

Numer sprawy: 370 /09

**MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
SPÓŁKA Z O.O. W GRUDZIĄDZU**

ul. MICKIEWICZA 23

☎ 056 45 -120 - 20

ogłasza przetarg nieograniczony na :

**Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego Nr 12 z infrastrukturą techniczną na
O/M Nowe Tarpno przy ul. Stachury w Grudziądzu**

Wymagany termin realizacji zamówienia: **do 31.12.2009 r**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty przy zastosowaniu aukcji elektronicznej.

Zamawiający nie przewiduje udzielanie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt6 i 7 lub art.134 ust.6 pkt3 i 4 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający wymaga wniesienia wadium wysokości: **50 000,00 zł**

słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100

Wadium może być wniesione w:

- a) pieniądzu,
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- c) gwarancjach bankowych,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007r. Nr 42, poz.275).

Formy wniesienia wadium powinny być ważne przez okres związania ofertą.

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można pobrać w siedzibie zamawiającego pok. Nr 4 Biuro zamówień publicznych w godz. od 8⁰⁰ - 13⁰⁰ do dnia 14.04.2009r.

Specyfikacja została umieszczona na stronie internetowej: www.mpgn.grudziadz.com.pl

Oferty należy składać do dnia 15.04.2009r. do godz. 10:00 w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie (wejście nr 1)

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 15.04.2009r. o godz. 10:30 w siedzibie Zamawiającego w świetlicy (wejście nr 7)

Kryterium oceny ofert: **Cena ryczałtowa brutto - 100 %**

Przedmiot zamówienia : Wybudowanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 12 z infrastrukturą techniczną na terenie O/M Nowe Tarpno przy ul. Stachury w Grudziądzu zgodnie z projektem budowlano – wykonawczym.

Wspólny słownik zamówień CPV: 45100000- 8, 45231400-9, 45200000-9, 45300000-0 45400000-1

Zakres rzeczowy:

Budynek mieszkalny 19 rodzinny z lokalami użytkowymi administracji zlokalizowanymi w części parterowej budynku oraz z 7 indywidualnymi garażami w piwnicach wraz z przyłączami sanitarnymi.

powierzchnia zabudowy:	494,70 m ²
kubatura:	6 975 m ³
pow. całkowita budynku:	1 859,76 m ²
pow. mieszkalna:	1 138,48 m ²
pow. biurowa	172,26 m ²
pow. garaży:	186,04 m ²
liczba mieszkań:	19
ilość klatek schodowych:	2

1. Sposób wykończenia:

- a) Mieszkania - z wyłączeniem wierzchniej warstwy posadzek, opraw oświetleniowych i armatury sanitarnej tj. wanny, umywalki, zlewozmywaki, muszle ustępowe, baterie
- b) Klatki schodowe i piwnice – pełne wykończenie i wyposażenie
- c) Lokale użytkowe administracji i garaże – pełne wykończenie i wyposażenie

2. Parking 44 stanowiskowy na samochody osobowe- nawierzchnia z kostki betonowej gr.8cm na podbudowie,

3. Drogi i chodniki osiedlowe przy bud. Nr 12 – z kostki betonowej gr. 8 i 6cm na podbudowie,

4. Plac zabaw – nawierzchnia tworzywowa z granulatu EPDM + urządzenia zabawowe:
piaskownica, karuzela, ważka, ławki parkowe,
5. Oświetlenie zewnętrzne przy budynku i przy parkingu,
6. Zieleń osiedlowa – trawniki oraz nasadzenia drzew i krzewów,
7. Oprócz wyżej wymienionych robót, wybrany w ramach przetargu Wykonawca wykona własnym kosztem i staraniem:
 - osuszanie budynku z wilgoci technologicznej,
 - plombowanie wodomierzy ciepłej i zimnej wody oraz ciepłomierzy na klatce schodowej,
 - projekt organizacji robót i zagospodarowania placu budowy oraz plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - tymczasowe zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę,
 - wymagane rysunki warsztatowe,
 - ewentualny projekt organizacji ruchu wraz z uzgodnieniami dla potrzeb zajęcia pasa drogowego w tym formalności dotyczące zajęcia pasa drogowego oraz wniesienia opłat z tym związanych,
 - zorganizuje i utrzyma zaplecze socjalno – techniczne budowy, wykona drogi tymczasowe i zabezpieczenia BHP terenu budowy: w tym niezbędne osłony i wygradzenia na czas trwania robót,
 - przeprowadzi wymagane przepisami niezbędne próby techniczne i badania na etapie realizacji robót (wszelkie próby techniczne instalacji, badanie stopnia zagęszczenia gruntu pod nawierzchnie utwardzone itp.),
 - przywróci do stanu sprzed realizacji wszelkie zniszczone lub naruszone w czasie budowy istniejące składniki majątkowe (drogi, chodniki, nawierzchnie trawiaste, urządzenia terenowe, budowle, itp.),
 - uporządkuje miejsce tymczasowego złożenia ziemi z wykopów a wszystkie odpady budowlane wywiezie z terenu budowy na wysypisko stanowiące miejsce stałego ich składowania,
 - sporządzi inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,

