



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIEJSKIEGO
PRZEDSIĘBIORSTWA GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI SP. Z O.O.
W GRUDZIĄDZU, PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

na podstawie § 4 ust 1 i 2 Regulaminu prowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki
Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu z dnia 1 czerwca 2011 r.

Położenie nieruchomości: ul. Klasztorna 5

Księga wieczysta: KW TO1U/00033064/7

Obręb: 46

Działka nr 105 i 106 o łącznej powierzchni 138,00 m²

Właścicielem nieruchomości jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o. w Grudziądzu.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w Grudziądzu przy ul. Klasztornej 5 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, o **powierzchni użytkowej 149,25 m²**, składającym się z 4 samodzielnych lokali mieszkalnych (o pow. 20,84 m², 29,44 m², 25,25 m², 28,99 m²) oraz lokalu użytkowego o pow. 44,73 m², wybudowanym w 1865 roku. Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w zabudowie zwartej jako frontowy, całkowicie podpiwniczony, o trzech kondygnacjach naziemnych Budynek zrealizowany w technologii tradycyjnej murowany. Ściany piwnic oraz kondygnacje murowane z cegły ceramicznej na zaprawie wapiennej, strop nad piwnicą ceglany odcinkowy, nad kondygnacjami drewniany belkowy ze „ślepy” pułapem. Dach o konstrukcji drewnianej jednospadowy kleszczowo – płatwiowy pokryty papą na deskowaniu. Schody do piwnicy betonowe, klatka główna schody wielobiegowe drewniane. Elewacja ściany frontowej tynki wapienne z elementami ozdobnych gzymsów i obramowań okien. Stolarka okienna drewniana częściowo PCV, drzwiowa – typowe, wykończenie ścian – tynki malowane lub tapety, podłogi – drewniane lub wykładziny. Budynek i lokale mieszkalne znajdują się w średnim stanie technicznym.

Działka uzbrojona jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej:

sieć wodociągową komunalną, kanalizacji sanitarnej komunalnej, gazową, elektroenergetyczną,

Nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Klasztornej 5 w ścisłym centrum miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z towarzyszącą funkcją usługową oraz zabudowa handlowo – usługowa. Dojazd do budynku drogą miejską o nawierzchni brukowej.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którymi stanowi teren oznaczony symbolem 43MW/U – funkcja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługi.

Informacje dodatkowe:

Budynek przy ul. Klasztornej wpisany jest do ewidencji zabytków. Wszelkie prace remontowo-budowlane wymagają uzyskania pozwolenia. Zmiana sposobu użytkowania budynku lub jego części wymaga również ustalenia warunków zabudowy i udzielenia pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania.

Forma przekazania nieruchomości: sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena wywoławcza nieruchomości: 180.000,00 zł

Wysokość wadium: 9.000,00 zł

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w MPGN Sp. z o. o. w Grudziądzu, ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Biuro Obrotu Nieruchomościami, tel. 56 45 120 27, www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl

Wywieszono 26.07.2016 r., zdjęto: 17.08.2016 r.

Przygotował: Mateusz Olechowicz, Biuro Obrotu Nieruchomościami.

PREZESZARZADU
mgr inż. Zenon Różycki