



Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o.

z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Curie – Skłodowskiej 5-7

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie

L.p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Cena wywoławcza	Opis	Przetarg
1.	Lipowa, garaż nr 19	działka nr 204/42 o pow. 26 m ² , obr.162, Grunt: własność, KW 38259 Pow użytkowa - 16,70 m ²	10.230,00 zł	Garaż murowany w zabudowie szeregowej. Jest to obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony wykonany w technologii żelbetowej w przeciętnym stanie technicznym, dach płaski-stropodach kryty papą, wrota garażowe typowe drewniane dwuskrzydłowe. Garaż wyposażony w instalację elektryczną	27 lipca 2016 r. godz. 10.00 wadium 1.023,00 zł wplata do 25 lipca 2016 r.

Dodatkowe warunki: Osoba licytująca nabycie w/w nieruchomości zobowiązana będzie do nabycia udziału 1/30 części nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 204/18 o pow. 728 m² w obrębie 162 (spełniającej rolę placu manewrowego i drogi dojazdowej do garażu), zapisanej w księdze wieczystej KW 56534 celem zapewnienia dojazdu do garażu, za kwotę **824,10 zł brutto**.

Umowa sprzedaży udziału 1/30 części w prawie własności niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka 204/18 zostanie zawarta pod warunkiem, że Prezydent Miasta Grudziądza nie wykona przysługującego Gminie Miasto Grudziądz prawa pierwokupu, do którego uprawniona jest na podstawie art. 109 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 102 z 2010r. poz. 651 z późn. zm.).

Przedmiot rokowań można oglądać w dniu 12 lipca 2016r. w godz. 9.00 – 9.30 po uprzednim zgłoszeniu się do Biura Obsługi Mieszkańców nr 3 przy ul. E. Stachury 1, tel. 56 46 29 260. Przystępujący do przetargu ma obowiązek zapoznania się z przedmiotem oraz warunkami przetargów.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata do kasy Przedsiębiorstwa lub dokonanie przelewu na rachunek bankowy Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu – B.G.Ż. S.A. Oddział Grudziądz **34 2030 0045 1110 0000 0075 0370 wadium** w kwocie według informacji podanej powyżej **do dnia 25 lipca 2016 roku** (za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę uznania rachunku bankowym MPGN Sp. z o. o.). **W tytule wpłaty lub przelewu wadium należy podać nr garażu.**

Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu winny do 25 lipca 2016r. potwierdzić dokonanie wpłaty w wyznaczonym terminie i złożyć w siedzibie Spółki (pokój nr. 102) kserokopie potwierdzenia wpłaty wadium wraz z dowodem osobistym. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do posiadania w dniu przetargu w celu przedłożenia komisji przetargowej oryginału dowodu wpłaty wadium. Przystępujący do przetargu ma obowiązek zapoznania się z przedmiotem przetargu i warunkami przetargu. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Osoby fizyczne powinny posiadać dowód tożsamości lub paszport do wglądu, w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwa notarialne.

Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od przeprowadzenia przetargu.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w podanym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą przedmiotu przetargu ponosi wygrywający przetarg.

W uzasadnionych przypadkach, organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w MPGN Sp. z o. o. w Grudziądzu, ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Biuro Obrotu Nieruchomościami, tel. 56 45 120 27, www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl

wywieszono: 06.07.2016 r. zdjęto: 27.07.2016 r.;
Sporządził: Mateusz Olechowicz, Biuro Obrotu Nieruchomościami

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Zenon Rótycki