Nazwa autorskiego biura projektów

Biuro Projektowo – Badawcze Budownictwa Ogólnego „Miastoprojekt – Bydgoszcz”
Sp. z o.o. ul. Jagiellońska 12a , 85 – 067 Bydgoszcz

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera:

- 1) dokumentacja projektowa – wykonawcza,
- 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 3) przedmiary robót na bazie których należy opracować kosztorysy ofertowe metodą uproszczoną.

W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy:

- 1) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- 2) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia
 - a) Osoby nadzorujące i kierujące robotami budowlanymi, instalacyjnymi (wodno – kanalizacyjne, c. o., gazowe, elektryczne) , drogowymi posiadają odpowiednie uprawnienia, wymagane Prawem Budowlanym i aktualne zaświadczenia o wpisie do właściwej izby samorządu zawodowego.
 - b) Wykonawca wykaże się, że wykonał z należytą starannością w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy- w tym okresie, co najmniej dwie roboty budowlane o zakresie i charakterze porównywalnym z niniejszym zamówieniem tzn. roboty budowlane polegające na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych o wartości nie mniejszej niż 2 000 000,00 zł brutto każda.
3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
 - posiadają na rachunku bankowym środki finansowe w wys. 10% wartości oferowanej ceny lub możliwość kredytowania przez bank 20% wartości oferowanej ceny.
 - posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500 000,00 zł.
4. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 24 Ustawy

Celem potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca składa przez dołączenie do oferty następujących oświadczeń i dokumentów w oryginale lub w formie kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę:

1. Dla potwierdzenia, że wykonawca posiada uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu na podst. art. 24 ust. 2 pkt. 3 Prawa zamówień publicznych,

a) Oświadczenie, zgodne z art. 22 ust. 1 Prawa zamówień publicznych, o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - **załącznik nr 1 do oferty**

W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, właściwe dokumenty muszą być złożone przez każdy podmiot.

b) Aktualny odpis z właściwego rejestru, lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej **wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.**

W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, właściwe dokumenty muszą być złożone przez każdy podmiot.

c) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłaceniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.**

W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, właściwe dokumenty muszą być złożone przez każdy podmiot.

2) Potwierdzenia opisanego przez Zamawiającego warunku posiadania przez Wykonawcę niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

- wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych – uprawnienia budowlane branżowe wraz z zaświadczeniami z właściwych izb samorządu zawodowego – **z załącznik nr 2 do oferty** - w załączeniu uprawnienia i zaświadczenia

- wykaz wykonanych robót budowlanych z podaniem danych: nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres budowy, opis wykonanych robót (przedmiot zamówienia), rozpoczęcie i zakończenie realizacji robót, wartość zrealizowanych robót, potwierdzony dokumentami o należytych wykonaniu – **załącznik nr 3 do oferty**

3. Potwierdzenia opisanego przez Zamawiającego warunku znajdowania się przez Wykonawcę w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia

- pisemna informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej o posiadaniu podstawowego rachunku bankowego, potwierdzającego wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, **wystawiona nie wcześniej niż**

3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

- polisa a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

(Oceny spełniania wymaganych warunków zamawiający dokona na podstawie złożonych dokumentów na zasadzie – spełnia / nie spełnia)

Kontakt telefoniczny po numerem telefonu: (0-56) 45 – 120 – 34

Grudziądz, 19.03. 2009 r.

podpis Zamawiającego

**GŁÓWNY KSIĘGOWY
PROKURENT**

Agnieszka Maszner

SPECJALISTA
d/s Zamówień publicznych
PROKURENT

Hanna Tarczyńska