



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI - LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

na podstawie § 4 ust 1 i 2 Regulaminu prowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu z dnia 1 czerwca 2011 r.

L.p	Adres lokalu mieszkalnego	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Powierzchnia lokalu	Opis	Cena
1.	Bora – Komorowskiego 4/24	Grunt: użytkowanie wieczyste działka nr 6/115 o pow. 1.580,00 m ² obr. 97 KW 22325	31,70 m²	Lokal położony jest na parterze i składa się z jednego pokoju z aneksem kuchennym o pow. 26,92 m ² , kuchni o pow. łazienki z WC o pow. 2,40 m ² i przedpokoju o pow. 2,38 m ² . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 26/1000. Opis lokalu: Drzwi wejściowe drewniane, stolarka okienna PCV. Ściany malowane. Podłogi pokryte panelami podłogowymi i płytkami. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociągową, kanalizacyjną, instalację elektryczną, gazową, centralne ogrzewanie gazowe. Działka na której posadowiony jest budynek wielorodzinny nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium działka położona jest na terenie z wiodącą funkcją mieszkaniową wielorodzinną.	69.000,00 zł

Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego:

- opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ustala się wg stawki procentowej od ceny nieruchomości gruntowej w wysokości 1%
- opłaty roczne mogą być aktualizowane na skutek zmian wartości gruntu, jednakże nie częściej niż raz w roku,
- opłaty roczne wnosi się za cały rok użytkowania wieczystego do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Wszelkich informacji udziela Biuro Obrotu Nieruchomościami MPGN Sp. z o.o. ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Grudziądz, pokój 102, tel. 56 45 120 27

wywieszono: 01.07.2016 r. zdjęto: 22.07.2016 r.
Sporządził: Mateusz Olechowicz, Biuro Obrotu Nieruchomościami

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Zenon Różycki