

Numer sprawy: BZP/ 37/16

Grudziądz, dnia 18.05.2016r.

ZAWIADOMIENIE O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Na podstawie art.92 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 2164, z późn. zm.), Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. przy ul. Mickiewicza 23 w Grudziądzu zawiadamia, że w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: Wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, wymiana wewnętrznej instalacji wod. - kan. w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul. Mickiewicza 16, 16A, 16B, ul. Mickiewicza 20, 20A, ul. Mickiewicza 3, ul. Murowa 24, 26, ul. Murowa 28 w Grudziądzu wybrano najkorzystniejszą ofertę Wykonawcy:

Zadanie I

Oferta Nr 1

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe POLSTAL Bożena Polewka

ul. Legionów 1, 86-300 Grudziądz

Cena oferty: 333 794,43 zł brutto

Okres gwarancji: 48 miesięcy

Liczba pkt. w kryterium cena: 95,00

Liczba pkt. w kryterium okres gwarancji: 5

Łączna ilość pkt: 100

Uzasadnienie wyboru:

Oferta Nr 1 firmy **POLSTAL Bożena Polewka** z Grudziądza w ocenie punktowej otrzymała najwyższą ilość punktów możliwych do uzyskania tj. 100 pkt. Wykonawca spełnia warunki określone przez Zamawiającego w SIWZ.

Pozostałe oferty uzyskały następującą ilość punktów:

Oferta Nr 3

Firma „TEGAZ- SYSTEM” Mirosława Czarlińska

ul. Skorupki 6 83 -200 Starogard Gdański

Cena oferty: 486 491,89 zł brutto

Okres gwarancji: 48 miesięcy

Liczba pkt. w kryterium cena: 65,18

Liczba pkt. w kryterium okres gwarancji: 5

Łączna ilość pkt: 70,18

Oferta Nr 5

Przedsiębiorstwo Remontowo – Budowlane „INSTALREM” Krystian Kraus

Gać 9, 86 -302 Grudziądz 4

Cena oferty: 508 634,54 zł brutto

Okres gwarancji: 36 miesięcy

Liczba pkt. w kryterium cena: 62,34

Liczba pkt. w kryterium okres gwarancji: 3,75

Łączna ilość pkt: 66,09

Oferta Nr 6

HYDRAULIK Zakład Ogólnobudowlany Dorota Cabanek
ul. Focha 22, 86 -300 Grudziądz

Cena oferty: 365 466,84 zł brutto

Okres gwarancji: 48 miesięcy

Liczba pkt. w kryterium cena: 86,77

Liczba pkt. w kryterium okres gwarancji: 5

Łączna ilość pkt: 91,77

Oferta Nr 4 firmy „INSTAL” Jerzy Kachniarz ul. Drzymały 11, 86 - 300 Grudziądz w zadaniu I została odrzucona na podstawie art. 89 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych. Treść oferty nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Uzasadnienie

Wykonawca nie załączył do oferty wszystkich kosztorysów ofertowych obejmujących cały zakres zamówienia zadania I. Brakuje kosztorysów dotyczących docieplenia stropu i ścian poddasza budynku przy ul. Mickiewicza 16,16A oraz wymiany instalacji wod – kan w budynku przy ul. Mickiewicza 16, 16A, 16B.

Zgodnie z treścią SIWZ pkt.6.1. ppkt. 3) Wykonawca winien załączyć do oferty kosztorys ofertowy na wybrane zadanie sporządzone metodą uproszczoną.

Zadanie II**Oferta Nr 6**

HYDRAULIK Zakład Ogólnobudowlany Dorota Cabanek

ul. Focha 22, 86 -300 Grudziądz

Cena oferty: 303 500,81 zł brutto

Okres gwarancji: 48 miesięcy

Liczba pkt. w kryterium cena: 95

Liczba pkt. w kryterium okres gwarancji: 5

Łączna ilość pkt: 100

Uzasadnienie wyboru:

Oferta Nr 6 firmy **HYDRAULIK Dorota Cabanek** z Grudziądza w ocenie punktowej otrzymała najwyższą ilość punktów możliwych do uzyskania tj. 100 pkt. Wykonawca spełnia warunki określone przez Zamawiającego w SIWZ.

