 do 90 dni	593 102,14	106 273,40	699 375,54
Powyżej 90 dni	24 404 324,17	5 236 712,98	28 484 619,42
Razem	26 734 961,29	5 393 130,71	30 971 674,27
Odpis na należności			15 842 047,58
SUMA			16 129 626,69

2. Pytanie Wykonawcy

Proszę o wyjaśnienie wysokiej wartości należności przeterminowanych, jakie działanie podejmuje spółka w celu odzyskania należności, jakie są przewidywane szanse na ich odzyskanie?

Odpowiedź Zamawiającego

W ramach działań windykacyjnych Zespół ds. Windykacji na bieżąco wysyła do lokali zadłużonych wezwania do zapłaty oraz ostateczne wezwania do zapłaty (przedsądowe). Narzędziem windykacyjnym mającym na celu niedopuszczanie do powiększania kwot zaległych jest windykacja bezpośrednia, która jest uzupełnieniem windykacji sądowej, telefonicznej oraz pisemnej. Wizyty pracowników Spółki stanowią efektywne wsparcie procesu dochodzenia należności. Osobisty kontakt z dłużnikiem ma na celu ostateczne zdyscyplinowanie go do zapłaty należności, uświadomienie konsekwencji wynikających z odmowy spłaty zadłużenia oraz ocenę jego stanu majątkowego.

Po wyczerpaniu wszelkich możliwych czynności związanych z dobrowolnym spłaceniem zaległości przy jednoczesnym umożliwieniu zamiany zajmowanego lokalu mieszkalnego na lokal o niższych kosztach utrzymania, wszczęta zostaje procedura o eksmisję.

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Zenon Różycki