



Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o.

z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Curie - Skłodowskiej 5-7

ogłasza rokowania na zbycie

Adres lokalu użytkowego	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Pow. lokalu	Cena wywoławcza	Opis
Chopina 31/1	Grunt: własność działka nr 6/122 o pow. 2405,00 m ² obr. 97 KW 25349 KW lokalu 36874	471,14 m ²	230.000,00 zł	Lokal użytkowy składa się w części parterowej z pomieszczeń: wiatrołapu, pomieszczenia szatni, komunikacji wewnętrznej, małej sali konsumpcyjnej, dużej sali konsumpcyjnej z barem i zapleczem, sali bankietowej, podestu, klatki schodowej, korytarza, biura, zaplecza kuchennego, zaplecza gastronomicznego, komunikacji wewnętrznej, magazynu chłodniczego, szatni, magazynku, schodów oraz szybu windy, o łącznej powierzchni 266,71 m ² . W części piwnicznej z pomieszczeń: magazynu pod schodami, WC męskiego, WC damskiego, pomieszczenia dostawczego, pomieszczenia magazynowanego, pomieszczenia chłodni, przedsionku chłodni, pomieszczenia agregatów chłodniczych, pomieszczenia wodomierza, pomieszczenia wentylatorni, pomieszczenia zmywalni, pomieszczenia składowego, szatni, umywalni, WC, korytarza i szybu windy, o łącznej powierzchni 204,43 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 326/1000. Opis lokalu: Drzwi wejściowe typowe PCV, od zaplecza drewniane, drzwi wewnętrzne drewniane, stolarka okienna PCV i drewniana. Ściany wewnętrzne gładkie pokryte tapetami, powłokami malarskimi i glazurą. Podłogi w pomieszczeniach pokryte terakotą oraz płytkami z konglomeratu. Lokal wyposażony w sieć wodociagową, kanalizacyjną, instalację elektryczną i gazową, ogrzewanie centralne z sieci miejskiej. Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grudziądza dla terenu przy ul. Chopina przewiduje wiodącą funkcję mieszkaniową wielorodzinną. Sposób użytkowania to teren zabudowy handlowo – usługowej.

Przedmiot rokowań można oglądać w terminie umówionym indywidualnie z Biurem Obrotu Nieruchomościami:

- ul. Curie - Skłodowskiej 5-7, tel. 56 45 120 27

Przystępujący do rokowań ma obowiązek zapoznania się z przedmiotem oraz warunkami przetargów i rokowań.

Przetargi na sprzedaż powyższej nieruchomości odbyły się: I przetarg 25.05.2016 r. i II przetarg 15.06.2016 r. i nie dały rezultatu.

Pierwsze rokowania odbędą się w siedzibie MPGN Sp. z o. o. przy ul. Curie - Skłodowskiej 5-7 w Grudziądzu dnia 4 lipca 2016r. w przypadku zakończenia rokowań w/w terminie wynikiem negatywnym, kolejne rokowania będą odbywać się w każdy poniedziałek w godzinach urzędowania Spółki do momentu rozstrzygnięcia lub zamknięcia rokowań. Osoby biorące udział w rokowaniach winny stawić się osobiście lub przez pełnomocnika.

Warunkiem udziału w rokowaniach jest dokonanie przelewu na konto Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu – Bank B.G.Ż. BNP Paribas S.A. Oddział Grudziądz nr r- ku: 34 2030 0045 1110 0000 0075 0370 zaliczki tytułem zabezpieczenia kosztów w kwocie **11.500,00 zł najpóźniej do piątku będącego dniem urzędowania MPGN Sp. z o. o., poprzedzającego rokowania.** Za termin wniesienia zaliczki przyjmuje się termin uznania na rachunku bankowym MPGN Sp. z o.o. Zaliczka wpłacona przez osobę wygrywającą rokowania zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom rokowań zostanie zwrócona niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od przeprowadzenia rokowań. W przypadku uchylecia się od zawarcia umowy przez osobę wygrywającą rokowania zaliczka pobrana tytułem zabezpieczenia kosztów nie będzie podlegała zwrotowi.

Do rokowań na kupno powyższej nieruchomości mogą przystąpić osoby, które złożą w siedzibie Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o. w Grudziądzu ul. Curie - Skłodowskiej 5-7, najpóźniej do piątku będącego dniem urzędowania MPGN Sp. z o.o., poprzedzającego rokowania pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach. Zgłoszenia dokonane za pomocą przesyłki powinny być wysłane odpowiednio wcześniej, tak aby korespondencja została zarejestrowana w w/w terminie.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach, złożone w zamkniętej kopercie w miejscu i o terminie, o którym mowa wyżej, powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. datę sporządzenia zgłoszenia,
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
5. proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Koperta powinna być opisana pn. „Zgłoszenie do rokowań na kupno lokalu użytkowego nr 1 przy ul. Chopina 30” i skierowana do Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Curie - Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz. W rokowaniach biorą udział osoby posiadające dowód tożsamości, które wpłaciły zaliczkę i złożyły ofertę w wymaganym terminie. Przed otwarciem rokowań należy okazać Komisji dowód wpłaty zaliczki w oryginale i dokument potwierdzający tożsamość oraz obywatelstwo. W przypadku osób prawnych i innych podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, konieczne jest również przedłożenie wyciągu (odpisu) z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej, pełnomocnictwa do reprezentowania firmy i zgody organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości. Małżonkowie biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Organizator rokowań zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Przy przystąpieniu do rokowań i zawarciu umowy sprzedaży nieruchomości z osobą będącą cudzoziemcem, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. z 1996 r. nr 54, poz. 245 ze zm.).

W uzasadnionych przypadkach organizator rokowań zastrzega sobie prawo odwołania bądź zamknięcia rokowań bez dokonania wyboru nabywcy.

Z nabywcą nieruchomości pozostaje do rozliczenia fundusz remontowy odpowiadający posiadanemu udziałowi w nieruchomości wspólnej. Przyszły nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uiszczania zaliczek na koszty nieruchomości wspólnej ustalonych przez wspólnotę mieszkaniową, zgodnie z przepisami Ustawy o własności lokali (Dz. U. nr 80, poz. 903 z dnia 8 sierpnia 2000 roku z późn. zm.).

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków rokowań można uzyskać w MPGN Sp. z o. o. w Grudziądzu, ul. Curie - Skłodowskiej 5-7, Biuro Obrotu Nieruchomościami (wejście A pokój nr 1) tel. 56 45 120 27. www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl.

Wywieszono: 20.06.2016 r.

Sporządził: Mateusz Olechowicz, Biuro Obrotu Nieruchomościami, Tel: 56 45 120 27

PRZESYŁKĄ
mgr inż. Jeron Różycki