Pozostałe oferty uzyskały następującą ilość punktów:

Oferta Nr 1

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe POLSTAL Bożena Polewka

ul. Legionów 1, 86-300 Grudziądz

Cena oferty: 362 241,75 zł brutto

Okres gwarancji: 48 miesięcy

Liczba pkt. w kryterium cena: 79,60

Liczba pkt. w kryterium okres gwarancji: 5

Łączna ilość pkt: 84,59

Oferta Nr 3

Firma „TEGAZ - SYSTEM” Mirosława Czarlińska
ul. Skorupki 6 83 -200 Starogard Gdański

Cena oferty: 389 965,48 zł brutto

Okres gwarancji: 48 miesięcy

Liczba pkt. w kryterium cena: 73,94

Liczba pkt. w kryterium okres gwarancji: 5

Łączna ilość pkt: 78,94

Oferta Nr 2 firmy Przedsiębiorstwo Usługowo Handlowe „INBUD” Jerzy Rączka ul. Bydgoska 27/42, 86 - 300 Grudziądz została wykluczona z postępowania na podstawie art. 24 ust.2 pkt.4 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych. Wykonawca nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Uzasadnienie

Zamawiający w pkt.5 SIWZ Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków określił między innymi warunek posiadania przez Wykonawcę wiedzy i doświadczenia (pkt.5.1. ppkt2) tj. za spełnienie warunku posiadania niezbędnego doświadczenia Zamawiający uzna wykonanie w okresie ostatnich 5 lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) przed upływem terminu składania ofert, co najmniej 2 robót instalacyjnych polegających na wykonaniu lub wymianie instalacji centralnego ogrzewania lub ciepłej wody użytkowej w czynnych obiektach (budynki mieszkalne, budynki zbiorowego zamieszkania lub obiekty użyteczności publicznej) o wartości nie mniejszej niż 100 000,00 PLN brutto każda.

Wykonawca w wykazie wykonanych robót budowlanych załącznik nr 4 do SIWZ podał, że wykonał 3 roboty polegające na:

1. Wykonanie sieci cieplnej na terenie biogazowni w Mełnie. na wartość 101 260,00 zł brutto w okresie od 05.07.2011r. do 31.12.2011r.
2. Wykonanie instalacji grzewczej w obiektach biogazowni w Mełnie na wartość 161 650, 00 zł brutto w okresie od 05.08.2011r. do 01.01.2012r.
3. Wykonanie robót w zakładzie Przetwórstwa Ryb – Limito Grudziądz na wartość 443 292,00 zł brutto w okresie od 10.01.2012r. do 31.01.2012r.

Wykazane roboty nie odpowiadają warunkom określonym w pkt. 5.1 ppkt. 2 SIWZ . Żadna z tych robót nie była wykonana w czynnych obiektach takich jak budynki mieszkalne, budynki zbiorowego zamieszkania lub obiekty użyteczności publicznej.

Zamawiający na podstawie art. 26 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych wezwał Wykonawcę do uzupełnienia wykazu wykonanych robót budowlanych oraz załącznika nr 5 z podaniem informacji o podstawie dysponowania osobami uczestniczącymi w wykonywaniu zamówienia. W terminie wyznaczonym przez Zamawiającego Firma „INBUD” uzupełniła powyższe dokumenty. Z uzupełnionego wykazu robót wynika, że Wykonawca wykonał 2 roboty instalacyjne w zakresie:

1. Wymiana instalacji kanalizacyjnej, instalacji ciepłej wody, zimnej wody i cyrkulacji ciepłej wody użytkowej w budynku mieszkalnym przy ul. Królewskiej 3 w Grudziądzu na kwotę 139 997,98 zł brutto w okresie od 09.06.2015r. do 30.09.2015r.
2. Wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej i wymiana instalacji wewnętrznej wod - kan. w budynku mieszkalnym przy ul. Starorynkowa 16 w Grudziądzu na kwotę 118 767,12 zł brutto w okresie od 21.09.2015r. do 10.11.2015r.

