



## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI - LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

na podstawie § 4 ust 1 i 2 Regulaminu prowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu z dnia 1 czerwca 2011 r.

| L.p | Adres lokalu mieszkalnego | Oznaczenie geodezyjne nieruchomości                                                                   | Powierzchnia lokalu  | Opis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Cena         |
|-----|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1.  | Prusa 8/10                | Grunt: użytkowanie wieczyste<br>działka nr 81<br>o pow. 760,00 m <sup>2</sup><br>obr. 108<br>KW 18958 | 31,05 m <sup>2</sup> | Lokal położony jest na parterze i składa się z jednego pokoju o pow. 16,62 m <sup>2</sup> , kuchni o pow. 8,38 m <sup>2</sup> , łazienki z WC o pow. 3,24 m <sup>2</sup> i przedpokoju o pow. 2,81 m <sup>2</sup> . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 71/1000.<br><b>Opis lokalu:</b> Drzwi wejściowe drewniane, stolarka okienna PCV. Ściany malowane. Podłogi pokryte panelami podłogowymi. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociągową, kanalizacyjną, instalację elektryczną. Działka na której posadowiony jest budynek wielorodzinny nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium działka położona jest na terenie z wiodącą funkcją mieszkaniową wielorodzinną. | 59.000,00 zł |

Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego:

- opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ustala się wg stawki procentowej od ceny nieruchomości gruntowej w wysokości 1%
- opłaty roczne mogą być aktualizowane na skutek zmian wartości gruntu, jednakże nie częściej niż raz w roku,
- opłaty roczne wnosi się za cały rok użytkowania wieczystego do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Wszelkich informacji udziela Biuro Obrotu Nieruchomościami MPGN Sp. z o.o. ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Grudziądz, pokój 102, tel. 56 45 120 27

wywieszono: 01.07.2016 r. zdjęto: 22.07.2016 r.  
Sporządził: Mateusz Olechowicz, Biuro Obrotu Nieruchomościami

PREZESZARZĄDU  
*mgr inż. Zenon Różycki*