

Numer sprawy: 47/16

Grudziądz, dnia 16.06.2016r.

Odpowiedź na zapytania Wykonawców

Na podstawie art. 38 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, z późn. zm.) Zamawiający udziela odpowiedzi na otrzymane w dniu 15.06.2016r. zapytania od Wykonawców ubiegających się o zamówienie dotyczące zapisów SIWZ postępowania przetargowego na: Udzielenie i obsługa bankowa kredytu w wysokości 6 391 119,37 PLN na okres 6 lat i 1 miesiąc (73 m-ce) z przeznaczeniem na sfinansowanie budowy 2 budynków mieszkalnych, wielorodzinnych nr 9 i 10 z infrastrukturą techniczną na O/M Nowe Tarpno przy ul. Stachury w Grudziądzu.

Pytanie Wykonawcy

1. Prosimy o wyrażenie zgody na zmianę zapisów SIWZ w zakresie umożliwiającym udział w przetargu podmiotom specjalizującym się w udzielaniu finansowania niebędących Bankami w rozumieniu ustawy Prawo Bankowe. W związku z tym prosimy o zmianę przedmiotu zamówienia na: „Udzielenie i obsługa kredytu lub pożyczki w wysokości 6 391 119,37 PLN na okres 6 lat i 1 miesiąc (73 m-ce) z przeznaczeniem na sfinansowanie budowy 2 budynków mieszkalnych, wielorodzinnych Nr 9 i 10 z infrastrukturą techniczną na O/M Nowe Tarpno przy ul. Stachury w Grudziądzu”. Proponowana zmiana umożliwi przystąpienie do przetargu większej liczby podmiotów, co w efekcie przyczyni się do wzrostu konkurencyjności i uzyskania korzystniejszej oferty.

2. W przypadku zgody na powyższe prosimy o zmianę warunku zawartego w rozdziale V SIWZ oraz VI SIWZ poprzez wykreślenie warunku dotyczącego posiadania Zezwolenia na prowadzenie działalności bankowej lub ograniczenie wymogu jedynie w stosunku do Banków.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie przewiduje zmian zapisów SIWZ w zakresie zmiany opisu przedmiotu zamówienia. Zgodnie z pkt.3.4. SIWZ przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na udzieleniu i obsłudze bankowej kredytu w wysokości 6 391 119,37 PLN na okres 6 lat i 1 miesiąc (73 m-ce) z przeznaczeniem na sfinansowanie budowy 2 budynków mieszkalnych, wielorodzinnych nr 9 i 10 z infrastrukturą techniczną na O/M Nowe Tarpno przy ul. Stachury w Grudziądzu.

Pytanie Wykonawcy

Prosimy o przedłożenie prognozy finansowej na okres kredytowania tj. bilansu, rachunku wyników- w układzie rocznym.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający udostępni Wykonawcy prognozy finansowe (RZiS, Bilans) na okres kredytowania tj. 2016 – 2022. Prognozy mogą zostać udostępnione Wykonawcy do wglądu w siedzibie Spółki w Grudziądzu - Dział Zamówień Publicznych tel. (56) 45-120-34, adres ul. Curie – Skłodowskiej 5-7 lub na wskazany przez Wykonawcę adres poczty elektronicznej.

Pytanie Wykonawcy

Podanie głównych założeń na podstawie których została przygotowana prognoza finansowa.

Odpowiedź Zamawiającego

Główne założenia sporządzenia prognoz finansowych:

- pozyskanie kredytu wraz z kosztami na finansowanie inwestycji,
- okres 12 m-cznej karencji w spłacie kapitału,
- częściowa spłata w kwocie 2 500 000,00,
- pokrycie udziału własnego ze środków obrotowych Spółki,
- wzrost sprzedaży w związku z rozwojem Spółki,
- zwiększenie wartości środków trwałych o kończące się inwestycje
- wzrost środków trwałych w budowie o planowane inwestycje.

Pytanie Wykonawcy

Czy przy obliczaniu odsetek należy przyjąć, że każdy rok kalendarzowy (w tym także lata przestępne) ma 365 dni, czy też należy przyjąć rzeczywistą liczbę dni w każdym roku kalendarzowym?

Odpowiedź Zamawiającego

Przy obliczaniu odsetek należy przyjąć, że każdy rok kalendarzowy ma 365 dni.

Pytanie Wykonawcy

Termin wypłaty IV transzy przypada na sobotę, czy Zamawiający zmieni tą datę?

Odpowiedź Zamawiającego

Zgodnie ze specyfikacją Zamawiający dopuszcza uruchomienie kredytu w innej dacie, w dniach od poniedziałku do piątku.

Pytanie Wykonawcy

Czy Zamawiający może podać daty operatów szacunkowych poszczególnych nieruchomości przeznaczonych na zabezpieczenie?

Odpowiedź Zamawiającego

Daty sporządzenia operatów szacunkowych będących przedmiotem zabezpieczenia kredytu.

Lp.	Adres	Data sporządzenia operatu szacunkowego
1	ul. Milczewskiego Bruna 1; Grudziądz	18.03.2016r.
2	ul. Lotnicza 13 i 13A; Grudziądz	18.03.2016r.
3	ul. Toruńska 12; Grudziądz	16.03.2016r.
4	ul. Focha 24; Grudziądz	16.03.2016r.
5	ul. Curie – Skłodowska 5-7; Grudziądz	21.03.2016r.

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Zenon Różycki