Z załączonych dokumentów potwierdzających należyte wykonanie – protokoły odbioru robót wynika, że prace polegające na wykonaniu wewnętrznej instalacji c.o. i ciepłej wody użytkowej w budynku przy ul. Starorynkowa 16 zostały wykonane na wartość 87 687,79 zł brutto to jest poniżej 100 000,00 zł brutto.

W związku z powyższym Wykonawca nie wykazał wykonania 2 robót o wartości 100 000,00 zł brutto każda i tym samym został wykluczony z postępowania.

Oferta wykluczona uznana zostaje za odrzuconą na podstawie art. 24 ust.4 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych.

Oferta Nr 4 firmy „INSTAL” Jerzy Kachniarz ul. Drzymały 11, 86 - 300 Grudziądz w zadaniu II została odrzucona na podstawie art. 89 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych. Treść oferty nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Uzasadnienie

Wykonawca nie załączył do oferty kosztorysów ofertowych na zadanie II. Zgodnie z treścią SIWZ pkt.6.1. ppkt. 3). Wykonawca winien załączyć do oferty kosztorys ofertowy na wybrane zadanie sporządzone metodą uproszczoną.

Zadanie III

Oferta Nr 6

HYDRAULIK Zakład Ogólnobudowlany Dorota Cabanek

ul. Focha 22, 86 -300 Grudziądz

Cena oferty: 229 979,01 zł brutto

Okres gwarancji: 48 miesięcy

Liczba pkt. w kryterium cena: 95

Liczba pkt. w kryterium okres gwarancji: 5

Łączna ilość pkt: 100

Uzasadnienie wyboru:

Oferta Nr 6 firmy **HYDRAULIK Dorota Cabanek** z Grudziądza w ocenie punktowej otrzymała najwyższą ilość punktów możliwych do uzyskania tj. 100 pkt. Wykonawca spełnia warunki określone przez Zamawiającego w SIWZ.

Pozostałe oferty uzyskały następującą ilość punktów:

Oferta Nr 1

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe POLSTAL Bożena Polewka

ul. Legionów 1, 86-300 Grudziądz

Cena oferty: 248 368,50 zł brutto

Okres gwarancji: 48 miesięcy

Liczba pkt. w kryterium cena: 87,97

Liczba pkt. w kryterium okres gwarancji: 5

Łączna ilość pkt: 92,97

Oferta Nr 3

Firma „TEGAZ - SYSTEM” Mirosława Czarlińska
ul. Skorupki 6 83 -200 Starogard Gdański

Cena oferty: 299 965,54 zł brutto

Okres gwarancji: 48 miesięcy

Liczba pkt. w kryterium cena: 72,84

Liczba pkt. w kryterium okres gwarancji: 5

Łączna ilość pkt: 77,84

Oferta Nr 5

Przedsiębiorstwo Remontowo – Budowlane „INSTALREM” Krystian Kraus
Gać 9, 86 -302 Grudziądz 4

Cena oferty: 330 181,84 zł brutto

Okres gwarancji: 36 miesięcy

Liczba pkt. w kryterium cena: 66,17

Liczba pkt. w kryterium okres gwarancji: 3,75

Łączna ilość pkt: 69,92

Oferta Nr 4 firmy „INSTAL” Jerzy Kachniarz ul. Drzymały 11, 86 - 300 Grudziądz w zadaniu III została odrzucona na podstawie art. 89 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych. Treść oferty nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Uzasadnienie

Wykonawca nie załączył do oferty kosztorysów ofertowych na zadanie III. Zgodnie z treścią SIWZ pkt.6.1. ppkt. 3). Wykonawca winien załączyć do oferty kosztorys ofertowy na wybrane zadanie sporządzone metodą uproszczoną.

Na podstawie art. 92 ust.1 pkt.4 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. Zamawiający informuje, iż umowa z wybranym Wykonawcą zawarta zostanie w terminie nie krótszym niż 10 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty. Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę o terminie i miejscu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Zdzisław Różycki